

Inspectie monumenten Nieuwe Energie

Datum rapport:

18 april 2016

Datum inspecties en foto's

maart/ april 2016

Naam inspecteur

Bas Teunissen (gemeente Haarlem)

Opdrachtoomschrijving

Opname bouwkundige herstelwerkzaamheden/conserveringsmaatregelen ten opzichte van de eerder opgestelde inspectiestaat dd. 21 september 2015.

Inhoud rapportage.

Per monumentaal gebouw op het terrein van Nieuwe Energie is een opsomming gemaakt van de openstaande punten uit de last onder dwangsom, welke op 29 november 2011 is opgelegd aan Nieuwe Energie bv (Fortress). Onder ieder punt is aangegeven of er op de inspectiedatum aan de last is voldaan. Dit wordt deels ondersteund door fotomateriaal.

De monumenten welke momenteel aan de last voldoen zijn niet opgenomen in dit rapport.

Het gaat om de volgende bouwwerken:

- Directiekantoor
- Portiersloge
- Beheerderswoning

Conclusie rapportage

Ten opzichte van het voorgaande inspectierapport zijn aan het Oliehuis en het Energiehuis diverse onderzoeken gaande. Zo worden de oorzaken van diverse scheurvormingen in de gevels momenteel onderzocht om te kunnen bepalen welke herstelwerkzaamheden noodzakelijk zijn. Voor wat betreft de Turbinehal zijn de onderzoeken reeds afgerond en is begonnen met een plan van aanpak voor de definitieve herstelwerkzaamheden.

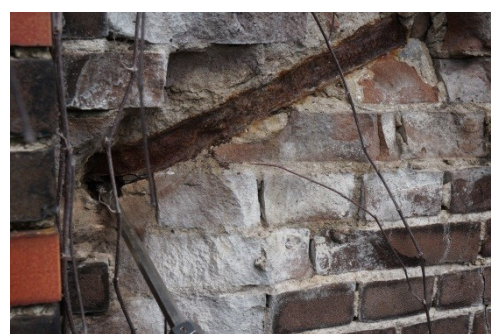
Een opsomming van de onderzoeken:

1. De ernstige scheurvorming in de gevelaansluiting tussen het entreegebouw en het Oliehuis wordt momenteel gemonitord door zgn. scheurmeters. Deze scheurmeters zijn zowel aan de binnen- als buitenzijde van de gevel bevestigd. Tevens is een meetkundige vastlegging (nulmeting) verricht om te kunnen beoordelen of het Oliehuis een afwijkende zakking vertoont ten opzichte van het entreegebouw.
2. Om vast te stellen of de doorgaande scheurvorming in de gevel van het Energiehuis een oorsprong vindt in de fundering, is deze medio maart ten dele ontgraven. Hierbij is geconstateerd dat de fundering niet de oorzaak is van deze scheurvorming. Een tweede mogelijke oorzaak is de aanwezigheid van sterk gecorrodeerd staal in en/of achter de opgaande gevel ter hoogte van de eerste verdiepingvloer. Ter beoordeling zal een aantal gevelstenen worden verwijderd.
3. Een drietal ankers t.b.v. de vakwerkspanten van de Turbinehal zijn sterk gecorrodeerd en hebben geresulteerd in het uitspatten van het metselwerk. Medio maart zijn de externe console-ankers en de interne vakwerkspanten geïnspecteerd. Hierbij is het nog aanwezige staal gemeten en heeft een constructieve berekening aangetoond dat de ankers nog voldoende massa hebben. De ankers hoeven om deze reden niet geheel vervangen te worden. Overeengekomen is dat de ankers zullen worden geconserveerd en vervolgens het metselwerk conform de normen van een Rijksmonument wordt hersteld.

Turbinehal:

Openstaande punten uit de opgelegde last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 15 april 2016.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk en herstellen van roestende ankers en bouten.
-De ankers zijn middels een hoogwerker geïnspecteerd. De kwaliteit van de ankers is van een voldoende kwaliteit om deze, na conservering, te kunnen hergebruiken.
- Oplegging van stalen dakspanten conserveren.
-Recent onderzoek van de spanten in de Turbinehal heeft aangetoond dat de opleggingen niet verder zijn gedegradeerd sinds het aanbrengen van een nieuw dak. De onderzochte spanten blijken van een goede kwaliteit. Verdere conserverende maatregelen zijn niet noodzakelijk. (Punt kan komen te vervallen).
- Stalen ramen documenteren en opslaan.
-Geen actie ondernomen.

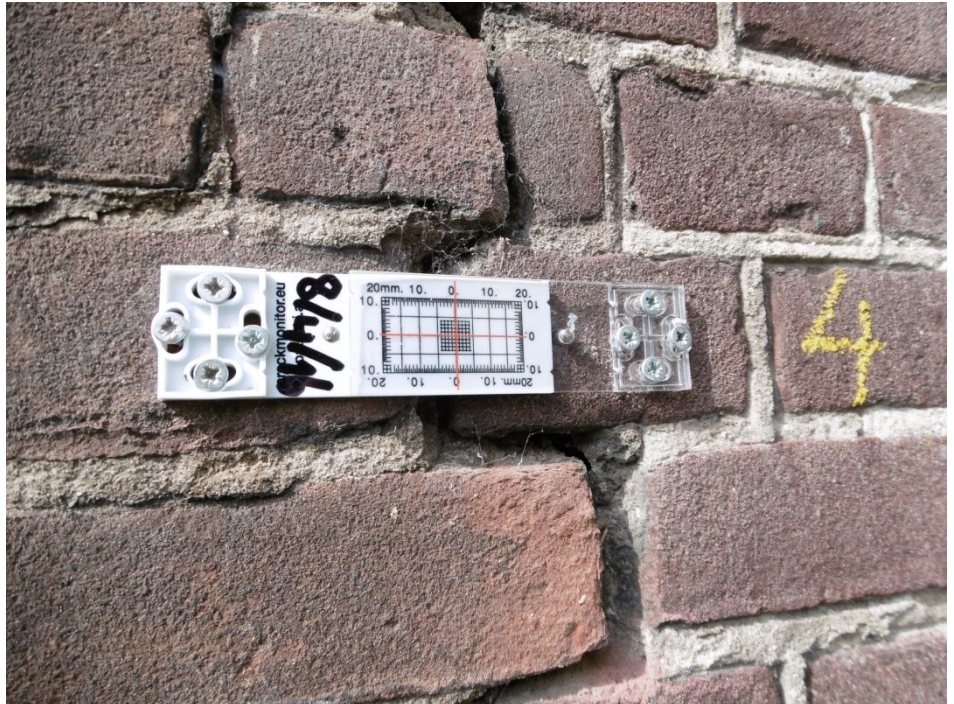


afb: inspectie console-ankers buitenzijde Turbinehal en stalen vakwerksparren binnenzijde Turbinehal.

Oliehuis en Energiehuis

Openstaande punten uit de opgelegde last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 15 april 2016.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk. Herstellen van roestende ankers en bouten.
-Scheurmeters aan binnen- en buitenzijde gevel Oliehuis aangebracht om te bepalen of de scheur in rust is. Inmeting verricht om eventueel verschil in zakking van entreegebouw ten opzichte van het Oliehuis te
- Herstellen van alle hemelwaterafvoeren
-Dakgoot noordzijde vertoont lekkage.



afb. boven: de doorgaande scheurvorming in de gevelaansluiting tussen het entreegebouw en het Oliehuis wordt middels een zgn. scheurmeter gemonitord



afb. boven/links: ter plaatse van de doorgaande scheurvorming in de oostgevel van het Energiehuis is onderzocht of deze een oorsprong heeft in de fundering. Na ontgraving is gebleken dat dit niet het geval is. Een andere mogelijke oorzaak wordt onderzocht.

Inspectiestaat Nieuwe Energie april 2016

Zuiveringshal

Openstaande punten uit de opgelegde last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 15 april 2016.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk en herstellen van roestende ankers en bouten.
-Geen actie ondernomen.
- Herstellen van de dakconstructie en hemelwaterafvoeren of het aanbrengen van een tijdelijke overkapping om verdere schade te voorkomen.
-Geen actie ondernomen.



Oerkap

Openstaande punten uit de opgelegde last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 15 april 2016.

- Herstellen van het gevelmetselwerk, verwijderen begroeiing en het verwijderen van alle roestende stalen onderdelen in de gevel.
-Geen actie ondernomen.
- Het aanbrengen van nieuwe dakbedekking en herstellen van alle hemelwaterafvoeren.
-Geen actie ondernomen.
- Herstellen van de dakconstructie en hemelwaterafvoeren of het aanbrengen van een tijdelijke overkapping om verdere schade te voorkomen.
-Geen actie ondernomen.



Meterhuis

Openstaande punten uit de opgelegde last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 15 april 2016.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk en herstellen van roestende ankers en bouten.
-Geen actie ondernomen.
- Herstellen van de dakconstructie aansluitingen en goten.
-Geen actie ondernomen.

