

Onderwerp Grondverkoop Entree Oost aan OC 023	Bestuurlijk Behandelveorstel: (2016/46482)
Behandelveorstel voor commissie en raad <i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i> Ter advisering. <i>t.a.v. het concept- raadsbesluit:</i> Maakt haar zienswijze kenbaar op het collegebesluit tot verkoop van de grond Oostfase aan Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V. conform de vastgestelde Aanvullende overeenkomst. De uitgeefbare kavel, conform uitgiftetekening met tekeningnummer 16040 wordt in 10 fasen verkocht voor een totaalbedrag van € 13.290.000,- exclusief kosten koper.	Afdeling: GOB/SCHALKWIJK Auteur: Vermeulen, S. Email: svermeulen@haarlem.nl Telefoonnr: 023-5114697
Bestuurlijke context De gemeente wil de ontwikkeling van woningbouw in De Entree mogelijk maken middels grondverkoop, conform de afspraken met de ontwikkelaar, OC023. In het Protocol actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties die een waarde vertegenwoordigen van meer dan € 500.000,- na advies van de commissie Ontwikkeling, ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder punt 1 genoemde voorgenomen besluit (zware voorhangprocedure)	Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van
Collegebesluit 1. Het college is voornemens te besluiten tot verkoop van de grond Oostfase aan Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V. conform de vastgestelde Aanvullende overeenkomst, onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en de zienswijze van de raad geen aanleiding geven tot wijziging of intrekking van dit besluit. De uitgeefbare kavel, conform uitgiftetekening met tekeningnummer 16040 wordt in 10 fasen verkocht voor een totaalbedrag van € 13.290.000,- exclusief kosten koper. 2. Het college verzoekt de raad binnen zes weken haar zienswijze te geven op de onder punt 1 genoemde besluit. 3. Het college zendt dit stuk aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft gebracht. 4. De betrokken partijen ontvangen na besluitvorming informatie middels een brief informatie over dit besluit.	Vergadering: Vergadering BenW d.d. 16-2-2016