

Delftplein

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Regels		7
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	9
Artikel 1	Begrippen	9
Artikel 2	Bouw- en gebruiksregels	11
Artikel 3	Overgangsrecht	13
Artikel 4	Inwerkingtreding	15
Artikel 5	Slotregel	17
Bijlagen		19
Bijlage 1	Facetbestemmingsplan Archeologie	21
Bijlage 2	Uitbreidingsplan Noord Akendam	29
Bijlage 3	Delftwijk wijziging 1	35
Bijlage 4	Wijziging 14 A	45
Bijlage 5	Aanvullende voorschriften	53

Toelichting

Inhoud

Hoofdstuk 1 Toelichting

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden op het moment dat in strijd met de verordening wordt gehandeld (illegaal gebruik of illegale bebouwing).

In het verordeningsgebied "Delftplein" is alleen het facetbestemmingsplan Archeologie, vastgesteld op 25 juni 2009, van kracht. Op 1 juli 2013 zijn namelijk bestemmingsplannen die dateren van voor 1965 op grond van de Wro vervallen. Het betreft de volgende plannen.

Nummer	Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
701-1	Noord Akendam	2 juli 1947	24 maart 1948
702	Uitbreidingsplan Delftwijk wijziging 1	29 november 1961	5 februari 1963
703-4	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 A	7 januari 1948	5 januari 1949

Tabel 1: Per 1 juli 2013 vervallen bestemmingsplannen in het verordeningsgebied



- | | |
|---|--|
|  | 701-1 Noord Akendam |
|  | 702 Delftwijk wijziging 1 |
|  | 703-4 Uitbreidingsplan Noord wijziging 14A |

Afbeelding vervallen bestemmingsplannen in verordeninggebied

In het verordeninggebied is momenteel geen sprake van concrete ontwikkelingen die niet zouden passen binnen de regels van bovengenoemde plannen. Het instrument van de beheersverordening is daarom geschikt om te dienen als actueel ruimtelijk kader.

Deze beheersverordening is een tijdelijke maatregel, totdat het bestemmingsplan "Van der Aart Sportpark" zal zijn vastgesteld en inwerkinggetreden.

In het verordeninggebied zijn dezelfde gebruiks- en bouwregels van toepassing als op grond van het geldende bestemmingsplannen en vervallen uitbreidingsplannen (zie bijlage 1 t/m 5).

Deze beheersverordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad. Daardoor geldt in het verordeninggebied vanaf die datum een actueel ruimtelijk plan en wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wro.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
de beheersverordening Delftplein van de gemeente Haarlem;
- 1.2 verordeningsgebied:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0392.BV7120001-va01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

beheersverordening "Delftplein" (vastgesteld)

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

In het verordeningsgebied gelden de volgende regels:

2.1 Bouwen en gebruik

Ten aanzien van het gebruik en het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt de regeling zoals opgenomen in bijlage 1 tot en met 5.

2.2 Bouwen en gebruik in afwijking van 2.1

Eveneens is toegelaten bouwen en/of gebruik dat is vergund en waarbij is afgeweken van de bouw en gebruiksregels als bedoeld in bijlage 1 tot en met 5.

2.3 Parkeren, laden en lossen

Bij een gebouw moet overeenkomstig de gemeentelijke Beleidsregels parkeernormen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht en in stand worden gehouden op eigen terrein voor:

- a. het parkeren van auto's;
- b. het laden of lossen van goederen.

2.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 2.3 overeenkomstig de gemeentelijke Beleidsregels parkeernormen.

2.5 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in elk geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud;
- c. bijgebouwen als zelfstandige woning.

beheersverordening "Delftplein" (vastgesteld)

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

3.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig met een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

3.3 Uitzondering overgangsrecht bouwwerken

Lid 3.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

3.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in lid 3.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3.6 Verboden hervatten gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 3.4 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

3.7 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 3.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

beheersverordening "Delftplein" (vastgesteld)

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van de beheersverordening Delftplein.

beheersverordening "Delftplein" (vastgesteld)

Bijlagen

beheersverordening "Delftplein" (vastgesteld)

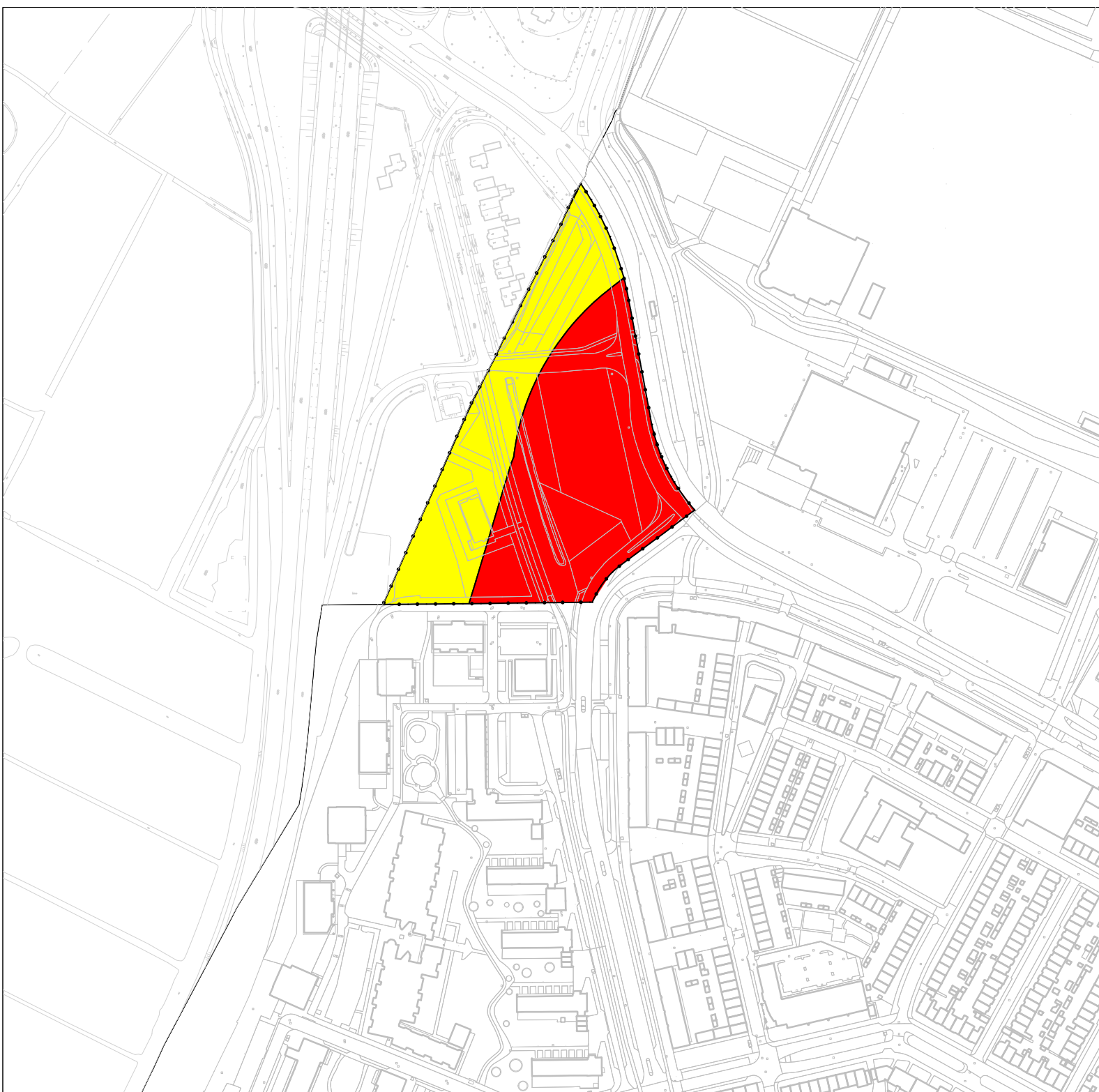
Bijlage 1 Facetbestemmingsplan Archeologie

WR-A4

WR-A2

WR-A5





cat. 2 - Bij bodemverstorende activiteiten van meer dan 50 m²
en dieper dan 30 cm -maaiveld dient archeologisch
onderzoek te worden uitgevoerd.



cat. 4 - Bij bodemverstorende activiteiten van meer dan 2.500 m²
en dieper dan 30 cm -maaiveld dient archeologisch

Hoofdstuk 1. Inleidende regels

ARTIKEL 1 Begripsbepalingen

Archeologisch deskundige

Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen.

Archeologisch onderzoek

Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

Archeologisch rapport

In rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.

Archeologische waarde

Vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relictten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.

Archeologisch waardevol gebied

Gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

Gemeentelijk archeologisch deskundige

Professioneel archeoloog aangesteld door de gemeente Haarlem die op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen.

Grondwaterpeil

Bovenste niveau van het water dat zich in de bodem bevindt.

Plan

Het facetbestemmingsplan Archeologie van de gemeente Haarlem als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, geldend voor het gehele Haarlemse grondgebied.

Plankaart

De kaart (of verbeelding) behorend bij het facetbestemmingsplan Archeologie met het nummer 00801c.

Waarde - archeologie

Gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels

Artikel 2 Waarde - Archeologie

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

2.2 Bouwregels

1. In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden de volgende regels:
 - a. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 1A' zijn geen bouwwerken toegestaan, waarbij bodemverstorende werkzaamheden ter realisering van deze bouwwerken noodzakelijk zijn;
 - b. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 1B' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken in geval de oppervlakte van het project meer dan 0 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - c. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 2' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 50 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - d. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 3' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 500 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - e. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 4' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 2500 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - f. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 5' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemverstorende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 10.000 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen;
 - g. ter plaatse van de 'Waarde - Archeologie 6' gelden geen bijzondere regels betreffende 'Waarde - Archeologie'.
2. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. het doen van opgravingen;

- c. begeleiding van de bodemverstorende activiteiten door een archeologisch deskundige.
3. Het bepaalde in lid 2.2 sub 1 is niet van toepassing op een bouwplan dat betrekking heeft op vervanging van een reeds bestaand bouwwerk waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

2.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden die vallen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie', indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermings- waardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van de bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

2.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.2 met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.
2. Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in dit lid, wordt verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van:
 - a. nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of als er, mede naar het oordeel van de gemeentearcheoloog, geen archeologische waarden te verwachten zijn;
 - b. andere informatie heeft aangetoond dat door bodemverstoringen op de betrokken locatie geen archeologische waarden verstoord zullen worden.

2.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Voor de volgende werken of werkzaamheden is een aanlegvergunning vereist:
 - a. aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b. bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. diepploegen;
 - h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
 - j. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

2. Geen aanlegvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden die:

- a. de oppervlakte- en de dieptemaat niet overschrijdt, behorende bij de categorie 'Waarde - Archeologie' genoemd in lid 2.2 die voor die gronden van toepassing zijn;
 - b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - c. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 2.4 bedoeld, is verleend;
 - d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
3. Een aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien:
 - a. de aanvrager aan de hand van een waardestellend archeologisch rapport aantoonst dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel dat de aanwezige archeologische waarden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - b. ter bescherming van betrokken archeologische waarden kunnen aan de aanlegvergunning voorwaarden worden verbonden gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de bodemverstorende activiteiten door een archeologisch deskundige.

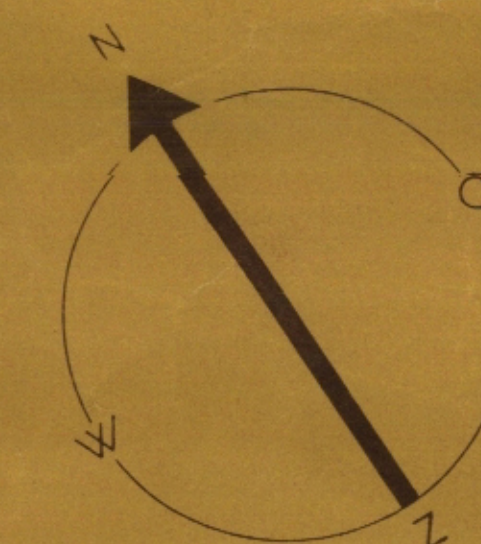
2.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen in die zin, dat de verbeelding wordt gewijzigd door van één of meerdere bestemmingsvlakken de begrenzing te veranderen of de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' toe te voegen of te verwijderen, dan wel deze bij een ander archeologiecategorie, zoals vermeld in lid 2.2 in te delen, als archeologische bevindingen daar aanleiding toe geven.

Bijlage 2 Uitbreidingsplan Noord Akendam

GEMEENTE

VELSEN

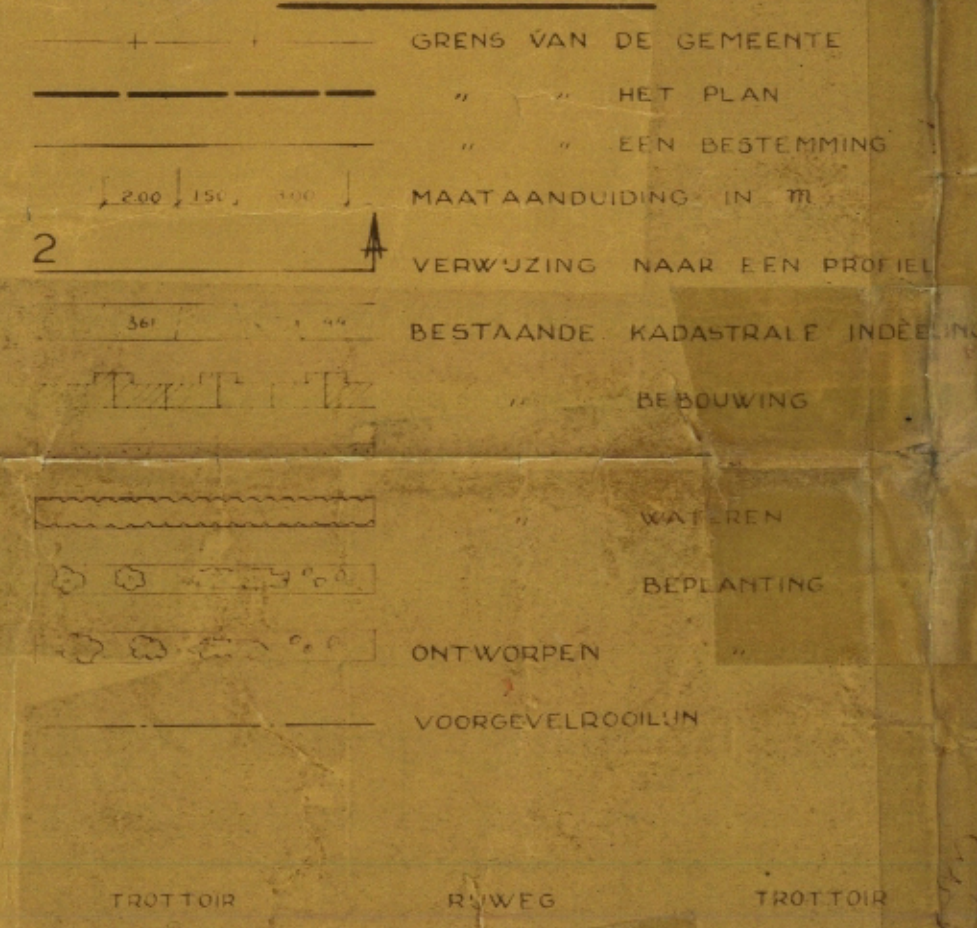


GEMEENTE
VELSEN

SECTIE A

SPAARNDAM

VERKLARING

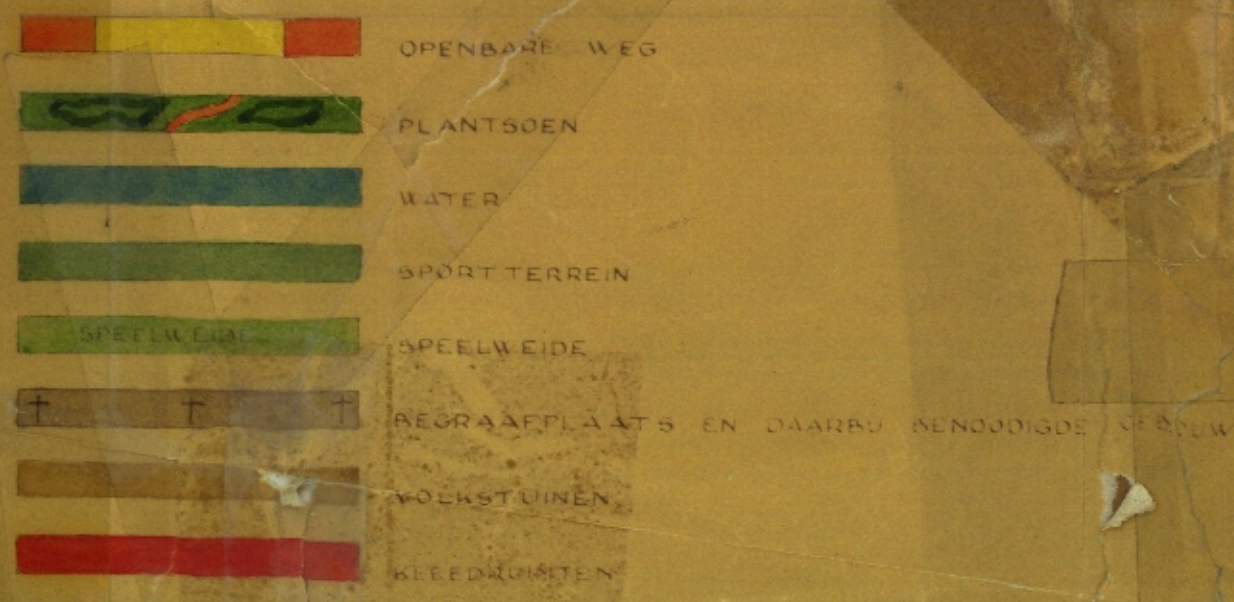


PROFIEL 1 - VERGIERDE WEG

PROFIEL 2 - VONDELWEG

BESTEMMING VAN DEN GROND IN ONDERDEELEN

A - VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT



B - VOOR ANDERE DOELEINDEN

Het gemeentebestuur is bevoegd ten aanzien van de plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van de gebouwen nadere eisen te stellen.

De in rood op het uitbreidingsplan aangegeven bebouwing heeft slechts een toelichtende betekenis.

II. Bestemmingen voor andere doeleinden dan openbaar nut.

Artikel 2.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor vaste met daarbij benodigde gebouwen mogen alleen worden gebouwd bedrijven gebouwen ten behoeve van de ter plaatse uitgeoefende veeteeltbedrijf van, met dien verstande, dat:

a. de te stichten gebouwen uitsluitend mogen bestaan uit ten hoogste een begane grondverdieping, afgedekt met een kap met een dakhelling van ten hoogste 45°;

b. het oppervlak van de gebouwen ten hoogste een 1/2 mag bedragen van de totale, tot ieder bedrijf behorende terreinoppervlakte.

2. De in dit artikel bedoelde bedrijven moeten een minimum terreinoppervlakte hebben van 5 ha en aan één eigenaar in eigendom toebehoren.

3. Indien, zulke, ook naar het oordeel van het gemeentebestuur, noodzakelijk is, kan het gemeentebestuur in bijzondere gevallen toestaan, dat er bij de in het eerste lid van dit artikel genoemde bedrijfsgebouwen een woning wordt gebouwd, mits die woning architectonisch één geheel vormt met de bedrijfsgebouwen.

Artikel 3.

Tussen de voor elk bedrijf, bedoeld in artikel 2, afzonderlijk benodigde gebouwen of groepen van gebouwen moet een onderlinge afstand van ten minste 100,- m in acht worden genomen.

Artikel 4.

Het bebouwen van de gronden, begrensd door de weg langs de Slaperduik en de grens tussen de gemeenten Haarlem en Velsen, is niet toegestaan.

Artikel 5.

Voor zover bij de vaststelling van het uitbreidingsplan rechten en toestanden bestaan, die afwijken van het bepaalde in de voorgaande artikelen, mag deze toestand gehandhaafd blijven, ook bij gedeeltelijke vernieuwing, mits de bestaande afwijkingen van het bepaalde in de voorgaande artikelen niet worden vergroot.

Artikel 6.

Het gemeentebestuur is bevoegd in bijzondere gevallen ontheffing te verlenen van het bepaalde in de artikelen 2, 3 en 4, indien zulke, naar zijn oordeel, voor het ter plaatse uitgeoefende bedrijf noodzakelijk is en niet te kort wordt gedaan aan de bedoeling van het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften.

Alsdus besloten in de vergadering van 2 Juli 1947 onder no. 18 en gewijzigd bij besluit van 3 Maart 1948, no. 25.

Goedgekeurd bij besluit van heeren No. 128 De Voorzitter,

HAARLEM, 24 Maart 1948 (get.) CREMERS.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORDHOLLAND, (get.) J.E. DE VOS VAN STEENWIJK, Voorzitter De Secretaris,

(get.) M.A. STUPKENS, Griffier WESSTRA.

GEMEENTE HAARLEM

UITBREIDINGSPLAN
NOORD-AKENDAM

VERVANGT BLAD IS
GEHEEL EN BLAD
W.I.4. GEDEELTELUK

GEESTELD BIJ
GEKEURD BIJ BESLUIT VAN GED. ST. VAN

OPENBARE WERKEN VAN HAARLEM
DE DIRECTEUR

C5

5

B E B O U W I N G S V O O R S C H R I F T E N .
ter nadere omschrijving van de bestemming van de gronden,
begrepen in het uitbreidingsplan

N O O R D A K E N D A M .

7e AFD. No. 1/4 3/4
BIJL.

I. Bestemming voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven:
 - a. voor openbaren weg met daarbij behorende bermen en beplanting;
 - b. voor openbaar water met daarbij behorende oevers en bermen;
 - c. voor sportvelden met daarbij behorende toegangspaden en aangrenzende beplanting;
 - d. voor speelweide met daarbij behorende beplanting;
 - e. voor volktuinen met daarbij behorende paden;
 - f. voor de begraafplaats;mag niet worden gebouwd.
2. Het gemeentebestuur is bevoegd voor de onder a-c-e en f genoemde gronden ontheffing te verleenen van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel voor het bouwen van:
 - voor a: kleine, lage gebouwtjes ten dienste van het verkeer, zoals een wachthuisje of wel gebouwtjes, welke krachtens hun aard bij de bestemming van verkeersweg behoren, zoals een telefooncel, mits het verkeer daardoor niet wordt gehinderd;
 - voor e: gebouwen bedoeld als kleedhuizen. Deze gebouwen mogen bestaan uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling geen grootere schuile heeft dan 45°. De maximale hoogte van deze gebouwen mag bedragen 6,50 m boven den afgewerkten bouwgrond;
 - voor e: a. een gebouwtje ten dienste van de bemaling van het complex;
 - b. twee gebouwen met de bestemming van bergplaats voor het geheele complex;
 - c. kleine gebouwtjes als privé-bergplaats op de tuinen.De in dit lid genoemde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste een beganegrondverdieping en afgedekt met een kap met een dakhelling van ten hoogste 45°;
- voor f: gebouwen, welke uit den aard der bestemming voor een begraafplaats nodig zijn.

Het gemeentebestuur is bevoegd voor zoover de gebouwen, genoemd in het tweede lid van dit artikel, niet op het uitbreidingsplan zijn aangegeven, ten aanzien van de plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van die gebouwen nadere eischen te stellen.

De in rood op het uitbreidingsplan aangegeven bebouwing heeft

II. Bestemmingen voor andere doeleinden dan openbaar nut.

Artikel 2.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor veeteelt met daarbij benodigde gebouwen, mogen alleen worden gebouwd bedrijfsgebouwen ten behoeve van de ter plaatse uitgeoefende veeteeltbedrijven, met dien verstande dat:
 - a. de te stichten gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap met een dakhelling van ten hoogste 45°;
 - b. het oppervlak van de gebouwen mag ten hoogste een 1% bedragen van de totale tot ieder bedrijf behorende terreinoppervlakte.**✓ slechts een toelichtende beteekeenis.**

2. De in dit artikel bedoelde bedrijven moeten een minimum terreinoppervlakte hebben van 5 h a en aan één eigenaar in eigendom toebehooren.
3. Indien zulks, ook naar het oordeel van het gemeentebestuur, noodzakelijk is, kan het gemeentebestuur in bijzondere gevallen toestaan, dat er bij de in het eerste lid van dit artikel genoemde bedrijfsgebouwen een woning wordt gebouwd, mits die woning architectonisch één geheel vormt met de bedrijfsgebouwen.

Artikel 3.

Tusschen de voor elk bedrijf, bedoeld in Artikel 2, afzonderlijk benodigde gebouwen of groepen van gebouwen moet een onderlinge afstand van tenminste 100, = m in acht worden genomen.

Artikel 4.

Het bebouwen van de gronden, begrensd door den weg langs den Slaperdijk en de grens tusschen de gemeente Haarlem en Velsen, is niet toegestaan.

Artikel 5.

Voor zoover bij de vaststelling van het uitbreidingsplan rechte een toestand bestaat, die afwijkt van het bepaalde in de voorgaande artikelen, mag deze toestand gehandhaafd blijven, ook bij gedeeltelijke verandering, mits de bestaande afwijkingen van het bepaalde in de voorgaande artikelen niet worden vergroot.

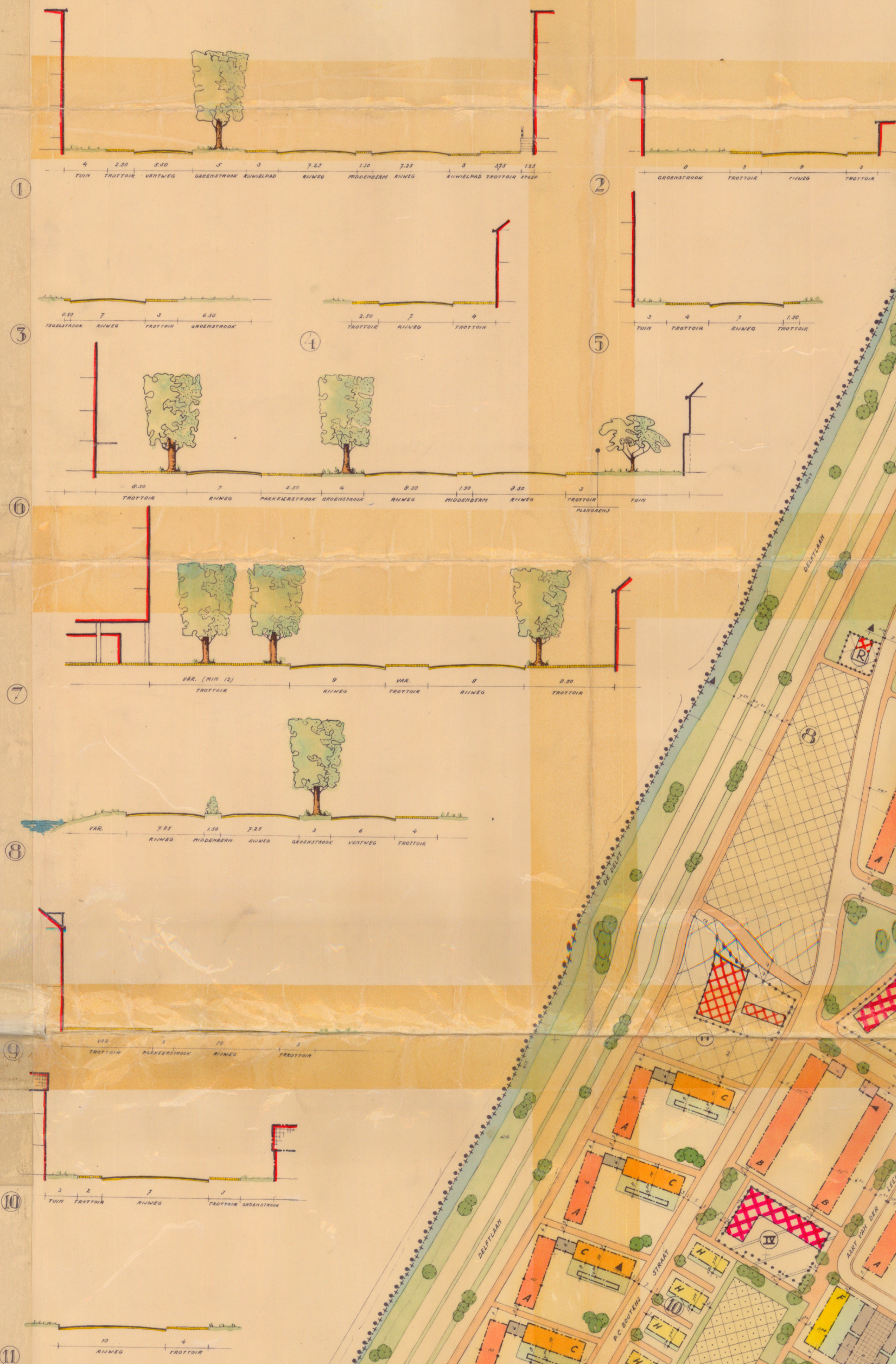
Artikel 6.

Het gemeentebestuur is bevoegd in bijzondere gevallen ontheffing te verleen van het bepaalde in de artikelen 2, 3 en 4, indien zulks, naar zijn oordeel, voor het ter plaatse uitgeoefende bedrijf noodzakelijk is en niet te kort wordt gedaan aan de bedoeling van het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften.

beheersverordening "Delftplein" (vastgesteld)

Bijlage 3 Delftwijk wijziging 1

PROFIELEN SCHAAL 1:200



RENVOL

- GRENS VAN HET PLAN
- GRENS VAN EEN BESTEMMING
- GRENS VAN EEN BESTEMMING
- KADASTRALE SECTIEGRENS
- BEDONINGSGRENS
- BEDONINGSGRENS VOOR SCHOLEN
- OF BIJZONDERE GEBOUWEN
- HAARSTANDIGHEID IN HETAS
- VERMUTING NAAR DWAARSPROFIEL
- BESTAANDE KAD. INDELING
- BESTAANDE BEBODING

BESTEMMING IN ONDERDELEN

- A. VOOR DOELVINDEN VAN OPENBAAR NUT
- RUWEG
- RUWELPAD
- TROTTOIR, PLEIN OF VOETPAD
- OPENDARE NUT
- PARKEERPLAATS
- PLANTSOEN, BEEM OF BEPLANTING
- SPEELPLAATS
- WATER

BEBOUWING	SOORT	OMSCHRIJVING	IN METERS
A	WONINGBOUW	4 WONINGEN	7 24.50
B	WONINGBOUW	3 WONINGEN	7 24.50
C	WONINGBOUW	2 WONINGEN	7 24.50
CC	WONINGBOUW	MAISONNETTES 2 LAGEN	5 11
D	WONINGBOUW	2 WONINGEN	7 9 2.6
DD	WONINGBOUW	3 WONINGEN MET ONDERBOUW	7 10 1.9
E	WONINGBOUW	EENGEZINSHUUSEN	6 8.25 2.6
F	WONINGBOUW	EENGEZINSHUUSEN	6 10 2.875 2 2
G	WONINGBOUW	EENGEZINSHUUSEN	6 2.25 2.3
H	WONINGBOUW	EENGEZINSHUUSEN VOOR BEJAARDEN	7 8 2.3
I	WONINGBOUW	MAISONNETTES 3 LAGEN	5 11 2.3
K	WONINGBOUW	WONINGBOUW MET ONDERBOUW	6 9 2.3
L	WONINGBOUW	WONINGBOUW MET ONDERBOUW	6 9 2.3
M	WONINGBOUW	WONINGBOUW MET ONDERBOUW	6 9 2.3
N	WONINGBOUW	WONINGBOUW MET ONDERBOUW	6 9 2.3
P	WONINGBOUW	WONINGBOUW MET ONDERBOUW	6 9 2.3
PP	WONINGBOUW	WONINGBOUW MET ONDERBOUW	6 9 2.3
R	WONINGBOUW	WONINGBOUW MET ONDERBOUW	6 9 2.3

- LAGE UITBOUW
- BIJZONDERE GEBOUWEN A, B, C, D, E, F, G, K, M, N, O, P, R.
- SCHOLEN I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII
- WONINGBOUW MET BIJZONDEREND TERREIN
- SERVICE STATION
- WERK- EN/OF BEHOUDPLAATSEN
- T.B.V. EN BEHOUDENDE BIJ HOOGTES OF BEHOUDEN
- BEHOUDPLAATSEN VOOR VOERTUIGEN
- SPEDIC. MET BIJZONDEREND TERREIN
- TUIN
- ENF
- SCHOLLOORTTERREIN
- SPEELTUIN

GEMEENTE HAARLEM
OPENBARE WERKEN - AFD. STADSONTWIKKELING
UITBREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN
DELFTHWIK WIJZ. I
VERVANGT
UITBREIDINGSPLAN DEELTWOEK
EN TOEGELIJD 16.4 (1962)
PASTOESTELD BIJ RAADSBELOFT VAN 29 NOV 1961, NP. 2.0
OPGELEGD BIJ BESLUIT VAN DE STATEN VAN 5 FEBRUARI 1963, MR. 20
DAT. DAT. 1961 GET. P.O. K.D. DE DIRECTEUR
SCHALEN 1:1000-1:200

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN voor het
uitbreidingsplan in onderdelen "Delftwijk, wijziging nr.1".

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor:

1. openbare weg;
2. plantsoen, berm of beplanting

mogen niet anders worden opgericht dan kleine, lage gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje of telefooncел, mits zodanig geplaatst, dat het verkeer, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, noch direct, noch indirect wordt gehinderd en het straatbeeld niet wordt geschaad.

Op de voor plantsoen bestemde grond mogen tevens worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van recreatie en passende bij de bestemming, zoals een muziektent e.d.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes eisen te stellen, of wel uit esthetische of verkeers-technische overwegingen de bouw te weigeren.

Artikel 2.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speelterrein mogen uitsluitend speeltoestellen worden opgericht.

Artikel 3.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor water, mag niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de verbinding van de oevers.

B. Bestemmingen voor andere doeleinden.

Artikel 4.

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met 4, 3 of 2 woonlagen (resp. bebouwingsklassen A, B, C en D) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen bevattende woningen in vier, drie of twee woonlagen boven elkaar waarvan elke woning uitsluitend is bestemd voor bewoning door één gezin.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dan wel voorschrijven dat de bebouwing volgens bebouwingsklassen A, B, C en D wordt voorzien van een onderverdieping bestemd voor bergingsdoeleinden of centrale voorzieningen ten gerieve van de bovenliggende woningen.

Artikel 5.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met eengezinswoningen (bebouwingsklassen E, F en G) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, uitsluitend bestemd voor bewoning door één gezin.

Artikel 6.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met eengezinshuizen voor bejaarden (bebouwingsklasse H en J) mogen niet anders worden opgericht dan kleine woningen, uitsluitend bestemd voor bewoning door één gezin, bestaande uit ten hoogste drie personen.

Artikel 7.

Op de grond in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing bestaande uit winkels waarboven 3 maisonnettes (bebouwingsklasse K) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen waarvan de beganegrondverdieping is bestemd voor winkelbedrijf en de daarboven gelegen verdiepingen maisonnettes in 3 lagen boven elkaar bevatten, elk bestemd voor bewoning door één gezin.

Artikel 8.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met winkels en daarbij behorende bovenwoningen (bebouwingsklassen L, M en N) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, waarvan de beganegrondverdieping ten dele of geheel is bestemd voor winkelbedrijf en de daarboven gelegen verdieping is bestemd voor bewoning door één gezin.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in byzondere gevallen (o.m. ter vermindering van de woningnood), in afwijking van het vorenstaande, toe te staan, dat voor ten hoogste 10 jaren de beganegrondverdieping wordt bestemd voor bewoning door één gezin, mits het bouwplan de bestemming tot winkel, na afloop van die termijn, zonder ingrijpende veranderingen mogelijk maakt.

Artikel 9.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met dagwinkels (bebouwingsklasse P) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen uitsluitend bestaande uit een beganegrondverdieping, welke is bestemd voor winkelbedrijf.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij een vrijstaande dagwinkel de bouw van een verdieping toestaan, mits deze verdieping bestemd is ten dienste van het in de dagwinkel uitgeoefende winkelbedrijf.
3. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat in de in lid 1 van dit artikel omschreven bebouwing een kantoor of een praktijkruimte wordt ondergebracht.

Artikel 10.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met bedrijven en daarbij behorende bovenwoningen (bebouwingsklasse R) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, waarvan de beganegrondverdieping ten dele of geheel is bestemd voor bedrijf en de daarboven gelegen verdiepingen zijn bestemd voor bewoning door één gezin.

Artikel 11.

1. De bebouwing, bedoeld in de artikelen 4 t/m 10 mag uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de hierna volgende tabel.
2. Ten aanzien van de maximum bouwdiepte dienen bij de bebouwingsklassen A, N en P de op de tekening hiervoor aangegeven maten aangehouden te worden.
3. Bij de bebouwingsklasse C dient de goothoogte aan de voorgevel 5.50 m boven het peil van de beganegrond te bedragen.
Bij de achtergevel dient deze hoogte 8 m te bedragen.

klas- se	soort	omschrijving	min.pand- breedte in m	max. bouw- diepte in m	goot- hoogte vloer beg.gr. in m	min. afst. zijgevel tot erf- schei- ding in m	max. aaneen te bou- wen woning
A	woningbouw	4 woonlagen	7		+ 13.50		
B	woningbouw	3 woonlagen	7	10	+ 10.50		
C	woningbouw	2 woonlagen	7	10	+ 8		
D	woningbouw	2 woonlagen	7	9	+ 5.50		
E	woningbouw	eengezins- huizen			+ 6		
F	woningbouw	idem	5.50	9.50	+ 6		
G	woningbouw	eengezins- huizen	6	8.25	+ 5.50		
H	woningbouw	eengezins- huizen voor bejaarden	6	10	+ 5.75	2	2
J	woningbouw	eengezins- huizen voor bejaarden	6	7.25	+ 3		
K	winkelbebou- wing	waarboven 3 mai- sonettes	7	8	+ 3		
L	winkelbebou- wing	met bovenwoning	5	11	+ 23		
M	winkelbebou- wing	met bovenwoning	6	9	+ 9		
N	winkelbebou- wing	met bovenwoning	6	9.50	+ 7.50		
P	winkelbebou- wing	met bovenwoning	6		+ 6		
R	winkelbebou- wing	dagwinkels	6		+ 3.25		
R	bedrijfsbe- bouwing	met bovenwoning	6	8	+ 8.25		

Artikel 12.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de indeling van elk der bouwblokken, behorende bij de bebouwingsklassen A t/m R, teneinde, naar hun oordeel, de uitvoering van het uitbreidingsplan volgens de stedenbouwkundige opzet te kunnen verwezenlijken.

Artikel 13.

- Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor bijzondere gebouwen (gemarkt A t/m G, K, M en N) eventueel met bijbehorend terrein mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals een wijkgebouw (A) een bibliotheek-gebouw (B) een kerk (C) een tehuis voor bejaarden (D) een tehuis voor alleenwonenden (E) een bijzonder woongebouw zoals een torenflat (K en M) een bioscoop (N); met de eventueel daarbij behorende bijgebouwen. De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de bestemming, de plaatsing, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van de op te richten gebouwen nadere eisen te stellen.

Artikel 14.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor scholen (gemerkt I t/m VII) met bijbehorend terrein mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen ten dienste van het onderwijs, waaronder is begrepen een eventuele woning voor de bewaarder. De ingetekkende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaatsing, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van de op te richten gebouwen, nadere eisen te stellen.

Artikel 15.

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor garagebedrijf eventueel met bijbehorend terrein mogen, onverminderd het bepaalde in de Hinderwet - voorzover althans deze wet op de toekomstige inrichting van toepassing zal zijn - en ingevolge deze wet vastgestelde verordeningen, uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen welke zijn bestemd voor een garagebedrijf c.a. De ingetekkende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.
2. De op te richten gebouwen mogen uitsluitend bestaan uit een beganegrondverdieping, afgedekt door een kap of plat dak. De goot- of boeiinghoogte mag ten hoogste 4.50 m bedragen, gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel zijn burgemeester en wethouders bevoegd toe te staan, dat twee eengezinsdienstwoningen, elk bestemd om te worden bewoond door een in het garagebedrijf werkzame persoon en diens gezin, worden opgericht boven het voor magazijn, kantoor of showroom bestemde gedeelte van het garagebedrijf.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen inzake de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van het garagebedrijf en eventueel de in lid 3 bedoelde woningen, teneinde de, naar hun oordeel, gewenste stedenbouwkundige en architectonische aanpassing aan het uitbreidingsplan te bereiken.

Artikel 16.

1. Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor servicestation mag niet anders worden opgericht dan een gebouwtje of inrichting ten behoeve van het leveren van olieproducten e.d. aan de weggebruikers.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaatsing, de uitwendige afmetingen en architectonische verzorging van de benzine-kiosk nadere eisen te stellen.

Artikel 17.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor werk- en bergplaatsen ten behoeve van en behorende bij de winkels of bedrijven, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap of een plat dak (goot- en boeiinghoogte max. 3 m gemeten van het peil van de nabij gelegen openbare weg). /of
2. De werk- en bergplaatsen moeten elk ten dienste zijn van en behoren bij een op hetzelfde kadastrale grondperceel gebouwde winkel of bedrijf met bovenwoning.
3. Onverminderd het bepaalde in de Bouwverordening mag het bebouwde oppervlak van de werk- en bergplaatsen niet meer bedragen dan de helft van de grootte van het bij de winkel of het bedrijf behorende achtererf.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in byzondere gevallen, onverminderd het bepaalde in de bouwverordening, toe te staan, dat het in lid 3 van dit artikel genoemde bebouwde oppervlak wordt vergroot.

Artikel 18.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bergplaatsen voor voertuigen eventueel met bijbehorend terrein, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestaande uit een beganen grondverdieping, afgedekt met een kap of plat dak (goot- en boeiinghoogte max. 3 m, gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg).
2. De gebouwen moeten zijn bestemd als ruimte voor het stallen van voertuigen.

Artikel 19.

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor gemeenschappelijke tuin mogen geen afscheidingen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat in de gemeenschappelijke tuinen gebouwtjes worden opgericht ten dienste van de energievoorziening van de omliggende woningen (transformatorhuisjes) mits het aanzien van de gemeenschappelijke tuinen hierdoor niet wordt geschaad.

Artikel 20.

1. Op de voor eigen tuin of erf bestemde gronden bij de bebouwingsklassen D, F - voorzover de betreffende woningen gelegen zijn ten oosten van het Top Naeffplantsoen en ten westen van de Generaal Spoorlaan - en de bebouwingsklassen G en N is het bouwen van een schuurtje of, voorzover deze van de openbare weg af bereikbaar is, een garage achter de voor-gevelrooilijn toegestaan. Op de voor tuin of erf bestemde gronden bij de bebouwingsklasse C is het bouwen van een schuurtje binnen de daartoe aangegeven rooilijnen toegestaan.
Deze gebouwtjes mogen niet anders bestemd zijn dan ten dienste van de bewoners van het perceel waarbij ze behoren.
2. De goothoogte van garage of schuurtje mag ten hoogste 2.75 m bedragen. Het bebouwd oppervlak van het schuurtje mag niet meer bedragen dan 8 m². Dit oppervlak mag voor de garage niet meer bedragen dan 18 m².
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en het uiterlijk aanzien van de schuurtjes en garages.

Artikel 21.

Op de gronden welke in het uitbreidingsplan zijn aangewezen voor school-sportterrein mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 22.

1. Op de gronden welke in het uitbreidingsplan zijn aangewezen voor speeltuin mag niet anders worden opgericht dan een gebouwtje, dat uitsluitend ten behoeve van het speeltuinwerk is bestemd met een goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 3 m en een oppervlakte van niet meer dan 40 m².
2. Op de speeltuin mogen de voor het speeltuinwerk benodigde speelwerktuigen worden opgesteld.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaats, de afmetingen en het uiterlijk aanzien van het gebouwtje en de speelwerktuigen, nadere eisen te stellen.

Artikel 23.

Uit esthetische overwegingen kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen betreffende de wijze van afdekking van alle te stichten gebouwen.

Artikel 24.

1. De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;
 - b. de zijwaartse afstand van de huizenblokken tot de erfscheiding wordt gemeten van de erfscheiding af tot de gedeelten der gebouwen, welke het dichtstbij de erfscheiding zijn gelegen;
 - c. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de voorgevelrooilijn;
 - d. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de beganegrondvloer af;
2. Bij het meten van de in het eerste lid van dit artikel genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de bouwverordening buiten de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd of waarvoor burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voorgevelrooilijn.

Artikel 25.

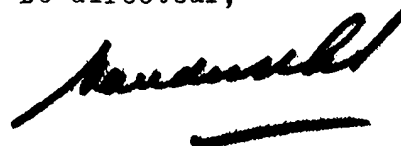
1. De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, dat in het uitbreidingsplan is begrepen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, in afwijking van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, gehele of gedeeltelijke vernieuwing, verandering of uitbreiding van een gebouw, dat niet met het uitbreidingsplan overeenkomt, doch dat ten tijde van de tervisielegging van het plan reeds bestond, of waarvoor te dien tijde reeds een bouwvergunning was verleend, toe te staan, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en bij uitbreiding de rooilijnen niet worden overschreden.
3. Indien burgemeester en wethouders geen gebruik maken van de hun in het 2e lid van dit artikel gegeven bevoegdheid, waardoor de herbouw of instandhouding van het oude gebouw praktisch onmogelijk wordt, zullen zij binnen één jaar na de indiening van de aanvraag om een bouwvergunning al het nodige verrichten om te komen tot aankoop door of onteigening ten name van de gemeente van het desbetreffende gedeelte grond met opstallen.
4. Met inachtnaam van de rooilijnen is gehele vernieuwing of verandering van een gebouw dat niet met het uitbreidingsplan overeenkomt doch dat ten tijde van de tervisielegging van het plan reeds bestond of waarvoor te dien tijde reeds een bouwvergunning was verleend, toegestaan indien dit gebouw ten gevolge van een calamiteit is verwoest, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
De in het eerste deel van dit lid omschreven overgangsbepaling kan worden toegepast uiterlijk één jaar na de verwoesting.

Artikel 26.

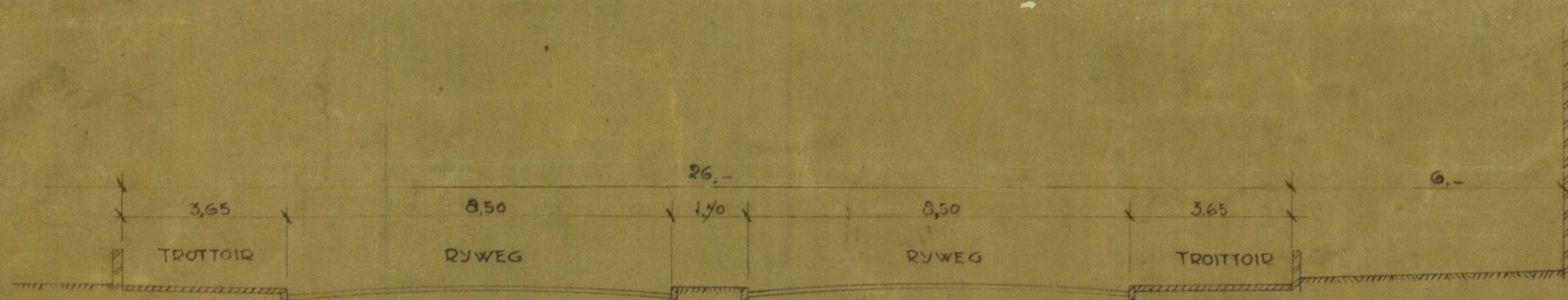
Indien het uitbreidingsplan verwezenlijkt is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan op de daarin begrepen gronden van kracht.

Bijlage, behoort bij brief nr.45.597
dd.23 maart 1959

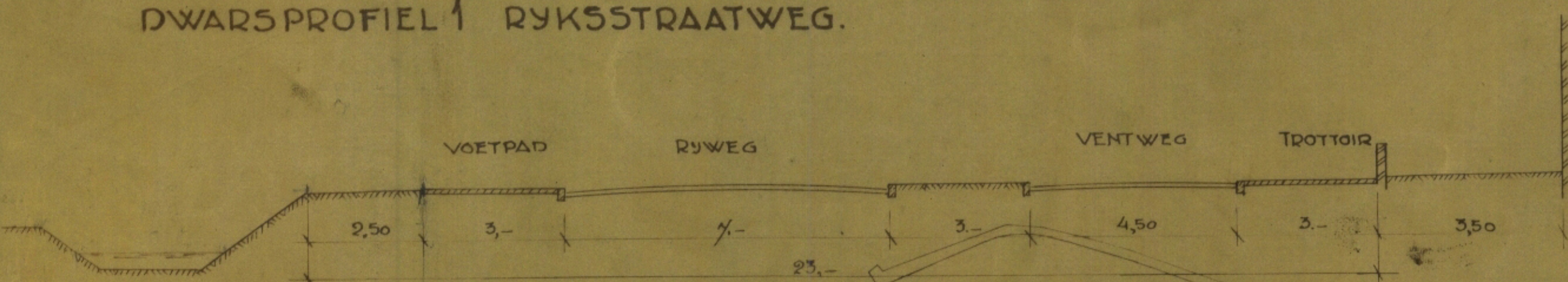
De directeur,



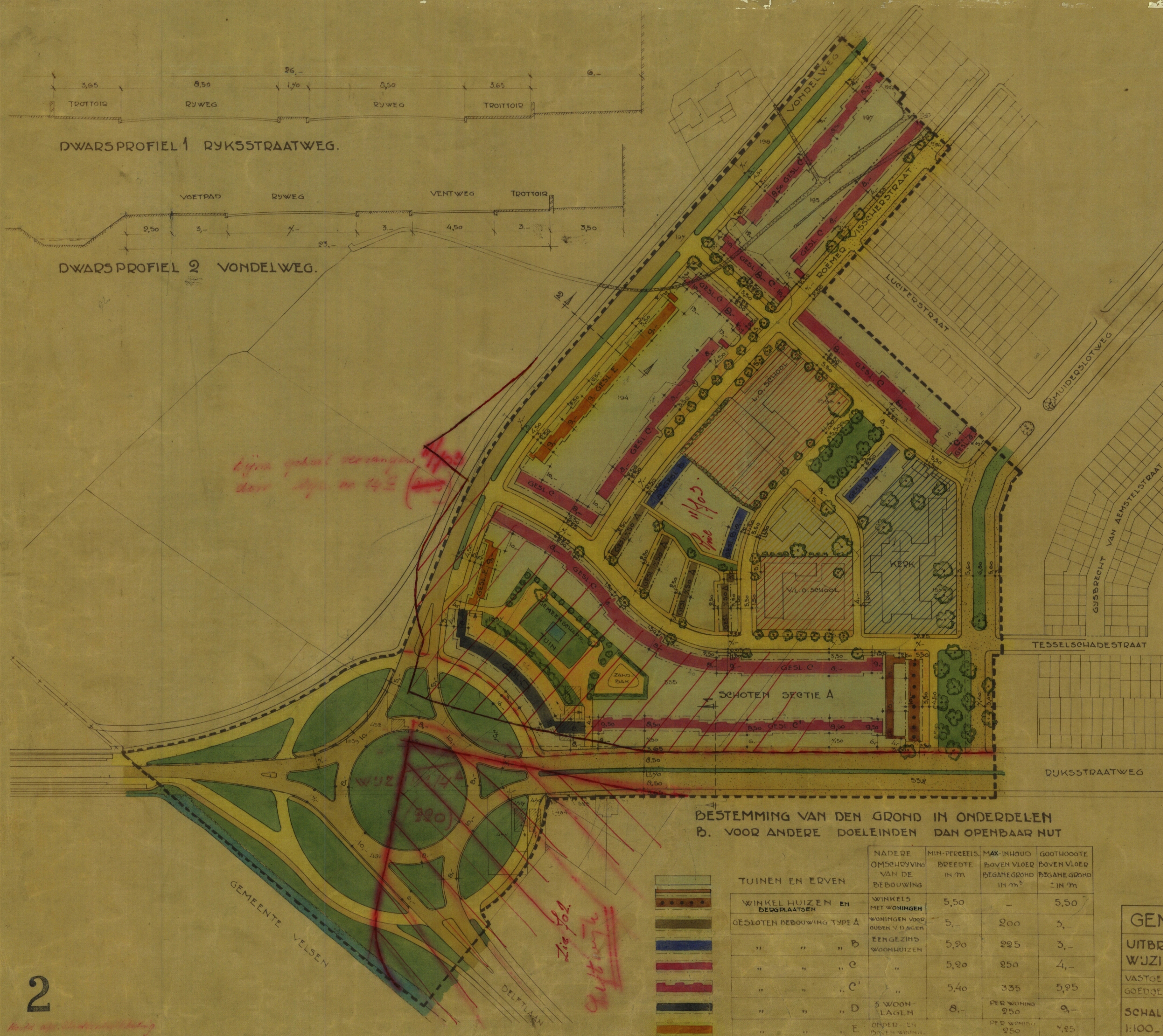
Bijlage 4 Wijziging 14 A



DWARSPROFIEL 1 RYKSSTRAATWEG.



DWARSPROFIEL 2 VONDELWEG.



VERKLARING

- GRENZ VAN DE GEMEENTE
- ... WET PLAN
- ... EEN BESTEMMING
- VOORGEVELROOILIJN
- ACHTERGEVELROOILIJN
- MAATAANDUIDING IN M
- 2 --- VERWIJZING NAAR EEN PROFIEL
- BESTAANDE KADASTRALE INDELING
- BEBOUWING
- WEGEN
- WATEREN
- ONTWERPEN BEPLANTING

BESTEMMING VAN DEN GROND IN ONDERDELEN:

A. VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT.

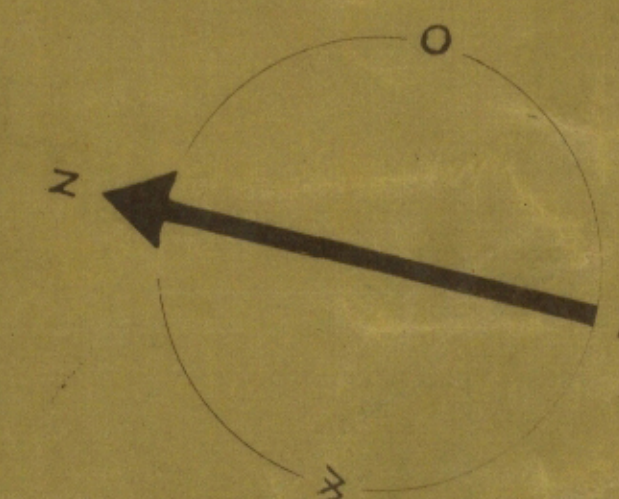
- OPENBAAR WEG RYWEG
- " " FIETSPAD
- " " VOETPAD
- " " VERKEERSWEG
- PLANTSOEN (GAZON, BERM)
- WATER
- SCHOOL GEBOUWEN
- KERK GEBOUW
- BYZONDERE DOELEINDEN

BESTEMMING VAN DEN GROND IN ONDERDELEN B. VOOR ANDERE DOELEINDEN DAN OPENBAAR NUT



TUINEN EN ERVEN

	NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BEOUWING	MIN-PERCEELS- BREEDTE IN M	MAX-INHOUD BOVEN VLOER BEGANE GROND IN M²	GOOTHOOGTE BOVEN VLOER BEGANE GROND IN M
WINKEL HUIZEN EN BERGPLAATSEN	WINKELS MET WONINGEN	5,50	—	5,50
GESLOTEN DEBOUWING TYPE A	WONINGEN VOOR OUDEREN V DAGEN	5,00	200	3,00
" " " B	EERGEZINS WOONHUIZEN	5,20	225	3,00
" " " C	"	5,20	250	4,00
" " " C'	"	5,40	335	5,95
" " " D	3 WOON- LAGEN	8,00	PER WOON- 250	9,00
" " " E	ONDER EN BOVEN WOONH.	8,00	PER WOON- 250	9,25



GEMEENTE HAARLEM

UITBREIDINGSPLAN NOORD WIJZIGING N° 14A

VERVANGT DE BLADEN
5 EN 6 VAN
GEDEELTE N° 14A
VASTGESTELD BIJ RAADS-BESLUIT VAN 7 JANUARI '48 N° 17
GOEDGEKEURD BIJ BESLUIT VAN GED. ST. VAN 5 JAN. '49 N° 112

SCHALEN: OPENBARE WERKEN VAN HAARLEM
1:100-1:1000
DE DIRECTEUR: *[Signature]*

De Raad der gemeente Haarlem;

Gelezen een voorstel van Burgemeester en Wethouders;
Gelet op de artt. 36, 37 en 39 der Woningwet;

Besluit:

I. Voor het gedeelte der gemeente, gelegen ten noorden van de Muider-slotweg, ten westen van de Luciferstraat, ten zuiden van de geprojecteerde Vondelweg en ten oosten van de Rijksstraatweg met de voor beide laatstgenoemde wegen benodigde gronden, alsmede de gronden, nodig voor het verkeersplein bij de uitmonding van de Delftlaan en de Vondelweg op de Rijksstraatweg, een uitbreidingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, aangeduid met „Wijziging No. 14 A” van het uitbreidingsplan „Noord”, met de daarbij behorende Toelichtende Beschrijving, onder intrekking, voorzover de in dit uitbreidingsplan begrepen gronden betreft, van:

1. het bij zijn besluit van 16 Januari 1929, No. 22, vastgestelde en door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 5 Maart 1930, No. 184, goedgekeurde uitbreidingsplan [geraamteplan „Noord” (blad 15)] en
2. het bij zijn besluit van 10 October 1934, No. 25, vastgestelde en door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 26 Juni 1935, No. 195, goedgekeurde uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging No. 14;

II. Voor de gronden, begrepen in het sub. I vastgestelde uitbreidingsplan de navolgende Bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

I. BESTEMMINGEN VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT.

Artikel 1.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven:

1. voor openbare weg met daarbij behorende beplanting,
2. voor openbaar water met daarbij behorende oevers en bermen, mag niet worden gebouwd.

Onder de eerstgenoemde gronden zijn niet begrepen die gronden, welke op het uitbreidingsplan kennelijk zijn bedoeld als hoofdverkeersweg (Rijksstraatweg met daarbij behorende fiets- en voetpaden en het verkeersplein). Op deze gronden mogen wel kleine, lage gebouwtjes worden gebouwd, welke ten dienste van het verkeer worden opgericht, zoals een wachthuisje, of wel krachtens hun aard bij de bestemming van hoofdverkeersweg behoren, zoals een telefooncel, e.d., mits het verkeer daardoor niet wordt gehinderd.

Het gemeentebestuur is bevoegd ten aanzien van plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van de gebouwtjes eisen te stellen, of wel uit aesthetische overweging de bouw te weigeren.

II. BESTEMMINGEN VOOR ANDERE DOELEINDEN.

Artikel 2.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven:

- a. voor gesloten bebouwing met ééngezinswoonhuizen, gemerkt type A, B, C en CI, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, uitsluitend bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin; zij mogen niet worden gesplitst of verbouwd ter verkrijging van meer dan één woning, noch bestemd of ingericht anders dan voor bewoning;
- b. voor gesloten bebouwing met beneden- en bovenwoningen gemerkt type D en type E mogen geen andere woningen gebouwd worden;
- c. voor gesloten bebouwing met winkelhuizen mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, uitsluitend bestemd en ingericht als winkel of winkel met woning ter bewoning door één gezin;
- d. voor een kerk, een school voor lager onderwijs en een school voor voorbereidend lager onderwijs en een gebouw voor bijzondere doeleinden mogen geen andere gebouwen worden opgericht, dan voor de kennelijk daarbij bedoelde doeleinden.

Artikel 3.

De in artikel 2 bedoelde woningen moeten de volgende afmetingen hebben:

35
nboij gold.
gehuurd.
C

de onder a. genoemde:	type A:	min. perceelsbreedte	5,— m
		max. inhoud	200 m ³
		goothoogte	3,— m;
	type B:	min. perceelsbreedte	5,20 m
		max. inhoud	225 m ³
		goothoogte	3,— m;
	type C:	min. perceelsbreedte	5,20 m
		max. inhoud	250 m ³
		goothoogte	4,— m;
	type CI:	min. perceelsbreedte	5,40 m
max. inhoud		300 m ³	
goothoogte		5,25 m;	
de onder b. genoemde:	type D:	min. perceelsbreedte	8,— m
		max. inhoud per woning	250 m ³
goothoogte voor de drie woonlagen boven de beganegrondvloer		9,— m	
bovenkant vloer beganegrond moet zijn gelegen op tenminste 1,95 m + N.A.P.;			
	type E:	max. inhoud per woning	250 m ³
		goothoogte voor de twee woonlagen boven de beganegrondvloer	7,25 m;
de onder c. genoemde:	winkelhuizen min.	perceelsbreedte	5,50 m
		goothoogte	5,50 m

De uitwendige afmetingen van de onder d. genoemde gebouwen moeten voldoen aan de voor dit uitbreidingsplan door Burgemeester en Wethouders te stellen stedenbouwkundige eisen.

Artikel 4.

De naar de wegzijde gekeerde gevels moeten in de voorgevelrooilijn

worden gebouwd. Uit aesthetische overweging kan het gemeentebestuur te dien aanzien nadere eisen stellen en o.a. bepalen, dat de voorgevel achter of vóór de voorgevelrooilijn moet worden gebouwd. In deze gevallen mag de achtergevelrooilijn evenveel worden overschreden als de voorgevel achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. Wordt de voorgevel echter vóór de voorgevelrooilijn gebouwd, dan moet de achtergevel evenveel binnen de achtergevelrooilijn worden gebouwd.

Artikel 5.

De hellingen van de daken mogen niet kleiner dan 35° en niet groter dan 55° zijn. De daken moeten worden gedekt met gebakken pannen. Gebroken kappen en platte daken zijn niet toegelaten.

Uit aesthetische overweging kan het gemeentebestuur nadere eisen stellen of ontheffing van het bepaalde in de eerste alinea van dit artikel verlenen.

Artikel 6.

Op de op het uitbreidingsplan achter de bebouwing aangegeven en voor tuin bestemde grond is het bouwen van één tuinhuisje of schuurtje, op de bij een perceel behorende grond, toegestaan.

De op het uitbreidingsplan bij een perceel behorende garage mag evenals de in de eerste alinea van dit artikel genoemde schuurtjes, niet anders bestemd zijn dan ten dienste van de bewoners van het bijbehorende perceel; deze gebouwtjes en garage's mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een bedrijf.

De garage's en gebouwtjes, indien de laatste worden gebouwd bij eindpercelen en in de voorgevelrooilijn worden geplaatst of van de openbare weg af zichtbaar zijn, moeten worden opgetrokken van dezelfde steensoort als waarvan de buitenmuren van het bijbehorende perceel zijn opgetrokken. Tevens moeten de garage's of gebouwtjes gedekt worden met pannen-daken, waarvan de helling dezelfde is als van het perceel, waarbij zij behoren.

De goothoogte van de in dit artikel bedoelde garage's en gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 2,75 m; de vloeroppervlakte van een gebouwtje mag niet meer bedragen dan $6, - m^2$ en van een garage niet meer dan $15, - m^2$.

Op de voor tuin bestemde grond achter de bebouwing type D mag niet worden gebouwd.

De op het uitbreidingsplan bij de winkelhuizen geprojecteerde bergplaatsen mogen een vloeroppervlakte hebben van $25, - m^2$ en een goothoogte van 2,75 m. De bergplaatsen moeten afgedekt worden met een pannen-dak, waarvan de nok evenwijdig loopt met de breedte van het perceel, waarbij het behoort.

Artikel 7.

De op het uitbreidingsplan aangegeven en voor tuin bestemde grond moet binnen twee maanden na de totstandkoming van het gebouw, waarbij het behoort, als tuin worden ingericht en als zodanig worden onderhouden.

De afscheidingen van de tuinen moeten bestaan uit en moeten zijn ter hoogte van niet meer dan:

a. tussen voor-, zij- en achtertuin en de openbare weg, uit een gemetseld stenen muurtje ter dikte van één steen, afgedekt met een ezelsrug en ter hoogte van ± 50 cm;

b. tussen de voortuinen onderling: uit hagen of hekwerk ter hoogte van ± 1.10 m;

c. tussen de achtertuinen onderling van 4,— m van de achtergevel af: uit hagen of hekwerk ter hoogte van ± 1.10 m;

d. tussen de achtertuinen van de achtergevel af tot 4,— m daar achter: uit hagen of afscheidingen ter hoogte van $\pm 2,—$ m.

Het gemeentebestuur is bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een ander soort afscheiding dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

Artikel 8.

De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

a. de breedte, inhoud en oppervlakte van een gebouw worden gemeten op het hart van de scheidingsmuren en op het peil van de beganegrondvloer;

b. de diepte van de voor- en zijtuinen, van de weglijn af tot de voor-gevelrooilijn;

c. de goot- of boeiïnghoogte van een gebouw, van het peil van de beganegrondvloer af;

d. voor de erfscheiding, boven het aangrenzende terrein, of indien de erfscheiding langs de openbare weg wordt geplaatst, boven het aangrenzende deel van de weg;

e. de afstand van een gebouw tot een zij-erf afscheiding wordt gemeten loodrecht op het verticale vlak, gaande door de erfafscheiding uit de terzijde het dichtst bij de erfafscheiding gelegen gedeelte van het gebouw;

f. bij het meten van bovenbedoelde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de Bouwverordening buiten de voorgevellijn mogen worden gebouwd, of waarvan het gemeentebestuur ontheffing kan verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voor-gevelrooilijn.

Artikel 9.

Het gemeentebestuur kan de grens of richting van een straat, plein, vaart of weg op enig onderdeel nader vaststellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwblokken enigszins wijzigen, hetzij wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat afwijking noodzakelijk is, hetzij wanneer bij uitvoering van een bouwplan door zodanige afwijking een verbetering van de toestand ontstaat.

Artikel 10.

De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, hetwelk in het uitbreidingsplan is begrepen.

Artikel 11.

Indien het uitbreidingsplan voltooid is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan van kracht op de in het uitbreidingsplan begrepen gronden.

Gedaan in de vergadering van 7 Januari 1948 *en goedgekeurd*
bij besluit van 15 December 1948.
Nº 19.
Bijdrage goed.
gemaakt.
Nº 19.
 De Voorzitter,
Cremers
 De Secretaris,
H. M. M.

TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan „Wijziging No. 14 A”
 van het uitbreidingsplan „Noord”.

Dit wijzigings-uitbreidingsplan vervangt het laatste nog van kracht zijnde gedeelte van het uitbreidingsplan „Noord”, blad no. 15, hetwelk bij raadsbesluit van 16 Januari 1929, no. 22, werd vastgesteld, en een gedeelte van het uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging no. 14, hetwelk bij raadsbesluit van 10 October 1934, no. 25, werd vastgesteld.

Het plan omvat de gronden ten noorden van de Muiderslotweg, ten westen van de Luciferstraat, ten zuiden van de geprojecteerde Vondelweg en ten oosten van de Rijksstraatweg met de voor beide laatstgenoemde wegen benodigde gronden, alsmede de gronden, nodig voor het verkeersplein bij de uitmonding van de Delftlaan en de Vondelweg op de Rijksstraatweg.

Het plan voor het verkeersplein en voor het profiel van de Rijksstraatweg is opgemaakt in overleg met de Rijkswaterstaat; het werd door de Secretaris-Generaal van het Departement van Waterstaat bij zijn besluit van 29 Juli 1940, no. 453, goedgekeurd. Nadien is op voorstel en in nader overleg met de Rijkswaterstaat het ontwerp in onderdelen enigszins gewijzigd.

Het plan voor het verkeersplein beoogt een vlotte verkeersafwikkeling op dit kruispunt te bevorderen, terwijl voorts getracht is het van het noorden komende verkeer, hetwelk niet door, maar aan de westzijde langs de Haarlemse bebouwing gaat, op gemakkelijke wijze daarheen te leiden.

In het plan zijn opgenomen gronden, bestemd voor de bouw van een kerk, een school voor lager onderwijs voor jongens en een school voor lager onderwijs voor meisjes met een gecombineerd gymnastieklokaal, een school voor voorbereidend lager onderwijs en een verenigingsgebouw.

De overige buiten de verkeerswegen gelegen gronden zijn bestemd voor bebouwing met arbeiderswoningen. Om te bereiken, dat dit soort arbeiderswoningen ook inderdaad ter plaatse zal worden gebouwd, zijn voor de perceelsbreedte minimum maten en voor de kubieke inhoud maximum maten voorgeschreven.

De ter plaatse gedachte woningen zullen overeenkomstig de gebleken behoefte, in hoofdzaak uit vier woningtypen bestaan, n.l. met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers. De woningen met één slaapkamer zijn bedoeld voor ouden van dagen.

Bijlage 5 Aanvullende voorschriften

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevelen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nu genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in eerdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : de stedenbouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901;
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan;
- c. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. bebouwingsgrens= rooilijn : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
- f. bebouwingsoppervlak : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de~~ op de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan op die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, tezamen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, tezamen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de evengenoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijferscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgescreven afstandsmaat tot de zijferscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor tezamen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in dier voege dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

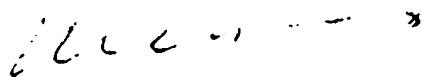
1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

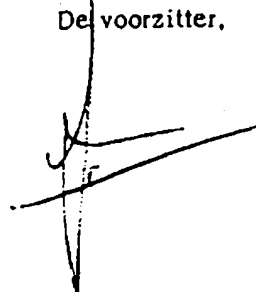
- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

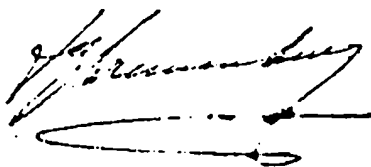
De secretaris,



De voorzitter,



Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, ~~6~~ 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, secretaris

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13

Nummer	Naam Bestemmingsplan	Raads- besluit	nummer	Gedeputeerde Staten	nummer	Koninklijk besluit	nummer
103	Stationsplein	20-6-1973	213	29-1-1974	309		
104-1	Frische Varkensmarkt	13-2-1935	36	12-6-1935	195		
204-3	Zuid-West Wijziging 5	27-5-1936	12	21-10-1936	132		
301-5	Uitbreidingsplan Penningsveer	6-5-1959	27	8-6-1960	349		
307-1 zie ook 3	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte E	29-11-1950	15	19-9-1951	89		
307-2	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte D	20-12-1950	26	14-11-1951	24		
307-3	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte E	14-5-1952	17	17-12-1952	19		
307-4	Uitbreidingsplan Geertruida Carelsenstraat	2-12-1964	28	13-7-1965	448		
307-5	Uitbreidingsplan Zomerkade-hoek Prins Bernhardlaan	28-10-1964	34	8-5-1965	410		
307-6	Uitbreidingsplan Zuid-Oost	25-4-1934	30	10-4-1935	213		
308-1	Uitbreidingsplan Parkwijk	21-11-1956	54	25-9-1957	185		
309	Haarlemmerlede en Spaarnwoude	?	?	28-9-1955	158	23-7-1957	140
311-1	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost ged. A en B	29-10-1952	43	19-8-1953	215		
311-2	Uitbreidingsplan Dubbele Buurt	27-6-1934	14	3-10-1934	224		
312-2	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost Partiele wijziging 1	1-8-1962	39	3-12-1963	80		
313-1	Uitbreidingsplan Zuid-Oost	12-6-1935	13	25-9-1935	153		
313-2	Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat	6-9-1950	35	19-9-1951	87		
407	Gemeente Heemstede	28-8-1912		26-2-1913	42		
408	Ontwerp Uitbreidingsplan "Eindhoven" wijz. 2 gedeelten 1 en 2	8-1-1958	23	26-11-1958	392		
409-1	Uitbreidingsplan Zuid-West nrs. 3 t/m 8 en 10, 11 en 13	16-12-1931	28	28-9-1932	162		
409-2	Zuid-West wijziging 4B	20-2-1963	26	17-3-1964	216		
409-3	Uitbreidingsplan Leeuw en Hoofd	29-7-1959	21	31-8-1960	266		
501-1	Haarlem Noord wijziging 9A	6-9-1950	36	26-9-1951	83		
501-3	Hoek Zaanenstraat-Spaarndamseweg	20-9-1961	12	25-9-1962	147		
501-4	Hoek Bantamstraat-Spaarndamseweg	7-4-1965	33	23-11-1965	413		
504-2	Holland Nautic	27-8-1958	44	15-7-1959	255		
601-1	Haarlem Noord blad 10	14-11-1934	13	30-1-1935	116		
602	Plan in Hoofdzaak	14-6-1939	12	20-4-1941	211		
604-1	Haarlem Noord wijziging 10	12-7-1933	11	13-9-1933	167		
604-2	Omgeving Station Bloemendaal ged. A	29-8-1951	28	17-9-1952	120		
604-3	Omgeving Station Bloemendaal wijziging 1	12-1-1955	171	11-10-1955	27		
606-2	Omgeving Korte Weg	18-11-1964	40	10-8-1965	311		

Nummer	Naam Bestemmingsplan	Raads- besluit	nummer	Gedeputeerde Staten	nummer	Koninklijk besluit	nummer
609-2	Omgeving Kleverlaan	19-11-1958	31	9-12-1959	349		
609-3	Uitbreidingsplan Westen Kleverparkweg	14-8-1935	23	18-12-1935	311		
610-1	Haarlem Noord bladnummer 18	20-2-1952	17	9-7-1952	153		
701-1	Noord Akendam	2-7-1947	18	24-3-1948	128		
701-2	Noord Akendam wijziging 1	27-8-1952	30	15-1-1953	151		
702	Delfwijk wijziging 1	29-11-1961	28	5-2-1963	245		
703-1	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14	10-10-1934	25	26-6-1935	195		
703-3	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 B	9-12-1943	257	2-5-1944	9		
703-4	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 A	7-1-1948	17	5-1-1949	112		
703-6	Wijziging van een gedeelte van het Uitbreidingsplan Noord wijziging 14	1-3-1950	15	11-10-1950	26		
703-7	Uitbreidingsplan Eksterstraat	8-11-1950	23	7-11-1951	83		
703-10	Partiele wijziging 1 van het bestemmingsplan Noord wijziging 14	29-8-1956	34	21-11-1956	245		
703-11	Plan Noord wijziging 14 D	12-4-1961	26	8-5-1962	127		
703-12	Uitbreidingsplan in onderdelen "Omgeving Tesselschadeplein"	22-4-1964	19	6-4-1965	261		
704-1	Omgeving Rijnstraat	21-10-1959	35	23-11-1960	319		
704-2	Haarlem Noord blad 12	16-1-1929	21	31-7-1929	163		
704-3	Haarlem Noord wijziging 7	28-11-1931	79	10-2-1932	78		
704-4	Haarlem Noord wijziging 15	8-8-1934	14	5-12-1934	199		
705	Haarlem uitbreidingsplan Noord wijziging 5	3-2-1932	5	8-6-1932	99		
706-5	Haarlem uitbreidingsplan Noord wijziging 6	14-11-1934	14	9-1-1935	84		
706-6	Uitbreidingsplan Aansluiting Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950	22	19-9-1951	88		
707-2	Recreatie Haarlem Noord	13-10-1965	61	26-3-1968	437		
710-1	Spaarndam	5-6-1959	3	15-6-1960	399		
710-2	Visserseinde	21-2-1962	30	12-3-1963	224		
801-1	Omg. Korte Verspronckweg	8-1-1958	22	19-11-1958	286		
802-2	Uitbreidingsplan omgeving Zijlweg	26-7-1950	24	15-8-1951	254		
805-2	Uitbreidingsplan Tuinbouwgebied	8-10-1958	28	11-11-1959	114		
805-3	Uitbreidingsplan Tuinbouwgebied Partiele wijziging 1	27-4-1960	31	1-2-1961	328		
904-1	Uitbreidingsplan Schalkwijk, wijk A1	29-7-1959	22	24-8-1960	146		
906	Uitbreidingsplan in onderdelen Schalkwijk B	21-6-1961	1	7-8-1962	357		
907	Uitbreidingsplan Europawijk Zuid	24-6-1964	53	8-6-1965	259		
909-1	Uitbreidingsplan Schalkwijk D1	26-5-1965	3a	26-4-1966	422		

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>	
Kleverparkkwartier blad 1 en 2	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225	
Florapark blad 3	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225	
Bosch- en Vaartkwartier blad 4	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225	
Leidsebuurt blad 5	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162	
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtsstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat			
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne			
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein			
	blad 11	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerlaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kamperlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr. 108

Omg. Delftstraat-Zijlweg
Omg. Olieslagerslaan
Nauwe Geldelozepad

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

29-10-1942 nr. 243

23-12-1942 nr. 734

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr. 181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d. d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,

1 6 6 6 7 7 7

