

BLANK • PREVOO VAN BOLHUIS

NOTARISSEN

Reg. nr. 501 v.g. 2007-1		SECTOR S.O. 684
Trefwoord: Gemeente eigenaars		notarissen
Reg. d.d. 23 MEI 2007	mr. PHM Prevoo mr. EF van Bolhuis *	
Classering	kandidaat-notarissen	
Onv. bew.	mr. HPM Blank mr. WGH Reurs mr. Simone Wemmers	
Uitv. afdoen, dd. 18.7.07	notaris-assistent	
Behandeling door:	Algeraun	Marja Kaptijn
* levens estate-planner (lid EPN)		

Gemeente Haarlem
Sector Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vastgoed
t.a.v. de heer B.J.M. Dekkers
Postbus 741
2003 RS HAARLEM

Haarlem, 21 mei 2007

Betreft: levering percelen grond Noorder en Zuider Leidsevaart, ons dossiernr.: 01.0379/evb

Geachte heer Dekkers,

Ingesloten doe ik u toekomen een afschrift van de akte van levering, welke akte op 21 mei 2007 werd gepasseerd.

Ik vertrouw er op u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,



E.F. van Bolhuis

IK	notari	dd	per.
	B. Dekkers	23/5	

Wilhelmstraat 30
2011 VM Haarlem
Postbus 5532
2009 GM Haarlem

Telefoon 023-531 63 55
Telefax 023-532 56 80

e-mail notariissen@blank-prevoo.knb.nl

ING Bank 67.08 61.057
Rabobank 38.44 31.321

BTW-nummer

ABN AMRO 44 74.77.854
Postbank 168525
F. van Linschot 63.27.45.592
NL8036.68.089.B01



AKTE VAN LEVERING

1

Heden, éénentwintig mei tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Erwin Frank —
van Bolhuis, notaris gevestigd te Haarlem: —

1. mevrouw Petronella Maria Timmer-Baltus, kantooradres 2011 VM Haarlem, —
Wilhelminastraat 30, geboren te Heemskerk op vijftientwintig januari —
negentienhonderd achteenvijftig, ten deze handelende als schriftelijk —
gevolmachtigde van: —

de heer Bernardus Johannes Maria DEKKERS, waarnemend hoofd afdeling —
Vastgoed, wonende te 2026 AT Haarlem, Muiderslotweg 124, geboren te —
Nijmegen op achttien februari negentienhonderd vijfenveertig, —
legitimatiebewijs: Nederlandse identiteitskaart, nummer: IB9736905, —
uitgegeven te Haarlem op dertien februari tweeduizend vier, —

die bij het verstrekken van de volmacht handelende in zijn hoedanigheid van —
aangewezen door de burgemeester van de gemeente Haarlem, als bedoeld in —
artikel 10:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht, van welke aanwijzing blijkt —
uit een desbetreffend besluit de dato éénendertig maart negentienhonderd —
achtennegentig, met de bevoegdheid van submandatering, —

zulks ter uitvoering van het door het College van Burgemeester en Wethouders —
van de gemeente Haarlem genomen besluit de dato zes februari tweeduizend —
twee, vervolgens gewijzigd bij besluit de dato vijftientwintig juni tweeduizend —
twee, in werking getreden op twaalf juli tweeduizend twee, en op grond van het —
voorgaande in deze rechtsgeldig vertegenwoordigende: —

de publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE HAARLEM**, gevestigd —
te 2011 RD Haarlem, Grote Markt 2 (postadres: postbus 741, 2003 RS —
Haarlem); —

2. mevrouw Margarita Johanna Cornelia Elenbaas, kantooradres 2011 VM —
Haarlem, Wilhelminastraat 30, geboren te Velsen op vierentwintig oktober —
negentienhonderd vierenzestig, ten deze handelende als schriftelijk —
gevolmachtigde van: —

de heer Anthonie MANS, wonende te 2182 VE Hillegom, Paulus —
Potterplantsoen 13, geboren te Hellevoetsluis op één december negentien —
honderd vijfenzestig, legitimatiebewijs: paspoort, nummer NE9459949, —
uitgegeven te Brielle op vier augustus tweeduizend drie, —

die bij het verlenen van de volmacht handelende als burgemeester van en als —
zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende: —

de publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE HILLEGOM**, —



gevestigd te 2181 EC Hillegom, Hoofdstraat 115 (postadres: Postbus 32, 2180 AA Hillegom), ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van elf april tweeduizend zes.

INLEIDING; TITEL VAN LEVERING

De comparanten verklaarden, dat de gemeente Haarlem en de gemeente Hillegom met elkander een overeenkomst zijn aangegaan tot overdracht aan de gemeente Hillegom van alle registergoederen die binnen de gemeente Hillegom eigendom zijn van de gemeente Haarlem.

Het betreft met name gedeelten van de Leidsevaart met naastgelegen grond en wegen. Ter toelichting verklaarden de comparanten, handelend in hoedanigheid als gemeld, dat de bodem van de Leidsevaart, de bermen, de jaagpaden en de wegen langs de Leidsevaart van oudsher eigendom waren van de gemeente Haarlem en de gemeente Leiden, deels in gemeenschappelijke eigendom.

Bij akte van verdeling en levering - houdende onderlinge kwijting en décharge - op tweeëntwintig september tweeduizend vier verleden voor notaris mr. R.H. Breedveld te Leiden, zijn onder meer de registergoederen binnen de gemeente Hillegom, die gemeenschappelijk eigendom waren van de gemeenten Haarlem en Leiden, toegedeeld en geleverd aan de gemeente Haarlem.

Gemelde akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op vierentwintig september tweeduizend vier in deel 40425 nummer 44.

Op grond van in het verleden gemaakte afspraken berusten beheer en verplichting tot onderhoud van de hierna breder omschreven registergoederen bij de gemeente Haarlem.

LEVERING; OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

Op grond van voormelde overeenkomst verklaarde de comparant sub 1 namens de gemeente Haarlem bij deze te leveren aan de gemeente Hillegom, namens welke de comparant sub 2 verklaarde te aanvaarden:

percelen grond en water aan de Noorder en Zuider Leidsevaart te Hillegom, mede omvattende een brug met bruggenhoofd en toebehoren, bermen, bermstroken, beschoeiingen en wegverhardingen, een en ander kadastraal bekend:

gemeente Hillegom

- **sectie A nummer 7691**, groot één hectare eenenveertig are;
- **sectie A nummer 7690**, groot twee are;



- sectie A nummer 7686, groot drieëntwintig are dertig centiare; _____
- sectie A nummer 7688, groot veertig are twintig centiare; _____
- sectie A nummer 7692, groot tweeëntwintig are tien centiare; _____
- sectie A nummer 7693, groot eenenzeventig are zestig centiare; _____
- sectie A nummer 7687, groot negen are vijfenveertig centiare; _____
- sectie A nummer 7689, groot zesentwintig are veertig centiare; _____
- sectie A nummer 7075, groot één hectare veertien are vijf centiare; _____
- sectie A nummer 7077, groot vijftentachtig are negenenveertig centiare; _____
- sectie A nummer 7079, groot eenenvijftig are dertig centiare; _____
- sectie A nummer 6110, groot twee are vijftien centiare; _____
- sectie D nummer 1682, groot negenentachtig are veertig centiare; _____
- sectie D nummer 1683, groot één hectare één are vijftig centiare; _____
- sectie D nummer 1684, groot twee hectare tachtig are twintig centiare; _____

hierna te noemen: "de registergoederen", _____

al welke registergoederen zijn aangegeven op twee aan deze akte gehechte tekeningen, genummerd respectievelijk II-II 01-01 en H-H 01-02, laatstelijk gewijzigd op vijf juli tweeduizend zes, welke tekeningen niet bestemd zijn om te worden ingeschreven in het Landelijk Openbaar Register. _____

TEGENPRESTATIE _____

Deze levering geschiedt onder verplichting voor de gemeente Hillegom om van de gemeente Haarlem over te nemen het beheer en het onderhoud van de registergoederen en om alle daarmee verband houdende kosten geheel voor haar rekening te nemen, welke verplichtingen de comparant sub 2 namens de gemeente Hillegom bij deze aanvaardt. _____

Als compensatie voor het achterstallig en toekomstig onderhoud van de registergoederen voldoet de gemeente Haarlem aan de gemeente Hillegom een bedrag van DRIEHONDERD DUIZEND EURO (€ 300.000,00). _____

De gemeente Haarlem heeft dit bedrag voldaan middels storting op een kwaliteitsrekening van Blank.Prewoo.Van Bolhuis notarissen, ter uitbetaling aan de gemeente Hillegom. _____

De comparant sub 2 namens de gemeente Hillegom verklaarde de gemeente Haarlem voor die betaling te kwiteren. _____

Deze levering geschiedt voorts onder de navolgende _____

BEPALINGEN _____

Verplichtingen van de vervreemder _____



Artikel 1

De gemeente Haarlem levert de eigendom van de registergoederen onvoorwaardelijk en vrij van hypotheken, hypotheccaire inschrijvingen en beslagen, maar onder gestanddoening van eventuele lopende huur- of pachtovereenkomsten.

Oplevering; risico

Artikel 2

1. De feitelijke levering van de registergoederen vindt plaats terstond na ondertekening van deze akte.
2. Vanaf heden is het risico van de registergoederen voor rekening van de gemeente Hillegom.
3. Vanaf heden zijn alle kosten van beheer en onderhoud van de registergoederen voor rekening van de gemeente Hillegom.

Staat; erfdienstbaarheden; verplichtingen

Artikel 3

1. De registergoederen worden geleverd in de staat waarin deze zich heden bevinden, aan partijen genoegzaam bekend.
De gemeente Hillegom is volkomen bekend met de huidige staat van onderhoud van de registergoederen.
2. De registergoederen worden geleverd met alle daaraan verbonden erfdienstbaarheden, kwalitatieve en bijzondere verplichtingen en kettingbedingen.
3. Voorzover nodig worden de verplichtingen van niet-zakenrechtelijke aard aan de gemeente Hillegom opgelegd en bij wijze van zaakwaarneming namens belanghebbende(n) bedongen en de daaruit voortvloeiende rechten voor bedoelde belanghebbende(n) aangenomen.
Zakenrechtelijke beperkingen alsmede beperkingen voortvloeiende uit vorenstaande verplichtingen worden door de gemeente Hillegom aanvaard.
4. Voorzover in de registergoederen leidingen, buizen en/of kabels aanwezig zijn, neemt de gemeente Hillegom de daarmee verband houdende verplichtingen over, verbindt zich deze na te komen en vrijwaart de gemeente Haarlem voor iedere vordering te dier zake.

Afwijking omschrijving

Artikel 4

Indien de hiervoor vermelde grootte van de registergoederen of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, kan geen van partijen daaraan enig



recht ontleen.

Titelbewijzen; kwalitatieve en andere rechten

Artikel 5

1. De op de registergoederen betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek worden, voor zover in het bezit van de gemeente Haarlem, aan de gemeente Hillegom afgegeven.
2. Alle rechten, welke de gemeente Haarlem terzake van de registergoederen jegens derden mocht hebben, zoals kwalitatieve rechten, garanties en dergelijke, worden bij deze door de gemeente Haarlem aan de gemeente Hillegom overgedragen.

Bodemverontreiniging

Artikel 6

Er is geen onderzoek verricht met betrekking tot de bodem van de registergoederen. Het risico, dat achteraf blijkt dat de registergoederen zijn verontreinigd, komt geheel voor rekening van de gemeente Hillegom, tenzij deze gemeente kan aantonen dat de schade is ontstaan door toerekenbaar onrechtmatig handelen of nalaten van de gemeente Haarlem.

Kosten; vrijstelling overdrachtsbelasting

Artikel 7

De kosten van overdracht, waaronder begrepen het kadastraal recht en het opmaken van deze akte zijn voor rekening van de gemeente Haarlem.

Beroep wordt gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Ontbinding

Artikel 8

Partijen doen over en weer afstand van het recht om ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst te vorderen.

Woonplaatskeuze

Artikel 9

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLMACHT

Van de volmacht aan de comparanten blijkt uit twee onderhandse akten, welke aan deze akte zijn gehecht.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.



WAARVAN AKTE is verleden te Haarlem op de datum als in het hoofd van deze _____
akte is vermeld, _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten meegedeeld en toegelicht. _____

De comparanten hebben verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben _____
kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing geen prijs te _____
stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en _____
mij, notaris, ondertekend om _____

Volgt ondertekening. _____



VOOR AFSCRIFT:

[Handwritten signature]