



Haarlem

VERZONDEN 23 FEB 2016

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Haarlem Energy BV
ter attentie van de heer J.F. Makau
Lichtfabriekplein 1
2031 TE Haarlem

Datum 23 februari 2016
Dossiernummer 2016-00855-001
Contactpersoon I. Dijk/mr. M.S.M. Vringer
Doorkiesnummer 023-5114034/ 3535
E-mail adres vth@haarlem.nl
Kopie aan -
Onderwerp Vooraanschrijving achterstallig onderhoud, locatie Minckelersweg 2A t/m 2N te Haarlem

Geachte heer Makau,

Op 21 september 2015 heeft een toezichthouder van de gemeente Haarlem een rapport opgesteld, betreffende het achterstallig onderhoud aan de gebouwen bij op het perceel Minckelersweg 2 te Haarlem. In het verleden is een last onder dwangsom opgelegd om te bewerkstelligen, dat er maatregelen genomen zouden worden. Die maatregelen zouden een einde moeten maken aan het achterstallig onderhoud ter voorkoming van een onherstelbare achteruitgang van de monumentale gebouwen.

Vervolgens zijn er meerdere afspraken gemaakt om tot renovatie van de gebouwen te komen. Bij brieven van 30 november en 21 december 2015 bent u er nogmaals op gewezen dat u concrete maatregelen diende te nemen om verder verval aan de panden te voorkomen. Hoewel een aantal maatregelen is uitgevoerd heeft dit alles niet het gewenste resultaat gehad omdat niet al het nodig is uitgevoerd. Daarom bestaat nu het voornemen om opnieuw een handhavingsbesluit op te leggen.

Wettelijke grondslag

Artikel 1b lid 2 Woningwet jo. Bouwbesluit

Het is verboden een bestaand bouwwerk, open erf of terrein in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de op de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein van toepassing zijnde voorschriften, bedoeld in artikel 2, eerste lid, aanhef en onderdeel b, tweede lid, aanhef en onderdeel a, en vierde lid.

Zienswijze

Het voornemen bestaat nu om handhavend op te treden op grond van artikel 125 Gemeentewet jo. artikel 5:32, eerste lid Algemene wet bestuursrecht (Awb), als u geen einde maakt aan de overtredingen. Over het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom of bestuursdwang kunt u, op grond van artikel 4:8 Awb, tot **veertien dagen na verzenddatum** van deze brief uw zienswijze geven.

Als u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, kunt u uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk naar voren brengen. U kunt uw schriftelijke zienswijze sturen naar het volgende adres:

Gemeente Haarlem
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Ter attentie van mevrouw mr. H.H.T. de Boer
Postbus 511
2003 PB Haarlem.

U kunt ook uw zienswijze per e-mail zenden naar vth@haarlem.nl

Een tijdig ingediende zienswijze zal worden betrokken bij de uiteindelijke besluitvorming.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem,



mr. H.H.T. de Boer
afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving