

Huishoudelijk reglement Zijlweg 245 te Haarlem

U bent de huurder van een woonruimte aan de Zijlweg 245 te Haarlem. Als gebruiker van het gebouw moet u zich er van bewust zijn dat het dicht opeen wonen gemakkelijk overlast kan veroorzaken. Om het woongenot voor alle gebruikers zoveel mogelijk te beschermen zijn een aantal woon- en leefregels samengevoegd tot een huishoudelijk reglement. Dit is ter aanvulling op de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden.

De bepalingen van dit huishoudelijk reglement zijn van toepassing op alle gebruikers. Iedere huurder is aansprakelijk voor de volledige nakoming van de bepalingen van het huishoudelijk reglement door eventuele gezinsleden en andere gebruikers van zijn/haar appartement.

Huurders dienen zich vooraf schriftelijk akkoord te verklaren met de inhoud van het huishoudelijk reglement.

ALGEMEEN

Voorts verklaart huurder:

- het gehuurde in behoorlijke staat te hebben ontvangen;
- alle ramen en deuren af te sluiten bij afwezigheid;
- bij vertrek de lichten na gebruik uit te doen;
- klein onderhoud voor zij of haar rekening zal nemen;
- huurder ervoor in staat dat hij verzekerd is tegen wettelijke aansprakelijkheid en een inboedelverzekering zal hebben met voldoende dekking.

HET GEBRUIK VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Met *gemeenschappelijke ruimtes* wordt bedoeld: het parkeerterrein, plantsoenen, binnenterrein, entree, hal, trappenhuis, galerijen, gangen, lift.

1. Het is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimtes:
 - te parkeren op plaatsen die hiertoe niet zijn aangewezen. Indien een overtreding wordt geconstateerd door de politie en/of stadstoezicht, zal dit worden bekeurd;
 - fietsen, brommers of welke privégoederen dan ook te plaatsen, stallen en/of te houden. Het stallen van fietsen is uitsluitend toegestaan op de daarvoor aangewezen plaatsen;
 - voorwerpen ter verfraaiing aan te brengen of anderszins wijzigingen te plegen aan en in de gemeenschappelijke ruimtes, tenzij daarvoor specifieke toestemming bestaat, zonder toestemming van de verhuurder geplaatste voorwerpen zullen worden verwijderd.
2. Het is niet toegestaan om fietsen door de hal, in de lift en over de galerijen te vervoeren, tenzij daarvoor specifieke toestemming is verleend.
3. Een ieder die de gemeenschappelijke ruimtes, door welke oorzaak dan ook, verontreinigt of beschadigt, dient de gevolgen daarvan zo spoedig mogelijk ongedaan te maken dan wel te herstellen.
4. Het is niet toegestaan het dak en de lifthuizen te betreden of aan gemeenschappelijke installaties enige werkzaamheden uit te voeren.

5. Het blokkeren van de liften of het belemmeren van de goede werking daarvan is verboden. Het in de lift aangegeven maximale gewicht mag nimmer worden overschreden.
6. Roken is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimtes.
7. Oud papier, reclamemateriaal, kranten en dergelijke dient door de huurder zelf te worden opgeruimd en mogen niet worden gedeponereerd dan wel achtergelaten in de gemeenschappelijke ruimtes.
8. Alle ingangen en tochtdeuren in het trappenhuis van het gebouw moeten na gebruik worden gesloten. Het is verboden voorwerpen te plaatsen die het sluiten van de deuren belemmeren.
9. Bewoners dienen uiterste zorgvuldigheid te betrachten bij het toelaten van onbekenden.
10. Als hoofdingang dient de ingang aan de Zijlweg-zijde van het object.
11. Gezamenlijk met de overige huurders is huurder aansprakelijk voor de goede staat van de gemeenschappelijke ruimtes.

HET GEBRUIK VAN PRIVE RUIMTES

Met *privé ruimtes* wordt bedoeld: de woning en bijbehorende ruimtes (het gehuurde).

12. Het is niet toegestaan geluidshinder te bezorgen aan omwonenden. Huurders dienen de volgende regels in acht te nemen:
 - * het is niet toegestaan na 22.00 uur geluid van zodanige aard te maken dat andere bewoners hiervan hinder ondervinden;
 - * iedere huurder dient zich te realiseren dat muziek, dichtslaande (auto)deuren, toeteren, hard lopen op de galerij en luid praten hinderlijk voor anderen kan zijn;
 - * geluidsapparatuur, televisie en muziekinstrumenten moeten zo worden afgesteld dat omwonenden er geen last van ondervinden.
13. Het is niet toegestaan sleutels af te staan aan derden. Alle sleutels dienen bij beëindiging van de huurovereenkomst aanwezig te zijn. Hieruit voortvloeiende kosten, zoals bijvoorbeeld het vervangen van cilinders of het bestellen van nieuwe (gecertificeerde) sleutels komen voor rekening van huurder.
14. Het is niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk -al dan niet tegen betaling- aan anderen voor gebruik af te staan. De kamer mag slechts bewoond en gebruikt worden door de huurder alleen. Onder bewoning wordt mede -al dan niet periodieke- feitelijke bewoning verstaan.
15. Het houden van huisdieren in het gehuurde is niet toegestaan, tenzij daar specifieke toestemming voor bestaat.
16. Roken is niet toegestaan in het gehuurde.
17. Het is niet toegestaan (soft)drugs in het gehuurde te gebruiken, te produceren en/of te verhandelen.

18. Rookmelders mogen niet buiten werking gesteld worden. De gevolgen en de daaruit voortvloeiende kosten zullen op de huurder verhaald worden.
19. Huisvuil moet in dichtgebonden plasticzakken in daarvoor aangewezen voorzieningen Worden gedeponeerd. Voor grof vuil moeten de bewoners zelf de gemeentelijke reinigingsdienst inschakelen. Het is niet toegestaan dit in de gemeenschappelijke gedeelten of voor het gebouw te plaatsen.

Bij overtreding van bovengenoemd huishoudelijk reglement wordt per overtreding een boete van €50,00 uitgedeeld en ontvangt huurder een officiële waarschuwing. Wij rekenen er op dat dit niet nodig zal zijn.

Plaats, datum:

Naam huurder(s):

Handtekening voor akkoord:

Handtekening voor akkoord: