

Inspectie monumenten Nieuwe Energie

Datum rapport:

22 september 2015

Datum inspectie en foto's

21 september 2015

Naam inspecteur

Bas Teunissen (gemeente Haarlem)

Opdrachtschrijving

Opname bouwkundige herstelwerkzaamheden/conserveringsmaatregelen ten opzichte van de eerder opgestelde inspectiestaat dd. 23 december 2014.

Inhoud rapportage.

Per monumentaal gebouw op het terrein van Nieuwe Energie is een opsomming gemaakt van de openstaande punten uit de last onder dwangsom, welke op 29 november 2011 is opgelegd aan Nieuwe Energie bv (Fortress). Onder ieder punt is aangegeven of er op de inspectiedatum aan de last is voldaan. Dit wordt deels ondersteund door fotomateriaal.

Conclusie rapportage

Ten opzichte van het voorgaande inspectierapport zijn er geen verdere conserverende/herstellende werkzaamheden uitgevoerd. Ten aanzien van het Oliehuis is een punt - welke eerder aan de last voldeed – in de last teruggekeerd door verder achterstallig onderhoud.

Noot:

De monumenten welke momenteel aan de last voldoen zijn niet opgenomen in dit rapport.

Het gaat om de volgende bouwwerken:

- Directiekantoor
- Portiersloge
- Beheerderswoning

Turbinehal:

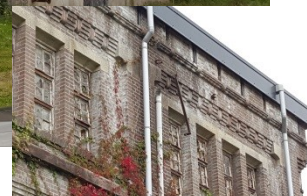
Openstaande punten uit de opgelegde last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 21 september 2015.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk en herstellen van roestende ankers en bouten.
-Geen actie ondernomen.
- Oplegging van stalen dakspanten conserveren.
-Geen actie ondernomen.
- Stalen ramen documenteren en opslaan.
-Geen actie ondernomen.

overige constatering

-De planten-aangroei op beide langshevels is t.o.v. de vorige rapportage sterk toegenomen.

-Gevaarlijk loshangend anker oostgevel (foto inzet).



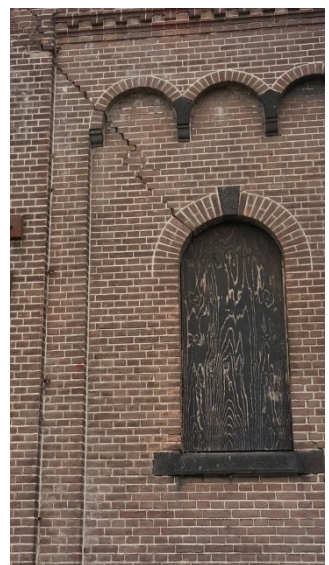
Zuiveringshal

Openstaande punten uit de opgelegde last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 21 september 2015.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk en herstellen van roestende ankers en bouten.
-Geen actie ondernomen.
- Herstellen van de dakconstructie en hemelwaterafvoeren of het aanbrengen van een tijdelijke overkapping om verdere schade te voorkomen.
-Geen actie ondernomen.

Overige constatering

- De planten-aangroei op is t.o.v. de vorige rapportage sterk toegenomen.



Oliehuis en Energiehuis

Openstaande punten uit de opgelegde last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 21 september 2015

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk. Herstellen van roestende ankers en bouten.
-Geen actie ondernomen
- Herstellen van alle hemelwaterafvoeren
-Dakgoot noordzijde Oliehuis vertoont opnieuw lekkage.



Oerkap

Openstaande punten uit de opgelegde last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 21 september 2015.

- Herstellen van het gevelmetselwerk, verwijderen begroeiing en het verwijderen van alle roestende stalen onderdelen in de gevel.
-Geen actie ondernomen.
- Het aanbrengen van nieuwe dakbedekking en herstellen van alle hemelwaterafvoeren.
-Geen actie ondernomen.
- Herstellen van de dakconstructie en hemelwaterafvoeren of het aanbrengen van een tijdelijke overkapping om verdere schade te voorkomen.
-Geen actie ondernomen.



Meterhuis

Openstaande punten uit de opgelegde last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 21 september 2015.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk en herstellen van roestende ankers en bouten.
-Geen actie ondernomen.
- Herstellen van de dakconstructie aansluitingen en goten.
-Geen actie ondernomen.

