

Onderwerp Start uitvoeringsfase en aanbesteding Schalkstad eerste fase	Bestuurlijk Behandelveorstel: (2016/160736)
Behandelveorstel voor commissie en raad <i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i> Ter bespreking	Afdeling: GOB/SCHALKWIJK Auteur: Matthijssse, M. Email: m.matthijssse@haarlem.nl Telefoonnr: 023-5113927
Bestuurlijke context Het project Schalkstad eerste fase gaat om een gebiedsontwikkeling. De eerste fase begint met de verkoop van een kavel op het Floridaplein/Californiëplein door middel van een Europese aanbesteding. De ontwikkelaar die deze aanbesteding wint mag binnen de meegegeven kaders een bouwblok realiseren met daarin detailhandel, supermarkten woningen en horeca. In dit bouwblok krijgt de ontwikkelaar een opdracht mee om op de eerste verdieping en hoger op de supermarkten een parkeergarage te bouwen welke na afloop eigendom is van het samenwerkingsverband tussen de gemeente en de vereniging van eigenaren van het winkelcentrum Schalkwijk (CVvE) is. Dit leidt tot twee besluitvormingstrajecten die tegelijk in de besluitvorming worden gebracht, namelijk: a. het vrijgeven van het budget om de parkeergarage te bouwen door de Raad. b. start van het verkoop traject via Europese aanbesteding en het aanpassen van de samenwerking met de CVvE zodat deze aansluit bij de uitvoering. Dit is een collegebesluit met zware voorhang. Deze nota gaat over b. Start van het verkoop traject via Europese aanbesteding en het aanpassen van de samenwerking met de CVvE inclusief het opheffen van de projectmaatschappij Schalkstad Beheer BV, zodat de samenwerking aansluit bij de uitvoering. hierbij gaan contracten van de BV Schalkstad over naar de gemeente. Dit is een besluit met zware voorhang overeenkomstig de handreiking actieve informatieplicht. Op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is het college bevoegd geheimhouding op te leggen op het selectiedocument en de	Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van

contracten met derden omdat deze onderdeel uitmaken van nog de aanbesteding en deze informatie het aanbestedingsresultaat zou kunnen beïnvloeden. Na realisatie van de eerste fase kan de geheimhouding worden opgeheven. Onderdeel a wordt in de separate nota 2016140275 gelijktijdig aangeboden.	
Collegebesluit 1. Het college is voornemens te besluiten tot de verkoop van grond voor de realisatie van het bouwblok Floridaplein, middels een niet-openbare Europese aanbesteding (Bijlage D). 2. Het college besluit de Overgangsovereenkomst met de CVvE vast te stellen (bijlage A) 3. Het college besluit tot het opheffen van de Projectmaatschappij Schalkstad Beheer BV en CV en het overnemen van de overeenkomsten aangegaan door de Projectmaatschappij (bijlage C). 4. Het college besluit de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met de CVvE vast te stellen (Bijlage B) onder voorbehoud dat de zienswijze van de gemeenteraad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken 5. Het college besluit op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet voorlopig geheimhouding op te leggen op de bijlagen C en D op grond van economische en financiële belangen van de gemeente, zoals bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. 6. Het college stelt de raad voor deze geheimhouding te bekrachtigen in zijn eerstvolgende raadsvergadering op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. 7. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht. 8. De betrokkenen worden na besluitvorming geïnformeerd over dit besluit 9. De baten van het besluit zijn voorzien binnen de grondexploitatie, complex 161 Schalkstad	Vergadering: Vergadering BenW d.d. 12-4-2016