

Onderwerp Verkoop Brinkmann	Bestuurlijk Behandelaar: (2016/202024)
Behandelaar voor commissie en raad <i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i> Ter bespreking <i>t.a.v. het concept- raadsbesluit:</i> Zijn zienswijze ter kennis te brengen aan het college met betrekking tot het besluit van het college tot gunning en verkoop van het kantorendeel ic. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de kantoorruimten op de tweede tot en met vijfde verdieping van de onroerende zaak gelegen aan de Brinkmannpassage 8, 71 en 81 te (2011 NZ) Haarlem, aan de hoogsteieder. De door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen: 1) Financiële achtergronden, 2) College brief d.d. inzake voortgang verkopen 3) Verkoopovereenkomst 4) Taxatie en bijlagen 5) Referenties koper 6) Procesomschrijving verkoop, 7) Binnengekomen biedingen, met inachtneming van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te bekrachtigen, ter bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van een onevenredige bevoordeling of benadeling van derden als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Geheimhouding voor de bijlagen 1, 2, 3 en 7 wordt opgelegd totdat partijen overeenstemming hebben bereikt over het opheffen daarvan. Voor de overige bijlagen geldt dat geheimhouding wordt opgelegd tot en met de definitieve transactie en de verwerking ervan in de registers.	Afdeling: STZ/VG Auteur: Huizinga, J.T. Email: jhuizinga@haarlem.nl Telefoonnr: 023-5113436
Bestuurlijke context Het college is bevoegd, op grond van 160 eerste lid aanhef en onder e van de Gemeentewet, tot Gunning en Verkoop van onroerend goed. De raad wordt met inachtneming van artikel 169, vierde lid van de gemeentewet en artikel 7 van de financiële verordening verzocht om zijn zienswijze op de gunning en verkoop te geven. – Onderwerp en (deel van) document dat geheim is: Bijlage 1 t/m behorend bij het raadsstuk; – Door wie aan wie: door college aan raad; – Grondslag: Gemeentewet; artikel 25, tweede lid gemeentewet;	Portefeuillehouder: Botter, J.

– Is bekrachtiging nodig en zo ja, door wie: ja, door raad; – Wie is bevoegd op te heffen: raad; – Motivering geheimhouding (Wob-grond en waarom is die hier van toepassing): artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de Wob, vanwege de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente alsmede ter voorkoming van de onevenredige bevoordeling of benadeling van derden; Tot wanneer duurt de geheimhouding: Geheimhouding voor de bijlagen 1, 2, 3 en 7 wordt opgelegd totdat partijen overeenstemming hebben bereikt over het opheffen daarvan. Voor de overige bijlagen geldt dat geheimhouding wordt opgelegd tot en met de definitieve transactie en de verwerking ervan in de registers.	
Collegebesluit 1. Het college besluit tot gunning en verkoop van het kantorendeel ic. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de kantoorruimten op de tweede tot en met vijfde verdieping van de onroerende zaak gelegen aan de Brinkmannpassage 8, 71 en 81 te (2011 NZ) Haarlem, aan de hoogste bieder, onder de voorwaarde dat de zienswijze van de raad niet leidt tot wijziging of intrekking van dit besluit. 2. Het college verzoekt de raad zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde besluit. 3. De netto opbrengst van deze verkoop wordt toegevoegd aan de reserve vastgoed. Deze financiële consequenties worden in de tweede bestuursrapportage 2016 verwerkt. 4. De exploitatiekosten a € 470.984 vallen vrij ten gunste van de Algemene Middelen 5. Betrokkenen zullen van het besluit in kennis worden gesteld 6. Geheimhouding wordt opgelegd op de bijgevoegde bijlagen 1 t/m 7 met inachtneming van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet, ter bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van een onevenredige bevoordeling of benadeling van derden als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Geheimhouding voor de bijlagen 1, 2, 3 en 7 wordt opgelegd totdat partijen overeenstemming hebben bereikt over het opheffen daarvan. Voor de overige bijlagen geldt dat geheimhouding wordt opgelegd tot en met de definitieve transactie en de verwerking ervan in de registers. 7. Het college stelt de raad voor deze voorlopige opgelegde geheimhouding te bekrachtigen op de voet van artikel 25 derde lid Gemeentewet.	Vergadering: Vergadering BenW d.d. 17-5-2016