

Schoterbos

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Regels		7
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	9
Artikel 1	Begrippen	9
Artikel 2	Bouw- en gebruiksregels	11
Artikel 3	Groeiplaats monumentale boom	13
Artikel 4	Overgangsrecht	15
Artikel 5	Inwerkingtreding	17
Artikel 6	Sotregel	19
Bijlagen		21
Bijlage 1	Bestemmingsplan Planetenlaan hoek Sportweg	23
Bijlage 2	Bestemmingsplan Sinnevelt	31
Bijlage 3	Facetbestemmingsplan Archeologie	39
Bijlage 4	Uitbreidingsplan Haarlem Noord blad 10	47
Bijlage 5	Uitbreidingsplan Sinnevelt	55
Bijlage 6	Uitbreidingsplan in hoofdzaak	67
Bijlage 7	Omgeving Korteweg	71
Bijlage 8	Aanvullende voorschriften	79
Bijlage 9	Overzicht monumentale bomen	95

Toelichting

Inhoud

Hoofdstuk 1 Toelichting

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden op het moment dat in strijd met de verordening wordt gehandeld (illegaal gebruik of illegale bebouwing).

In het verordeningsgebied "Schoterbos" zijn de volgende bestemmingsplannen van kracht.

Nummer	Naam van het plan	Vastgesteld
601/2	Planetenlaan hoek Sportweg	2 april 1969
603bp001	Sterrenbuurt, Planetenbuurt en Sinnevelt	8 september 1998
00801	Facetbestemmingsplan Archeologie	25 juni 2009

Tabel 1: Geldende bestemmingsplannen tijdens opstellen Beheersverordening

Voor een groot deel van het plangebied is, behoudens het facetbestemmingsplan Archeologie, geen bestemmingsplan meer van kracht. Op 1 juli 2013 zijn namelijk bestemmingsplannen die dateren van voor 1965 op grond van de Wro vervallen. Het betreft de volgende plannen.

Nummer	Naam van het plan	Vastgesteld
601/1	Uitbreidingsplan Haarlem Noord blad 10	14 november 1934
601/3 Sinnevelt	Uitbreidingsplan Sinnevelt	15 oktober 1953
602	Uitbreidingsplan Plan in hoofdzaak	14 juni 1939
606-2	Uitbreidingsplan Omgeving Korteweg	18 november 1964

Tabel 2: Per 1 juli 2013 vervallen bestemmingsplannen



Afbeelding geldende en vervallen bestemmingsplannen in verordening gebied

In het verordening gebied is momenteel geen sprake van concrete ontwikkelingen die niet zouden passen binnen de regels van bovengenoemde plannen. Het instrument van de beheersverordening is daarom geschikt om te dienen als actueel ruimtelijk kader.

Deze beheersverordening is een tijdelijke maatregel, totdat het bestemmingsplan "Schoterbos" zal zijn vastgesteld en inwerkinggetreden.

In het verordening gebied zijn dezelfde gebruiks- en bouwregels van toepassing als op grond van het geldende bestemmingsplannen en vervallen uitbreidingsplannen (zie bijlage 1 tot en met 8) .

Deze beheersverordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeentebblad. Daardoor geldt in het verordening gebied vanaf die datum een actueel ruimtelijk plan en wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wro.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
de beheersverordening Schoterbos van de gemeente Haarlem;
- 1.2 verordeningsgebied:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0392.BV6120001- va01 met de bijbehorende regels (en eventuele
bijlagen);

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

In het verordening gebied gelden de volgende regels:

2.1 Bouwen en gebruik

Ten aanzien van het gebruik en het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt de regeling zoals opgenomen in bijlage 1 tot en met 8.

2.2 Bouwen en gebruik in afwijking van 2.1

Eveneens is toegelaten bouwen en/of gebruik dat is vergund en waarbij is afgeweken van de bouw en gebruiksregels als bedoeld in bijlage 1 tot en met 8.

2.3 Parkeren, laden en lossen

Bij een gebouw moet overeenkomstig de gemeentelijke Beleidsregels parkeernormen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht en in stand worden gehouden op eigen terrein voor:

- a. het parkeren van auto's;
- b. het laden of lossen van goederen.

2.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 2.3 overeenkomstig de gemeentelijke Beleidsregels parkeernormen.

2.5 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in elk geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud;
- c. bijgebouwen als zelfstandige woning.

Artikel 3 Groeiplaats monumentale boom

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groeiplaats monumentale boom' aangewezen gronden in bijlage 9 zijn, behalve voor het andere daar toegelaten gebruik en bouwen, mede bestemd voor de bescherming van de groeiplaats van monumentale bomen.

3.2 Bouwregels

Ter plaatse van deze gronden geldt een bouwverbod.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2, mits de groeiplaats van de monumentale boom niet onevenredig wordt geschaad. Dit dient door de aanvrager te worden aangetoond door een groentoets.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Voor de volgende werken of werkzaamheden is een aanlegvergunning vereist:
 - a. aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
 - c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - e. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - f. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - g. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
 - h. het wijzigen van de grondwaterstand en/of waterhuishouding door bevoeiing, (bron)bemaling, drainage of andere wijze.
2. Geen aanlegvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden die:
 - a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan krachtens een verleende vergunning;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - d. plaatsvinden op het moment dat de monumentale boom niet meer aanwezig is;
 - e. werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of het herstel van de monumentale waarden van de boom.
3. Een aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend indien:

- a. de waarde die de boom monumentaal of waardevol maakt niet langer aanwezig is en deze niet kan worden hersteld;
- b. de boom niet in onevenredige mate worden aangetast; waarbij de gemeente desgewenst aan de aanvrager kan verzoeken een onderzoek aan te leveren waarin dit aangetoond wordt ;
- c. de mogelijkheden voor het behoud van de boom niet worden verkleind.

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

4.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig met een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

4.3 Uitzondering overgangsrecht bouwwerken

Lid 4.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in lid 4.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4.6 Verboden hervatten gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4.4 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4.7 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 4.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Artikel 6 Sotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van de beheersverordening Schoterbos.

Bijlagen

Bijlage 1 Bestemmingsplan Planetenlaan hoek Sportweg

Mr. Jan Gerritsz laan

Van gemeente Scholen Soete D

S p o r t w e g

P l a n e t e n

l a a n

A m b a c h t s t r a a t

K o r t e - w e g

R i j k s s t r a a t w e g

RENVOL:

- • • grens van het plan
- bestemmingsgrens
- bebouwingsgrens
- kadastrale indeling
- bestaande bebouwing
- 7 maataanduiding in meters

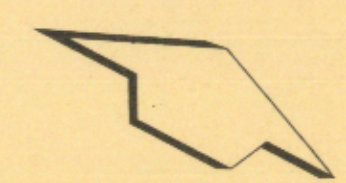
BESTEMMINGEN:

- art. 3 bijzondere doeleinden met bijbehorend terrein
- art. 4 groenvoorziening
- goot- of boeihoogte boven kruin openbare weg ±18 m.
- overige bebouwing illustratief ±10 m

Goedgekeurd bij besluit van haalen nr. 181
Haarlem, 10 FEB. 1970
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter
 , griffier

Behoort bij besluit van
de Raad der Gemeente Haarlem
van 2 april 1969
Mij bekend
de Secretaris,



114947/15

GEMEENTE HAARLEM openbare werken afd. stadsontwikkeling			
bestemmingsplan „PLANETENLAAN HOEK SPORTWEG“		vervangt: uitbr. plan „Haarlem - Noord“ (gedeeltelijk)	
vastgesteld bij Raadsbesluit van goedgekeurd bij besluit van Ged. Staten van.			
datum 6-1-69	get.	De directeur	form 60 x 54
schaal 1:1000			347

Gebruiksvoorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan „Planetenlaan hoek Sportweg”

Paragraaf 1

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
 - a. het plan : het onderhavige bestemmingsplan;
 - b. de kaart : de kaart deel uitmakende van het plan;
 - c. ander bouwwerk : een bouwwerk geen gebouw zijnde;
 - d. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
 - e. bebouwingsgrens : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing, niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften of overigens krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
 - f. bebouwingsoppervlakte : een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlakte, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
 - g. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of complex van gebouwen, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw noodzakelijk is;
 - h. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.
2. In deze voorschriften wordt onder: gebouw, bouwwerk enz. verstaan, wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de bouwverordening wordt verstaan.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

goot- en/of boeihoogte van gebouwen:

van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse) van waar het gebouw (voornamelijk) toegankelijk is.

Paragraaf 2

Voorschriften omtrent de bebouwing

Artikel 3. Bijzondere doeleinden BD, met bijbehorend terrein

De op de kaart voor bijzondere doeleinden BD aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de bouw van gebouwen, andere bouwwerken en andere werken t. b. v. onderwijs-, recreatieve-, sociale-, culturele- en gezondheidsdoeleinden, met dien verstande dat:

1. a. de bebouwde oppervlakte, van de voor deze bestemmingen aangewezen gronden, binnen de bebouwingsgrenzen niet meer zal bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
 - b. de gebouwen zullen worden afgedekt met een plat dak;
 - c. de goot- of boeihoogte niet meer zal bedragen dan onderscheidenlijk respectievelijk $\pm 18\text{m.}$ en $\pm 10\text{m.}$ zoals op de kaart nader is aangeduid;
 - d. op deze gronden ten hoogste 2 dienstwoningen mogen worden gebouwd;
 - e. andere bouwwerken en andere werken, zoals rijwielstallingen, afrasteringen, pergola's, terrassen e. d. mogen worden gebouwd c. q. aangelegd;
 - f. de niet bebouwde gronden als tuin zullen worden aangelegd en gedeeltelijk verhard ten behoeve van voetpaden en parkeergelegenheid en als zodanig gehandhaafd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen in dier voege dat:
 - a. het in lid 1 sub a bedoelde percentage wordt overschreden met een max. van 5%;
 - b. de in lid 1 sub c bedoelde goot- of boeihoogten worden overschreden t. b. v. trappehuizen, liftschachten e. d.;
 - c. de gebouwen worden afgedekt met een kap.
 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t. a. v.
 - a. de plaatsing en de afmetingen van alle in dit artikel bedoelde ge-

- bouwen, andere bouwwerken en andere werken;
b. de tuinaanleg en verharding van de in lid 1 sub f bedoelde onbebouwde gronden;
c. het gebruik van de gronden en opstallen.

Paragraaf 3

Voorschriften omtrent ander gebruik van gronden

Artikel 4. Groenvoorziening

1. De op de kaart voor groenvoorziening aangewezen gronden mogen niet worden bebouwd en uitsluitend worden gebruikt voor het aanleggen van gras- en/of bloemperken c. q. het beplanten met bomen en struiken;
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t. a. v. de in lid 1 bedoelde aanleg.

Paragraaf 4

Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen

Artikel 5.

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop, overeenkomstig het bestemmingsplan tot stand gekomen of op te richten opstallen geheel of gedeeltelijk te gebruiken of te doen gebruiken in strijd met de op de kaart en in deze voorschriften aan de gronden en de opstallen gegeven bestemmingen.

Paragraaf 5

Bijzondere bepalingen

Regelen betreffende het verlenen van vrijstelling

Artikel 6.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan in diervoege, dat zij op ondergeschikte punten de grenzen van het bouwperceel en de bebouwing nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm van het bouwperceel noodzakelijk is.

Paragraaf 6

Straf- en slotbepalingen

Artikel 7.

Overtreding van de voorschriften van dit bestemmingsplan ten aanzien van het gebruik van gronden en opstellen, waardoor de handhaving of verwirkelijking van het plan zou worden aangetast en/of aan de bedoeling van het plan aanmerkelijk afbreuk zou worden gedaan, wordt aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 8 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Gebruiksvoorschriften bestemmingsplan Planetenlaan hoek Sportweg".

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente d.d.

2 april 1969

De secretaris,

Meijsing.

Met uitzondering van de volgende gedeelten
in de voorschriften:

- a. art. 3, voor wat betreft de woorden "en andere"
- b. art. 3, lid 3;
- c. art. 5 voor wat betreft de woorden "in het plan begrepen gronden en de daarop";
- d. art. 7,

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 181
Haarlem, 10 febr. 1970
Gedeputeerde Staten van Noord Holland

Bijlage 2 Bestemmingsplan Sinnevelt

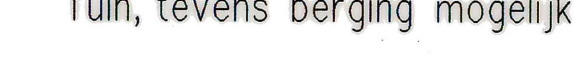
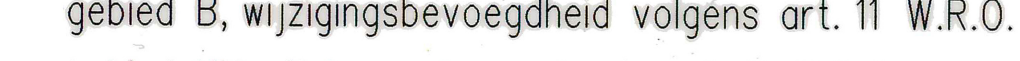
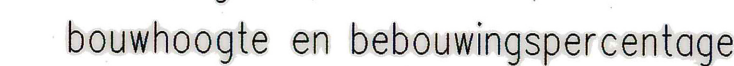
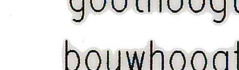
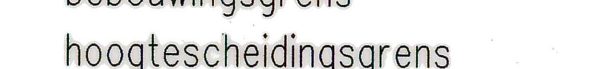
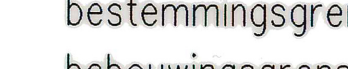


LEGENDA

BASISKAART



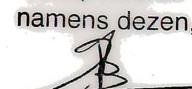
AANDUIDINGEN



BESTEMMINGEN

art. 3	W	Woondoelendein
art. 4	G	Gemengde doeleindein, (wonen, kantoren, praktijk, dienstverlening en bedrijven)
art. 5	Ga	Gemengde doeleindein, G + detailhandel
art. 6	Dw	Detailhandel + boven wonen
art. 7	M	Maatschappelijke doeleindein
art. 8	K	Kantoren
art. 9	Bg	Garagebedrijf
art. 10	SR	Sport en recreatiedoelendein
art. 11	A	Autoboxen, opslag en stalling
art. 12	V	Verkeersdoelendein
art. 13	N	Nutsvoorzieningen
art. 14	E	Erf
art. 15	T	Tuin
art. 16		Groenvoorzieningen
		water

Goedgekeurd bij het besluit van
Haarlem, 2 - FEB. 1996
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
namens dezer

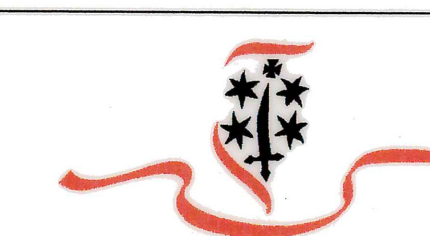
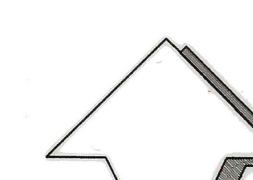


mr. A.F.J. Bein-Visser
hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting

Goedgekeurd bij het besluit van heden nr. 2 - FEB. 1999
Haarlem,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



mw. A.P.J. Beën-Visser.
hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Noord.



GEMEENTE HAARLEM
Sector Stedelijke Ontwikkeling
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling
en
Stadsvernieuwing

BESTEMMINGSPLAN: Sterrenbuurt, Planetenbuurt, Sinnevelt
--

kaart Sinnevelt

Vastgesteld bij raadsbesluit d.d.: 28-11-1928

Goedgekeurd bij besluit G.S. d.d.:

datum	4-03-1998	school	1 : 1000
-------	-----------	--------	----------

getekend	Ruud Zonneveld	FORM.	TEKENING
664 ST.NRO	H. Schone		

hfd R0/SV	N.J. van Zanten	A-0	603bp0C
-----------	-----------------	-----	---------

5 Moortman, Tel 023-5113406, Telefax 023-5113497

VOORSCHRIFTEN,

**deel uitmakend van het bestemmingsplan
Sterrenbuurt, Planetenbuurt, Sinnevelt.**

datum 10-08-1998

INHOUD:	Pag.
A. INLEIDENDE BEPALINGEN	2
Artikel 1. begripsomschrijvingen	2
Artikel 2. wijze van meten	4
B. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN	5
Artikel 3. woondoeleinden (W)	5
Artikel 4. gemengde doeleinden (G, Ga)	5
Artikel 5. detailhandel, boven wonen (Dw)	7
Artikel 6. maatschappelijke doeleinden (M)	7
Artikel 7. kantoren (K)	8
Artikel 8. garagebedrijf (Bg)	9
Artikel 9. sport- en recreatiedoeleinden (SR)	10
Artikel 10. autoboxen (A)	11
Artikel 11. verkeersdoeleinden (V)	11
Artikel 12. nutsvoorzieningen (N)	11
Artikel 13. erf (E)	11
Artikel 14. tuin (T)	12
Artikel 15. groenvoorzieningen (G)	12
Artikel 16. water (W)	13
C. ALGEMENE BEPALINGEN	14
Artikel 17. algemene gebruiksbepaling	14
Artikel 18. toepassing zoneringslijst	14
Artikel 19. algemene vrijstellingen	14
Artikel 20. procedureregels	15
Artikel 21. overgangsbepalingen	15
Artikel 22. strafbepaling	16
Artikel 23. slotbepaling	16

A. INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **de wet:**
de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
2. **de Drank- en Horecawet:**
de Drank- en Horecawet zoals deze gold op het moment dat dit bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd;
3. **inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer:**
het besluit zoals deze gold ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van dit bestemmingsplan;
4. **het plan:**
het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet op Wet op de Ruimtelijke Ordening, Sterrenbuurt, Planetenbuurt en Sinnevelt;
5. **de plankaart:**
de van het plan deel uitmakende plankaarten, nrs. 603bp002, 605bp001 en 606bp001;
6. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. **ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
9. **bestemmingsvlak:**
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
10. **bestemmingsgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
11. **bebouwingsvlak:**
een op de plankaart aangegeven vlak, dat door bebouwingsgrenzen omsloten is en waarop gebouwen mogen worden opgericht;
12. **bebouwingsgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
13. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
14. **bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
15. **bebouwingspercentage:**
een op de plankaart aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
16. **hoogtescheidingslijn:**
een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een gedeelte van een bebouwingsvlak waar een bepaalde op de plankaart aangegeven hoogte is toegestaan;
17. **hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
18. **bijgebouw:**
een vrijstaand of aangebouwd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
19. **kap:**
een uitwendige scheidingsconstructie onder een hoek van meer dan 40° en minder dan 75° met het horizontale vlak;

20. **woning:**
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van een huishouden en t.b.v. een aan huis verbonden beroep;
21. **aan huis verbonden beroep:**
een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
22. **bedrijfsgebouw:**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;
23. **bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van souterrain of zolder;
24. **bruto-vloer-oppervlakte:**
de totale oppervlakte van de bouwlagen met inbegrip van de bouwconstructie, magazijnen, dienstruimten, bergingen enz.;
25. **bestaand gebruik c.q. bouwwerk:**
een gebruik of een bouwwerk, dat aanwezig is op het moment van het van kracht worden van het plan, respectievelijk op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
26. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen - die niet ter plaatse worden geconsumeerd - aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van horeca;
27. **dienstverlening:**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, met uitzondering van horeca;
28. **horecabedrijf:**
bedrijven, die hetzij vergunningplichtig zijn op grond van artikel 3 lid 1 onder a en c van de Drank- en Horecawet dan wel verlofplichtig zijn op grond van artikel 49 van de Algemene Plaatselijke Verordening;
29. **restaurant:**
een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
30. **café:**
een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;
31. **snackbar/cafetaria:**
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken;
32. **discotheek/bar-dancing:**
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarvan het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;
33. **verkooppunt voor motorbrandstoffen:**
een inrichting waar door middel van één of meer pompinstallaties motorbrandstoffen worden verkocht en geleverd;
34. **woonschip:**
een zich op het water bevindend object, dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning;
35. **ligplaats:**
de ruimte welke door een woonschip, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen;
36. **peil:**
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. afstand:
de kortste verbindingslijn tussen twee punten;
 - b. lengte en breedte van een bouwwerk:
de afstand tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - c. oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projecties op het horizontale vlak van) de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - d. inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen en de bovenzijde van de begane grondvloeren;
 - e. hoogte van een gebouw:
de loodrechte afstand tussen het hoogste punt van de afdekking en zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen, antennes, borstweringen en andere ondergeschikte dakopbouwen - en het peil;
 - f. hoogte van een ander bouwwerk:
de loodrechte afstand tussen het peil en het hoogste punt met dien verstande dat bij antennes, balkonhekken, borstweringen, vlaggenmasten, bliksemafleiders en andere dakopbouwen, welke steun vinden op een gebouw, de hoogte gemeten wordt tussen het hoogste punt en het punt waarop deze steun vinden op het gebouw;
 - g. goothoogte van een bouwwerk:
de loodrechte afstand tussen het peil en de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - h. bestemmings- en bebouwingsgrenzen:
meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter, voorzover niet op de plankaart in maten vastgelegd.
2. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:
 - a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,50 meter;
 - b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10 % van de breedte van de aangrenzende straat en met een maximum van 1 meter.
Deze werken mogen niet lager gelegen zijn dan 4,80 meter boven de rijweg, dan wel 2,50 meter boven een rijwielpad of een voetpad;
 - c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,20 meter boven het aangrenzende peil.

ARTIKEL 10. AUTOBOXEN (A)

1. De op de plankaart voor autoboxen (A) aangewezen gronden zijn bestemd voor stalling van auto's.
2. Op deze gronden mogen worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de autoboxen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de hoogte van de autoboxen mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter.

ARTIKEL 11. VERKEERSDOELEINDEN (V)

1. De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor stadsstructuurwegen, wijkontsluitingswegen, verblijfsgebied (buurt- en woonstraten, fiets- en voetpaden) parkeervoorzieningen, inzamelpunten voor gescheiden afval, groenvoorzieningen en bijbehorende voorzieningen w.o. speelvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
2.
 - a. Op deze gronden kunnen worden opgericht gebouwen, waaronder nutsgebouwtjes, kiosken, kramen enabri's en andere bouwwerken, alsmede voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) inzamelpunten voor gescheiden afval.
 - b. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 2. de oppervlakte van de gebouwen mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m²;
 3. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10 meter.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter.

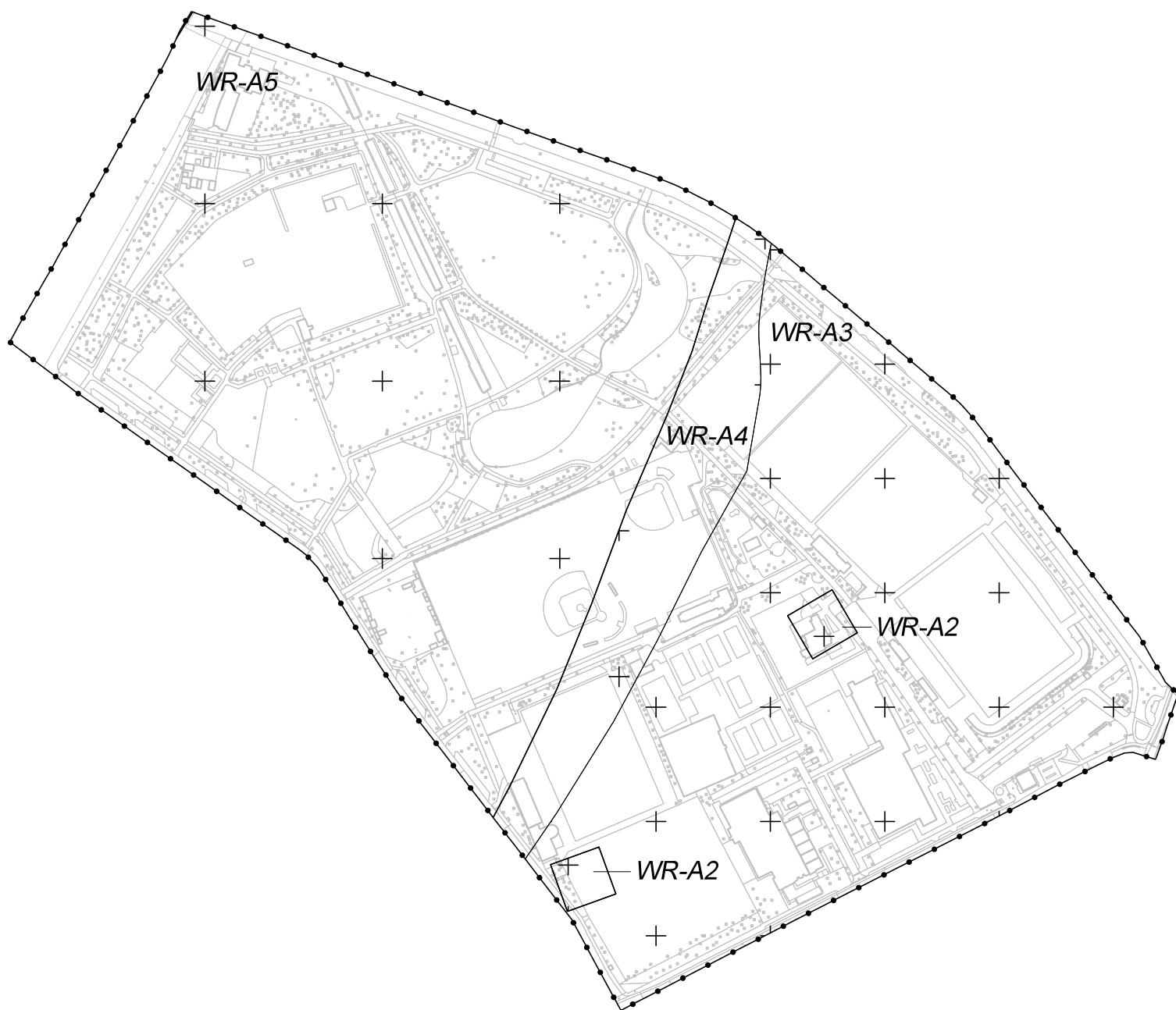
ARTIKEL 12. NUTSVOORZIENINGEN (N)

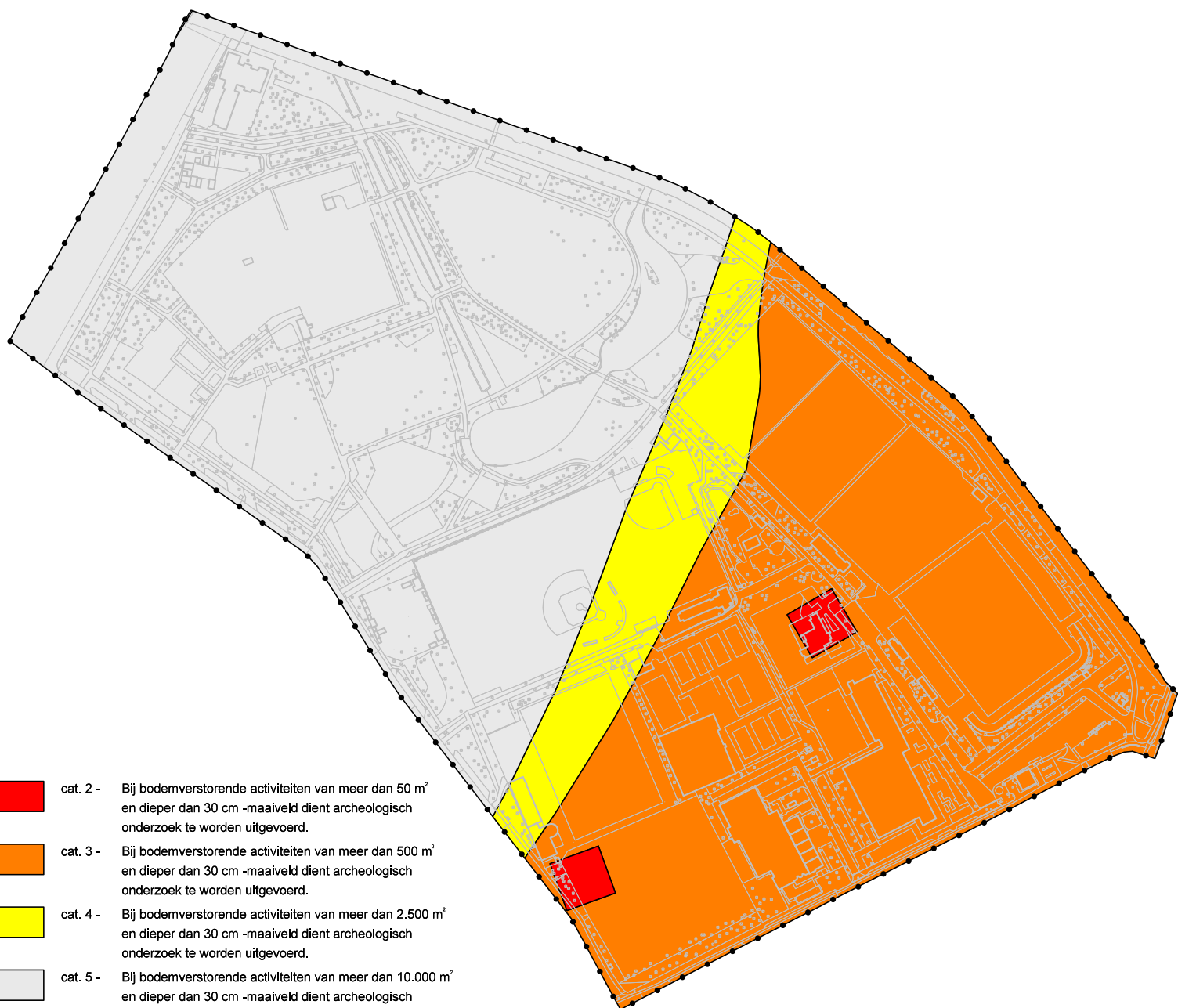
1. De op de plankaart voor Nutsvoorzieningen (N) aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen van openbaar nut.
2. Op deze gronden mogen worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bebouwing mag uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - c. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter;

ARTIKEL 13. ERF (E)

1. De op de plankaart voor erf aangewezen gronden zijn bestemd voor erf ten dienste van de in de hoofdbebouwing op hetzelfde bouwperceel toegelaten bestemming.
2. Op deze gronden mogen worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gronden, mogen voor 50 % met een maximum van 40 m² worden bebouwd;

Bijlage 3 Facetbestemmingsplan Archeologie





Hoofdstuk 1. Inleidende regels

ARTIKEL 1 Begripsbepalingen

Archeologisch deskundige

Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen.

Archeologisch onderzoek

Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

Archeologisch rapport

In rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.

Archeologische waarde

Vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relictten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.

Archeologisch waardevol gebied

Gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

Gemeentelijk archeologisch deskundige

Professioneel archeoloog aangesteld door de gemeente Haarlem die op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen.

Grondwaterpeil

Bovenste niveau van het water dat zich in de bodem bevindt.

Plan

Het facetbestemmingsplan Archeologie van de gemeente Haarlem als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, geldend voor het gehele Haarlemse grondgebied.

Plankaart

De kaart (of verbeelding) behorend bij het facetbestemmingsplan Archeologie met het nummer 00801c.

Waarde - archeologie

Gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels

Artikel 2 Waarde - Archeologie

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

2.2 Bouwregels

1. In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden de volgende regels:
 - a. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 1A' zijn geen bouwwerken toegestaan, waarbij bodemverstorende werkzaamheden ter realisering van deze bouwwerken noodzakelijk zijn;
 - b. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 1B' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken in geval de oppervlakte van het project meer dan 0 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - c. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 2' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 50 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - d. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 3' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 500 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - e. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 4' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 2500 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - f. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 5' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 10.000 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - g. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 6' gelden geen bijzondere regels betreffende 'Waarde - Archeologie'.
2. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. het doen van opgravingen;

- c. begeleiding van de bodemverstorende activiteiten door een archeologisch deskundige.
3. Het bepaalde in lid 2.2 sub 1 is niet van toepassing op een bouwplan dat betrekking heeft op vervanging van een reeds bestaand bouwwerk waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

2.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden die vallen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie', indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermings- waardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van de bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

2.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.2 met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.
2. Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in dit lid, wordt verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van:
 - a. nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of als er, mede naar het oordeel van de gemeentearcheoloog, geen archeologische waarden te verwachten zijn;
 - b. andere informatie heeft aangetoond dat door bodemverstoringen op de betrokken locatie geen archeologische waarden verstoord zullen worden.

2.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Voor de volgende werken of werkzaamheden is een aanlegvergunning vereist:
 - a. aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b. bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. diepploegen;
 - h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
 - j. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

2. Geen aanlegvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden die:

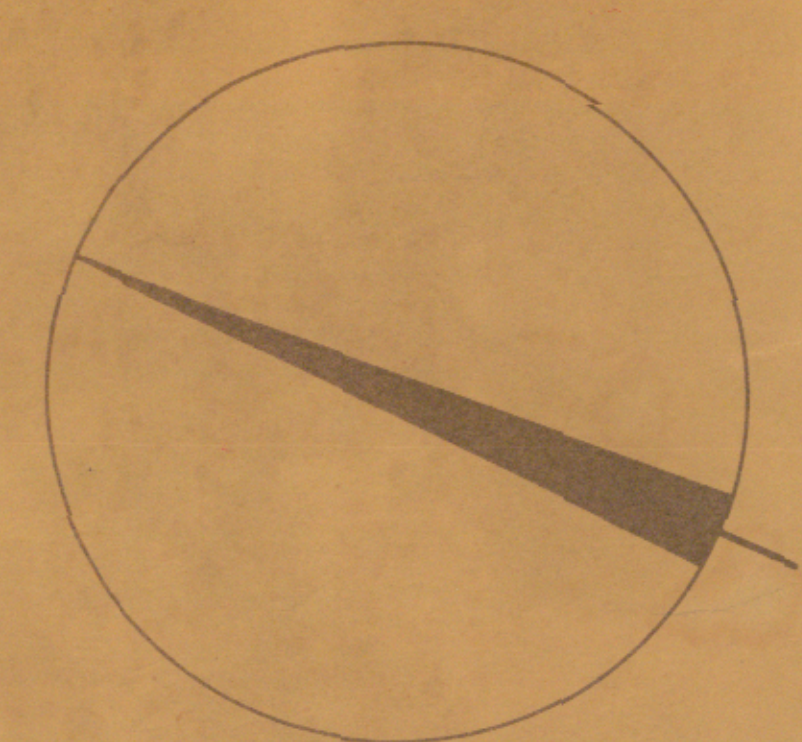
- a. de oppervlakte- en de dieptemaat niet overschrijdt, behorende bij de categorie 'Waarde - Archeologie' genoemd in lid 2.2 die voor die gronden van toepassing zijn;
 - b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - c. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 2.4 bedoeld, is verleend;
 - d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
3. Een aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien:
- a. de aanvrager aan de hand van een waardestellend archeologisch rapport aantoonst dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel dat de aanwezige archeologische waarden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - b. ter bescherming van betrokken archeologische waarden kunnen aan de aanlegvergunning voorwaarden worden verbonden gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de bodemverstorende activiteiten door een archeologisch deskundige.

2.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen in die zin, dat de verbeelding wordt gewijzigd door van één of meerdere bestemmingsvlakken de begrenzing te veranderen of de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' toe te voegen of te verwijderen, dan wel deze bij een ander archeologiecategorie, zoals vermeld in lid 2.2 in te delen, als archeologische bevindingen daar aanleiding toe geven.

Bijlage 4 Uitbreidingsplan Haarlem Noord blad 10

Ingetrokken Rasterplan
23 Febr. 1938 n. 24 g. 1938
van Geste 6 Juli 1938 n. 264



WIJZIGING N° 15

WIJZIGING N° 18

BLAD 9

WIJZIGING N° 16

WIJZIGING N° 8

WIJZIGING N° 9

OMSCHRIJVING

AANDUIDING DER WEGEN OF GEDEELTEN VAN WEGEN	LENGTE DER WEGEN IN M.	BREEDTE DER WEGEN IN M.
1	173	30
2	261	36
3	97	57
4	45	50
5	65	19
6	69	27
7	20	30
8	46	25
9	300	10
10	70	5
11	115	8
12	23	6
13	86	7

	OPP. IN M ²
SPORTPARK	± 238300
GROEN I	850
" II	580
" III	425
" IV	140
WATER V	± 19930

Bevestigd bij het besluit van
den Raad der Gemeente Haarlem
van 14 November 1934 n. 13.
Hij bekend
bij de Raad.

Goedgekeurd bij besluit van Raad n. 116
Haarlem, 30 Januari 1935.
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
(get.) R. Roëll, Voorzitter.
() Meijer, Griffier.

VERKLARING

[Red square]	NIEUWE BEBOUWING
[Orange square]	BESTAANDE "
[Blue square]	WATER
[Green square]	GROEN
[Dashed line]	GEMEENTEGRENS
[Dotted line]	BEGRENZING PLAN
[Thin solid line]	KAD. SECTIEGREN

SCHAAL 1:1000

RECHT: GED. ST.

GEMEENTE HAARLEM

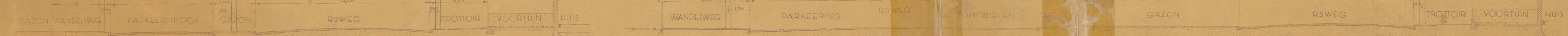
UITBREIDINGSPLAN - NOORD 601/1

DETAIL N° 10
(NOORDER SPORTPARK)

OPENBARE WERKEN VAN HAARLEM

DWARSPROFIEL A-B SCHAA 1:100

DWARSPROFIEL C-D SCHAA 1:100



192

7/601

No. 259 (1934).

7e Afd. No. 1/249.

Aan den Raad der gemeente
Haarlem.

Haarlem, 2 November 1934.

In de praktijk is gebleken, dat in het noordelijk gedeelte der gemeente meer sportterreinen benodigd zijn, dan in het vastgesteld uitbreidingsplan „Noord” zijn geprojecteerd. Ten einde te kunnen voorzien in de vereenbedoelde behoefte aan sportterreinen, zal het noodzakelijk zijn, om het uitbreidingsplan „Noord” gedeeltelijk te herzien. Deze herziening zal zich kunnen beperken tot het bij het besluit d.d. 16 Januari 1929 no. 21 vastgesteld — en bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noordholland d.d. 31 Juli 1929, no. 163, goedgekeurd uitbreidingsplan, detail 10 van „Noord”.

Bij het ontwerpen van een herziening van het zooevengenoemd uitbreidingsplan hebben wij gezien de bestemming welke voor de betreffende gronden reeds was geprojecteerd en gegeven de behoefte aan meerdere sportterreinen waaraan moet worden voldaan, ook rekening moeten houden met het economisch bereikbare. Als gevolg daarvan was het noodzakelijk in een gedeelte van het plan de mogelijkheid te scheppen voor den bouw van villa's; in het noordwestelijk gedeelte zijn daarom — op beperkte schaal — gronden voor open bebouwing aangewezen.

Het met inachtneming van het vorenstaande door ons opgemaakt ontwerp-plan, aangeduid met „Detail 10” (Noorder Sportpark), omvat de gronden gelegen ten zuiden en ten zuid-westen van de Jan Gijzenvaart, ten noorden van de Planetenlaan en ten oosten van den geprojecteerden weg van de Van Nesstraat af naar het punt waar de grens der gemeente Velsen de Jan Gijzenvaart snijdt.

De teekening van dit ontwerp-plan, met de daarbij behoorende toelichtende beschrijving en de ontwerp-bebouwingvoorschriften, hebben overeenkomstig het bepaalde bij art. 37, 2, der Woningwet voor een ieder ter gemeente-secretarie ter inzage gelegd.

Er zijn geene bezwaarschriften tegen dit ontwerp ingekomen.

Wij stellen U mededien voor bedoeld ontwerp-plan vast te stellen. Een ontwerp-besluit is ter bekrachtiging hierbij gevoegd.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,

Maarschalk.

De Secretaris,

Wesstra.

TOELICHTENDE BESCHRIJVING, behorende bij
Detail 10, (Noorder Sportpark) van het Uitbreidings-
plan „Noord”.

Het plan omvat de gronden, gelegen ten zuiden en westen van de Jan Gijzenvaart, ten oosten van de geprojecteerde straat No. 4 van Wijziging No. 8 en van de geprojecteerde straten Nos. 13 en 26 van Wijziging No. 9, en ten noorden van de Planetenlaan. Het plan heeft ten doel het scheppen van sport- en recreatiegelegenheid, terwijl op beperkte schaal villabouw mogelijk is.

Op het zuidelijk gedeelte zijn sportvelden ontworpen, en wel voetbal-, korfbal- en hockeyvelden. Deze velden zijn toegankelijk door de om het terrein loopende en over geprojecteerde wegen, waarbij tevens voor ruime parkeergelegenheid is gezorgd. De thans bestaande, karakteristieke Zwitserse boerderij is in het plan opgenomen, met de bestemming van theeschenkerij.

Op het noordelijk gedeelte zijn een vijver en een speelweide geprojecteerd, terwijl in het uiterste noorden nog gelegenheid tot villabouw geschapen is.

De bedoeling is door een ruime en fraaie boombeplanting het geheel een parkachtig aanzien te geven.

No. 13. De Raad der gemeente Haarlem.

Gelezen een voorstel van Burgemeester en Wethouders tot wijziging van het uitbreidingsplan „Noord”;

Gelet op de artt. 37 en 39 der Woningwet;

Besluit:

I. In te trekken het bij zijn besluit d.d. 16 Januari 1929, no. 21, vastgesteld — en door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit d.d. 31 Juli 1929, no. 163, goedgekeurd uitbreidingsplan, detail no. 10 van „Noord”.

II. Voor de gronden gelegen ten zuiden en ten westen van de Jan Gijzenvaart, ten noorden van de Planetenlaan en ten oosten van den geprojecteerden weg van de Van Nesstraat of naar het punt waar de grens der gemeente Velsen de Jan Gijzenvaart snijdt, een uitbreidingsplan vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening „Detail No. 10” (Noorder Sportpark) van het plan „Noord”, met de daarbij behorende toelichtende beschrijving.

III. Voor de gronden begrepen in het sub II vastgesteld uitbreidingsplan de navolgende „Bebouwingsvoorschriften” vast te stellen:

Artikel 1.

In het gedeelte van het plan, meer speciaal bestemd voor sportpark, mag slechts die bebouwing tot stand gebracht worden, die voor de exploitatie van de ontworpen sportvelden noodzakelijk is. Deze bebouwing, bestaande uit club- en kleedhuisjes, tribunes, portiershuisjes, enz., mogen niet bewoond worden, noch voor bewoning bestemde ruimten bevatten.

Artikel 2.

Op het als theetuin op het uitbreidingsplan aangegeven terrein mag ter plaatse van de Zwitsersche boerderij een als theeschonkerij te exploiteeren gebouw geplaatst worden. Dit gebouw mag woonruimten bevatten, te zamen ter bewoning door niet meer dan één gezin.

Artikel 3.

Behalve de in de voorgaande artikelen genoemde bebouwing mag op de door het uitbreidingsplan omvatte gronden, met uitzondering van den in artikel 4 genoemden grond, geen andere bebouwing tot stand gebracht worden.

Artikel 4.

De gronden, gelegen tusschen een gedeelte van de westelijke begrenzing van het uitbreidingsplan, straat 5 en straat 9, zijn bestemd voor villabouw.

Artikel 5.

De hierna volgende artikelen zijn alléén van toepassing op de in artikel 4 genoemde gronden.

Artikel 6.

De bebouwing moet bestaan uit ééngesinswoningen.

Artikel 7.

Terreinafscheidingen langs den openbaren weg moeten worden geplaatst op een gemetselde steenen voeting en mogen, evenals de perceelsscheidingen, over den afstand, tusschen den openbaren weg en de voorgevellijn bepaald, niet hoger zijn dan 1,10 M. boven het hoogste punt van den aangrenzenden openbaren weg.

Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde in de 1e alinea van dit artikel ontheffing verleenen.

Artikel 8.

Voor het bouwen van dienstgebouwen, garages, werkplaatsen en dergelijke kunnen Burgemeester en Wethouders toestemming verleenen, mits die gebouwen zoodanig worden geplaatst en van zoodanige afmetingen en vorm zijn, dat een aesthetisch voldoende aansluiting bij de belendende of toekomstige belendende bebouwingen verkregen wordt of mogelijk is; zoo noodig kan daarbij worden afgeweken van de in artikel 10 aangegeven goothoogte. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd aan vorenbedoelde toestemming voorwaarden te verbinden, betreffende de bestemming en het gebruik van de in de 1e alinea van dit artikel bedoelde gebouwen.

Artikel 9.

De bij ieder perceel behorende en met gele kleur op het uitbreidingsplan

aangegeven grond moet als tuin worden ingericht en als zoodanig in gebruik blijven. Het bouwen op bedoelden grond van een bergplaats, van geen grootere afmeting dan 6 M², is toegestaan.

Voor het bouwen van kleinere dienstgebouwen, als garages, werkplaatsen en dergelijke, op den in de 1e alinea van dit artikel bedoelden grond, kunnen Burgemeester en Wethouders toestemming verleen. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd aan die toestemming voorwaarden te verbinden betreffende de bestemming en het gebruik van het op te richten dienstgebouw, de garage, de werkplaats, en dergelijke.

Burgemeester en Wethouders zijn eveneens bevoegd om van het bepaalde in de 1e alinea van dit artikel, onder de daarbij te stellen voorwaarden, ontheffing te verleen, mits door het verleen van die ontheffing de omgeving niet zal worden geschaad, of de belendenden daardoor geen gevaar of hinder, of uit een oogpunt van welstand, geen schade zullen ondervinden.

Artikel 10.

De bebouwing zal moeten geschieden met inachtneming van het navolgende:

- a. Het op het uitbreidingsplan aangegeven schema van indeeling is bindend.
- b. De afstand tot de rooilijn van de langs straat No. 4 van Wijziging 8, geprojecteerde huizen bedraagt ten minste 6 M.; voor de overige huizen bedraagt deze afstand minstens 5 M.
- c. De afdekking van de huizen moet bestaan uit een kap.
- d. De goothoogte moet circa 6,25 M. bedragen.

Artikel 11.

Burgemeester en Wethouders kunnen in bijzondere gevallen ontheffing van het bepaalde in artikel 10 verleen.

Artikel 12.

De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen of veranderen of uitbreiden van een woning of een ander gebouw.

IV. Dit besluit te onderwerpen aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten der provincie Noordholland.

Gedaan in de vergadering van **14 November 1934.**

De Voorzitter,

GOEDGEKEURD BIJ

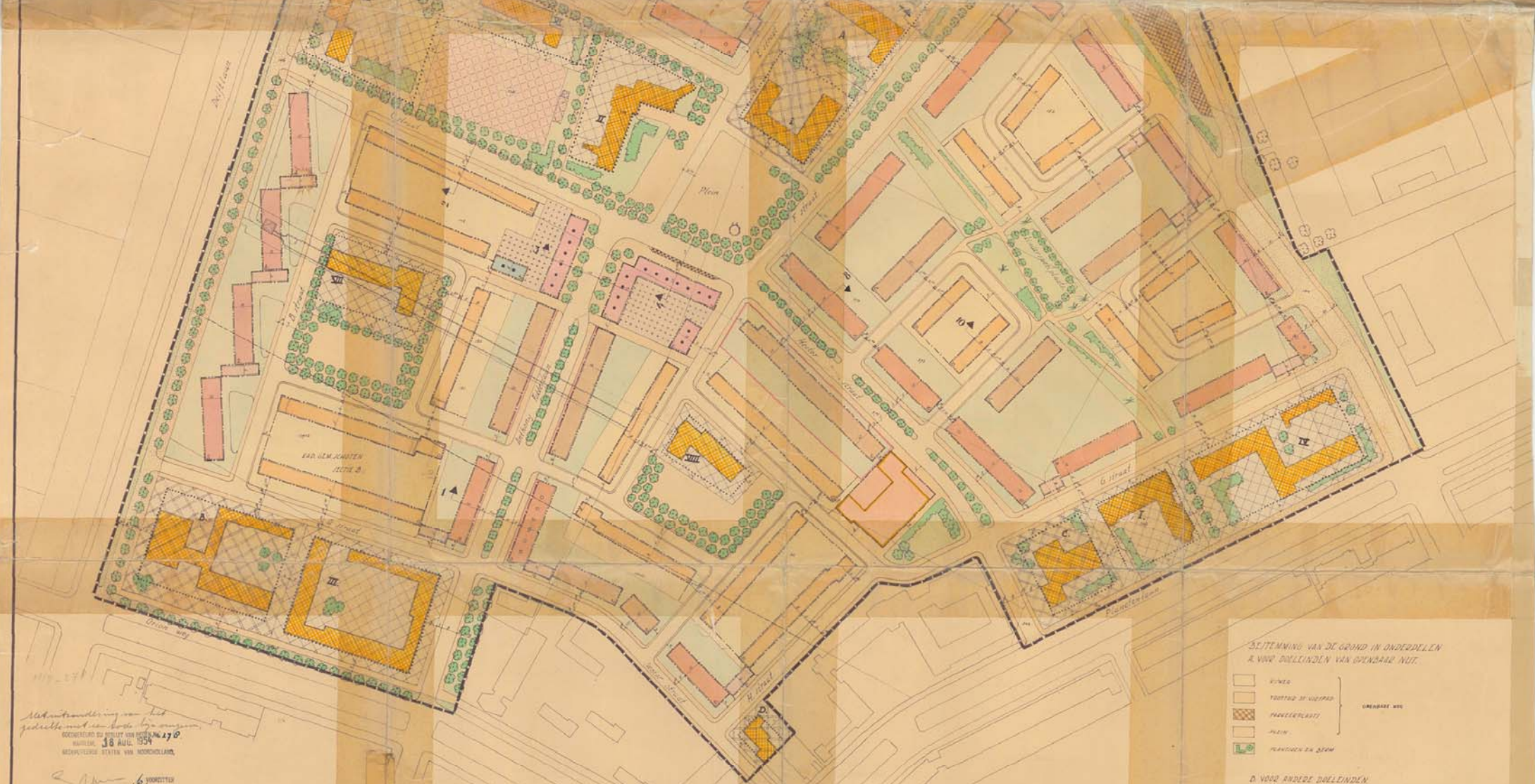
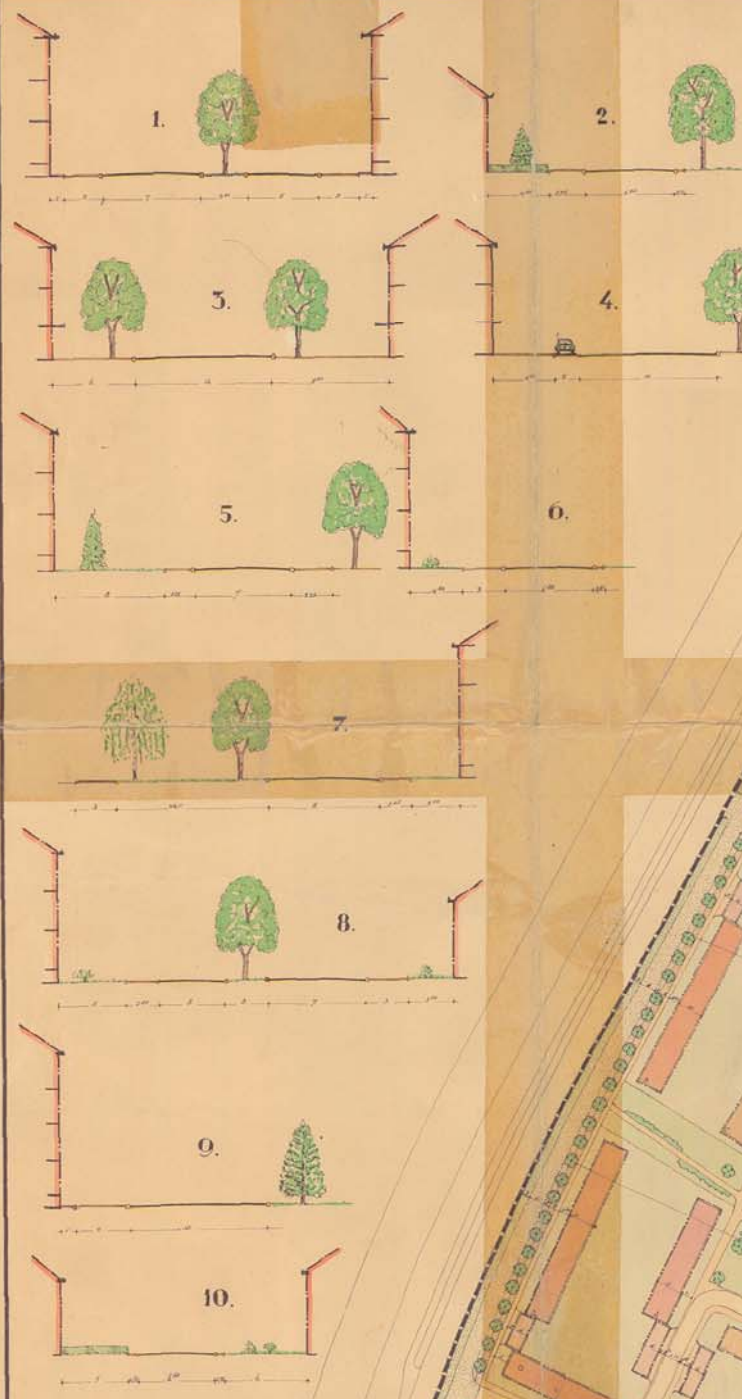
HAARLEM,

GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE
259- (1934).

De Secretaris,

GRIFFIER

Bijlage 5 Uitbreidingsplan Sinnevelt



BETEMMING VAN DE GROND IN ONDERDELEN A. VOOR DOELINDEN VAN GONDEN INUT.			
	WATER	} ONDERDE WIS	
	TOEGEGIFTE VAN WEGEN		
	PLAATSELIJKE		
	PLEIN		
	PLANTINGEN EN BOOM		
D. VOOR ANDERE DOELINDEN			
	TOEGEGIFTE VAN DE DOELINDEN	VERBODEN DOELINDEN 10. 10	VERBODEN DOELINDEN 10. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 1	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 2	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 3	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 4	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 5	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 6	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 7	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 8	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 9	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 10	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 11	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 12	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 13	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 14	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 15	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 16	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 17	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 18	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 19	2. 10. 10	2. 10
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 20	2. 10. 10	2. 10

Handwritten: Afdelingsvergadering van het
 gedeelte met de bestuurs- en
 administratieve afdelingen
 gehouden op vrijdag van 18.12.1934
 te 18.12.1934
 HANDELING VAN DE VERGADERING
 18.12.1934
 1. GEDRAGEN
 2. GEDRAGEN
 3. GEDRAGEN
 4. GEDRAGEN
 5. GEDRAGEN
 6. GEDRAGEN
 7. GEDRAGEN
 8. GEDRAGEN
 9. GEDRAGEN
 10. GEDRAGEN
 11. GEDRAGEN
 12. GEDRAGEN
 13. GEDRAGEN
 14. GEDRAGEN
 15. GEDRAGEN
 16. GEDRAGEN
 17. GEDRAGEN
 18. GEDRAGEN
 19. GEDRAGEN
 20. GEDRAGEN
 21. GEDRAGEN
 22. GEDRAGEN
 23. GEDRAGEN
 24. GEDRAGEN
 25. GEDRAGEN
 26. GEDRAGEN
 27. GEDRAGEN
 28. GEDRAGEN
 29. GEDRAGEN
 30. GEDRAGEN
 31. GEDRAGEN
 32. GEDRAGEN
 33. GEDRAGEN
 34. GEDRAGEN
 35. GEDRAGEN
 36. GEDRAGEN
 37. GEDRAGEN
 38. GEDRAGEN
 39. GEDRAGEN
 40. GEDRAGEN
 41. GEDRAGEN
 42. GEDRAGEN
 43. GEDRAGEN
 44. GEDRAGEN
 45. GEDRAGEN
 46. GEDRAGEN
 47. GEDRAGEN
 48. GEDRAGEN
 49. GEDRAGEN
 50. GEDRAGEN
 51. GEDRAGEN
 52. GEDRAGEN
 53. GEDRAGEN
 54. GEDRAGEN
 55. GEDRAGEN
 56. GEDRAGEN
 57. GEDRAGEN
 58. GEDRAGEN
 59. GEDRAGEN
 60. GEDRAGEN
 61. GEDRAGEN
 62. GEDRAGEN
 63. GEDRAGEN
 64. GEDRAGEN
 65. GEDRAGEN
 66. GEDRAGEN
 67. GEDRAGEN
 68. GEDRAGEN
 69. GEDRAGEN
 70. GEDRAGEN
 71. GEDRAGEN
 72. GEDRAGEN
 73. GEDRAGEN
 74. GEDRAGEN
 75. GEDRAGEN
 76. GEDRAGEN
 77. GEDRAGEN
 78. GEDRAGEN
 79. GEDRAGEN
 80. GEDRAGEN
 81. GEDRAGEN
 82. GEDRAGEN
 83. GEDRAGEN
 84. GEDRAGEN
 85. GEDRAGEN
 86. GEDRAGEN
 87. GEDRAGEN
 88. GEDRAGEN
 89. GEDRAGEN
 90. GEDRAGEN
 91. GEDRAGEN
 92. GEDRAGEN
 93. GEDRAGEN
 94. GEDRAGEN
 95. GEDRAGEN
 96. GEDRAGEN
 97. GEDRAGEN
 98. GEDRAGEN
 99. GEDRAGEN
 100. GEDRAGEN
 101. GEDRAGEN
 102. GEDRAGEN
 103. GEDRAGEN
 104. GEDRAGEN
 105. GEDRAGEN
 106. GEDRAGEN
 107. GEDRAGEN
 108. GEDRAGEN
 109. GEDRAGEN
 110. GEDRAGEN
 111. GEDRAGEN
 112. GEDRAGEN
 113. GEDRAGEN
 114. GEDRAGEN
 115. GEDRAGEN
 116. GEDRAGEN
 117. GEDRAGEN
 118. GEDRAGEN
 119. GEDRAGEN
 120. GEDRAGEN
 121. GEDRAGEN
 122. GEDRAGEN
 123. GEDRAGEN
 124. GEDRAGEN
 125. GEDRAGEN
 126. GEDRAGEN
 127. GEDRAGEN
 128. GEDRAGEN
 129. GEDRAGEN
 130. GEDRAGEN
 131. GEDRAGEN
 132. GEDRAGEN
 133. GEDRAGEN
 134. GEDRAGEN
 135. GEDRAGEN
 136. GEDRAGEN
 137. GEDRAGEN
 138. GEDRAGEN
 139. GEDRAGEN
 140. GEDRAGEN
 141. GEDRAGEN
 142. GEDRAGEN
 143. GEDRAGEN
 144. GEDRAGEN
 145. GEDRAGEN
 146. GEDRAGEN
 147. GEDRAGEN
 148. GEDRAGEN
 149. GEDRAGEN
 150. GEDRAGEN
 151. GEDRAGEN
 152. GEDRAGEN
 153. GEDRAGEN
 154. GEDRAGEN
 155. GEDRAGEN
 156. GEDRAGEN
 157. GEDRAGEN
 158. GEDRAGEN
 159. GEDRAGEN
 160. GEDRAGEN
 161. GEDRAGEN
 162. GEDRAGEN
 163. GEDRAGEN
 164. GEDRAGEN
 165. GEDRAGEN
 166. GEDRAGEN
 167. GEDRAGEN
 168. GEDRAGEN
 169. GEDRAGEN
 170. GEDRAGEN
 171. GEDRAGEN
 172. GEDRAGEN
 173. GEDRAGEN
 174. GEDRAGEN
 175. GEDRAGEN
 176. GEDRAGEN
 177. GEDRAGEN
 178. GEDRAGEN
 179. GEDRAGEN
 180. GEDRAGEN
 181. GEDRAGEN
 182. GEDRAGEN
 183. GEDRAGEN
 184. GEDRAGEN
 185. GEDRAGEN
 186. GEDRAGEN
 187. GEDRAGEN
 188. GEDRAGEN
 189. GEDRAGEN
 190. GEDRAGEN
 191. GEDRAGEN
 192. GEDRAGEN
 193. GEDRAGEN
 194. GEDRAGEN
 195. GEDRAGEN
 196. GEDRAGEN
 197. GEDRAGEN
 198. GEDRAGEN
 199. GEDRAGEN
 200. GEDRAGEN
 201. GEDRAGEN
 202. GEDRAGEN
 203. GEDRAGEN
 204. GEDRAGEN
 205. GEDRAGEN
 206. GEDRAGEN
 207. GEDRAGEN
 208. GEDRAGEN
 209. GEDRAGEN
 210. GEDRAGEN
 211. GEDRAGEN
 212. GEDRAGEN
 213. GEDRAGEN
 214. GEDRAGEN
 215. GEDRAGEN
 216. GEDRAGEN
 217. GEDRAGEN
 218. GEDRAGEN
 219. GEDRAGEN
 220. GEDRAGEN
 221. GEDRAGEN
 222. GEDRAGEN
 223. GEDRAGEN
 224. GEDRAGEN
 225. GEDRAGEN
 226. GEDRAGEN
 227. GEDRAGEN
 228. GEDRAGEN
 229. GEDRAGEN
 230. GEDRAGEN
 231. GEDRAGEN
 232. GEDRAGEN
 233. GEDRAGEN
 234. GEDRAGEN
 235. GEDRAGEN
 236. GEDRAGEN
 237. GEDRAGEN
 238. GEDRAGEN
 239. GEDRAGEN
 240. GEDRAGEN
 241. GEDRAGEN
 242. GEDRAGEN
 243. GEDRAGEN
 244. GEDRAGEN
 245. GEDRAGEN
 246. GEDRAGEN
 247. GEDRAGEN
 248. GEDRAGEN
 249. GEDRAGEN
 250. GEDRAGEN
 251. GEDRAGEN
 252. GEDRAGEN
 253. GEDRAGEN
 254. GEDRAGEN
 255. GEDRAGEN
 256. GEDRAGEN
 257. GEDRAGEN
 258. GEDRAGEN
 259. GEDRAGEN
 260. GEDRAGEN
 261. GEDRAGEN
 262. GEDRAGEN
 263. GEDRAGEN
 264. GEDRAGEN
 265. GEDRAGEN
 266. GEDRAGEN
 267. GEDRAGEN
 268. GEDRAGEN
 269. GEDRAGEN
 270. GEDRAGEN
 271. GEDRAGEN
 272. GEDRAGEN
 273. GEDRAGEN
 274. GEDRAGEN
 275. GEDRAGEN
 276. GEDRAGEN
 277. GEDRAGEN
 278. GEDRAGEN
 279. GEDRAGEN
 280. GEDRAGEN
 281. GEDRAGEN
 282. GEDRAGEN
 283. GEDRAGEN
 284. GEDRAGEN
 285. GEDRAGEN
 286. GEDRAGEN
 287. GEDRAGEN
 288. GEDRAGEN
 289. GEDRAGEN
 290. GEDRAGEN
 291. GEDRAGEN
 292. GEDRAGEN
 293. GED

Besluit:

I. In te trekken — voor zover de in het sub II bedoelde uitbreidingsplan begrepen gronden betreft — de volgende uitbreidingsplannen:

a. „Noord”, Wijziging no. 19, vastgesteld bij zijn besluit d.d. 26 October 1938 no. 21, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit d.d. 1 Februari 1939 no. 106;

b. „Noord”, Wijziging no. 19A, vastgesteld bij zijn besluit d.d. 12 April 1950 no. 26, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 20 September 1950 no. 252;

c. „Noord”, detail no. 10, vastgesteld bij zijn besluit d.d. 14 November 1934 no. 13, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit d.d. 30 Januari 1935 no. 116;

II. Voor het gedeelte der gemeente, ongeveer begrensd door de Delftlaan, de Orionweg, de Anthony Fokkerlaan, de Nestorstraat, de Planetenlaan en de Mr. Jan Gerritszlaan, een uitbreidingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, aangeduid met „Sinnevelt”;

III. Voor de gronden, begrepen in het sub II vastgestelde uitbreidingsplan de volgende bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor:

1. openbare weg, met daarbij behorende beplanting;
2. plantsoen en berm;

mogen niet anders worden opgericht dan kleine, lage gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje of telefooncel, mits zodanig geplaatst, dat het verkeer, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, noch direct, noch indirect wordt gehinderd en het straatbeeld niet wordt geschaad.

Op de voor plantsoen bestemde grond mogen tevens worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van recreatie en passende bij de bestemming, zoals een muziektent, e.d.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes eisen te stellen of wel uit aesthetische of verkeers-technische overwegingen de bouw te weigeren.

B. Bestemmingen voor andere doeleinden.

Artikel 2.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebouwing met vier, drie of twee woonlagen (respectievelijk bebouwingsklassen A, B of C), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bevattende woningen, in vier, drie of twee woonlagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan, dan wel voorschrijven, dat de bebouwing volgens bebouwingsklassen A, B en C wordt voorzien van

een onderverdieping, uitsluitend bestemd en ingericht voor bergingsdoel-einden of centrale voorzieningen ten gerieve van de bovenliggende woningen.

3. In afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid kunnen Burge-meester en Wethouders toestaan dan wel voorschrijven, dat in de in dat lid bedoelde onderverdieping, behalve de genoemde bergruimten e.d., aan de achtergevels slaapvertrekken worden gemaakt, waarvan de buitenwanden over de volle hoogte aan de buitenlucht moeten grenzen en die overigens bij de benedenwoning moeten behoren, daarmede rechtstreeks binnendoor in verbinding moeten staan en geen geringere vrije hoogte, dan 2,40 m mogen verkrijgen.

Artikel 3.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten be-bouwing met eengezinswoningen (bebouwingsklasse D), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

Artikel 4.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebou-wing met winkels en daarbij behorende bovenwoningen (bebouwingsklasse E), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, waarvan de begane-grondverdieping ten dele of geheel is bestemd en ingericht voor winkelbedrijf en de daarboven gelegen verdieping is bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

Artikel 5.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebou-wing met bedrijven en daarbij behorende bovenwoningen (bebouwingsklasse F), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, waarvan de begane-grondverdieping ten dele of geheel is bestemd en ingericht voor bedrijf en de daarboven gelegen verdieping is bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

Artikel 6.

De bebouwing, bedoeld in de artikelen 2 t/m 5, mag uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de hierna volgende tabel:

Soort van bebouwing	Nadere omschrijving van de bebouwing	Goothoogte boven vloer beganegrond in m'	Minimum perceels- breedte in m'
Gesloten bebou- wing klasse A	4 woonlagen	± 11.25	7.—
Gesloten bebou- wing klasse B	3 „	± 8.50	7.—
Gesloten bebou- wing klasse C	2 „	± 5.75	7.—
Gesloten bebou- wing klasse D	ééngesinswoningen	± 5.50 ¹	5.65
Gesloten bebou- wing klasse E	winkels met bovenwoningen	± 8.25	6.—
Gesloten bebou- wing klasse F	bedrijven met bovenwoning	± 6.—	6.—

Artikel 7.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de indeling van elk der bouwblokken, behorende bij de bebouwingsklassen A t/m F, ten einde, naar hun oordeel, de uitvoering van het uitbreidingsplan volgens de stedenbouwkundige opzet te kunnen verwezenlijken.

Artikel 8.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor werk- en bergplaatsen (laagbouw) uitsluitend ten behoeve van en behorende bij de winkels en bedrijven, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap of een plat dak (goot- en boeiinghoogte max. 3.— m', gemeten van het peil van de nabij gelegen openbare weg).

2. De werk- en bergplaatsen moeten elk ten dienste zijn van en behoren bij een op hetzelfde ~~kadastrale grondperceel~~ gebouwde winkel of bedrijf met bovenwoning.

3. Onverminderd het bepaalde in de Bouwverordening mag het bebouwde oppervlak van de werk- en bergplaatsen niet meer bedragen dan de helft van de grootte van het bij de winkel of het bedrijf behorende achtererf.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen onverminderd het bepaalde in de Bouwverordening, toe te staan, dat het in lid 3 van dit artikel genoemde bebouwde oppervlak wordt vergroot.

Artikel 9.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bergplaatsen voor voertuigen (laagbouw) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap op plat dak (goot- en boeiinghoogte max. 3.— m', gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg).

2. De gebouwen moeten zijn ingericht en bestemd als ruimte voor het stallen van voertuigen.

3. De gebouwen mogen niet worden gebruikt voor het uitoefenen van een bedrijf of nering.

Artikel 10.

1. De grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor tuin of erf, moet binnen twee maanden na de totstandkoming van het gebouw, waarbij deze behoort, als tuin of erf worden ingericht en als zodanig worden onderhouden.

2. De afscheidingen van de tuinen moeten bestaan:

a. *tussen voor-, zij- en achtertuin en openbare weg of plantsoen*: uit een hekwerk of muur op een voeting van metselwerk of beton ter hoogte van ten hoogste 1.10 m;

b. *tussen de voortuinen onderling, tussen de zijtuinen liggende tussen twee woningblokken onderling en tussen de achtertuinen onderling*: van 4.— m van de achtergevel af, alsmede tussen de achtertuinen en de achterpaden: uit hagen ter hoogte van ten hoogste 1.10 m.

c. *tussen de achtertuinen van de achtergevel af tot 4.— m daarachter*: uit hagen of afscheidingen ter hoogte van ten hoogste 2.— m.

—/ bouwperceel

Wijziging goedgekeurd.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een ander soort afscheiding, dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan, dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ook na de aanleg van tuin of erf nadere eisen te stellen betreffende het gebruik van tuin of erf, dan wel betreffende de beplanting, indien, naar hun oordeel, de stedenbouwkundige opzet van het uitbreidingsplan ongunstig wordt beïnvloed, wanneer het stellen, van deze nadere eisen achterwege blijft.

Artikel 11.

1. De gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gemeenschappelijke tuin, moeten binnen twee maanden na totstandkoming van de aangrenzende bebouwing onverdeeld worden ingericht en onderhouden als tuin voor gemeenschappelijk gebruik van alle bewoners van de bij de gemeenschappelijke tuin behorende bebouwing.

2. De afscheiding tussen de gemeenschappelijke tuin en de openbare weg of plantsoen moet bestaan uit een hekwerk of muur op een voeting van metselwerk of beton en ter hoogte van 1.10 m.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een andere soort afscheiding, dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan, dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ook na de aanleg van de gemeenschappelijke tuin, nadere eisen te stellen betreffende het gebruik van de tuin, dan wel betreffende de beplanting, indien, naar hun oordeel door het achterwege blijven van deze nadere eisen de stedenbouwkundige opzet van het uitbreidingsplan ongunstig zou worden beïnvloed.

Artikel 12.

De gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor eigen stoep, moeten worden voorzien van een horizontale verharding van gebakken steen op een hoogte van tenminste 0.08 m en ten hoogste 0.18 m gelegen boven de bovenkant van het aangrenzende trottoir.

Op deze eigen stoep mogen geen afscheidingen worden aangebracht ter aanduiding van de grenslijn tussen eigen stoep en openbare weg.

Artikel 13.

1. Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speeltuin, mag niet anders worden opgericht dan een gebouwtje ten behoeve van het speeltuinwerk, met een goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 2.50 m en een oppervlakte van niet meer dan 40.— m².

2. Op de kinderspeeltuin mogen de voor het speeltuinwerk[§] benodigde speelwerktuigen worden opgesteld.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van het gebouwtje, de speelwerktuigen en de terreinafscheiding nadere eisen te stellen.

Artikel 14.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bijzondere gebouwen (gemarkt A t/m E) met daarbij behorende tuin of erf, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals een kerk, een verenigingsgebouw, een tehuis voor bejaarden, een flatgebouw, een gebouw ten behoeve van de gezondheidszorg e.d. met eventueel daarbij benodigde bijgebouwen. **en dienstwoningen**

De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de bestemming, de plaatsing, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van de op te richten gebouwen, nadere eisen te stellen.

3. Op de onbebouwde grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor de speciale behoeften van het bijzondere gebouw, waarbij het behoort.

Artikel 15.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor scholen (gemarkt I t/m VIII) met daarbij behorende tuin of erf mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen ten dienste van het onderwijs, waaronder is begrepen een eventuele woning voor de bewaarder.

De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaatsing, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van de op te richten gebouwen, nadere eisen te stellen.

3. Op de onbebouwde grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor de speciale behoeften van het onderwijs.

Artikel 16.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor garagebedrijf c.a. met daarbij behorende tuin of erf, mogen, onverminderd het bepaalde in de Hinderwet — voor zover althans deze wet op de toekomstige inrichting van toepassing zal zijn — en ingevolge deze wet vastgestelde verordeningen, uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen, welke zijn ingericht en bestemd voor een garagebedrijf c.a. Het ingetekende gebouw is slechts als voorbeeld bedoeld.

2. De op te richten gebouwen mogen uitsluitend bestaan uit een begane-grondverdieping, afgedekt door een kap of een plat dak. De goot- of boeiing-hoogte mag ten hoogste 4.50 m bedragen, gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg.

3. De voor garagebedrijf c.a. met daarbij behorende tuin of erf bestemde grond, welke hetzij tijdelijk, hetzij blijvend onbebouwd blijft, mag uitsluitend worden gebruikt voor tuin of erf. Op deze grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor parkerplaats. Het gebruik van tuin of erf als opslagterrein voor materialen of hulpmiddelen en het gebruik als werkterrein is derhalve uitdrukkelijk uitgesloten.

4. Het voor werkplaats, spoelplaats, doorsmeerinrichting e.d. bestemde gedeelte van het bedrijf mag niet door middel van één of meer afzonderlijke of extra toegangen rechtstreeks bereikbaar zijn van de openbare weg af.

5. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd toe te staan, dat twee eengezins-dienstwoningen, elk bestemd om te worden bewoond door een in het garagebedrijf werkzame persoon en diens gezin, worden opgericht boven het voor magazijn, kantoor of showroom bestemde gedeelte van het garagebedrijf.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen inzake de indeling, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van het garagebedrijf en de in lid 5 bedoelde woningen, teneinde de, naar hun oordeel gewenste stedenbouwkundige en architectonische aanpassing aan het uitbreidingsplan te bereiken.

Artikel 17.

1. Op de voor tuin of erf bestemde grond, behorende bij bebouwingsklasse D, is het bouwen van een schuurtje toegestaan. Dit gebouwtje mag niet anders bestemd zijn dan ten dienste van de bewoners van het perceel, waarbij het behoort en mag niet worden gebruikt voor de uitoefening van een ambacht of bedrijf.

2. De goothoogte en het bebouwde oppervlak van het schuurtje mogen ten hoogste bedragen resp. 2.75 m en 6.— m².

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en het uiterlijk aanzien van de schuurtjes.

Artikel 18.

Uit aesthetische overwegingen kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen betreffende de wijze van afdekking van alle te stichten gebouwen.

Artikel 19.

1. De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;

b. de zijwaartse afstand van de huizenblokken tot de erfscheiding wordt gemeten van de erfscheiding af tot de gedeelten der gebouwen, welke het dichtst bij de erfscheiding zijn gelegen;

c. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de voorgevelrooilijn;

d. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de beganegrondvloer af;

e. de hoogte van de erfafscheidingen wordt gemeten boven het peil van het aangrenzende terrein, of, indien het de erfscheiding langs de openbare weg betreft, boven het peil van het aangrenzende deel van de weg.

2. Bij het meten van de in het eerste lid van dit artikel genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de Bouwverordening buiten de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd of waarvoor Burgemeester en Wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voorgevelrooilijn.

Artikel 20.

1. Indien het na de verwezenlijking van het uitbreidingsplan, naar hun oordeel gewenst blijkt het aantal winkels te vergroten, kunnen Burgemeester en Wethouders toestaan, dat van de daartoe op het uitbreidingsplan gemerkte woningblokken de beganegrondverdiepingen gewijzigd worden in winkels.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen omtrent de uitvoering van de in lid 1 van dit artikel bedoelde bestemmingswijziging, dan wel de gevraagde bestemmingswijziging weigeren.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan of voorschrijven, dat in de woningbouwplannen rekening wordt gehouden met een eventuele toekomstige bestemmingswijziging, als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Artikel 21.

1. Elke in het uitbreidingsplan aangegeven bebouwingsstrook moet als één geheel worden gebouwd en onderhouden, ook wat betreft het buiten-schilderwerk.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel ontheffing verlenen, indien naar hun oordeel, waarborgen bestaan, dat uiteindelijk toch de gewenste architectonische eenheid van de bebouwingsstrook wordt bereikt.

Artikel 22.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de grens of het beloop of de ligging van een straat, plein, vaart of weg op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ter uitvoering van een bouwplan het beloop van enkele der geprojecteerde straten te veranderen of ~~deze~~ straten te doen vervallen dan wel enkele nieuwe straten in te voegen en in verband hiermede de vorm van enkele bouwblokken te wijzigen of enkele bouwblokken samen te voegen of te splitsen, mits de stedenbouwkundige aansluiting met de omliggende terreinen gehandhaafd blijft.

Artikel 23.

1. De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, dat in het uitbreidingsplan is begrepen.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, in afwijking van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, gehele of gedeeltelijke vernieuwing, verandering of uitbreiding van een gebouw, welke niet met het uitbreidingsplan overeenkomt, doch welke ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bestond of waarvoor te dien tijde reeds een bouwvergunning was verleend, toe te staan, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en bij uitbreiding de rooilijnen niet worden overschreden.

3. Indien Burgemeester en Wethouders geen gebruik maken van de hun in het 2e lid van dit artikel gegeven bevoegdheid, waardoor de herbouw of instandhouding van het oude gebouw practisch onmogelijk wordt, zullen zij

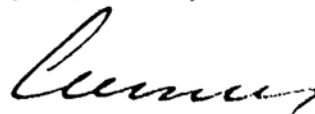
binnen één jaar na de indiening van de aanvraag om een bouwvergunning al het nodige verrichten om te komen tot aankoop door of onteigening ten name van de gemeente van het desbetreffende gedeelte grond met opstallen.

Artikel 24.

Indien het uitbreidingsplan verwezenlijkt is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan op de daarin begrepen gronden van kracht.

Gedaan in de vergadering van **15 October 1953.**

De Voorzitter,



De Secretaris,



TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan „Sinnevelt”.

De bestemming van de in het uitbreidingsplan „Sinnevelt” begrepen gronden was aanvankelijk in hoofdzaak geregeld in het uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging no. 19, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 October 1938 no. 21 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 1 Februari 1939 no. 106. In dit plan was een woonwijk geprojecteerd, uitsluitend bestaande uit eengezinswoningen en een klein aantal bijzondere voorzieningen.

Het uitbreidingsplan „Sinnevelt” omvat de gronden ongeveer begrensd door de Delftlaan, de Orionweg, de Anthony Fokkerlaan, de Nestorstraat, de Planetenlaan en de Mr. Jan Gerritszlaan.

Om verschillende redenen is thans een wijziging van het bestaande plan noodzakelijk. Allereerst is na de voltooiing van het parkgedeelte van het Noordersportpark gebleken, dat dit te gering van omvang is (in het bijzonder de speelweide) om de vele bezoekers te kunnen opnemen. Realisering van het onderhavige uitbreidingsplan zal een nog intensiever gebruik van het park ten gevolge hebben.

Uit stedenbouwkundig oogpunt is de vorm van het aanwezige park, dat uitloopt in een punt bij de Sinneveltbrug, minder aantrekkelijk. In het uitbreidingsplan „Sinnevelt” is een vergroting van het parkgedeelte met circa 5.5 ha bereikt door ombuiging van de Mr. Jan Gerritszlaan. Hierdoor krijgt het park een frontlengte van circa 250 m' aan de Delftlaan.

Een andere reden voor de herziening is de gebleken behoefte aan kleine woningen in z.g. „flatbouw”. Tenslotte bleek, dat de oppervlakte grond, bestemd voor bijzondere of openbare doeleinden, onvoldoende was.

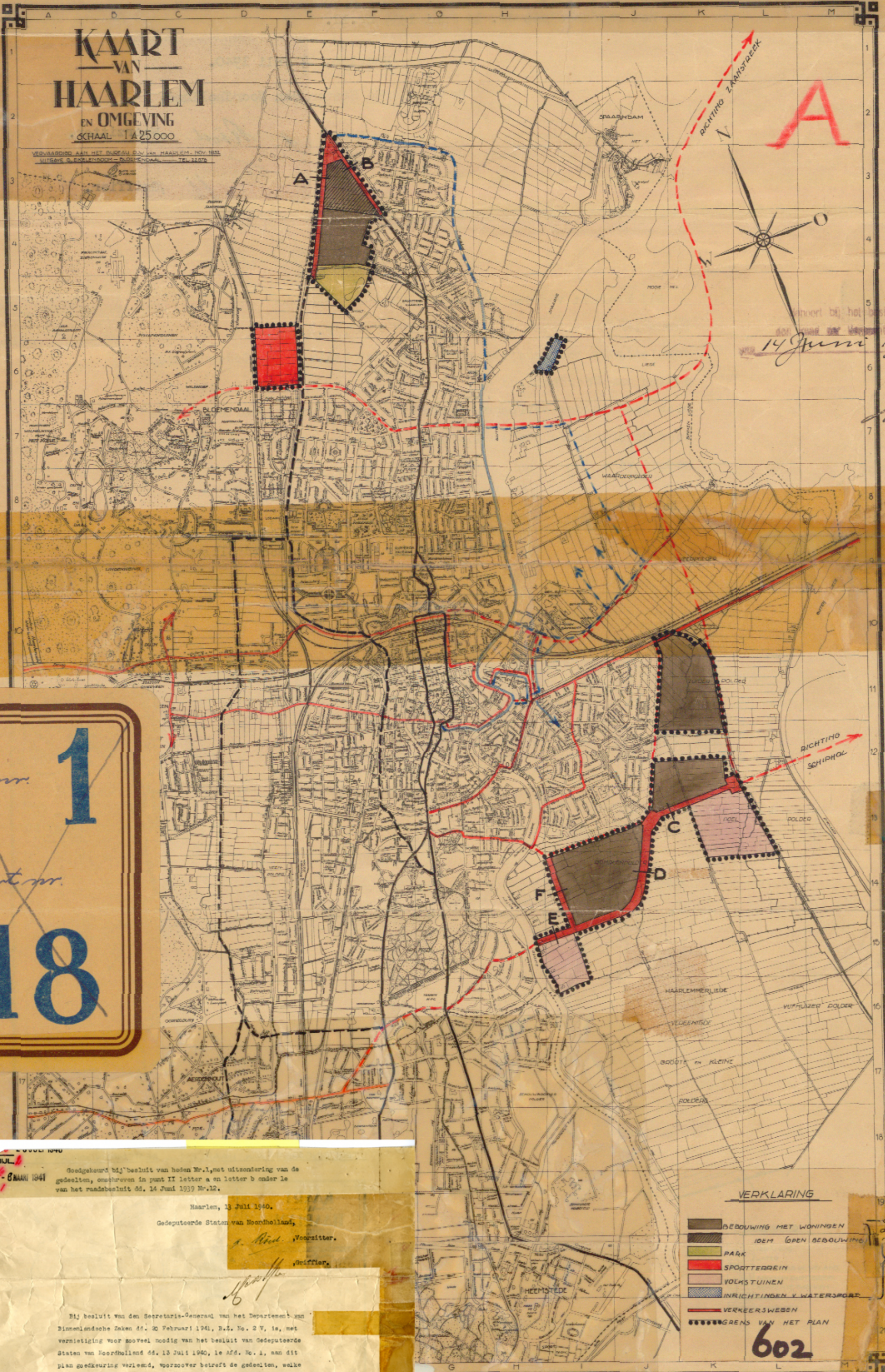
In het uitbreidingsplan „Sinnevelt” is een afwisseling van hogere bebouwing (woningen in meerdere woonlagen) en lagere bebouwing (eengezins-

Bijlage 6 Uitbreidingsplan in hoofdzaak

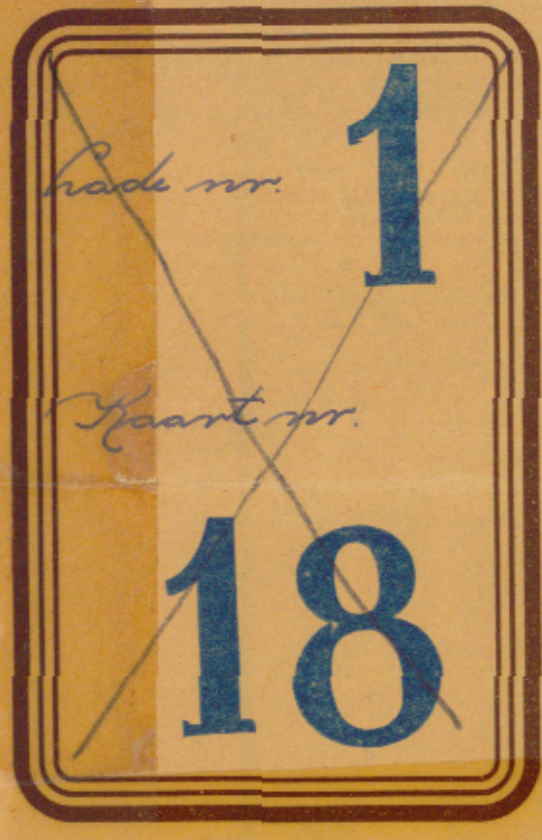
KAART VAN HAARLEM EN OMGEVING

SCHAAL 1:25 000

VERWAARDEN AAN HET BUREAU VAN HAARLEM, NOV. 1931
NUTSANS G. BLOKHOED — BLOKHOED — TEL. 22.72



14 Juni 1939 12
besluit



7e AFD. No. 1040
BUL. 1040
7e AFD. No. 1041
BUL. 1041

Goedgekeurd bij besluit van heden Nr. 1, met uitzondering van de gedeelten, omschreven in punt II letter a en letter b onder 1e van het raadsbesluit dd. 14 Juni 1939 Nr. 12.

Haarlem, 13 Juli 1940.
Gedeputeerde Staten van Noordholland,
A. Blok. Voorzitter.
Griffier.

Bij besluit van den Secretaris-Generaal van het Departement van Binnenlandsche Zaken dd. 30 Februari 1941, B.Z. No. 2 V, is, met vernietiging voor zooveel noodig van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noordholland dd. 13 Juli 1940, 1e Afd. No. 1, aan dit plan goedkeuring verleend, voorzover betreft de gedeelten, welke door Gedeputeerde Staten voornoemd van de goedkeuring waren uitgesloten.

Haarlem, 5 Maart 1941.
In kennis van mij,
De Griffier der Staten van Noordholland,

VERKLARING

- BEBOUWING MET WONINGEN
- IDEM (OPEN BEBOUWING)
- PARK
- SPORTTEREIN
- VOLKSTUINEN
- INRICHTINGEN V. WATERSPORT
- VERKEERSWEGEN
- GRENSEN VAN HET PLAN

602

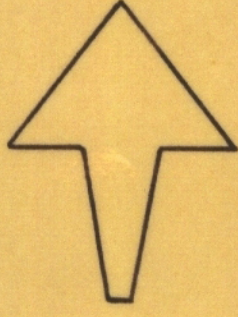
BESTAAENDE EN TOEKOMSTIGE HOOFDVERKEERSWEGEN

- NOORD-ZUID VERBINDINGEN
- OOST-WEST
- VERBINDING HAVEN EN INDUSTRIEGEBIED MET CENTRUM EN WOONWUKEN

Zoolang en voor zoover de met nevenstaande kleuren aangeduide gronden geen plan van uitbreiding in onderdeelen is vastgesteld, geldt daarvoor tevens de bestemming: bebouwing ten behoeve van de uitoefening van het landbouw-, veeteelt- en tuinbouwbedrijf.

Bijlage 7 Omgeving Korteweg

[Handwritten signature] .. voorzitter
[Handwritten signature] .. griffier



RENNOOI

- grens van het plan
- grens van een bestemming
- - - kadastrale sectiegrens
- bebouwingsgrens
- ↑ ○ verwijzing naar dwarsprofiel
- + + + maataanduiding in meters
- bestaande kadastrale indeling
- bestaande bebouwing

BESTEMMING IN ONDERDELEN

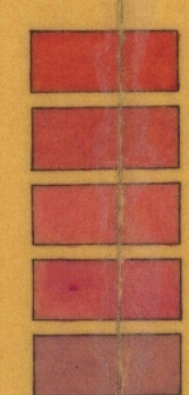
A voor doeleinden van openbaar nut

- rijweg
 - trottoir of voetpad
 - parkeerplaats
 - rijwielpad
 - groenstrook
- } openbare weg

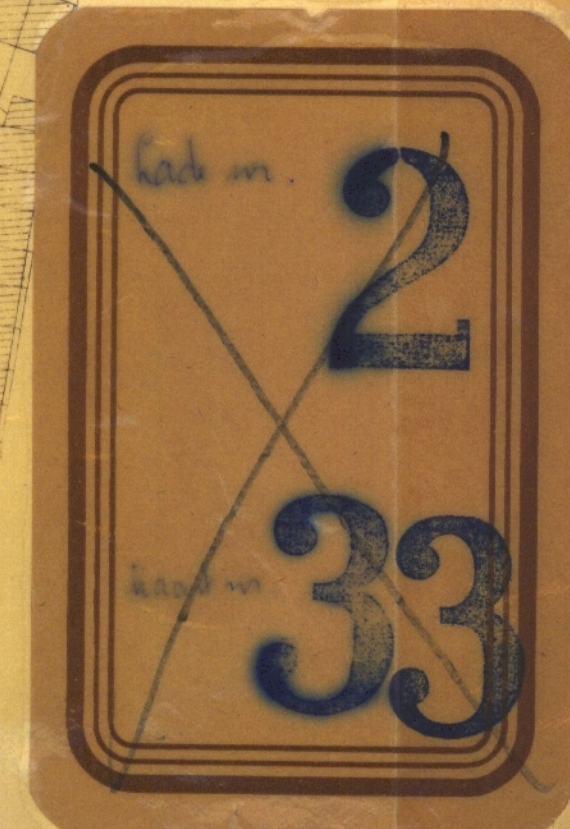
B voor andere doeleinden

- bijzondere bebouwing I t/m IV met bijbehorend terrein
- bergplaats voor voertuigen
- lage uitbouw (praktijkruimte werk- en/of bergplaatsen)
- tuin
- erf
- speeltuin

bebouwing			in meters	
type	soort	omschrijving	min. pand-breedte	max. goot-hoogte
A	woningbouw	eengezins-huizen	5.6	5.5-6
B	woningbouw	eengezins-huizen	5.75	6-6.5
C	woningbouw	eengezins-huizen	9	6-6.5
D	winkelhuizen	winkels met woningen	7	6-6.5
E	winkelhuizen	winkels met woningen	6	6-6.5



Behoort bij besluit van
de Raad der Gemeente Haarlem
van 10 augustus 1963
Mij bekend
de Secretaris,
[Handwritten signature]



73348/13

INGEKOMEN 9-6-63
BILLAGEN 300081

GEMEENTE HAARLEM Openbare Werken afdeling Stadsontwikkeling	
Uitbreidingsplan in Onderdelen: „OMGEVING KORTEWEG”	vervangt: Uitbreidingsplannen NOORD de wjz. 16-16 (ged) en 16 A-1
Vastgesteld bij Raadsbesluit van: Goedgekeurd bij besluit van Ged. Staten van:	
dat. juli 1963 get. 11 gew. 1/64	De Directeur
Schalen 1:1000 - 1:100	form 63x65 341

Besluit

I. De bezwaren, welke mevrouw *A. P. Botti-den Hollander* voornoemd heeft ingebracht tegen het ontwerp-uitbreidingsplan „Omgeving Korteweg” ongegrond te verklaren;

II. In te trekken, zulks met ingang van de datum, waarop het hierna onder IV bedoelde uitbreidingsplan onherroepelijk rechtskracht zal hebben verkregen, het uitbreidingsplan „Noord, wijziging 16A”, vastgesteld bij raadsbesluit van 16 november 1949 nr. 24 goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij hun besluit van 22 maart 1950 nr. 9;

III. In te trekken, zulks met ingang van de datum, waarop het hierna onder IV bedoelde uitbreidingsplan onherroepelijk rechtskracht zal hebben verkregen en voor zover het betreft de gronden, begrepen in het hierna onder IV bedoelde uitbreidingsplan, de uitbreidingsplannen „Noord, wijziging nr. 16”, vastgesteld bij raadsbesluit van 13 juni 1934, nr. 24, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij hun besluit van 17 oktober 1934, nr. 234 en „Noord, wijziging 16A”, vastgesteld bij raadsbesluit van 1 oktober 1947, nr. 12 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij hun besluit van 17 december 1947, nr. 148;

IV. Voor het gedeelte der gemeente, ongeveer begrensd door de Planetenlaan, de Rijksstraatweg, de Ambachtstraat en een klein gedeelte van de Marsstraat een uitbreidingsplan-in-onderdelen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, genaamd „Omgeving Korteweg”;

V. Voor het gebied, begrepen in het sub IV bedoelde uitbreidingsplan de volgende bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1

Op de gronden aangewezen voor

a. openbare weg:

mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje of telefooncel;

b. groenstrook:

mag niet worden gebouwd.

B. Bestemmingen voor ander doeleinden.

Artikel 2

1. Op de gronden aangewezen voor bijzondere bebouwing (gemarkt I tot en met IV) met bijbehorend terrein mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen voor bijzondere- of openbare doeleinden, zoals scholen, gebouwen ten behoeve van gezondheidszorg, kantoren, brandweergarage e.d.

2. De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bouw van ten hoogste twee dienstwoningen toe te staan bij ieder van de onder I tot en met IV in lid 1 bedoelde categorieën;
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van het aantal, de plaats en de uitwendige afmetingen van de in dit artikel bedoelde gebouwen nadere eisen te stellen, met dien verstande dat:
 - a. de op de kaart aangegeven bebouwingspercentages, welke zijn bedoeld als het maximum te bebouwen oppervlak binnen de bebouwingsgrenzen, met ten hoogste 5% mogen worden overschreden;
 - b. de goot- of boeiinghoogte, welke voor de bebouwingen gemerkt I tot en met IV onderscheidenlijk maximaal 4 m, 7,50 m, 14 m en 16 m mogen bedragen, wel lager doch niet hoger mag worden.

Artikel 3

1. Op de gronden aangewezen voor bergplaats voor voertuigen, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes, bestemd voor dat doel, bestaande uit een beganegrondverdieping afgedekt met een kap of plat dak.
2. De goot- of boeiinghoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat op de in dit artikel bedoelde gebouwtjes ten hoogste een verdieping wordt opgericht voor kantoor, praktijkruimte of magazijn, indien zulks stedenbouwkundig verantwoord is.

Artikel 4

1. Op de gronden aangewezen voor lage uitbouw mogen uitsluitend gebouwtjes worden opgericht ten behoeve van praktijkruimte, magazijnen, werken/of bergplaatsen.
2. De gebouwtjes mogen slechts bestaan uit een beganegrondverdieping afgedekt met een kap of plat dak.
3. De goot- of boeiinghoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste verdiepingbalklaag van het hoofdgebouw, waartoe zij behoort.

Artikel 5

Op de gronden, aangewezen voor tuin, mag niet worden gebouwd.

Artikel 6

1. Op de gronden, aangewezen voor erf, mag per perceel een schuurtje worden opgericht met een maximum oppervlakte van 8 m² met een goot- of boeiinghoogte van 2,50 m.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat op de in lid 2 bedoelde gronden garageboxen worden opgericht indien zulks stedenbouwkundig verantwoord is.
3. De garages mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 18 m² en geen grotere goot- of boeiinghoogte dan 2,50 m. Zij mogen eventueel worden ge-

bouwd in combinatie met de in lid 1 genoemde schuurtjes, waarbij de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 26 m².

Artikel 7

Op de gronden, aangewezen voor speeltuin, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van het jeugdwerk met een goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 3,50 m.

Artikel 8

Op de gronden aangewezen voor:

- a. woningbouw type A, mogen uitsluitend worden opgericht eengezinshuizen in gesloten bebouwing, bestemd voor bewoning door een gezin;
- b. woningbouw type B, mogen uitsluitend worden opgericht eengezinshuizen in gesloten, dan wel open bebouwing, bestemd voor bewoning door een gezin;
- c. woningbouw type C, mogen uitsluitend worden opgericht eengezinshuizen met een inhoud van tenminste 400 m³, bestemd voor bewoning door een gezin;
- d. winkelhuizen type D en E, mogen uitsluitend worden opgericht winkels met woningen. Elk gebouw mag slechts een woning bevatten voor bewoning door een gezin.

Artikel 9

1. De bebouwing, bedoeld in het voorgaande artikel, mag overigens uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de volgende tabel.

bebouwing			in meters	
type	soort	omschrijving	min. pand-breedte	max. goot-hoogte
A	woningbouw	eengezinshuizen	5,60	5,50-6
B	"	"	5,75	6-6,50
C	"	"	9	6-6,50
D	winkelhuizen	winkels met woning	7	6-6,50
E	"	"	6	6-6,50

2. In afwijking van het gestelde in artikel 8 kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dat:

- a. de winkelhuizen gemerkt E worden bestemd voor eengezinshuizen met praktijkruimte;
- b. in de bouwstrook van de in lid 1 onder type C bedoelde bebouwing eveneens praktijkruimten worden opgericht met een maximum goot- of boeiinghoogte gelijk aan die van het hoofdebouw;
- c. de goot- of boeiinghoogte van de onder type E bedoelde bebouwing aan de achterzijde wordt opgetrokken tot max. 9 m.

Artikel 10

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat op voor andere doeleinden bestemde gronden (artikelen 2 tot en met 9), gebouwtjes ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden opgericht.

C. Algemene bepalingen.

Artikel 11

1. De in het uitbreidingsplan en deze voorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de begane grondvloer;
- b. de zijwaartse afstand van de huizenblokken tot de erfscheiding wordt gemeten van de erfscheiding af tot de gedeelten der gebouwen, welke het dichtst bij de erfscheiding zijn gelegen;
- c. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de bebouwingsgrens;
- d. de groot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg(en).

2. Bij het meten van de in het eerste lid genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de bouwverordening buiten de rooilijnen mogen worden gebouwd of waarvoor burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de rooilijnen.

Artikel 12

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de grens of het beloop of de ligging van een straat, plein of pad op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm of de afmetingen der bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

Artikel 13

~~Behalve de reeds in deze voorschriften verleende bevoegdheden kunnen~~
 Doorhaling
 ggk. burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de plaats, de uitwendige afmetingen en eventueel het aantal van de in artikel 1, lid 1, artikel 3; artikel 4; artikel 6; artikel 7; artikel 9, lid 2, sub b en c, en artikel 10 bedoelde gebouwen.
 kunnen
 ijschr. ggk.

Artikel 14

1. Tegen de door burgemeester en wethouders te stellen nadere eisen als bedoeld in artikel 13 is beroep op de gemeenteraad toegelaten.

2. Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld binnen 30 dagen na de dagtekening van de beschikking van burgemeester en wethouders.

3. Het beroepschrift moet bevatten:

- a. naam en woonplaats van de belanghebbende of diens gemachtigde;
- b. dagtekening en nummer van het besluit waartegen beroep is ingesteld;
- c. de gronden waarop het beroep berust;
- d. een aanduiding van de beslissing die belanghebbende wenst.

4. De raad neemt een beslissing in zijn eerstvolgende zitting, nadat het beroepschrift is ingekomen; de beslissing kan tweemaal voor ten hoogste een maand worden verdaagd.

5. Van het besluit van de raad wordt door burgemeester en wethouders onverwijld kennis gegeven door toezending van een afschrift aan degene, die het beroep heeft ingesteld of aan diens rechtverkrijgende(n).

6. Indien het raadsbesluit strekt tot wijziging van de gestelde eisen geldt de kennisgeving, bedoeld onder lid 5, als een door burgemeester en wethouders genomen beslissing.

Artikel 15

1. In afwijking van de kaart van het uitbreidingsplan en van deze voorschriften mag een niet met het uitbreidingsplan overeenkomend gebouw, dat ten tijde van de eerste tervisielgging van het ontwerp van het uitbreidingsplan reeds bestond of waarvoor te dien tijde reeds bouwvergunning was verleend:

a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot;

b. in beperkte mate worden uitgebreid, mits daardoor de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot;

c. geheel worden vernieuwd, indien een gebouw tengevolge van een calamiteit is vernield, mits daardoor de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en ook overigens de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot; een en ander behoudens onteigening te algemenen nutte.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan in afwijking van de kaart van het uitbreidingsplan en deze voorschriften, dat gebouwen als bedoeld in lid 1:

a. geheel worden vernieuwd en daarbij al dan niet worden veranderd mits daarbij de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot;

b. ingrijpend worden veranderd en eventueel daarbij in beperkte mate worden uitgebreid, voor zover de gebouwen de bebouwingsgrenzen niet overschrijden en daardoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.

VI. Te bepalen, dat ten aanzien van het sub IV bedoelde uitbreidingsplan de Schadevergoedingsverordening Haarlem, vastgesteld bij zijn besluit van 11 maart 1959, nr. 36, van toepassing is.

Gedaan in de vergadering van 18 november 1964

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. III

Haarlem, 10 AUG. 1965

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

De voorzitter,

De secretaris,

557-6365

voorzitter

griffier

Bijlage 8 Aanvullende voorschriften

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevolen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nu genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in eerdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijssing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076.

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : de stedenbouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901;
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan;
- c. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. bebouwingsgrens=rooilijn : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
- f. bebouwingsoppervlak : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de~~ op de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan op die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens (voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, samen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, samen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de even genoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens (voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor samen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens (voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in dier voege dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

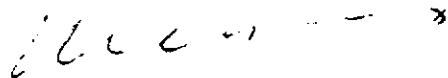
1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

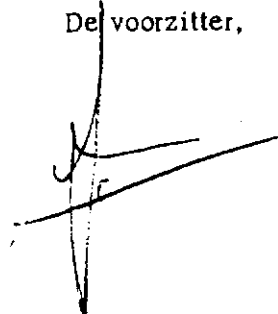
- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

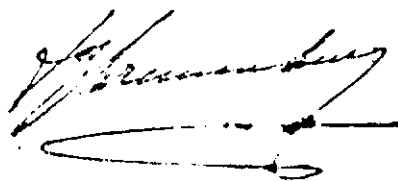
De secretaris,



De voorzitter,



Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, 15 maart 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, getuige

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Friesche Varkenmarkt	13- 2-1935 nr. 37	12- 6-1935 nr. 196
Stationsplein	27- 5-1959 nr. 48	K.B. 22- 7-1961 nr. 31
Omg. Raaks-Doelen	24-10-1962 nr. 52	19- 2-1963 nr. 126
Staten Bolwerk	3-11-1960 nr. 16	7- 7-1961 nr. 477
Ridderstraat	31- 1-1962 nr. 44	26- 2-1963 nr. 191
Haarlem-Noord detail nr. 12	16- 1-1929 nr. 21	31- 7-1929 nr. 163
Haarlem-Noord wijz. 7	28-11-1931 nr. 79	10- 2-1932 nr. 78
Haarlem-Noord wijz. 5	3- 2-1932 nr. 5	8- 6-1932 nr. 99
Haarlem-Noord wijz. 15	8- 8-1934 nr. 14	5-12-1934 nr. 199
Haarlem-Noord wijz. 14	10-10-1935 nr. 25	26- 6-1935 nr. 195
Haarlem-Noord wijz. 6	14-11-1934 nr. 14	9- 1-1935 nr. 84
Haarlem-Noord wijz. 14b Burg	8-12-1943 nr. 257	C.d.P. 2- 5-1944 nr. 9
Noord-Akendam	2- 7-1947 nr. 18	24- 3-1948 nr. 128
Haarlem-Noord wijz. 14a	7- 1-1948 nr. 17	5- 1-1949 nr. 112
Haarlem-Noord blad 14	1- 3-1950 nr. 15	11-10-1950 nr. 26
Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950 nr. 22	19- 9-1951 nr. 88
Eksterstraat	8-11-1950 nr. 23	7-11-1951 nr. 83
Noord Akendam wijz. 1	27- 8-1952 nr. 30	15- 1-1953 nr. 151
Haarlem-Noord 14b, part. wijz. 1	29- 8-1956 nr. 34	21-11-1956 nr. 245
Spaarndam	5- 6-1959 nr. 3	15- 6-1960 nr. 399
Grote Sluis	16- 3-1960 nr. 45	29- 3-1961 nr. 379
Omg. Rijnstraat	21-10-1959 nr. 35	23-11-1960 nr. 319
Delftwijk, wijz. 1	29-11-1961 nr. 28	5- 2-1963 nr. 245
Haarlem-Noord wijz. 14b	12- 4-1961 nr. 26	8- 5-1962 nr. 127
Visserseinde	21- 2-1962 nr. 30	12- 3-1963 nr. 224
Omg. Tesselschadeplein	22- 4-1964 nr. 19	6- 4-1965 nr. 261
Recr. Haarlem-Noord plan in hoofdzaak	15-10-1965 nr. 61	26- 3-1968 nr. 437
Haarlem-Noord blad 3	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr. 207
Haarlem-Noord blad 5	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr. 207
Haarlem-Noord wijz. 10	12- 7-1933 nr. 11	13- 9-1933 nr. 167
Haarl. IJzergieterij	25- 4-1934 nr. 27	10- 7-1934 nr. 193
Haarlem-Noord wijz. 16	13- 6-1934 nr. 24	17-10-1934 nr. 234
Haarlem-Noord wijz. 10	14-11-1934 nr. 13	30- 1-1935 nr. 116
Haarlem-Noord blad 1	9- 1-1935 nr. 11	10- 4-1935 nr. 211

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Blad ten W. Kleverpark	14- 8-1935 nr. 23	18-12-1935 nr. 311
Haarlem-Noord wijz. 19	26-10-1938 nr. 21	1- 2-1939 nr. 106
Bestemmingsplan in hoofdzaak	14- 6-1939 nr. 12	13- 7-1940 ged. ggkd. def. 20- 4-1941 nr. 211
Haarlem-Noord wijz. 16a	1-10-1947 nr. 12	17-12-1947 nr. 148
Haarlem-Noord wijz. 19a	12- 4-1950 nr. 26	30- 9-1950 nr. 252
Haarlem-Noord wijz. 9a	6- 9-1950 nr. 36	26- 9-1951 nr. 83
Omg-Station Bloemendaal	29- 8-1951 nr. 28	17- 9-1952 nr. 120
Haarlem-Noord blad 18	20- 2-1952 nr. 17	9- 7-1952 nr. 153
Haarlem-Noord wijz. 9a I	4- 6-1952 nr. 14	24-12-1952 nr. 19
Sparenbergstraat	4- 6-1952 nr. 15	8-10-1952 nr. 92
Sinnevelt	15-10-1953 nr. 6	18- 8-1954 nr. 278
Omg. Station Bloemendaal ged. A, wijz. 1	12- 1-1955 nr. 171	K.B. 11-10-1955 nr. 27
Haarlem-Noord part. wijz. 1 van wijz. 19	21-11-1956 nr. 28	15- 5-1957 nr. 261
Centaurusstraat	14- 5-1958 nr. 35	11- 3-1959 nr. 410
Holland Nautic	27- 8-1958 nr. 44	15- 7-1959 nr. 255
Omg. Kleverlaan	19-11-1958 nr. 31	9-12-1959 nr. 349
Hoek Zaanenstraat-		
Spaarndamseweg	20- 9-1961 nr. 12	25- 9-1962 nr. 147
Sinnevelt wijz. 1	16- 5-1962 nr. 42	17- 9-1963 nr. 111
Haarlem-Noord part. wijz. 1 detail 1	12- 4-1961 nr. 25	27- 6-1962 nr. 208
Bantamstraat-Spaarndamse- weg	7- 4-1965 nr. 33	23-11-1965 nr. 413
Omg. Korteweg	18-11-1964 nr. 40	10- 8-1965 nr. 311
Hoofdblad Waarder- en Veerpolder	22-11-1933 nr. 11	26- 9-1934 nr. 202
Oudeweg	6- 1-1937 nr. 9	17- 3-1937 nr. 156
Omg. Oudeweg	20- 3-1946 nr. 14	2-10-1946 nr. 112
Industriegebied Waarder- en Veerpolder	1- 2-1961 nr. 26	6- 2-1962 nr. 180
Penningsveer	6- 5-1959 nr. 27	8- 6-1960 nr. 349
Penningsveer part. wijz. 1	24- 2-1960 nr. 20	5- 4-1961 nr. 286
Penningsveer aanv. part. wijz. 1	G.S. 15-10-1963 nr. 232	K.B. 16-11-1964 nr. 16
Haarlem Z.W. blad 2	8- 5-1929 nr. 11	25- 9-1929 nr. 80
Haarlem Z.W. blad 10	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr. 162

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Haarlem Z.W. blad 7	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.1	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.5	27- 5-1936 nr. 12	21-10-1936 nr.132
Haarlem Z.W. wijz.6	9- 9-1936 nr. 17	27- 1-1937 nr.170
Haarlem Z.W. wijz.9	22- 9-1937 nr. 18	23- 3-1938 nr.286
Haarlem Z.W. wijz.11	Burg.21-12-1942 nr.258	C.d.P.25- 3-1943 nr.761
Kinderhuissingel	13- 2-1935 nr. 36	12- 6-1935 nr.195
Omg. Zijlweg	26- 7-1950 nr. 24	15- 8-1951 nr.254
Tuindorp wijz. A	29- 8-1951 nr. 15	16- 4-1952 nr.124
Haarlem Z.W. wijz.10A	29-10-1952 nr. 27	11-11-1953 nr. 8
Omg. St. Savo Herz. A	14- 4-1954 nr. 33	15- 9-1954 nr.183
Omg. Stephensonstraat- Munterslaan	10-10-1956 nr. 42	22-11-1957 nr.258
Omg. Korte Verspronckweg	8- 1-1958 nr. 22	19-11-1958 nr.286
Tuinbouwgebied	8-10-1958 nr. 28	11-11-1959 nr.114
Haarlem Z.W. blad 10 wijz.1	7- 1-1959 nr. 44	23-12-1959 nr.337
Tuinbouwgebied part. wijz.1	27- 4-1960 nr. 31	1- 2-1961 nr.328
Omg. Zijlweg wijz.2	30- 1-1963 nr. 41	14- 4-1964 nr.378
Faradaystraat part. wijz.1	12-12-1962 nr. 65	17- 3-1964 nr.214
* Zijlweg-Gaelstraat	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Kijkduinstraat	24- 1-1964 nr. 39	18- 5-1965 nr.411
Leendert Meeszstraat	21- 8-1963 nr. 25	11- 8-1964 nr.384
Delftstraat e. o.	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Stephensonstraat- Munterslaan wijz.2	28- 4-1965 nr. 16	7-12-1965 nr.358
Tubergen	26-11-1919 nr. 27	4- 2-1920 nr. 43
Mariastichting	9- 9-1931 nr. 16	27- 1-1932 nr. 80
Haarlem Z.W. blad 13	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr.162
Kl. Houtweg-Vijverlaan	21-12-1949 nr. 23	C.d.P.21- 6-1950 nr. 13
Zuiderhout ged. A	14- 3-1951 nr. 25	7-11-1951 nr.222
Zuiderhout ged. B	12-12-1956 nr. 23	4- 9-1957 nr.200
Eindhoven hout wijz.2	8- 1-1958 nr. 23	26-11-1958 nr.392
Leeuw en Hooft	29- 7-1959 nr. 21	31- 8-1960 nr.266
→ Haarlem Z.W. wijz.4B	20- 2-1963 nr. 26	17- 3-1964 nr.216
Zuiderhout ged. D	9- 1-1963 nr. 32	24-12-1963 nr.161
Zuiderhout ged. E	3- 4-1963 nr. 54	27- 5-1963 nr.290
Omg. Kamperlaan	13-11-1963 nr. 39	24-11-1964 nr.476
Gem. Heemstede	28- 8-1912	26- 2-1913 nr. 42
Haarlem Z.W. Hoofdblad	25- 4-1934 nr. 30	10- 4-1935 nr.213

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerlaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kamperlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr. 108

Omg. Delftstraat-Zijlweg

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

Omg. Olieslagerslaan

29-10-1942 nr. 243

23-12-1942 nr. 734

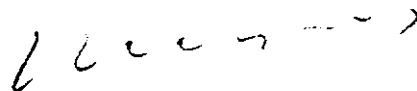
Nauwe Geldeloze pad

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr. 181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d. d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,



<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Dubbele Buurt	27- 6-1934 nr. 14	3-10-1934 nr. 224
Haarlem Z. W. wijz. 1, 2, 3	12- 6-1935 nr. 13	25- 9-1935 nr. 153
Park Fuikvaart	19-12-1945 nr. 13	20- 3-1946 nr. 109
Haarlem Z. W. blad 1(nazorg)	3- 5-1950 nr. 14	4-10-1950 nr. 74
Haarlem Z. W. ged. C	6- 9-1950 nr. 36	19- 9-1951 nr. 87
Haarlem Z. W. ged. E	29-11-1950 nr. 15	19-11-1951 nr. 89
Haarlem Z. W. ged. D	20-12-1950 nr. 26	14-11-1951 nr. 24
Haarlem Z. W. ged. E wijz. 1	14- 5-1952 nr. 17	17-12-1952 nr. 19
Haarlem Z. W. ged. A	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr. 215
Haarlem Z. W. ged. B	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr. 215
Schalkwijk plan in hoofdzaak	20-10-1954 nr. 10	27- 4-1955 nr. 340
Parkwijk	21-11-1956 nr. 54	25- 9-1957 nr. 185
Haarlemmerliede en Spaarn- woude plan in hoofdzaak	13- 4-1960 nr. 26	3- 5-1961 nr. 285
Schalkwijk A1	29- 7-1959 nr. 22	24- 8-1960 nr. 146
Schalkwijk B	21- 6-1961 nr. 1	7- 8-1962 nr. 357
Geertruida Carelsenstraat	2-12-1964 nr. 28	13- 7-1965 nr. 448
Hannie Schaftstraat	1- 8-1962 nr. 39	3-12-1963 nr. 80
Zomerkade-Pr. Bernhardlaan	28-10-1964 nr. 34	18- 5-1965 nr. 410
Europawijk-Zuid	24- 6-1964 nr. 53	8- 6-1965 nr. 259
Schalkwijk D1	26- 5-1965 nr. 3a	26- 4-1966 nr. 422
Haarlemmerliede plan in hoofdzaak	G.S.28- 9-1955 nr. 158	K.B. 23- 7-1957 nr. 140

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>		<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Kleverparkkwartier blad 1 en 2		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Florapark blad 3		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Bosch- en Vaartkwartier blad 4		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Leidsebuurt blad 5		14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtsstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat	blad 7	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne	blad 9	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein	blad 11	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162

Bijlage 9 Overzicht monumentale bomen



●●● Plangebied beheersverordening

● Groeiplaats monumentale boom + kroondiameter

