

Onderwerp: Voortgang Nieuwe Energie
BBV nr: 2016/178259

1. Inleiding

U ontvangt deze informatiememo naar aanleiding van de toezegging van wethouder van Spijk tijdens de commissie van 18 februari 2016 om u te informeren over de stand van zaken met betrekking tot Nieuwe Energie.

Het college heeft in 2014 afspraken gemaakt met Argo Beheer BV, de nieuwe beheerder en eigenaar van het Nieuwe Energie terrein. Daarin zijn de voorwaarden benoemd waaronder het college bereid was de procedure bij de rechtbank in te trekken en Argo Beheer B.V. (als beheerder namens Haarlem Energy B.V.) de kans te geven het gebied Nieuwe Energie een nieuwe impuls te geven door het realiseren van nieuwe ontwikkelingen. Tevens werd daarin opgeroepen de verplichtingen na te komen voor het herstellen en renoveren van de oudbouw.

De gemeentelijke bouwinspectie monitort periodiek de bouwkundige staat van de gebouwen. De bouwinspectie heeft een controle uitgevoerd naar de voortgang van het herstel van de oudbouw op 21 september 2015 (bijlage 1). De conclusie van dat rapport was dat ten opzichte van het voorgaande inspectierapport er onvoldoende conserverende en herstellende werkzaamheden waren uitgevoerd. Naar aanleiding van dat rapport zijn er gesprekken gevoerd met de eigenaar over het nakomen van de afspraken met betrekking tot het herstel en renovatie. Het herstel van de oudbouw is vervolgens opgepakt door de eigenaar en uit een nieuwe bouwinspectie op 16 april 2016 (bijlage 2) wordt deze positieve lijn bevestigd.

2. Kernboodschap

De kernboodschap is dat er een relatief lange periode niets is gebeurd aan het herstel van de oudbouw, maar dat nu na een aantal intensieve gesprekken met de eigenaar de herstelwerkzaamheden in afstemming met de gemeentelijke bouwinspectie worden uitgevoerd.

3. Consequenties

Het college blijft de voortgang op Nieuwe Energie op de voet volgen. Indien in het vervolg mocht blijken dat verder herstel uitblijft, dan heeft het college de bevoegdheid om opnieuw een last onder dwangsom op te leggen. Op advies van de advocaat heeft het college, om aan te geven dat het ons ernst is, een vooraanschrijving (zie bijlage 3) gedaan met betrekking tot het opnieuw opleggen van een last onder dwangsom. Deze vooraanschrijving biedt de eigenaar gelegenheid haar zienswijze te geven of de opgelegde maatregelen uit te voeren. De eigenaar heeft haar zienswijze gegeven op de vooraanschrijving en mede op basis van de zienswijze is er een gesprek op bestuurlijk niveau gevoerd, waarin de afspraken met betrekking tot het herstel en renovatie van de oudbouw zijn gemaakt.

4. Vervolg

De insteek van het college is om tot een situatie te komen waarbij wordt voldaan aan de gemaakte afspraken en de oudbouw wordt geconserveerd. In de gevoerde gesprekken met de eigenaren van Haarlem Energy en de financier Syntrus Achmea heeft het college haar ongenoegen uitgesproken over de gang van zaken en het gebrek aan snelheid waarin de herontwikkeling wordt opgepakt. In deze gesprekken hebben de eigenaren uitgelegd op zoek te zijn naar nieuwe financiers teneinde het cluster Beheerderswoning, Meterhuis, Oerkaap en

Zuiveringshal in een bouwstroom te kunnen renoveren. Er is inmiddels een huurder voor dit cluster gevonden. De eigenaar is in een vergevorderd stadium om voor dit cluster een bouwaanvraag in te dienen. De realisatie van dit cluster, zou als vliegwiel kunnen fungeren om de rest van het Nieuwe Energie terrein tot ontwikkeling te kunnen brengen.

De bouwinspectie blijft de situatie en de voortgang monitoren en zal periodiek een inspectierapport opstellen. In het recente inspectierapport van 16 april 2016 wordt geconstateerd dat er momenteel door Haarlem Energy actief wordt gezocht naar de oorzaak van de bouwkundige problemen. Een definitief plan van aanpak voor het herstel ervan, kan worden opgesteld wanneer deze onderzoeken zijn afgerond.

Voor wat betreft de Turbinehal zijn de onderzoeken reeds afgerond en is Heembouw b.v. begonnen met het opstellen van een plan van aanpak om te kunnen starten met de definitieve herstelwerkzaamheden.

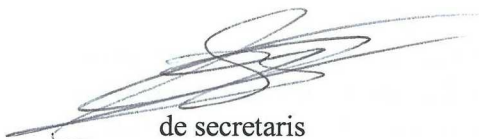
Het voorlopig resultaat van de gesprekken en de vooraanschrijving is dat er inmiddels in overleg met de gemeentelijke bouwinspectie nader onderzoek is gedaan naar de kwaliteit van de fundering van het industrieel erfgoed en de in de vooraanschrijving opgesomde maatregelen worden inmiddels uitgevoerd, zo is de gevel van het Energiehuis recent hersteld.

We blijven de voortgang van het herstel van de oudbouw nauwgezet monitoren en zullen u hiervan op de hoogte houden.

5. Bijlagen

- Bijlage 1: Inspectierapport dd. 21 september 2015.
- Bijlage 2: Inspectierapport dd. 16 april 2016.
- Bijlage 3: Vooraanschrijving dd. 23 februari 2016.

Het college van burgemeester en wethouders,



de secretaris



de burgemeester