

Onderwerp Beschikbaar stellen krediet parkeergarage Schalkstad	Bestuurlijk Behandelaars: (2016/140275)
Behandelaars voor commissie en raad <i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i> Ter advisering <i>t.a.v. het concept- raadsbesluit:</i> 1. Een krediet van €1.600.000 beschikbaar te stellen uit het IP GOB.65 ten behoeve van Parkeervoorziening Schalkstad 2. Geheimhouding te bekrachtigen op de businesscase parkeren in de bijlagen A en deze pas op te heffen nadat de realisatie van de eerste fase is afgerond en de financiële belangen van de gemeente zijn gewaarborgd;	Afdeling: GOB/SCHALKWIJK Auteur: Matthijssse, M. Email: m.matthijssse@haarlem.nl Telefoonnr: 023-5113927
Bestuurlijke context Het project Schalkstad eerste fase gaat om een gebiedsontwikkeling. De eerste fase begint met de verkoop van een kavel op het Floridaplein/Californiëplein doormiddel van een Europese aanbesteding. De ontwikkelaar die deze aanbesteding wint mag binnen de meegegeven kaders een bouwblok realiseren met daarin detailhandel, supermarkten woningen en horeca. In dit bouwblok krijgt de ontwikkelaar een opdracht mee om op de eerste verdieping en hoger op de supermarkten een parkeergarage te bouwen welke na afloop eigendom is van het samenwerkingsverband tussen de gemeente en de vereniging van eigenaren van het winkelcentrum Schalkwijk (CVvE) is. Dit leidt tot twee besluitvormingstrajecten die tegelijk in de besluitvorming worden gebracht, namelijk a. het vrijgeven van het budget om de parkeergarage te bouwen door de Raad. b. Start van het verkoop traject via Europese aanbesteding en het aanpassen van de samenwerking met de CVvE zodat deze aansluit bij de uitvoering. Dit is een collegebesluit met zware voorhang. Deze nota gaat over a het vrijgeven van de investering in de parkeergarage. Dit is een raadsbevoegdheid. Onderdeel b wordt in de separate nota BBV <u>2016 160736</u> gelijktijdig	Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van

aangeboden. Op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is het college bevoegd geheimhouding op te leggen op de bijlagen van de businesscase parkeren omdat deze onderdeel uitmaken van nog de nog aan te besteden parkeergarage en de het beheer van de parkeergarage nog moet worden aanbesteed en deze informatie het aanbestedingsresultaat zou kunnen beïnvloeden.	
Collegebesluit Het college stelt de raad voor: 1. Een krediet van €1.600.000 beschikbaar te stellen uit het IP GOB.65 ten behoeve van Parkeervoorziening Schalkstad 2. De voorlopig opgelegde geheimhouding op de businesscase parkeren in de bijlagen A te bekrachtigen ogv artikel 25, derde lid van de Gemeentewet en deze pas op te heffen nadat de realisatie van de eerste fase is afgerond en de economische en financiële belangen van de gemeente zijn gewaarborgd; 3. De betrokkenen na besluitvorming te informeren over dit besluit; 4. Het college stuurt het voorstel naar de raad, nadat de commissie ontwikkeling hierover advies heeft gegeven.	Vergadering: Vergadering BenW d.d. 12-4-2016