

Vision Plaza, Central
Boeingavenue 242
1119 PZ Schiphol-Rijk

(T) 020 6538960
(F) 020 6530441
(E) info@vanschieadvocatuur.nl
(W) www.vanschieadvocatuur.nl

Van Schie Advocatuur

Bouwrecht en ruimtelijke ordening



Gemeente Haarlem
College van Burgemeester en wethouders
t.a.v. mr B.B. Schneiders
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum: 18 november 2015

Inzake: Extra woningen, creatieve oplossingen in noord Ref.: dossier 2016001

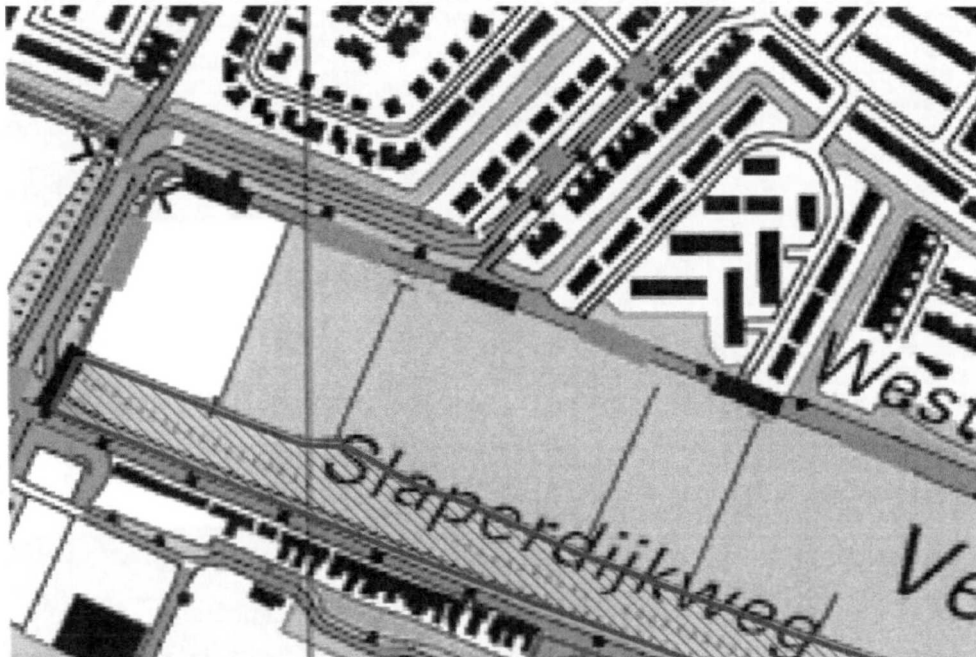


Geacht college,

Naar aanleiding van uw schrijven van 11 november 2015 inzake de speurtocht naar woningbouwoplossingen voor sociale huurwoningen en statushouders bericht ik u namens de eigenaren van een perceel grond aan de slaperdijk gelegen in Haarlem als volgt.



Wij zien ruimte voor een (tijdelijke) oplossing van het huisvestingstekort. Het perceel grond is voor wat betreft ontsluiting en situering, aan de rand van Haarlem en tegen de Velserbroek, geschikt om voor woningbouw te worden aangewend.



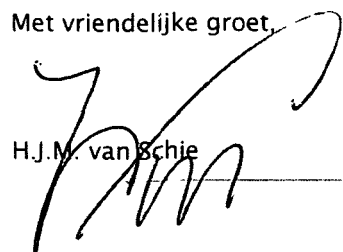
Afhankelijk van de behoefte kan worden ingezet op een snelle realisatie en plaatsing van bijvoorbeeld tijdelijke woningen. Een type woningen dat tegen een relatief beperkte kosten kan worden geplaatst en verplaatst indien de locatie niet meer voor bewoning benodigd is.

Vergunningverlening kan op basis van de tijdelijke vergunning en daarmee op basis van een reguliere procedure plaatsvinden. Op een creatieve, snelle en kosten efficiënte wijze kan daarmee voorzien worden in een woningbehoefte.



Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid over bovenstaande idee verder van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.J.M. van Schie', written over a horizontal line.

H.J.M. van Schie

cc. raadscommissie Ontwikkeling

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de omwonenden van het Delftplein

Datum 11 november 2015
Ons kenmerk MS/COM/2015
Contactpersoon M.V. Evers
Doorkiesnummer 14023
E-mail noord@haarlem.nl
Onderwerp Extra woningen voor Haarlemse woningzoekenden en statushouders

Geachte bewoner,

De gemeente Haarlem zet alles op alles om op korte termijn voor minimaal 200 extra sociale huurwoningen te zorgen. Dat is hard nodig. Veel Haarlemmers wachten al jaren op een sociale huurwoning. En in de asielzoekerscentra wachten veel zogeheten statushouders, vluchtelingen met een verblijfsvergunning, op een woning in Haarlem.

De Haarlemse woningmarkt zit al heel lang op slot. Er is weinig doorstroming en met de noodzaak voor het huisvesten van statushouders wordt de druk nog groter. Daarom wil de gemeente een snelle inhaalslag maken. De extra sociale huurwoningen worden voor de helft toegewezen aan statushouders en voor de andere helft aan overige urgent woningzoekenden in Haarlem.

Extra woningen in uw buurt

Wij zijn op zoek gegaan naar creatieve oplossingen en hebben allerlei mogelijkheden onder de loep genomen. Het college van B en W heeft besloten dat er extra sociale huurwoningen gebouwd kunnen worden in Schalkwijk, Zuid-West en Noord. In Noord gaat het om het Delftplein. Er wordt onderzocht of hier 80 wooneenheden kunnen komen. Een van de uitgangspunten hierbij is behoud van het moestuinproject Delfts Groen.

Het voorstel voor deze locatie wordt samen met de andere locaties op 19 november besproken in de raadscommissie Ontwikkeling. Deze vergadering is openbaar. Op het moment dat de commissie besluit om het collegevoorstel over te nemen wordt u verder geïnformeerd over het vervolg.

Naast deze tijdelijke inhaalslag treffen we ook maatregelen om de woningbouwproductie te versnellen zodat er meer permanente sociale huurwoningen in Haarlem bijkomen, waardoor de woningmarkt op de langere termijn weer in beweging kan komen.

Het huisvesten van statushouders is niet nieuw in Haarlem. De afgelopen jaren zijn vele nieuwe Haarlemmers zonder problemen in de samenleving ingestroomd en geïntegreerd. We willen u vragen om statushouders als nieuwe burens welkom te heten en hen bij te staan om hun nieuwe leven in Haarlem te organiseren.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Scholten', with a stylized, somewhat scribbled end.

de secretaris,
J. Scholten

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B.B. Schneiders', featuring a large, prominent loop at the beginning.

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders