

Deliterrein/ Sonneborn

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Regels	7
Hoofdstuk 1	Inleidende regels
Artikel 1	Begrippen
Artikel 2	Bouw- en gebruiksregels
Artikel 3	Overgangsrecht
Artikel 4	Inwerkingtreding
Artikel 5	Slotregel
Bijlagen	19
Bijlage 1	Stadsvernieuwingsplan indischebuurt Zuid
Bijlage 2	Facetbestemmingsplannen Archeologie
Vaststellingsbesluit	67

Toelichting

Inhoud

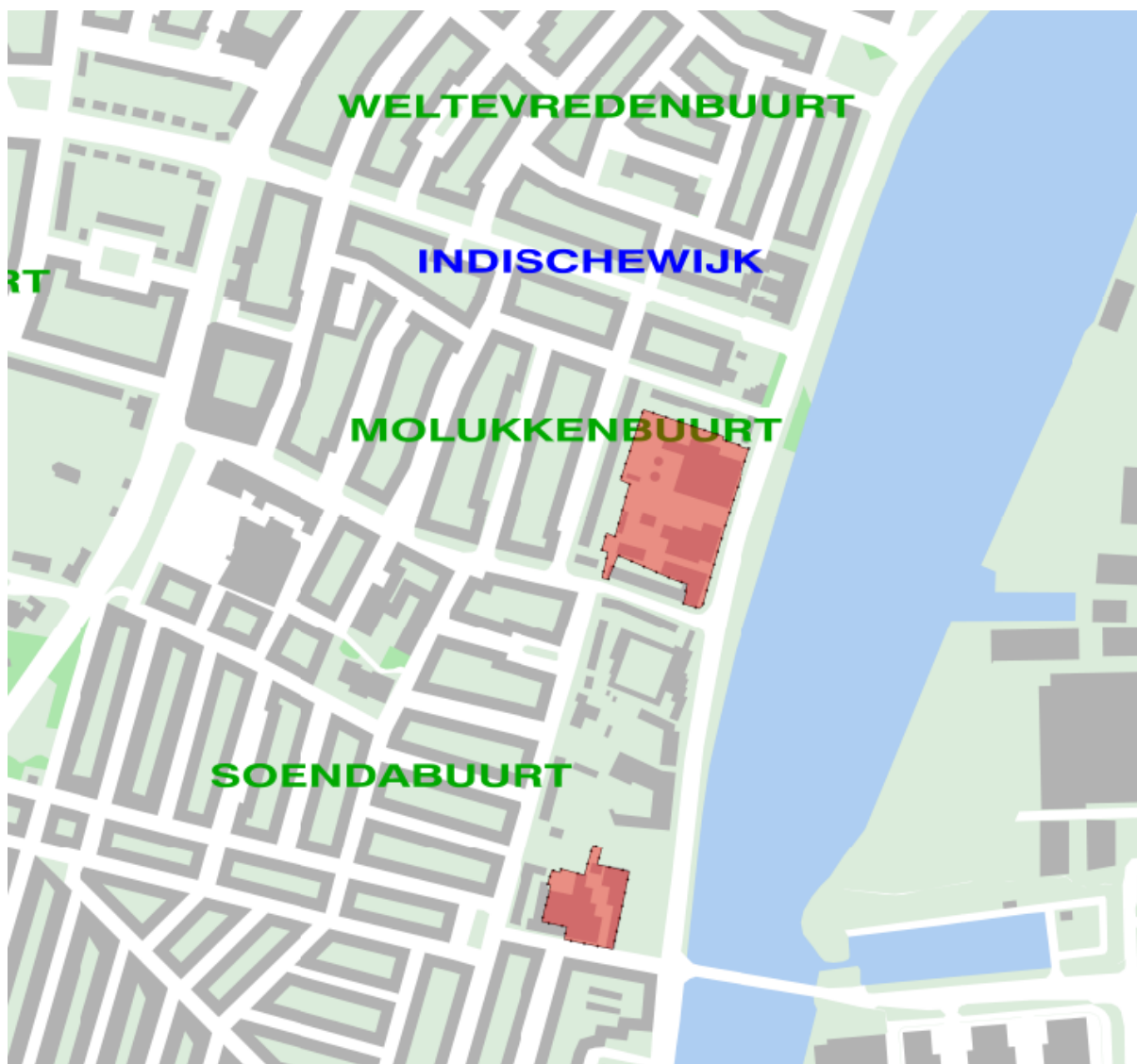
Hoofdstuk 1 Toelichting

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden op het moment dat in strijd met de verordening wordt gehandeld (illegaal gebruik of illegale bebouwing).

In het verordeningsgebied "Deliterrein / Sonneborn" zijn de volgende bestemmingsplannen van kracht.

Nummer	Naam van het plan	Vastgesteld
503-3	Indischebuurt Zuid	19 augustus 1987
00801	Facetbestemingsplan Archeologie	25 juni 2009

*Tabel 1: Geldende bestemmingsplannen tijdens opstellen
Beheersverordening*



Afbeelding ligging verordeningsgebied

In het verordeningsgebied is momenteel geen sprake van concrete ontwikkelingen die niet zouden passen binnen de regels van bovengenoemde plannen. Het instrument van de beheersverordening is daarom geschikt om te dienen als actueel ruimtelijk kader.

Deze beheersverordening is een tijdelijke maatregel, totdat het bestemmingsplan "Indische buurten/Patrimonium" zal zijn vastgesteld en inwerkinggetreden.

In het verordeningsgebied zijn dezelfde gebruiks- en bouwregels van toepassing als op grond van het geldende bestemmingsplannen (zie bijlage 1 en 2.)

Deze beheersverordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad. Daardoor geldt in het verordeningsgebied vanaf die datum een actueel ruimtelijk plan en wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wro.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
de beheersverordening Deliterrein / Sonneborn van de gemeente Haarlem;
- 1.2 verordeningsgebied:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0392.BV5120001-va01 met de bijbehorende regels (en eventuele
bijlagen);

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

In het verordening gebied gelden de volgende regels:

2.1 Bouwen en gebruik

Ten aanzien van het gebruik en het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt de regeling zoals opgenomen in bijlage 1 en 2.

2.2 Bouwen en gebruik in afwijking van 2.1

Eveneens is toegelaten bouwen en/of gebruik dat is vergund en waarbij is afgeweken van de bouw en gebruiksregels als bedoeld in bijlage 1 en 2.

2.3 Parkeren, laden en lossen

Bij een gebouw moet overeenkomstig de gemeentelijke Beleidsregels parkeernormen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht en in stand worden gehouden op eigen terrein voor:

- a. het parkeren van auto's;
- b. het laden of lossen van goederen.

2.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 2.3 overeenkomstig de gemeentelijke Beleidsregels parkeernormen.

2.5 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in elk geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen, tenzij op de verbeelding is toegestaan;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud;
- c. bijgebouwen als zelfstandige woning.

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

3.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig met een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

3.3 Uitzondering overgangsrecht bouwwerken

Lid 3.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

3.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in lid 3.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3.6 Verboden hervatten gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 3.4 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

3.7 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 3.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Inwerkingtreding

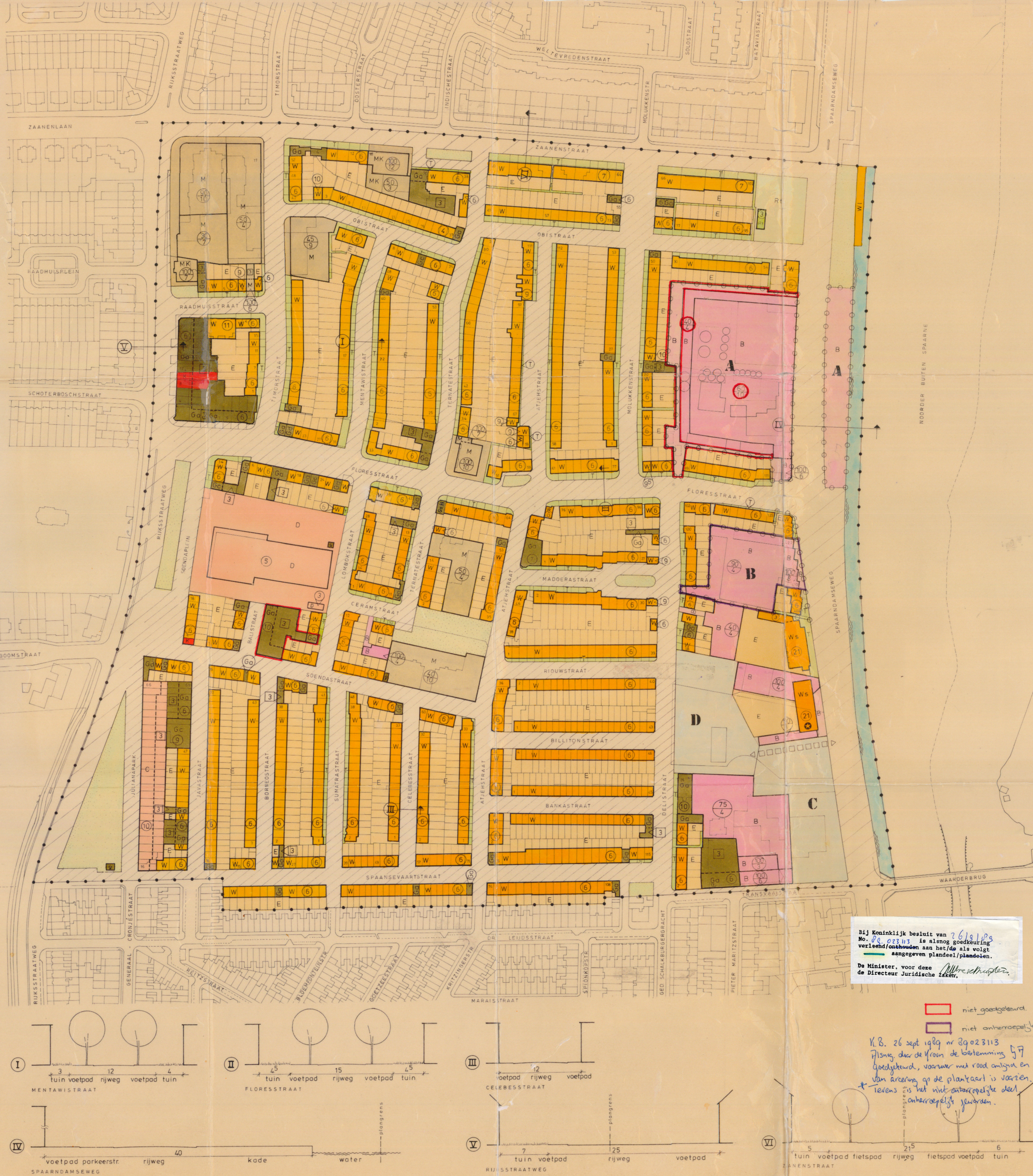
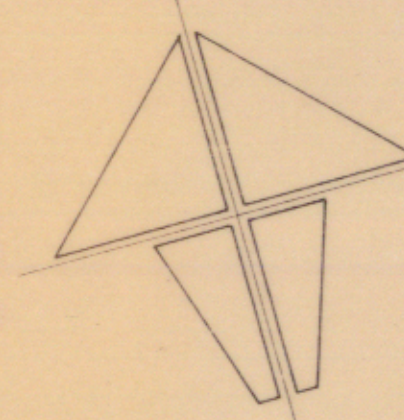
Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van de beheersverordening Deliterrein / Sonneborn.

Bijlagen

Bijlage 1 Stadsvernieuwingsplan indischebuurt Zuid



- AANDUIDINGEN**
- plangrens
 - bestemmingsgrens
 - bebouwingsgrens
 - grens goothoogte hoofdbebouwing - hoogte achterbebouwing
 - topografische ondergrond
 - bebouwingspercentage
 - goothoogte in meters
 - goothoogte in meters
 - hoogte achterbebouwing in meters
 - maat aanduiding in meters
 - verwijzing naar dwarsprofiel
 - onderdoorgang / overbouw
 - voetgangersrelatie
 - gebieden **A** en **B** met wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 van de wet
 - aanduiding als bedoeld in art. 5 lid. 3 - sub b. 3 van de voorschriften
 - aanduiding als bedoeld in artikel 6 lid. 4 sub a. 4 van de voorschriften
 - huisnummers

- BESTEMMINGEN**
- W** woondoeleinden, eengezinshuizen
 - Ws** woningen in gestapelde vorm
 - Wi** woonschepen
 - Ga** gemengde doeleinden, wonen, detailhandel, kantoren, bedrijven
 - Gc** Ga + opslag, magazijn, stalling
 - Gd** Ga + horeka
 - D** detailhandel
 - C** centrumvoorzieningen
 - B** bedrijfsdoeleinden
 - M** maatschappelijke doeleinden
 - MK** maatschappelijke doeleinden en kantoren
 - stads- en wijkstructuurwegen** verkeersdoeleinden
 - wijk- buurt- en woonstraten** doeleinden
 - E** erf
 - T** tuin
 - groen- en speelvoorzieningen**
 - water**
 - nutsvoorzieningen**
 - C/D** globaal bestemde gebieden **C** en **D**
 - Rt** rekreatieve doeleinden, speeltuin
 - K** kantoren

Bij Koninklijk besluit van 26/9/88
No. 88.023113 is alsnog goedkeuring
verloofd/onthouden aan het/de als volgt
aangegeven plandeel/plandeelen.
De Minister, voor deze
de Directeur Juridische zaken.

niet goedgekeurd
niet aangegeven *

K.B. 26 sept 1989 nr 89.023113
Plangrens, die de vloer de bestemming 57
Goedgekeurd, waarvan met rood omlijnd en
van aangeving op de plankaart is voorzien.
Tevens is het niet aangegeven deel
aangegeven.

GEMEENTE HAARLEM
Openbare Werken afd. Stadsontwikkeling

stadsvernieuwingplan
„INDISCHBEUURT ZUID“

Vastgesteld bij Raadsbesluit van 19 aug. 1987 nr. 354.
Goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten nr. 135, d.d. 5 april 1988.

vervangt uitbreidingsplan „NOORD-DETAIL NR 5“ (ged.)
uitbreidingsplan in onderdelen „HOEK ZAAZEN- en TRAAAT“
„SPAARNDAMSCHEWEG“ (ged.)

datum: april 87
wijz: 3-8-87

getekend: 4
schalen: 1:500
1:1000

hoofd: S.O.
tek: nr 3/503

form: 105 x 90 cm

VOORSCHRIFTEN, deelsluitmakende van het stadsvernieuwingsplan
INDISCHEBUURT-ZUID, gemeente Haarlem

Inhoud	artikel
Hoofdstuk I	Algemene bepalingen
	begripsomschrijvingen
	wijze van meten
	gebruiksbeoalingen
	toepassing zoneringslijst
Hoofdstuk II	Bestemmingsbeoalingen
	woondoeleinden
	gemengde doeleinden
	detailhandel
	centrumvoorzieningen
	bedrijfsdoeleinden
	maatschappelijke doeleinden
	verkeersdoeleinden
	erf
	tuin
	groen- en speelvoorzieningen
	water
	nutsvoorzieningen
	globaal bestemde gebieden C en D
	recreatieve doeleinden
	kantoren
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen
	sloopregeling
	algemene vrijstellingen
	inspraakregeling
	overgangsbepalingen
	strafbepaling
	slotbepaling
Bijlage	Zoneringslijst

Vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 19-8-1987 nr. 354
Goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. nr.

Hoofdstuk I, Algemene bepalingen

Artikel 1, begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. de wet : de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
2. het plan : het stadsvernieuwingsplan, als bedoeld in de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing, Indischebuurt-zuid, gemeente Haarlem;
3. de kaart : de van het plan deeluitmakende kaart, bestaande uit:
 1. de stadsvernieuwingsplankaart, nr. 3/503;
 2. de kadastrale kaart;
4. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
5. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. bestemmingsvlak : een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
8. bestemmingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
9. bebouwingsvlak : een op de kaart aangegeven vlak, dat door bebouwingsgrenzen omsloten is en waarop gebouwen mogen worden opgericht;
10. bebouwingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
11. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
12. bouwperceelgrens : een grens van een bouwperceel;
13. bebouwingspercentage : een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bebouwingsvlak aangeeft, dat per bouwperceel bebouwd mag worden;
14. hoofdgebouw : een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
15. bijgebouw : een vrijstaand of aangebouwd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

16. woning : een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van een huishouden;
17. eengezinshuis : een gebouw dat, vertikaal beschouwd, slechts één woning omvat;
18. woning in gestapelde vorm : een gebouw dat, vertikaal beschouwd, twee of meer geheel of gedeeltelijk boven of naast elkaar gelegen woningen omvat;
19. bedrijfs-/dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
20. woonschip : een zich op het water bevindend object, dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning;
21. ligplaats : de ruimte welke door een woonschip, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen;
22. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van onderbouw of zolder;
23. verkooppunt voor motorbrandstoffen : een inrichting, waar door middel van één of meer pompinstallaties motorbrandstoffen worden verkocht of geleverd;
24. zoneringslijst : de als bijlage opgenomen, bij deze voorschriften behorende lijst, waarin vormen van gebruik, anders dan wonen, zijn aangegeven, ingedeeld in categorieën van toenemende hinder;
25. kap : een afdekking onder een hoek van meer dan 5° en minder dan 75° met het horizontale vlak;
26. peil : a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
27. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
28. categorie-A-inrichtingen: inrichtingen opgenomen in artikel 1 van het "Besluit categorie-A-inrichtingen Wet Geluidhinder" van 15 oktober 1981 (Stbl.1981, nr. 671), zoals dit besluit geldt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;

29. Wet Geluidhinder : de Wet Geluidhinder van 16 februari 1979, STbl.99, zoals deze geldt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 2, wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte en breedte van een bouwwerk:
tussen de (lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
3. bruto-vloeroppervlakte:
de totale oppervlakte van alle vloeren, met inbegrip van die van magazijnen, dienstruimten, garages, bergingen, enz.;
4. inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen en de bovenzijde van de begane grondvloeren;
5. hoogte van een gebouw:
tussen het hoogste punt van de afdekking of zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen, antennes, borstweringen en andere ondergeschikte dakopbouwen - en het peil;
6. hoogte van een ander bouwwerk:
tussen het hoogste punt en het peil, met dien verstande dat bij antennes, balkonhekken, borstweringen, vlaggemasten en bliksem-afladers, welke steun vinden op een gebouw, de hoogte gemeten wordt tussen het hoogste punt en het punt waarop deze steun vinden op het gebouw;
7. goothoogte van een bouwwerk:
tussen de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel tot het peil.

Artikel 3, gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

1. het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens artikel 23 lid 2 - bepaalde.
2. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen en als ligplaats voor woonschepen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de bestemming, dan wel voortvloeit uit het normale dagelijkse onderhoud of ingevolge de bestemming is toegestaan.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van een ondergeschikt gedeelte van een woning voor atelier, praktijk- of kantoorruimte.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4. toepassing zoneringslijst

Met betrekking tot de bestemmingen, genoemd in de artikelen 5 tot en met 19 dient de zoneringslijst te worden toegepast met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. vestigingen zijn slechts toegestaan indien en voorzover:
 - a. zij passen in de betreffende bestemmingen, en
 - b. zij genoemd zijn in de categorieën 1 en 2 van de zoneringslijst;
 - c. zij genoemd zijn in de categorieën 1, 2 en 3 van de zoneringslijst, doch uitsluitend voorzover de gronden gelegen zijn langs:
 - de Rijksweg
 - het Julianapark
 - het Soendaplein
 - de Spaarndamseweg
 - de Transvaalstraat, tussen Spaarndamseweg en Delistraat;
 - d. zij genoemd zijn in categorie 5 van de zoneringslijst, voorzover het de op het moment van terzakelegging van het ontwerpplan bestaande chemische produktenfabriek betreft, welke is gevestigd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebied A met wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 van de wet", voorzover gelegen ten westen van de Spaarndamseweg;
2. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 1 onder c voor de op het moment van vaststelling van het plan bestaande vestigingen genoemd in categorie 4 van de zoneringslijst;
 - b. het bepaalde in lid 1 onder b voor vestigingen die niet zijn genoemd in de zoneringslijst, voorzover deze niet bezwaarlijker zijn dan de vestigingen die in lid 1 onder b zijn toegestaan met uitzondering van categorie A-richtingen.
3. de vrijstellingen genoemd in lid 2 onder a en b kunnen slechts worden verleend, nadat uit het hieromtrent ingewonnen advies van de inspekteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne is gebleken of en in hoeverre de betreffende vestiging zal kunnen voldoen aan de krachtens de milieuwetgeving te stellen eisen.

Hoofdstuk II, Bestemmingsbepalingen

Artikel 5. woondoeleinden (W/Ws/Wl)

1. De op de kaart voor woondoeleinden (W/Ws/Wl) aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. eengezinshuizen (W);
 - b. woningen in gestapelde vorm (Ws);
 - c. woonschepen (Wl);
 - d. andere bouwwerken;
 - e. tuinen en erven;
 - f. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorziening

3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:

a. voor eengezinshuizen (W):

1. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken;
2. de hoogte mag niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven goothoogte plus 4 meter, met uitzondering van de woningen aan de Madoerastraat, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan de op de kaart aangegeven goothoogte;
3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan:
 - a. 100 % voorzover wordt gebouwd tot de op de kaart aangegeven goothoogte;
 - b. 50 % voor wat betreft het gedeelte dat wordt gebouwd boven de op de kaart aangegeven goothoogte;
 - c. het onder b genoemde percentage mag worden verhoogd tot 100 % ingeval van gehele afdekking met een kap, waarvan de dakhelling niet minder bedraagt dan 30° en niet meer dan 70°;
 - d. het bepaalde onder b en c is niet van toepassing op de woningen aan de Madoerastraat;
4. de voorgevels mogen uitsluitend worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
5. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, tenzij ter weerszijden van de bouwperceelgrens en aaneensluitend wordt gebouwd, dan wel als een bouwperceelgrens samenvalt met een bebouwingsgrens;
6. waar op de kaart de aanduiding "onderdoorgang" is aangegeven, wordt een minimale vrije hoogte van 2.20 meter in acht genomen, waarboven gebouwd mag worden;

b. voor gestapelde woningen (Ws):

1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd, waarbij de voorgevels uitsluitend in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens mogen worden gebouwd;
2. de goothoogte, tevens hoogte van de gebouwen, mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven;
3. de begane grondlaag van de op de kaart van de aanduiding  voorziene gronden is bestemd voor bedrijfsdoeleinden, waarvoor de bepalingen van artikel 9 van toepassing zijn.

c. voor woonschepen (W1):

1. het aantal ligplaatsen voor woonschepen bedraagt niet meer dan 3;
2. de onderlinge afstand tussen de woonschepen mag niet minder bedragen dan 5 meter;
3. de hoogte van de woonschepen mag niet meer bedragen dan 4 meter gemeten ten opzichte van de waterspiegel;
4. voorzover de gronden niet voor ligplaatsen voor woonschepen worden ingenomen maar in gebruik zijn voor water zijn daarop de bepalingen van artikel 15 (water) van toepassing;

d. voor andere bouwwerken:

1. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter;
2. in afwijking van het onder 1 bepaalde mag de hoogte van erfafscheidingen niet meer bedragen dan 2 meter.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
- a. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - 1. lid 3 onder a.3.a voor een verhoging van de op de kaart aangegeven goothoogte met niet meer dan 2 meter;
 - 2. lid 3 onder a.3.b voor een hoger bebouwingspercentage ingeval van gedeeltelijke afdekking met een kap;
 - 3. lid 3 onder a.5 voor het bouwen op de zijdelingse bouwperceelgrens;
 - b. nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - 1. de situering van het gedeelte van de woning dat wordt gebouwd boven de op de kaart aangegeven goothoogte;
 - 2. de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter;
 - 3. het aantal op eigen erf te realiseren parkeerplaatsen.
 - c. de onder a en b genoemde bevoegdheden worden toegepast met het oog op het behoud van:
 - 1. het stedenbouwkundig profiel van, dan wel de bezonnings-situatie op de openbare ruimte en aangrenzende bouwpercelen;
 - 2. de privacy van omwonenden;
 - 3. voldoende ruimte voor het verkeer op de openbare weg.

Artikel 6. gemengde doeleinden (Ga/Gc/Gd)

- 1. De op de kaart voor gemengde doeleinden (Ga/Gc/Gd) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen;
 - b. detailhandel;
 - c. kantoren;
 - d. bedrijfsdoeleinden, anders dan genoemd onder b en c, met uitzondering van categorie-A-inrichtingen;
 - e. tevens opslag, magazijn en stalling, voorzover aangewezen voor Gc;
 - f. tevens horeka, voorzover aangewezen voor Gd.
- 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. voor wat betreft de beganegrond:
 - 1. woningen in al dan niet gestapelde vorm;
 - 2. winkels, waarvan het bruto-vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 150 m²;
 - 3. kantoren, waarvan het bruto-vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 150 m²;
 - 4. bedrijfsgebouwen, waaronder opslagruimten, magazijnen en stallingen;
 - 5. café-restaurant;
 - b. voor wat betreft de boven de beganegrond gelegen bouwlagen: woningen in al dan niet gestapelde vorm;
 - c. andere bouwwerken;
 - d. bedrijfsterreinen, tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen.
- 3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. voor gebouwen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken;

2. de hoogte mag niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven goothoogte plus 3 meter, dan wel - indien en voorzover als zodanig aangegeven - niet meer dan de op de kaart aangegeven hoogte van de achterbebouwing;
3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan:
 - a. 100 % voorzover wordt gebouwd tot de op de kaart aangegeven goothoogte of hoogte van de achterbebouwing
 - b. 50 % voor wat betreft het gedeelte dat wordt gebouwd op de boven de op de kaart aangegeven goothoogte;
 - c. het onder b genoemde percentage mag worden verhoogd tot 100 % ingeval van gehele afdekking met een kap, waarvan de afdekking niet minder bedraagt dan 30% en niet meer bedraagt dan 70%;
4. de voorgevels mogen uitsluitend worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, de zijgevels in de zijdelingse bouwperceelgrenzen;
- b. voor andere bouwwerken:
 1. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 2. in afwijking van het onder 1 bepaalde mag de hoogte van erfafscheidingen niet meer bedragen dan 2 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
 - a. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 1. lid 3 onder a.2 voor een verhoging van de hoogte met niet meer dan 2 meter;
 2. lid 3 onder a.3.b voor een hoger bebouwingspercentage ingeval van gedeeltelijke afdekking met een kap;
 3. lid 2 onder b voor kantoren, voorzover passend binnen de in lid 2 onder a.3 genoemde maximale oppervlakte boven de begane grondlaag;
 4. lid 2 onder b voor theorieruimten ten behoeve van een autorischool boven de begane grondlaag, voorzover de gronden van een aanduiding ☒ zijn voorzien;
 - b. nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 1. de situering van het gedeelte van het gebouw dat wordt gebouwd boven de op de kaart aangegeven goothoogte;
 2. de situering van bijgebouwen;
 3. de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter;
 4. het aantal op eigen erf te realiseren parkeerplaatsen;
 - c. de onder a en b genoemde bevoegdheden worden toegepast met het oog op het behoud van:
 1. het stedenbouwkundig profiel van, dan wel de bezonnings-situatie op de openbare ruimte en aangrenzende bouwpercelen;
 2. de privacy van omwonenden;
 3. voldoende ruimte voor het verkeer op de openbare weg.

Artikel 7. detailhandel (D)

1. De op de kaart voor detailhandel (D) aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsvestigingen.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. winkels;
 - b. bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen.

3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
- a. voor gebouwen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken;
 - 2. de hoogte mag niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven goothoogte plus 3 meter;
 - 3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven;
 - b. voor andere bouwwerken:
 - 1. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 - 2. in afwijking van het onder 1 bepaalde mag de hoogte van erfafscheidingen niet meer bedragen dan 2 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
- a. nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - 1. de situering van bijgebouwen;
 - 2. de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter;
 - 3. het aantal op eigen erf te realiseren parkeerplaatsen;
 - b. de onder a genoemde bevoegdheden worden toegepast met het oog op het behoud van:
 - 1. het stedenbouwkundig profiel van, dan wel de bezonnings-situatie op de openbare ruimte en aangrenzende bouwpercelen;
 - 2. de privacy van omwonenden;
 - 3. voldoende ruimte voor het verkeer op de openbare weg.

Artikel 8. centrumvoorzieningen (C)

1. De op de kaart voor centrumvoorzieningen (C) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. wonen;
 - b. kantoren;
 - c. detailhandels-, dienstverlenende- en horekabedrijven;
 - d. kulturele doeleinden.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. voor wat betreft de begane grond: kantoren, (reis-)winkels, showrooms, uitzendburo's, galerieën, bioskopen, theaters, musea, hotels, kafé's, restaurants en woningen in al dan niet gestapelde vorm;
 - b. voor wat betreft de boven de begane grondlaag gelegen bouwlagen: woningen in al dan niet gestapelde vorm en kantoren;
 - c. andere bouwwerken;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
- a. voor gebouwen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken;
 - 2. de hoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart aangegeven goothoogte plus 3 meter, dan wel - indien en voorzover als zodanig aangegeven - niet meer dan de op de kaart aangegeven hoogte van de achterbebouwing;
 - 3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan:
 - a. 100 % voorzover wordt gebouwd tot de op de kaart aangegeven goothoogte, of hoogte van de achterbebouwing;

- b. 50 % voor wat betreft het gedeelte dat wordt gebouwd op de boven de op de kaart aangegeven goothoogte;
 - c. het onder b genoemde percentage mag worden verhoogd tot 100 % ingeval van gehele afdekking met een dak, waarvan de afdekking niet minder bedraagt dan 30° en niet meer bedraagt dan 70°;
- 4. de voorgevels mogen uitsluitend worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, de zijgevels in de zijdelingse bouwperceelgrens;
- b. voor andere bouwwerken:
 - 1. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 - 2. in afwijking van het onder 1 bepaalde mag de hoogte van erfafscheidingen niet meer bedragen dan 1 meter.
- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 3 onder a.3.a voor een verhoging van de op de kaart aangegeven goothoogte met niet meer dan 2 meter;
 - b. lid 3 onder a.3.b voor een hoger bebouwingspercentage ingeval van gedeeltelijke afdekking met een kap.

Artikel 9. bedrijfsdoeleinden (B)

- 1. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor handels-, ambachtelijke en industriële bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van detailhandel en categorie-A-inrichtingen. Toegestaan is de detailhandel in goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een ambachtelijk bedrijf.
- 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen, waaronder dienstwoningen;
 - b. andere bouwwerken;
 - c. bedrijfsterreinen, tuinen en erven;
 - d. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen.
- 3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, de maximale goothoogten en de bebouwingspercentages;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven goothoogte plus 3 meter;
 - c. ingeval van afdekking met een kap mag de dakhelling niet meer dan 70° bedragen;
 - ~~d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter.~~
- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
 - ~~a. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a, voor een verhoging van de maximale goothoogte met niet meer dan 2 meter;~~
 - ~~b. nadere eisen te stellen ten aanzien van:~~
 - ~~1. de situering van dienstwoningen;~~
 - ~~2. de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter;~~
 - ~~3. het aantal op eigen erf te realiseren parkeerplaatsen;~~

onherroepelijk
4B 26 sept.
nr 8902311

- c. de onder a en b genoemde bevoegdheden worden toegepast met het oog op het behoud van:
1. het stedenbouwkundig profiel van, dan wel de bezonnings-situatie op de openbare ruimte en aangrenzende bouwpercelen;
 2. de privacy van omwonenden;
 3. voldoende ruimte voor het verkeer op de openbare weg.
5. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de wet, de bestemming van de gronden gelegen in de op de kaart aangeduide "gebieden A en B met wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de wet" te wijzigen in de bestemming:
- "woondoeleinden", alsmede "erf" en "tuin"
 - "gemengde doeleinden"
 - "bedrijfsdoeleinden"
 - "maatschappelijke doeleinden"
 - "groen- en speelvoorzieningen"
 - "verkeersdoeleinden".
- Het gebied A, dat gelegen is tussen Spaarndamseweg en het Spaarne, mag alleen gewijzigd worden in de bestemmingen "groen- en speelvoorzieningen" en "verkeersdoeleinden".
- b. Bij de wijziging dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
1. wijziging mag slechts plaatsvinden indien het gebruik van de gronden en gebouwen, zoals dit ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestond, is of zal worden beëindigd;
 2. de totaal te realiseren bruto-vloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 1,2 maal de totale oppervlakte van het gebied gelegen binnen de bebouwingsgrenzen;
 3. de goothoogte en de hoogte van de bebouwing mogen niet meer dan 20 meter respektievelijk 23 meter bedragen; burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, nadere eisen te stellen ten aanzien van de goothoogte en de hoogte van de bebouwing, waarbij het bepaalde in lid 4 onder c1 en c2 van toepassing is;
 4. het aantal te realiseren parkeerplaatsen dient in een verhouding van 1 : 1 te staan ten opzichte van het aantal te realiseren woningen;
 5. na wijziging van de bestemmingen worden de bepalingen van de desbetreffende artikelen van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bovenstaande en van artikel 4 (toepassing zoneringslijst);
 6. de geluidbelasting van de gevels van de woningen en andere geluidgevoelige gebouwen mag niet meer bedragen dan de door gedeputeerde staten vastgestelde (hogere) waarden. Uit aanvullend akoestisch onderzoek bij de voorbereiding van een uitwerking moet blijken dat deze waarde niet wordt overschreden;
 7. de afstand van de gevels van de woningen en andere geluidgevoelige gebouwen tot de as van de Spaarndamseweg mag niet minder bedragen dan 19 meter.

Artikel 10. maatschappelijke doeleinden (M/MK)

1. De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor onderwijs-, welzijns-, medische-, kulturele-, religieuze voorzieningen en actieve recreatie, alsmede voor kantoren (MK).
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen, waaronder dienstwoningen;
 - b. andere bouwwerken;
 - c. tuinen en erven;
 - d. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, de maximale goothoogte en de bebouwingspercentages;
 - b. per bouwperceel mag niet meer dan 1 dienstwoning worden gebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven goothoogte plus 3 meter;
 - d. ingeval van afdekking met een kap mag de dakhelling niet meer dan 70° bedragen;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
 - a. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3c voor een verhoging van de maximale hoogte met niet meer dan 2 meter;
 - b. nader eisen te stellen ten aanzien van het bepaalde in lid 3 voor:
 1. de situering van dienstwoningen;
 2. de situering van bijgebouwen;
 3. de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter;
 4. het aantal op eigen erf te realiseren parkeerplaatsen;
 - c. de onder a en b genoemde bevoegdheden worden toegepast met het oog op het behoud van:
 1. het stedenbouwkundig profiel van, dan wel de bezonnings-situatie op de openbare ruimte en aangrenzende bouwpercelen;
 2. de privacy van omwonenden;
 3. voldoende ruimte op de openbare weg voor het verkeer.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de wet, de bestemming van de in lid 1 omschreven gronden te wijzigen in de bestemmingen "woondoeleinden", "erf" en "tuin", waarbij de volgende bepalingen in acht genomen dienen te worden:
 - a. wijziging mag slechts plaatsvinden indien het gebruik van de gronden en gebouwen, zoals dit ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestond, is of zal worden beëindigd;

- b. indien de bestaande bebouwing wordt vervangen door nieuwbouw, mogen de goothoogte en hoogte daarvan niet meer bedragen dan 6 meter respectievelijk 9 meter, voorzover de woningen gesitueerd worden aan woonerven, woon-, buurt- en wijkstraten en niet meer dan 9 meter respectievelijk 12 meter, voorzover de woningen gesitueerd worden aan de stads- en wijkstructuurwegen;
- c. de geluidbelasting van de gevels van de woningen en andere geluidgevoelige gebouwen mag niet meer bedragen dan de door gedeputeerde staten vastgestelde (hogere) waarden. Uit aanvullend akoestisch onderzoek bij de voorbereiding van een wijziging moet blijken dat deze waarde niet wordt overschreden;
- d. voorzover de bestemming van de gronden wordt gewijzigd in de bestemmingen "woondoeleinden", "erf" en "tuin", zijn daarop de bepalingen van de desbetreffende artikelen van overeenkomstige toepassing, respectievelijk met inachtneming van het bovenstaande.

Artikel 11, verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en verblijfsgebied.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. stads- en wijkstructuurwegen) zoals onderscheiden
 - b. buurt- en woonstraten) op de plankaart
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. gebouwen, waaronder kiosken, kranen enabri's;
 - f. andere bouwwerken;
 - g. bijbehorende voorzieningen, met uitzondering van verkoop-punten voor motorbrandstoffen.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m²;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 9 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering van gebouwen;
 - b. de plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter.

Artikel 12, erf (E)

1. De op de kaart voor erf (E) aangewezen gronden zijn bestemd voor erven.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. aan- en bijgebouwen ten dienste van de in de hoofdbebouwing toegestane bestemming;
 - b. andere bouwwerken;
 - c. verhardingen en paden;
 - d. bijbehorende voorzieningen.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de aan- en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van:
 1. de maximale goothoogte: 2.50 meter;
 2. de maximale hoogte: 3 meter bij afdekking met een kap, waarvan de dakhelling niet meer mag bedragen dan 45°;
 3. het maximale bebouwingspercentage: 50 % met een maximum van 40 m²;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
 - a. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 1. lid 3 onder a.1 voor een verhoging van de goothoogte tot 3 meter;
 2. lid 3 onder a.2 voor een verhoging van de hoogte tot de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
 3. lid 3 onder a.3 voor een hoger bebouwingspercentage tot 100 % ingeval van hoekpercelen;
 - b. nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 1. de situering van dakterrassen op aan- en bijgebouwen;
 2. de situering van bijgebouwen;
 3. de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter;
 4. het aantal op eigen erf te realiseren parkeerplaatsen;
 - c. de onder a en b genoemde bevoegdheden worden toegepast met het oog op het behoud van:
 1. het stedenbouwkundig profiel van, dan wel de bezonnings-situatie op de openbare ruimte en aangrenzende bouwpercelen;
 2. de privacy van omwonenden;
 3. voldoende ruimte voor het verkeer op de openbare weg.

Artikel 13, tuin (T)

1. De op de kaart voor tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, zij- en achterpaden.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. tuinen, zij- en achterpaden;
 - b. andere bouwwerken;
 - c. bijbehorende voorzieningen.
3. Voor het bouwen op deze gronden geldt de bepaling dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1 meter.

Artikel 14. groen- en speelvoorzieningen

1. De op de kaart voor groen- en speelvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. groenvoorzieningen, beplantingen en bermen;
 - b. speelterreinen;
 - c. verhardingen en paden;
 - d. andere bouwwerken;
 - e. bijbehorende voorzieningen, waaronder waterpartijen en sloten.
3. Voor het bouwen op deze gronden geldt de bepaling dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter.

Artikel 15. water

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer te water, de waterberging en de waterhuishouding.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. water, watergangen, sloten en vijvers;
 - b. oeverstroken;
 - c. andere bouwwerken, waaronder bruggen, duikers, steigers en gemalen;
 - d. bijbehorende voorzieningen, met uitzondering van ligplaatsen voor woonschepen.
3. Voor het bouwen op deze gronden geldt de bepaling dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter.

Artikel 16. nutsvoorzieningen

1. De op de kaart voor nutsvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen, waaronder gemalen en transformatorstations;
 - b. andere bouwwerken;
 - c. tuinen en erven;
 - d. bijbehorende voorzieningen.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van:
 1. de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 2. de maximale hoogte: 3 meter;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter.

Artikel 17. globaal bestemde gebieden C en D

1. De op de kaart voor globaal bestemde gebieden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - globaal gebied C: bedrijfsdoeleinden, woondoeleinden (woningen in gestapelde vorm), erf, tuin, alsmede maatschappelijke doeleinden en kantoren;
 - globaal gebied D: woondoeleinden, erf, tuin, maatschappelijke doeleinden.

De onbebouwde gronden zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen en verkeersdoeleinden.
2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de wet en met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - I. voor globaal gebied C:
 - a. de te bebouwen oppervlakte mag niet meer bedragen dan 40 % van de totale oppervlakte van het globaal gebied C;
 - b. de bruto-vloeroppervlakte van de voor bedrijven en/of kantoren te gebruiken gronden mag niet meer dan 1.600 m² bedragen;
 - c. voor 50 % van de te bebouwen oppervlakte mag de hoogte van de te realiseren bebouwing niet meer dan 22 meter bedragen;
 - d. voor de overige 50 % van de te bebouwen oppervlakte mag de hoogte van de te realiseren bebouwing niet meer dan 19 meter bedragen, met uitzondering van de bebouwing op de hoek van de Transvaalstraat en de Spaarndamseweg, waarvan de hoogte niet meer dan 13 meter mag bedragen;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - f. de afstand van de gevels van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen tot de as van de Spaarndamseweg mag niet minder bedragen dan 19 meter;
 - II. voor globaal gebied D:
 - a. de oppervlakte van de voor woondoeleinden te bestemmen gronden mag niet meer bedragen dan 35 % van de totale oppervlakte van globaal gebied D;
 - b. de goothoogte en de hoogte van de woningen mogen niet meer bedragen dan 9 meter respectievelijk 12 meter;
 - c. voor maatschappelijke doeleinden mag niet meer dan één gebouw worden gebouwd;
 - d. de hoogte en de oppervlakte van het gebouw voor maatschappelijke doeleinden mogen niet meer dan 4 meter respectievelijk 150 m² bedragen;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - III. de op de kaart van de aanduiding "voetgangersrelatie" voorziene gronden zijn indicatief aangewezen als ontsluiting voor voetgangers, bestaande uit voetpaden, bermstroken en overbouwings/onderdoorgang.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij de uitwerking van het plan nadere regelen te stellen omtrent:
 - a. bebouwing
 - b. vrijstelling
 - c. nadere eisen,met dien verstande, dat deze regelen de in lid 2 gestelde maxima niet mogen overschrijden.
4. De geluidbelasting van de gevels van de woningen en andere geluidgevoelige gebouwen, gelegen in gebied C mag niet meer dan de door gedeputeerde staten vastgestelde (hogere) waarden bedragen. Uit aanvullend akoestisch onderzoek bij de voorbereiding van een uitwerking moet blijken dat deze waarde niet worden overschreden.
5.
 - a. Op de voor globaal bestemde gebieden C en D aangewezen gronden zijn uitsluitend bouwwerken, werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden toegestaan ten behoeve van de in lid 1 vermelde doeleinden. Deze moeten in overeenstemming zijn met het bepaalde in lid 2.
 - b. De onder a bedoelde bouwwerken mogen slechts worden gebouwd overeenkomstig een goedgekeurde uitwerking.
 - c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder b bepaalde indien het bouwwerk past in een ontwerp-uitwerking, mits terzake van deze vrijstelling tevoren van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen. Het bouwplan en de ontwerp-uitwerking worden overeenkomstig artikel 22 lid 2 ter visie gelegd.

Artikel 18. rekreatieve doeleinden (Rt)

1. De op de kaart voor rekreatieve doeleinden (Rt) aangewezen gronden zijn bestemd voor speeltuin.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. andere bouwwerken;
 - c. tuinen en erven;
 - d. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak en de maximale goothoogte;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven goothoogte plus 1.50 meter;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder c mag de hoogte van erfafscheidingen niet meer bedragen dan 2 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
 - a. nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 1. de situering van de gebouwen;
 2. de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter;
 3. het aantal op eigen erf te realiseren parkeerplaatsen;

- b. de onder a genoemde bevoegdheden worden toegepast met het oog op het behoud van:
 - 1. het stedenbouwkundig profiel van, dan wel de bezonnings-situatie op de openbare ruimte en aangrenzende bouwpercelen;
 - 2. de privacy van omwonenden;
 - 3. voldoende ruimte voor het verkeer op de openbare weg.

Artikel 19. kantoren (K)

- 1. De op de kaart voor kantoren (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren.
- 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. kantoren;
 - b. bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen.
- 3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. voor gebouwen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken;
 - 2. de hoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart aangegeven goothoogte plus 3 meter, dan wel - indien en voorzover als zodanig aangegeven - niet meer dan de op de kaart aangegeven hoogte van de achterbebouwing;
 - 3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan:
 - a. 100 % voorzover wordt gebouwd tot de op de kaart aangegeven goothoogte, of hoogte van de achterbebouwing;
 - b. 50 % voor wat betreft het gedeelte dat wordt gebouwd op de boven de op de kaart aangegeven goothoogte;
 - c. het onder b genoemde percentage mag worden verhoogd tot 100 % ingeval van gehele afdekking met een kap, waarvan de afdekking niet minder bedraagt dan 30° en niet meer bedraagt dan 70°;
 - 4. de voorgevels mogen uitsluitend worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, de zijgevels in de zijdelingse bouwperceelgrenzen;
 - b. voor andere bouwwerken:
 - 1. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 - 2. in afwijking van het onder 1 bepaalde mag de hoogte van erfafscheidingen niet meer bedragen dan 2 meter en van afscheidingen op dakterrassen niet meer dan 1 meter.
- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
 - a. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - 1. lid 3 onder a.3.a voor een verhoging van de op de kaart aangegeven goothoogte met niet meer dan 2 meter;
 - 2. lid 3 onder a.3.b voor een hoger bebouwingspercentage ingeval van gedeeltelijke afdekking met een kap.

Hoofdstuk III, Bijzondere bepalingen

Artikel 20, sloopregeling

1. a. Het is verboden te slopen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning).
b. Geen sloopvergunning is vereist voor het slopen:
 1. ingevolge een aanschrijving van burgemeester en wethouders;
 2. van erfafscheidingen;
 3. van antennes;
 4. niet onder b en c vallende en niet van een openbare weg af zichtbare andere bouwwerken, met geen grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 meter.
2. a. Voor het verkrijgen van een sloopvergunning moet een schriftelijke aanvraag worden ingediend.
b. De aanvraag mag meer dan één bouwwerk betreffen, indien zij betrekking heeft op bouwwerken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.
c. De aanvraag moet inhouden:
 1. de naam en het korrespondentie-adres van de eigenaar in Nederland;
 2. indien een gemachtigde is aangegeven, diens naam en adres;
 3. de kadastrale aanduiding van het perceel, waarop het te slopen bouwwerk zich bevindt, de straat waaraan het bouwwerk is gelegen en het huisnummer van het bouwwerk;
 4. het doel waarvoor het bouwwerk laatstelijk is gebezigd;
 5. de omvang van het sloopwerk;
 6. de naam en het adres van degene die met het slopen zal worden belast;
 7. het tijdstip waarop men met het slopen wenst te beginnen.
3. a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een met redenen omkleed besluit de aanvrager in zijn aanvraag niet-ontvankelijk verklaren, indien niet is voldaan aan de in dit artikel onder 2.c gestelde eisen. Van een besluit tot niet-ontvankelijkverklaring zenden burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een afschrift aan de aanvrager.
b. De aanvrager kan tegen het besluit tot niet-ontvankelijkverklaring binnen een maand na de dag, waarop het afschrift is verzonden, bij de gemeenteraad in beroep komen.
4. Bij ontstentenis van de oorspronkelijke aanvrager van een sloopvergunning kunnen burgemeester en wethouders, voordat de beslissing op de aanvraag onherroepelijk is geworden, op verzoek van de rechtverkrijgenden deze verder als aanvrager beschouwen.
5. a. De sloopvergunning wordt verleend aan de aanvrager en wordt op zijn naam gesteld.
b. Het afschrift van de sloopvergunning wordt zo spoedig mogelijk aan de aanvrager uitgereikt.

6. Burgemeester en wethouders schrijven de sloopvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende over op naam van een ander dan degene wiens naam de vergunning is gesteld.
7. a. Burgemeester en wethouders kunnen een sloopvergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken, indien binnen 6 maanden na de verzending van het afschrift van de sloopvergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot werkzaamheden van voorbereidende aard.
b. Een besluit tot intrekking van een sloopvergunning wordt niet genomen dan nadat de houder daarvan is gehoord of althans is opgeroepen.
c. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit tot intrekking van de sloopvergunning aan de houder daarvan.
d. De houder van de sloopvergunning kan tegen het besluit tot intrekking binnen één maand na de dag, waarop het afschrift is verzonden, in beroep komen bij de gemeenteraad.

Artikel 21. algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, hoogten, oppervlakten en bebouwingspercentages met ten hoogste 10 %;
 - b. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 m² respectievelijk 3 meter mogen bedragen;
 - c. de bouw van andere bouwwerken van openbaar nut, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - d. het overschrijden van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voorzover dit ten gevolge van onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) dan wel voor geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een betere situering van bouwwerken, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, tot een maximum van 2 meter;
 - e. het overschrijden van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen voor het realiseren van balkons, erkers en luifels tot een maximum van 1.50 meter en voor het realiseren van kozijnen, dakgoten, stoepen enz. tot een maximum van 0.50 meter;
 - f. het overschrijden van de in het plan aangegeven hoogten ten behoeve van centrale technische voorzieningen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen en de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20 % van de oppervlakte van het hoofdgebouw.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling als genoemd in lid 1 onder b tot en met f voorwaarden stellen met betrekking tot de situering.

Artikel 22. inspraakregeling

1. Alvorens burgemeester en wethouders overgaan tot vaststelling van een uitwerkingsplan c.q. tot wijziging van de bepalingen van het onderhavige bestemmingsplan ex artikel 11 van de wet, dan wel tot het verlenen van een vrijstelling c.q. het stellen van nadere eisen ex artikel 15 van de wet, wordt met belanghebbenden overleg gepleegd.
2. Het ontwerpplan ingevolge toepassing van artikel 11 van de wet ligt gedurende 4 weken voor een ieder ter inzage. De terinzagelegging wordt tevoren in één of meer dag- en/of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en tevens op de gebruikelijke wijze, bekend gemaakt.
3. Belanghebbenden worden in staat gesteld gedurende de periode dat het ontwerpplan ter inzage ligt eventuele bezwaren schriftelijk bij burgemeester en wethouders in te dienen en voorts mondeling toe te lichten in de raadskommissie voor ruimtelijke ordening en stadsvernieuwing, die advies uitbrengt.
4. Onder belanghebbenden wordt in elk geval begrepen:
 - a. een wijkvertegenwoordiging als bedoeld in de verordening op de wijkraden - indien aanwezig;
 - b. bedrijfsvertegenwoordiging namens het gezamenlijk bedrijfsleven welke is aangemeld bij het college van burgemeester en wethouders;
 - c. omwonenden.

Artikel 23. overgangsbepalingen

1. Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een kalamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan. Hierbij worden de grenzen in acht genomen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw daardoor niet is toegestaan;
- c. tot niet meer dan 110 % van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

Een en ander mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid-bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Artikel 24. strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 onder 1 van deze voorschriften wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de wet.

Artikel 25. slotbepaling

De voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften van het stadsvernieuwingsplan INDISCHEBUURT-ZUID, gemeente Haarlem".

...ooo000ooo...

Bijlage

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

Toelichting ZONERINGSLIJST

In het bestemmingsplan zijn de bestemmingen voor vele niet-wonen-functies nader onderverdeeld aan de hand van de kategorie-indeling als vermeld in de "zoneringslijst". In deze lijst, die een onderdeel vormt van de planvoorschriften, is vanwege de hoge mate van volledigheid, de Standaard Bedrijfs Indeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek als uitgangspunt gekozen ter afbakening van typen van bedrijvigheid. De verschillende bedrijfstypen zijn op milieuhygiënische en planologische hinderaspecten onderzocht en op grond daarvan in een bepaalde hinderkategorie geplaatst. Deze hinderkategorieën korresponderen met de nummering van typen van woongebied.

De typering van (woon)gebieden staat centraal in de milieuzonering, teneinde beter aan te sluiten aan de praktijk van bestemmingsplanvoorbereiding waarin voor de uitgangspunten de gewenste functionele opbouw van een plangebied wordt geformuleerd.

De bedoeling van deze opzet is om bedrijven en andere activiteiten die hinderlijk zouden kunnen zijn voor hun eventuele (woon)omgeving te projekteren op daartoe geschikte plaatsen. Hierbij is gelet op de ligging ten opzichte van de omgeving, de mate van de eventueel te verwachten hinder, het na te streven karakter van de buurt (alleen wonen of een zekere mate van menging van functies of alleen een bepaald soort bedrijven) enz.

Daartoe zijn de volgende zones te onderscheiden:

Zone 1

Rustig woongebied ofwel gebieden die in feite strikte woongebieden zijn. Bedrijvigheid komt weinig voor en is meestal buurtgebonden.

Zone 2

Een gemengd gebied met wonen als hoofdfunctie, waar ook enige bedrijvigheid is gevestigd. De aanwezigheid van deze bedrijven bepaalt mede het karakter van de wijk, maar is verder ondergeschikt aan de woonfunctie.

Zone 3

Een gemengd gebied waarin het wonen neven- of ondergeschikt is aan andere functies en dat zich meestal bevindt in het centrale deel van de stad. In de loop der tijd hebben zich hier allerlei handels-, produktie- en dienstverlenende functies gevestigd om redenen van centrale ligging en van elkaars nabijheid.

Zone 4

Min of meer geïsoleerd gelegen gebieden binnen de stedelijke bebouwing waar in zeer beperkte mate wordt gewoond. Dergelijke zones herbergen bedrijven die een zodanig karakter hebben dat een menging met de woonfunctie ongewenst is.

Zones 5 t/m 10

Zonering van grootschalige industriegebieden leveren deze zones op. De woonfunctie komt hier niet of nauwelijks voor. De zones zijn bedoeld voor bedrijfstypen die op verder toenemende afstand van de woongebieden gevestigd dienen te zijn.

De indeling van de niet-wonen functies uit de "zoneringslijst" in 10 categorieën, met opklimmende mate van te verwachten hinder van een gemiddeld modern bedrijf, korrespondeert met de nummering van de 10 zones.

De "zoneringslijst" is alfabetisch opgesteld, met vermelding van de categorie en de codering volgens de Standaard Bedrijfs Indeling. Van deze codering geeft het eerste cijfer de bedrijfstal aan, het tweede de bedrijfsklasse, het derde de bedrijfsgroep en het vierde de subgroep. De toevoeging van een letter geeft een onderverdeling aan binnen het bedrijfstype van die kode. Indien in de "zoneringslijst" een subgroep (bv. 5234) niet apart is vermeld dan geldt de categorie-indeling voor de gehele bedrijfsklassen (5200) enz.

Middels een door het Centraal Bureau voor de Statistiek verzorgde uitgave, die bij de betrokken gemeentekantoren ter inzage ligt, kan via een systeem van alfabetisch gerangschikte trefwoorden bij vrijwel iedere activiteit/functie de korresponderende SBI-kode opgezocht worden.

De codering 0001 t/m 0003 betreft bijzondere typen bedrijven/-installaties/inrichtingen die als zodanig niet in de SBI voorkomen. De kolom-toelichting bevat in veel gevallen het criterium waarop binnen een bedrijfsgroep een onderverdeling is gemaakt naar omvang en produktie c.q. verwerkingscapaciteit. Verder wordt deze kolom gebruikt voor verwijzingen, bijvoorbeeld naar andere bedrijfstypen in de lijst. Het oppervlakte-kriterium heeft, tenzij anders vermeld, betrekking op het bedrijfsvloeroppervlak (bebouwd) op de beganegrond. Bij detailhandel is echter uitgegaan van de verkoop-vloeroppervlakte en bij kantoren van de brutovloeroppervlakte.

In zijn algemeenheid geldt dat er voor zone 1 van uitgegaan wordt dat "bedrijven" met een bebouwd oppervlak op de beganegrond groter dan 150 m² niet toelaatbaar zijn. Voor detailhandel is dit 200 m² verkoop-vloeroppervlakte. Voor zone 2 liggen de grenzen resp. 300 m² en 400 m². Voor hogere zones gelden in principe geen omvangbelemmeringen tenzij anders vermeld.

Begrippenlijst behorende bij de zoneringslijst:

b.v.o.	= bruto vloeroppervlakte
ha	= hectare
i.e.	= inwoner equivalent (vervuilingseenheden)
KW	= kilowatt (vermogen)
lt	= liter
MW	= megawatt
MWe	= megawatt (elektrisch vermogen)
Nm ³	= Normaal m ³
v.v.o.	= verkoop vloeroppervlakte
wk	= week

De not. A.

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
A			
Aanhangwagen- en opleggerfabriek		4	3721
Aardappelproductiefabrieken		7	2137
Aardewerkindustrie		2	3220a
Aardewerkindustrie	ovens <40 kW totaal	5	3220b
Aardgaswinning (inkl. gasbehandelingsinstall.)	ovens >40 kW totaal	7	1202a
Aardgaswinning (inkl. gasbehandelingsinstall.)	<10.000.000 Nm ³ /dag	8	1202b
Aardolie- en gasexploratie (tijdelijk)	>10.000.000 Nm ³ /dag	6	1203
Aardolieproductiefabrieken (overige)		7	2829b
Aardolieaffinaderijen		10	2811
Aardoliewinputten		6	1201
Afvalscheidsinstallaties		6	9813a
Afvalverbranding tbv energie-opwekking		3	00021
Afvalverwerking (chemisch afval)		4	9813g
Afvalverwerking (olie-achtig)		4	9813b
Afvalverwerking (oplosmiddel- en afval)		4	9813e
Afvalverwerking (puinbraken en -zaven)		6	9813h
Afvalverwerking (radio-actief)		8	9813i
Afvalverwerking (radio-actief)		10	9813d
Agrar. dienstverl. bedr. (opslag bestrijd. midd.)	gesloten gebouw	xxx	0141b
Agrarische dienstverlenende bedrijven (alg.)	open lucht	1	0141a
Akkerbouw (akkers)		1	0111a
Akkerbouw (bedrijfsgebouwen)		2	0111a
Akkumulatoren- en batterijenfabrieken		4	3691
Aussementhallen		3	9620d
Anodiseerbedrijven		3	3493e
Anodiseerbedrijven	<300 m ²	4	3493f
Anorganische chemische grondstoffenindustrie	>300 m ²	7	2942
Asbestcementwarenfabrieken		6	3252
Auto-onderdelenfabrieken (algemeen)		4	3731a
Auto-onderdelenfabrieken (indien asbest)		6	3731b
Auto-technologiebedrijven		4	6824c
Autobekleiderijen	<300 m ²	2	6824a
Autobus- en traanremises	>300 m ²	3	6824b
Autobussenreparatiebedrijf e.d.		4	3711b
Autocircuits, motorcrossterreinen		9	9612e
Autofabrieken e.d.		6	3711a
Autoparker- en stallingsbedrijven (algemeen)		3	7241a

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Autoplaatswerkrijen	<150 m ²	3	6822a
Autoplaatswerkrijen	>150 m ²	4	6822b
Autoreparatiebedrijven	<150 m ²	2	6821a
Autoreparatiebedrijven	>150 m ²	3	6821b
Autoreparatiebedrijven (overige)	<150 m ²	2	6829a
Autoreparatiebedrijven (overige)	>150 m ²	3	6829b
Autoshredders (herwinning ijzer en staal)		9	3391
Autospuitinrichtingen	<150 m ²	3	6823a
Autospuitinrichtingen	>150 m ²	4	6823b
Autostalling als buurtvoorziening (bv. boxen)		1	7241b
Autoverhuurbedrijven		3	8510
Autowasserijen		2	9823
Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken		5	2133
B			
Bakkerijgrondstoffenfabrieken		5	2135
Bakkeel- en puddingpoederfabrieken		5	2134
Baksteenfabrieken		4	3211b
Baksteenfabrieken		5	3211a
Bakketbakkerijen		1	2083
Bakkeven	zie Kantoren	xxx	8100
Bedrijfskantines e.d.		2	6731
Bedrijfsorganisaties, researchinstellingen e.d.	zie Kantoren/Laboratoria	xxx	9700
Begravenisondernemingen (algemeen)	zie Kantoren	xxx	9891a
Benzine-service stations	<800 m ² terreinopp.	2	6631a
Benzine-service stations	>800 m ² terreinopp.	3	6631b
Beschuitfabrieken (met LPG)	zie integrale Nota LPG	xxx	6631c
Beschuitfabrieken e.d.		4	2082
Bestrijdingsmiddelenfabrieken (chemisch) e.d.		10	2981
Betonmortelcentrale	prod. kap. <100 ton/uur	5	3253a
Betonmortelcentrale	prod. kap. >100 ton/uur	6	3253b
Betonwarenfabrieken (algemeen)	gesloten gebouw	5	3251a
Betonwarenfabrieken (slagtegepers)	open lucht	5	3251b
Betonwarenfabrieken (betonklinkerproductie)		8	3251c
Bierbrouwerijen en moutenrijen		4	2150
Binderijen e.d.	<300 m ²	2	2730a
Binderijen e.d.	>300 m ²	3	2730b
Binnenvaart- en binnenvaartverwante bedrijven		4	7400
Biscuit-, koek- en banketfabrieken	<300 m ²	3	2084a

Gemeente Haarlem

ZONERINGSLIJST

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Biscuit-, koek- en banketfabrieken	>300 m2	4	2084b
Bitumineus dakbedekkingsmateriaalfabrieken		5	2823
Bitumineus weggebouwmateriaalfabrieken	kap. <100ton/uur	6	2822a
Bitumineus weggebouwmateriaalfabrieken	kap. >100ton/uur	7	2822b
Borstelwarenfabrieken		3	2562
Bosbouw		3	0201
Bouwinstallatiebedrijven	<150 m2	1	5200a
Bouwinstallatiebedrijven	150-300 m2	2	5200b
Bouwinstallatiebedrijven	>300 m2	3	5200c
Bouwmarkten	>800 m2	4	6610c
Bouwnijverheid (algemeen)	<150 m2	2	5100a
Bouwnijverheid (algemeen)	150-300 m2	3	5100b
Bouwnijverheid (algemeen)	>300 m2	4	5100c
Bouwnijverheid (lijzervlechten, steenbewerken)		4	5100d
Bouwplatenfabrieken (mineraal gebonden)		4	3254
Bouwingcentra		3	9612g
Brandweerkazernes (algemeen)		4	9051a
Brandweerposten		2	9051b
Broodbakkerij (voor winkel ter plaatse)	kap. <2500kg meel/wk	2	2081a
Broodbakkerij (toelevering derden)	kap. <2500kg meel/wk	2	2081b
Broodbakkerij (toelevering derden)	kap. >2500kg meel/wk	3	2081c
Broodfabrieken e.d.		4	2081d
Bus-, traam- en aetrostations		4	7210
C			
C.V.- ketel- en radiatorfabrieken		4	3470
Cacao- en chocoladefabrieken		5	2091
Cafe's, bars, e.d.		2	6721
Cafeteria's		2	6712
Caravanstallingen		4	7241f
Carrosseriefabrieken		5	3722
Casino's		3	9620b
Chemiefabrieken		8	3241
Chemigrafische bedrijven		2	2715
Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken		4	2992
Chemische productenfabrieken (overige)		5	2999
Cokesfabrieken en teerdistilleerderijen		10	2821
Coöperatiebedrijven		7	3999
Crematoria		4	9991b

Gemeente Haarlem

ZONERINGSLIJST

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
D			
Dagbladrukkerijen		5	2711
Dakpannenfabrieken		5	3212
Dansscholen		3	9620c
Desguwarenfabrieken		3	2131
Detailhandel (algemeen)	<200 m2 v.v.o.	1	6500a
Detailhandel (algemeen)	200-400 m2 v.v.o.	2	6500b
Detailhandel (algemeen)	>400 m2 v.v.o.	3	6500c
Detailhandel (algemeen)	zie 6500	xxx	6600
Detailhandel (auto's, motoren, fietsen, e.d.)	<400 m2	2	6620a
Detailhandel (auto's, motoren, fietsen, e.d.)	>400 m2	3	6620b
Detailhandel (brood, indien bakken)		2	6522
Detailhandel (doe het zelf)	<200 m2 v.v.o.	2	6610a
Detailhandel (doe het zelf)	200-800 m2 v.v.o.	3	6610b
Detailhandel (bouwmarkt)	>800m2 v.v.o.	4	6610c
Detailhandel (huisbrandstoffen)	<400 m2	2	6671
Detailhandel (huisbrandstoffen)	>400 m2	3	6671
Detailhandel (vis, inkt, bakken)		2	6512
Detailhandel (vlees, bij koken, roken, smelten)		2	6513
Dierenasyls		4	9999c
Dierentuinen		4	9346
Diner-uitzending		2	6713
Distilleerderijen e.d.		6	2142
Draadtrekkerijen e.d.		6	3333
Drukinktfabrieken		4	2952
Drukkerijen (zie Dagblad-, Handels-, Offset-, Rotatiediep- of Zeeff-)		xxx	2710
E			
Elektriciteitsproduktiebedrijven	kolengestookt	8	4011a
Elektriciteitsproduktiebedrijven	oliegestookt	7	4011b
Elektriciteitsproduktiebedrijven	gasgestookt	7	4011c
Elektriciteitsproduktiebedrijven	kerncentrale	10	4011d
Elektrische draad- en kabelfabrieken		5	3611
Elektrotechn. ind. (PCB's, zware metalen)		6	3600a
Elektrotechn. ind. (coat, bitumen, lak, bakeliët)		6	3600d

日本海軍門下生 山口久

ZONERINGSLIJST

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Elektrotechn. ind. (productie koelelektrodes)		7	3600g
Elektrotechn. ind. (radio-akt. bronnen)		7	3600f
Elektrotechnische industrie (algemeen)	<150 m2	2	3600a
Elektrotechnische industrie (algemeen)	150-300 m2	3	3600b
Elektrotechnische industrie (algemeen)	>300 m2	4	3600c
Emaillerebedrijven	<150 m2	3	3493i
Emaillerebedrijven	>150 m2	4	3493j
Emaillerebedrijven		3	2540
Emaillage industrie (hout)		3	2540
Emaillage industrie (metaal)		4	3460
F			
Fietsen-, bromfietsen en motorfietsenreparatie	<300 m2	2	6830a
Fietsen-, bromfietsen en motorfietsenreparatie	>300 m2	3	6830b
Fietsenstallingsbedrijven (buurtvoorziening)		1	7242a
Fietsenstallingsbedrijven		2	7242b
Foto- en filmlaboratoria		3	3931
Foto-stellers		1	9850
Fotochemische produktenfabrieken		4	2994
Frisdrankenfabrieken		5	2161
G			
Galvaniseerb企业	<150 m2	3	3493k
Galvaniseerb企业	>150 m2	4	3493l
Gas-ontvang en -verdeelstations	kat. D	2	4021b
Gasdruk regel- en meetruiten	kat. B en C	4	4021a
Gasflessenvulinstallatie (buteen, propaan)	reservoir <2 m3	3	0002a
Gasflessenvulinstallatie (buteen, propaan)	reservoir 2-20 m3	4	0002b
Gasflessenvulinstallatie (buteen, propaan)	reservoir >20 m3	9	0002c
Gascompressorstations	<100 MW	6	4021c
Gascompressorstations	>100 MW	7	4021d
Gassturbinacentrales		6	4011e
Geneesmiddelenfabrieken	<300 m2	3	2961a
Geneesmiddelenfabrieken	>300m2	5	2961b
Gevangenis, huizen van bewaring		4	9032
Gezondheids- en veterinaire diensten algemeen	<150 m2	1	9300a
Gezondheids- en veterinaire diensten algemeen	>150 m2	2	9300b
Gezondheids- en veterinaire diensten	zie ev. Kantoren	xxx	9300f

ਘੋਟੀਆਂ ਦੇ ਪਾਠਕਾਂ ਨੂੰ

=====

ZONERINGSLIST

Onschrijving type activiteit	Specificatie	Kategorie	SBI
Gist- en spiritusfabrieken		B	2141
Glas in looizetterijen		2	3283
Glasbewerkingsinrichtingen (algemeen)	<150 m2	2	3282a
Glasbewerkingsinrichtingen (algemeen)	150-300 m2	3	3282b
Glasbewerkingsinrichtingen (algemeen)	>300 m2	4	3282c
Glasbewerkingsinrichtingen (algemeen)		8	3282d
Glasfabrieken		6	3281
Glasenwasserijen en schoonaakbedrijven		2	9821
Golfkartonfabrieken		3	2631
Grafikatenfabrieken		2	2572
Groente- en fruitkonservenfabrieken (algemeen)		4	2071a
Groente- en fruitkonservenfabrieken (kool)		5	2071b
Groente- en fruitkonservenfabr. (uijen/drogerij)		6	2071c
Groente-inmakerijen, -leggerijen		4	2072
Grofsmederijen e.d.		6	3411
Groothandel: akkerbouwprodukten (algemeen)		2	6111
Groothandel: bestrijdingsmiddelen		7	6152
Groothandel: bloemen, planten, tuinbenodigdh.		2	6117
Groothandel: chemische grondstoffen		5	6151
Groothandel: erfsen (inkl. overslag)		8	6141
Groothandel: farmac., kosmet., med. e.d. art.	<150 m2	2	6260a
Groothandel: farmac., kosmet., med. e.d. art.	150-300 m2	3	6260b
Groothandel: farmac., kosmet., med. e.d. art.	>300 m2	4	6260c
Groothandel: fijne zaden en peulvruchten		2	6114
Groothandel: gasen in vloeibare toestand		7	6147b
Groothandel: granen		4	6112
Groothandel: hooi en stro		3	6115
Groothandel: hout, vlakglas, bouwmat. (algemeen)	<150 m2	2	6160a
Groothandel: hout, vlakglas, bouwmat. (algemeen)	150-300 m2	3	6160b
Groothandel: hout, vlakglas, bouwmat. (algemeen)	>300 m2	4	6160c
Groothandel: huiden en velen		4	6132
Groothandel: huish. art. ijerwaren (algemeen)		2	6220
Groothandel: ijer, staal en -halfabrikaten		5	6142
Groothandel: ijer, staal, schroot (algemeen)		4	6291a
Groothandel: ijer, staal, schroot (schaar/pers) open lucht		6	6291b
Groothandel: leder en -halfabrikaten		3	6133
Groothandel: levend vee		4	6121
Groothandel: machines, techn. benodigdheden	<150 m2	2	6170a
Groothandel: machines, techn. benodigdheden	150-300 m2	3	6170b
Groothandel: machines, techn. benodigdheden	>300 m2	4	6170c
Groothandel: meng-, kracht en ruwvoeder		3	6116

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

omschrijving type activiteit	specificatie	kategorie	SBI	omschrijving type activiteit	specificatie	kategorie	SBI
Groothandel: meubelen e.d.		4	6118	Hotels en pensions (met maaltijd)	>50 bedden	3	6740d
Groothandel: meubelen e.d.		3	6210	Hotels en pensions (zonder maaltijd)		1	6740a
Groothandel: minerale olieproducten		4	6144	Houtconservatiebedrijven		7	2523
Groothandel: non-ferrometalen en -halfabrik.		4	6143	Houtwareindustrie (overig)	mach. verm. <7.5 kW	2	2550a
Groothandel: olie- en oliehoudende grondst.		4	6153	Houtwareindustrie (overig)	mach. verm. 7.5-50 kW	3	2550b
Groothandel: optische, fotografische e.d. art.	<300 m2	2	6280a	Houtwareindustrie (overig)	mach. verm. >50 kW	4	2550c
Groothandel: optische, fotografische e.d. art.	>300 m2	3	6280b	Houtzagerijen en -schaverijen	mach. verm. <50 kW	3	2511a
Groothandel: oude materialen, afval (algemeen)		3	6293a	Houtzagerijen en -schaverijen	mach. verm. >50 kW	4	2511b
Groothandel: oude materialen, afval (dierlijk)		6	6293b	Hoveniersbedrijven		1	0131
Groothandel: oude non-ferro metalen		3	6292				
Groothandel: papier, boeken, kantoorbehoefden		3	6270	I			
Groothandel: rubber		3	6154	Industrie (overige)	<150 m2	1	3900a
Groothandel: ruwe tabak		4	6134	Industrie (overige)	150-300 m2	2	3900b
Groothandel: ruwe tropische prod. (overige)	<300 m2	3	6139a	Industrie (overige)	>300 m2	3	3900c
Groothandel: ruwe tropische prod. (overige)	>300 m2	4	6134	Industriele gasfabrieken		8	2941
Groothandel: scheepsbenodigdheden		4	6139b	Instrumenten- en optische industrie	<150 m2	1	3800a
Groothandel: textielgrondst. en halfabrikaten		2	6192	Instrumenten- en optische industrie	150-300 m2	2	3800b
Groothandel: textielwaren, schoeisel, e.d.		3	6131	Instrumenten- en optische industrie	>300 m2	3	3800c
Groothandel: textielwaren, schoeisel, e.d.		2	6230	Isolatiematerialenfabrieken (algemeen)		5	3273a
Groothandel: vakbenodigdheden (overige)		2	6199	Isolatiematerialenfabrieken (indien asbest)		6	3273b
Groothandel: vaste brandstoffen (terminal)		8	6146a	J			
Groothandel: vaste brandstoffen	lokale verzorging	4	6146b	Jeugdherbergen		3	6750
Groothandel: verf en behang		4	6227	K			
Groothandel: verpakkingsmateriaal	<150 m2	2	6191a	Kabelbrandrierijen		5	9813c
Groothandel: verpakkingsmateriaal	150-300 m2	3	6191b	Kalkfabrieken		6	3242
Groothandel: verpakkingsmateriaal	>300 m2	4	6191c	Kalkzandsteenfabrieken		5	3231
Groothandel: vloeibare brandstoffen		5	6147a	Kaasververhuurbedrijven		1	6754
Groothandel: voed.- en genotmidd. (plantaar)		3	6240	Kantoren	<200 m2 b.v.o.	1	0003a
Groothandel: voed.- en genotmidd. (dierlijk)		3	6250	Kantoren	200-1000 m2 b.v.o.	2	0003b
Groothandel: vuurwerk		4	6288	Kantoren	1000-5000 m2 b.v.o.	3	0003c
Groothandel: wilde dieren, siervissen		3	6122	Kantoren	>5000 m2 b.v.o.	4	0003d
Groothandel: zaai- en pootgoed		3	6113	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1	9840
Groothandel: zand en grind		4	6166	Kartonnagefabrieken	<300 m2	2	2632a
Brutterswarenfabrieken		5	2042				
				H			
Handelsdrukkerijen en kopieerinstallaties	<300m2	2	2712a				
Handelsdrukkerijen en kopieerinstallaties	>300m2	3	2712b				
Hotels en pensions (met maaltijd)	<20 bedden	1	6740b				
Hotels en pensions (met maaltijd)	20-50 bedden	2	6740c				

Gemeente Haarlem

ZONERINGSLIJST

-----	-----	-----	-----	-----
omschrijving type activiteit	specificatie	kategorie	sbi	
Kartonnagefabrieken	>300 m2	3	2632b	
Katoenspinnerijen, -weverijen		5	2224	
Katoenspinnerijen, -twillerijen e.d.		4	2222	
Katoenvezelbewerkende fabrieken		4	2221	
Kerkgebouwen e.d.		2	9100	
Kledingindustrie(overige)	<150 m2	1	2330a	
Kledingindustrie(overige)	150-300 m2	2	2330b	
Kledingindustrie(overige)	>300 m2	3	2330c	
Kleur- en verfstoffenfabrieken		6	2931	
Koelinstallaties tot 300 kW (algemeen)		3	0002f	
Koelinstallaties tot 300 kW		1	0002g	
Koffiebranderijen	bij horeka/winkel	5	2132a	
Kolenafjnbouw		6	1101	
Konfektiekledingindustrie	<150 m2	2	2310a	
Konfektiekledingindustrie	150-300 m2	3	2310b	
Konfektiekledingindustrie	>300 m2	4	2310c	
Konstruktiewerkplaatsen(overige)		6	3440	
Konsuptionie-ijsfabrieken		4	2023	
Koudbandwalsen		8	3331	
Kunstharsenfabrieken		8	2921	
Kunststoffen en synth., garen- en vezelfabr.		7	3001	
Kunststoffenfabrieken		8	2911	
Kunststofverwerkende fabr. (zonder fenolhars)		5	3131a	
Kunststofverwerkende fabr. (met fenolharsen)		7	3131b	
Kurkwarenfabrieken		5	2561	

L

Laboratoria(chemisch en isotopen A)		3	0002d	
Lakspulterijen en roffalbedrijven		4	3493p	
Land-,zee- en luchtmacht(kazernes)		4	9060	
Landbouwmachine-verhuur		4	0141c	
Lederfabrieken		6	2411	
Lederwarenfabrieken	<150 m2	2	2421a	
Lederwarenfabrieken	150-300 m2	3	2421b	
Lederwarenfabrieken	>300 m2	4	2421c	
Lij- en plakleid.fabr. (dierl./synth.-grondst)		7	2991b	
Lij- en plakleid.fabr. (algemeen)		4	2991a	
Linoless- en viltzalfabrieken		8	2261	
Loopvlakvernieuwsbedrijven	<300m2	3	3121a	

Gemeente Haarlem

ZONERINGSLIJST

-----	-----	-----	-----	-----
omschrijving type activiteit	specificatie	kategorie	sbi	
Loopvlakvernieuwsbedrijven	>300m2	5	3121b	
LPB-installaties	zie integrale Nota LPB	xxx	0001a	
Luchtbehandelingsinstallatie	bij winkel	2	0002e	
Luchtvaart- en luchtvaartverwante bedrijven	zie ev. Kantoren	xxx	7500	
M				
Maatschappelijke dienstverlening	zie ook Kantoren	2	9400	
Machine-industrie(algemeen)	prod.opp. <2000m2	4	3500a	
Machine-industrie(algemeen)	prod.opp. >2000m2	5	3500b	
Machine-industrie(machinaal smeden)	prod.opp. >2000m2	6	3500c	
Mandemakersrijen		2	2563	
Maneges		3	96121	
Margarinefabrieken e.d.		9	2062	
Matrassenfabrieken		3	2574	
Medische laboratoria	zie Laboratoria	xxx	9386	
Meelfabrieken	kap.<100 ton/uur	5	2041a	
Meelfabrieken	kap.>100 ton/uur	6	2041b	
Melkproductenfabrikage	prod.kap.<35000ton/j	4	2022a	
Melkproductenfabrikage	prod.kap.>35000ton/j	5	2022b	
Mengvoederfabrieken	kap.<100 ton/uur	5	2121a	
Mengvoederfabrieken	kap.>100 ton/uur	6	2121b	
Mergelwinning		6	1912	
Metaalharderijen	<150 m2	3	3493n	
Metaalharderijen	>150 m2	4	3493o	
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven(alg.)		6	3493a	
Metaaloppervlaktebewerking(slijpen,polijsten)	<150 m2	2	3493b	
Metaaloppervlaktebewerking(slijpen,polijsten)	150-300 m2	3	3493c	
Metaaloppervlaktebewerking(slijpen,polijsten)	>300 m2	4	3493d	
Metaaloppervlaktebewerking(chemisch)	<300 m2	3	3493g	
Metaaloppervlaktebewerking(chemisch)	>300 m2	4	3493h	
Metaalwarenindustrie(overige)	< 150 m2	3	3480a	
Metaalwarenindustrie(overige)	> 150 m2	4	3480b	
Meubelfabrieken	nach.verm.<7.5 kW	2	2571a	
Meubelfabrieken	nach.verm. 7.5-50 kW	3	2571b	
Meubelfabrieken (met lakspulterij)	nach.verm.>50 kW	4	2571c	
Meubelfabrieken(met lakspulterij)		4	2571d	
Meubelfabrieken(metaal)		4	3451	
Minerale productenfabrieken(algemeen)		4	3279a	
Minerale productenfabrieken(indien asbest)		6	3279b	

Gemeente Haarlem
=====ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specificatie	Kategorie	SBI
Motorrijwielfabrieken		4	3761c
Musiek- en balletscholen		3	9530
N			
Nachtclubs, bar-dancings, e.d.		3	6723
Natuursteenbewerkingsbedrijven	<300 m2	3	3261a
Natuursteenbewerkingsbedrijven	>300 m2	4	3261b
Nerfakkerij		6	0111d
Non-ferrometaalgieterijen	smeltpotten <100 lt.	3	3402a
Non-ferrometaalgieterijen	smeltpotten >100 lt.	6	3402b
Non-ferrometaalindustrie		7	3340
Noodaggregaten		2	0002k
O			
Offset rotatiedrukkerijen (met naverbranding)		4	2713a
Offset rotatiedrukkerijen (thermische drogerij)		5	2713b
Olief- en vettenfabrieken		6	2061
Onderwijsinstellingen	terr. opp. <2500 m2	2	9200a
Onderwijsinstellingen	terr. opp. 2500-5000 m2	3	9200b
Onderwijsinstellingen	terr. opp. >5000 m2	4	9200c
Ongediertbestrijdings- en ontsmettingsbedr.		4	9814
Onroerend goed (Exploitatie van en handel in)	zie Kantoren	xxx	8300
Openbaar bestuur (algemeen)	zie Kantoren	xxx	9000
Opslag bestrijdingsmiddelen	<150 kg	3	0001f
Opslag bestrijdingsmiddelen	150-500 kg	4	0001g
Opslag bestrijdingsmiddelen	>500 kg	6	0001h
Opslag gev. stof. (butaan, propaan, LPG)	zie Integr. nota LP6	xxx	0001a
Opslag gevaarl. stoffen (vluchtige koolwaterst)	>20 m3, bovengronds	9	0001b
Opslag gevaarl. stoffen (vluchtige koolwaterst)	<20 m3, gekoelde opsl	8	0001c
Opslag gevaarl. stoffen (niet reactieve gasen)	gekoeld	3	0001d
Opslag gevaarl. stoffen (gasflessen)	zie Hinderwet	xxx	0001e
Opslag (niet gevaarlijke stoffen) voor derden	<150 m2	2	7631a
Opslag (niet gevaarlijke stoffen) voor derden	150-300 m2	3	7631b
Opslag (niet gevaarlijke stoffen) voor derden	>300 m2	4	7631c
Optische industrie	zie Instrumenten	xxx	3800d
Organische chemische grondstoffenindustrie		9	2949

Gemeente Haarlem
=====ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specificatie	Kategorie	SBI
P			
Papier- en kartonfabrieken	prod. kap. 70-300 ton/d	5	2611b
Papier- en kartonfabrieken	prod. kap. >300 ton/d	6	2611c
Papier- en kartonfabrieken (algemeen)		3	2611a
Papierwarenindustrie	<300 m2	2	2620a
Papierwarenindustrie	>300 m2	3	2620b
Parfumerie- en cosmetiekafabrieken		5	2972
Parker garages	>100 pp.	4	7241d
Parket- en hardhoutvloerenfabrieken		4	2532
Persoonlijke dienstverlening (algemeen)		1	9899a
Postmiddelenfabrieken	<300 m2	2	2993a
Postmiddelenfabrieken	>300 m2	3	2993b
Polderbemalingsinrichtingen		3	9815
Politiekantoren	<300 m2	2	9041a
Politiekantoren	>300 m2	3	9041b
Postagentschappen		1	7701b
Postkantoren (Hoofd-)		3	7701c
Postkantoren (algemeen)		2	7701a
Praktijken (individueel)		1	9300c
Profielzetterijen		8	3332
R			
Recreatiecentra		4	9620a
Reparatiebedrijven gebruiksgoederen (algemeen)	<150 m2	1	6800a
Reparatiebedrijven gebruiksgoederen (algemeen)	150-300 m2	2	6800b
Reparatiebedrijven gebruiksgoederen (algemeen)	>300 m2	3	6800c
Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	<150 m2	3	3492a
Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	>150 m2	4	3492b
Restaurants		2	6711
Rietmeubelfabrieken	<300 m2	2	2573a
Rietmeubelfabrieken	>300 m2	3	2573b
Rijwielfabrieken	<300 m2	3	3761a
Rijwielfabrieken	>300 m2	4	3761b
Rioolgemalen		2	0002i
Rioolwaterzuiveringsinrichtingen	<100.000 i.e.	5	9812a
Rioolwaterzuiveringsinrichtingen	100.000-300.000 i.e.	6	9812b
Rioolwaterzuiveringsinrichtingen	>300.000 i.e.	7	9812c

Gemeente Haarlem
*****ZONERINGSLIJST

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Rioolwaterzuiveringsinrichtingen	bij therm. slibdrogen	8	9812d
Rotatiedrukkerijen (algemeen)		5	2714a
Rotatiedrukkerijen (terugwin. oplosmiddel)		4	2714b
Rubber artikelenfabrieken		4	3112
Rubberbandenfabrieken		6	3111
Rubberregeneratiebedrijven		6	3119
Ruwijzer- en staalfabrieken		10	3311
S			
Sanuabaden en badhuizen		2	9892
Scheepsschilder- en schoonaakbedrijven e.d.		7	3745a
Scheepssloperijen		8	3745b
Scheepswerven (kunststof en hout)		4	3740c
Scheepswerven (staalbouw)	tot. opp. < 1 ha	4	3740a
Scheepswerven (staalbouw)	tot. opp. 1-3 ha	6	3740b
Scheepswerven (staalbouw)	tot. opp. > 3 ha	6	3740b
Schelpenalerij		5	3272c
Schilders-, glaszettters- en behangersbedrijven	< 150 m2	1	5130a
Schilders-, glaszettters- en behangersbedrijven	150-300 m2	2	5130b
Schilders-, glaszettters- en behangersbedrijven	> 300 m2	3	5130c
Schoenindustrie	< 150 m2	2	2430a
Schoenindustrie	150-300 m2	3	2430b
Schoenindustrie	> 300 m2	4	2430c
Schoonaakbedrijven (overige)		2	9829
Schoonpeelerbedrijven		4	3493q
Schoorsteenvegers		1	9822
Schroeven-, veren- e.d. industrie		4	3420
Sekhuizen, e.d.		3	9895b
Skelterbanen		8	9612f
Slachthuizen en slachterijen		5	2010
Slijp- en polijstbedrijven		3	3271
Saederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	< 150 m2	2	3491a
Saederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	150-300 m2	3	3491b
Saederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	> 300 m2	4	3491c
Saederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen		4	2824
Saederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen		1	9500a
Sociaal-kulturele instellingen	< 150 m2	1	9500a
Sociaal-kulturele instellingen (algemeen)	150-300 m2	2	9500b
Sociaal-kulturele instellingen (algemeen)	> 300 m2	3	9500c
Sosp (aroma) fabrieken		6	2136

Gemeente Haarlem
*****ZONERINGSLIJST

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Speelgoedfabrieken	< 150 m2	2	3941a
Speelgoedfabrieken	150-300 m2	3	3941b
Speelgoedfabrieken	> 300 m2	4	3941c
Spiljt- en kweekstoffenbewerking		10	1992
Sportartikelenfabrieken	zie Speelgoed	xxx	3942
Sporthallen	< 1000 m2	3	9612c
Sporthallen	> 1000 m2	4	9612d
Sporthallen	< 300 m2	2	9613a
Sporthallen	> 300 m2	3	9613b
Sportscholen, fitnesscentra		7	2995
Sportscholen, fitnesscentra		4	9612h
Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken		8	3321
Stadions, ijsbanen, e.d.		4	3412
Stalen buizenfabrieken		6	3272a
Steen-, pers- e.d.- bedrijven	geolaten gebouw	8	3272b
Steen-, grit- en krijtmalerijen e.d.	open lucht	6	2829a
Steenbrekerij e.d.		5	3493a
Steenkoolproductiefabrieken (overige)		5	9500d
Straalbedrijven	< 150 m2	3	5140a
Studio's (film, TV, radio, geluid)	> 150 m2	1	5140b
Stukadoorsbedrijven	< 150 m2	2	5140c
Stukadoorsbedrijven	150-300 m2	3	2092a
Stukadoorsbedrijven	> 300 m2	4	2092b
Suikerfabrieken		6	6528a
Suikerwerkfabrieken (algemeen)	< 200 m2 v.v.o.	2	6528b
Suikerwerkfabrieken (suikerbranden)	200-800 m2 v.v.o.	3	6528c
Supermarkten	> 800 m2 v.v.o.	4	2943
Supermarkten		9	
Synthetische reuk- en smaakstoffenfabrieken		6	2170
T			
Takverwerkende industrie		5	3431a
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw	geolaten gebouw	6	3431b
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw	open lucht < 3 ha.	7	3431c
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw	open lucht 3-10 ha.	8	3431d
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw	open lucht > 10 ha.	5	2250
Tapijt- en vloermattenindustrie		3	7221
Taxibedrijven		2	7702
Telefoon-, telegraafdiensten e.d.		2	

Gemeente Haarlem

ZONERINGSLIJST

-----	-----	-----	-----	-----
omschrijving type activiteit	specificatie	Kategorie	SBI	
Textielindustrie (overige)	<150 m2	1	2290a	
Textielindustrie (overige)	150-300 m2	2	2290b	
Textielindustrie (overige)	>300 m2	3	2290c	
Textielveredelingsindustrie		5	2240	
Textielwarenindustrie	<150 m2	1	2270a	
Textielwarenindustrie	150-300 m2	2	2270b	
Textielwarenindustrie	>300 m2	3	2270c	
Textielwarenindustrie		4	2132b	
Textielwarenindustrie	mach. verm. <7,5 kW	2	2531a	
Textielwarenindustrie	mach. verm. 7,5-50 kW	3	2531b	
Textielwarenindustrie	mach. verm. >50 kW	4	2531c	
Total energy installaties (gasmotoren)	<40 kW	2	0002h	
Total energy installaties (gasmotoren)	>40 kW	3	0002i	
Touringcarbedrijven		4	7222	
Touwslagerijen		3	2290f	
Transformatorstations	<10 MWe	2	4012a	
Transformatorstations	10-100 MWe	3	4012b	
Transformatorstations	100-200 MWe	4	4012c	
Transformatorstations	200-1000 MWe	6	4012d	
Transformatorstations	>1000 MWe	7	4012e	
Transportbedrijven		4	7230	
Transportmiddelenindustrie (overige)	<150 m2	3	3790a	
Transportmiddelenindustrie (overige)	>150 m2	4	3790b	
Tricot- en kousenindustrie		3	2230	
Triplex- en fineerfabrieken		4	2521	
Tuinbouw (algemeen)		1	0121a	
Tuinbouw (verwarde kas)	olie/steek/gas	3	0121b	
Tuinbouw (verwarde kas)	kolen	4	0121c	
Tussenpersonen in de groothandel	zie Kantoren	xxx	6300	
U				
Uitgeverijen	zie Kantoren	xxx	2720	
Uitvaartcentra		3	9891c	
V				
Vatenspoelininstallaties		3	0002m	
Veehouderij (intensief)	zie ook Hinderwet	6	0111c	

Gemeente Haarlem

ZONERINGSLIJST

-----	-----	-----	-----	-----
omschrijving type activiteit	specificatie	Kategorie	SBI	
Veehouderij (rundvee)		3	0111b	
Veehouderijen		4	1991	
Veevoederfabrieken (overige)		9	2129	
Veevoederfabrieken (overige)	<800 m2	3	8497a	
Veevoederfabrieken (overige)	>800 m2	4	8497b	
Veevoederfabrieken (overige)		3	2962	
Veevoederfabrieken (overige)	<300 m2	4	2951a	
Veevoederfabrieken (overige)	>300 m2	5	2951b	
Veevoederfabrieken (overige)	<150 m2	2	8590a	
Veevoederfabrieken (overige)	150-300 m2	3	8590b	
Veevoederfabrieken (overige)	>300 m2	4	8590c	
Veevoederfabrieken (overige)	<150 m2	1	8530a	
Veevoederfabrieken (overige)	150-300 m2	2	8530b	
Veevoederfabrieken (overige)	>300 m2	3	8530c	
Veevoederfabrieken (overige)		3	8520	
Veevoederfabrieken (overige)		5	3493a	
Veevoederfabrieken (overige)	zie ook Kantoren	2	7600	
Veevoederfabrieken (overige)	zie Kantoren	xxx	8200	
Veevoederfabrieken (overige)		5	3493r	
Veevoederfabrieken (overige)	prod. kap. <10 ton/jaar	7	2016a	
Veevoederfabrieken (overige)	prod. kap. >10 ton/jaar	8	2016b	
Veevoederfabrieken (overige)		5	2522	
Veevoederfabrieken (overige)		5	2031a	
Veevoederfabrieken (overige)		8	2031b	
Veevoederfabrieken (overige)		4	0301	
Veevoederfabrieken (overige)		5	2290e	
Veevoederfabrieken (overige)		4	2290d	
Veevoederfabrieken (overige)		2	2569	
Veevoederfabrieken (overige)		6	2017	
Veevoederfabrieken (overige)		5	2014	
Veevoederfabrieken (overige)		5	3771a	
Veevoederfabrieken (overige)		9	3771b	
Veevoederfabrieken (overige)		5	2139	
Veevoederfabrieken (overige)		4	7241e	
Veevoederfabrieken (overige)		4	9811a	
Veevoederfabrieken (overige)		6	9811b	
Veevoederfabrieken (overige)		6	9813f	

Gemeente Haarlem

ZONERINGSLIJST

-----	-----	-----	-----	-----
Beschrijving type activiteit	Specificatie	Kategorie	SBI	
N				
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen		4	3751	
Warenhuizen (algemeen)		3	6691a	
Warenhuizen (zelfbediening)		4	6691b	
Wastevoorzieningsbedrijven (stadsverwarming)		4	4040a	
Wastevoorzieningsbedrijven (blokverwarming)		2	4040b	
Wasserijen en strijkinrichtingen	<300 m2	3	9831a	
Wasserijen en strijkinrichtingen	>300 m2	4	9831b	
Wasserijen, chemische reiniging e.d. (algemeen)		2	9830	
Water-pompstations	<1 MW	2	4032a	
Water-pompstations	1-15 MW	4	4032b	
Water-pompstations	>15 MW	6	4032c	
Waterbereiding (met chloorbleekloog e.d.)		3	4031b	
Waterwinning en -beruiding (met chloorgas)		10	4031a	
Wegvervoer verante bedrijven (overige)		4	7249	
Windmolens		3	0002n	
Wolspinnerijen e.d.		4	2212	
Wolvezelbewerkende fabrieken		4	2211	
Wolleverrijen		5	2213	
Woningstofleverderijen		1	2575	

Y				
Vasalons		1	6722	
Yzer- en staalgoleterijen		7	3401	

Z				
Zakelijke dienstverlening	zie Kantoren	xxx	8400	
Zand- en grindwinning		6	1911	
Zeeafdrukkerijen	<150m2	1	2719a	
Zeeafdrukkerijen	150-300m2	2	2719b	
Zeeafdrukkerijen	>300m2	3	2719c	
Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken		5	2771	
Zeteeel(derivaten)fabrieken		6	2111	
Ziekenhuizen, klinieken, inrichtingen, e.d.	kap. <50 bedden	3	9300d	
Ziekenhuizen, klinieken, inrichtingen, e.d.	kap. >50 bedden	4	9300e	
Zoutwinning		4	1921	
Zuivelproductenfabrieken		6	2021	
Zwea- en instructiebaden (overdekt)	<300 m2	3	9612a	
Zwea- en instructiebaden (overige)		4	9612b	

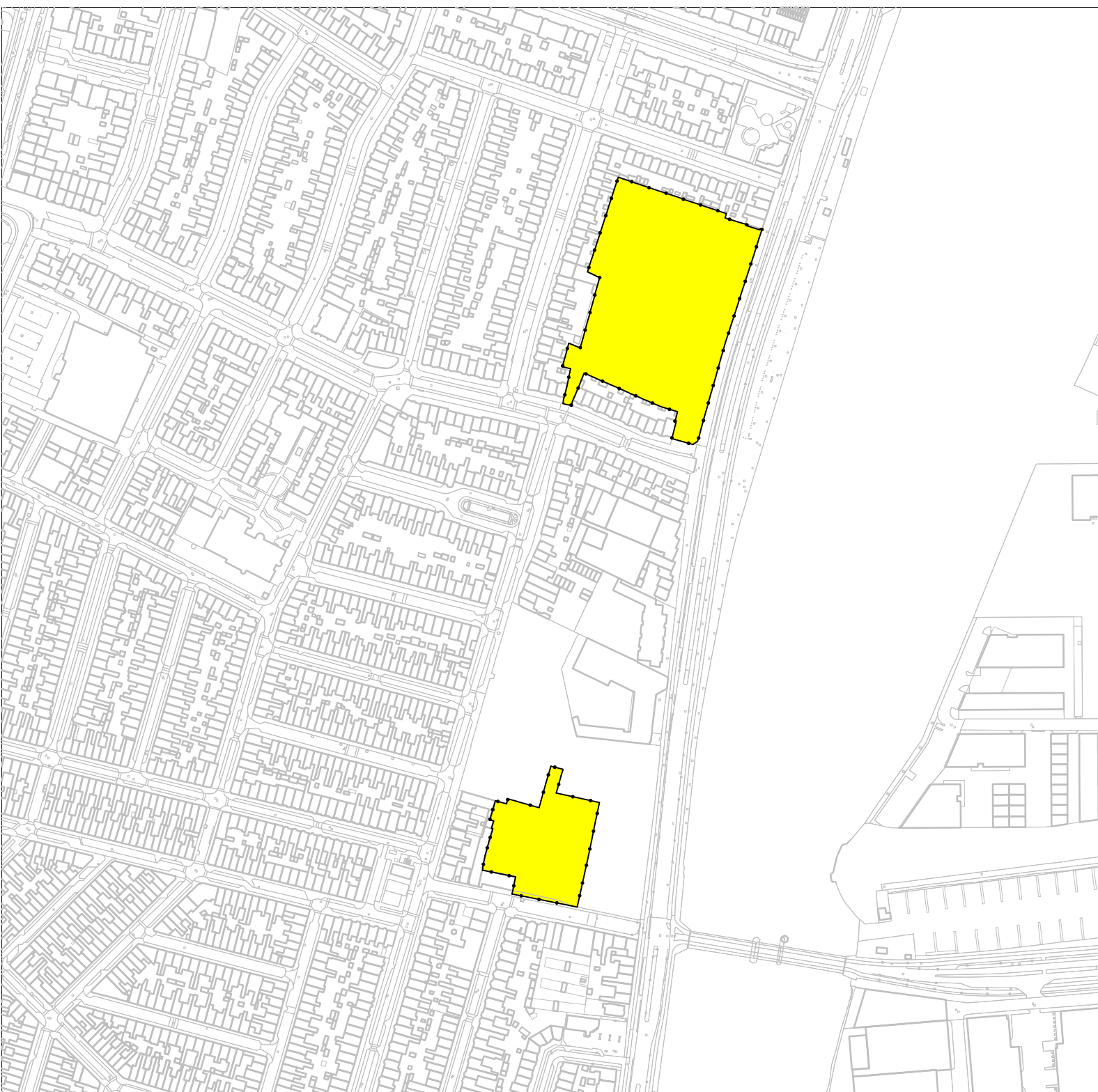
Bijlage 2 Facetbestemmingsplannen Archeologie

WR-A3

WR-A4

WR-A6





cat. 4 - Bij bodemverstorende activiteiten van meer dan 2.500 m² en dieper dan 30 cm -maaiveld dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Hoofdstuk 1. Inleidende regels

ARTIKEL 1 Begripsbepalingen

Archeologisch deskundige

Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen.

Archeologisch onderzoek

Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

Archeologisch rapport

In rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.

Archeologische waarde

Vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relikten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.

Archeologisch waardevol gebied

Gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

Gemeentelijk archeologisch deskundige

Professioneel archeoloog aangesteld door de gemeente Haarlem die op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen.

Grondwaterpeil

Bovenste niveau van het water dat zich in de bodem bevindt.

Plan

Het facetbestemmingsplan Archeologie van de gemeente Haarlem als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, geldend voor het gehele Haarlemse grondgebied.

Plankaart

De kaart (of verbeelding) behorend bij het facetbestemmingsplan Archeologie met het nummer 00801c.

Waarde - archeologie

Gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels

Artikel 2 Waarde - Archeologie

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

2.2 Bouwregels

1. In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden de volgende regels:
 - a. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 1A' zijn geen bouwwerken toegestaan, waarbij bodemverstorende werkzaamheden ter realisering van deze bouwwerken noodzakelijk zijn;
 - b. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 1B' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken in geval de oppervlakte van het project meer dan 0 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - c. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 2' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 50 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - d. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 3' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 500 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - e. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 4' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 2500 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - f. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 5' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 10.000 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - g. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 6' gelden geen bijzondere regels betreffende 'Waarde - Archeologie'.
2. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. het doen van opgravingen;

- c. begeleiding van de bodemverstorende activiteiten door een archeologisch deskundige.
3. Het bepaalde in lid 2.2 sub 1 is niet van toepassing op een bouwplan dat betrekking heeft op vervanging van een reeds bestaand bouwwerk waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

2.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden die vallen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie', indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermings- waardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van de bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

2.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.2 met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.
2. Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in dit lid, wordt verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van:
 - a. nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of als er, mede naar het oordeel van de gemeentearcheoloog, geen archeologische waarden te verwachten zijn;
 - b. andere informatie heeft aangetoond dat door bodemverstoringen op de betrokken locatie geen archeologische waarden verstoord zullen worden.

2.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Voor de volgende werken of werkzaamheden is een aanlegvergunning vereist:
 - a. aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b. bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. diepploegen;
 - h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
 - j. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

2. Geen aanlegvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden die:

- a. de oppervlakte- en de dieptemaat niet overschrijdt, behorende bij de categorie 'Waarde - Archeologie' genoemd in lid 2.2 die voor die gronden van toepassing zijn;
 - b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - c. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 2.4 bedoeld, is verleend;
 - d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
3. Een aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien:
 - a. de aanvrager aan de hand van een waardestellend archeologisch rapport aantoonst dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel dat de aanwezige archeologische waarden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - b. ter bescherming van betrokken archeologische waarden kunnen aan de aanlegvergunning voorwaarden worden verbonden gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de bodemverstorende activiteiten door een archeologisch deskundige.

2.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen in die zin, dat de verbeelding wordt gewijzigd door van één of meerdere bestemmingsvlakken de begrenzing te veranderen of de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' toe te voegen of te verwijderen, dan wel deze bij een ander archeologiecategorie, zoals vermeld in lid 2.2 in te delen, als archeologische bevindingen daar aanleiding toe geven.

Vaststellingsbesluit

