

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Onderwerp</b></p> <p>Ontwikkelingsstrategie Zelfbouw</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Bestuurlijk</b></p> <p><b>Behandelveorstel:</b><br/>(2015/498027)</p>                                                                                              |
| <p><b>Behandelveorstel voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie</i></p> <p>Ter advisering</p> <p><i>t.a.v. het concept- raadsbesluit:</i></p> <p>Het college stelt de raad voor</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De ontwikkelstrategie zelfbouw vast te stellen als kader voor de ontwikkeling van zelfbouw in Haarlem met daarbij als belangrijkste uitgangspunten: <ol style="list-style-type: none"> <li>zelfbouw omvat alle vormen die de toekomstige bewoner van een huis in staat stelt zelf geheel of gedeeltelijk de verschijningsvorm en inrichting van zijn huis (mede) te bepalen;</li> <li>door het stimuleren van het ontstaan van een Haarlems platform voor zelfbouw, mogelijk als onderdeel van een woonplatform met een bredere scope, zelfbouw in Haarlem te bevorderen;</li> <li>bij verkoop van vastgoed en nieuwbouwlocaties ontwikkelende partijen uit te nodigen bij de planontwikkeling de mogelijkheden van zelfbouw te betrekken;</li> <li>ter ondersteuning van de realisering van de ambities zoals omschreven in de Ontwikkelingsstrategie in Haarlem Oost en Schalkwijk zelfbouw actief als instrument in te zetten;</li> <li>bij de realisatie van gemeentelijke zelfbouwlocaties gebruik te maken van de kennis en expertise van de markt;</li> <li>zelfbouw ook bereikbaar te maken voor gezinnen met een bruto jaarinkomen van € 31.000 tot € 45.000 door het ontwikkelen van aanvullende financieringsfaciliteiten;</li> <li>de trias energetica als uitgangspunt te hanteren voor duurzame en energieneutrale zelfbouw.</li> </ol> </li> <li>Ten behoeve van de uitvoering van de in de ontwikkelingsstrategie beschreven communicatiestrategie voor de periode 2016 t/m 2020 een budget van € 25.000 ten laste van de Reserve ISV wonen beschikbaar te stellen</li> </ol> | <p><b>Afdeling:</b><br/>GOB/SCHALKWIJK</p> <p><b>Auteur:</b><br/>Kuiper, A.W.</p> <p><b>Email:</b><br/>a.kuiper@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr:</b><br/>023-5113850</p> |
| <p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>Door de ontwikkelingsstrategie ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen, wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld de kaders</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Portefeuillehouder:</b><br/>Langenacker, J.</p>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bij de toepassing van zelfbouw in Haarlem vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |
| <p><b>Collegebesluit</b></p> <p><b><u>Burgemeester: gezien alle ambities, moeten we dit wel doen? Pilot is mislukt.</u></b></p> <p><b><u>Wethouder Langenacker geeft aan dat de vraag wel groot is. De vorige keer is dit project verkeerd aangevlogen.</u></b></p> <p><b><u>Akkoord, met tekstuele aanpassingen</u></b></p> <p><b><u>In de bijlage staat opBlz 19: 55.000 moet zijn 25.000</u></b></p> <p><b><u>In college besluit is financiering niet helder.</u></b></p> <p><b><u>Wethouder Langenacker kijkt hier nog naar.</u></b></p> | <p><b>Vergadering:</b></p> <p>Vergadering BenW d.d. 9-2-2016</p> <p>Besluitenlijst BenW d.d. 9-2-2016</p> |