

Bijlage 10: Geschatte Plankosten Realisatie Overeenkomst Scheepmakerskwartier fase

dd 2016-01-18

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan			
Datum	29-12-2015	Complexiteit	104%
Gemeente	Haarlem		
Projectnaam	Scheepmakerskwartier fase 2b		
Projectnummer	159		
Datum prijspeil	1-1-2016		
Looptijd project in jaren	3		
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	-	€ -	8%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	-	€ -	8%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	116	€ 14.500	5%
2.1 Programma van Eisen	-	€ -	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	56	€ 7.000	2%
2.5 Stedenbouwkundig plan	-	€ -	0%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	60	€ 7.500	3%
Ruimtelijke Ordening	100	€ 12.500	13%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of pr	100	€ 12.500	13%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	-	€ -	0%
Civiele en cultuur techniek	140	€ 17.500	38%
4.1 Planontwikkeling	-	€ -	0%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	140	€ 17.500	38%
Landmeten/vastgoedinformatie	32	€ 4.000	1%
5.1 Kaartmateriaal	32	€ 4.000	1%
Communicatie	30	€ 3.750	0%
6.1 Omgevingsmanagement	30	€ 3.750	0%
Gronduitgifte	60	€ 7.500	3%
7.1 Gronduitgiftecontracten	60	€ 7.500	3%
Management	420	€ 52.500	23%
8.1 Projectmanagement	300	€ 37.500	16%
8.2 Projectmanagementassistentie	120	€ 15.000	8%
Planeconomie	80	€ 10.000	7%
9.1 Planeconomie	80	€ 10.000	7%
totaal	978	€ 122.250	100%

2016	2017	2.018	2019	Totaal
0				0
	0			0
40	8	8		56
40	20			60
100				100
60	40	40		140
32				32
10	10	10		30
40	20			60
100	100	100		300
40	40	40		120
40	20	20		80
502	258	218		978
€ 62.750	€ 32.250	€ 27.250		€ 122.250