

CONCEPT

OMGEVINGSVERGUNNING

Reguliere procedure

Datum
Ons kenmerk
Bijlage(n)

2015-06855

1. Procedureel; 2. Voorschriften; 3. Overwegingen; 4. Stukken behorende bij dit besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 8 december 2015 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor sloop en herbouw rioolgemaal op het perceel Parklaan 105 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-06855.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1 en 2.10, 2.16, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht (verder te noemen **activiteit slopen in beschermd stadsgezicht**).

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a en h van de Wabo.

Bezwaarmogelijkheid en inwerkingtreding

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

De beschikking treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;
- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Haarlem een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de rechtbank Haarlem over het verzoek heeft beslist.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het verzoek voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het verzoek voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem,

mr. H.H.T. de Boer
afdelingshoofd Vergunningen, Toezicht & Handhaving

BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 8 december 2015 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het slopen en herbouwen van het rioolgemaal.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen;
- activiteit slopen in beschermd stadsgezicht.

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a en h van de Wabo.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor het bij of krachtens algemene maatregel van bestuur stellen van regels aan de wijze van indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning en de gegevens en bescheiden die hierbij moeten worden aangeleverd.

De regeling is uitgewerkt in het paragraaf 4.2 Bor met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

Op 21 april 2016 hebben wij op grond van artikel 3.12, lid 8 Wabo besloten de termijn waarop de beslissing moet worden genomen op de aanvraag omgevingsvergunning eenmalig met maximaal zes weken te verlengen. Het besluit is door ons digitaal gepubliceerd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit sloop binnen beschermd stadsgezicht aan artikel 2.16 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Mor.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

- De houder van de vergunning moet ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden, de gemeente Haarlem schriftelijk in kennis stellen, van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Dit kan door een e-mail te zenden naar team Toezicht & Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (hbo@haarlem.nl) met vermelding van het bouwadres, onderwerp en uw zaaknummer 2015-06855.
- Het bouwen, alsmede het bouwlawaai, moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Haarlemse bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten digitaal of op papier op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).
- Het bouwafval moet u scheiden in de volgende categorieën:
 1. gevaarlijk afval (zie het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen);
 2. kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
 3. minerale wol;
 4. papier;
 5. overig afval.

Categorie 1 t/m 4 moet u afvoeren naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of meegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval moet u afvoeren naar een sorteerbedrijf dat ongesorteerd bouwafval in ontvangst mag nemen.
- De houder van de vergunning moet de gemeente Haarlem ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Dit kan door een e-mail te zenden naar team Toezicht & Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (hbo@haarlem.nl) met vermelding van het bouwadres, onderwerp en uw zaaknummer 2015-06855.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen, indien de werkzaamheden niet gereed gemeld zijn (artikel 1.25 lid 3 Bouwbesluit 2012).
- Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet worden begonnen voordat vergunninghouder een bouwveiligheidsplan bij team Toezicht & Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving heeft ingediend en dit bouwveiligheidsplan door het team is goedgekeurd.
- De bouwwerkzaamheden mogen pas beginnen als de afdeling Data, Informatie en Analyse van de gemeente Haarlem de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein heeft uitgezet (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012). Hiervoor moet u ten minste veertien dagen voor start bouw een verzoek indienen bij de Hoofdafdeling Dienstverlening, Veiligheid en Vergunningen, telefoon 14 023.

- Met de uitvoering van werkzaamheden waar aanvullende constructietekeningen en/of -berekeningen aan ten grondslag liggen mag niet worden begonnen voordat de medewerker constructie van Team Advies & Ondersteuning, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben. De vergunninghouder dient hiertoe ten minste drie weken voor de aanvang van de desbetreffende constructiewerkzaamheden (detail) berekeningen en tekeningen aan te leveren bij de medewerker constructie.
- Uitgestelde inwerkingtreding (artikel 6.2c, eerste lid, Wabo) is aan de orde.
 - Dit houdt in dat de omgevingsvergunning niet eerder in werking treedt dan nadat:
 - a) op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het betreffende besluit in werking is getreden, óf
 - b) op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, óf
 - c) een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.
 - De feitelijke aanvang van ontgravingswerkzaamheden ten behoeve van een bodemsanering (in het kader van BUS-melding of regulier saneringsplan) moet ten minste vijf werkdagen voor aanvang van de ontgraving worden gemeld (artikel 2.1 Regeling uniforme saneringen en voorschrift bij beschikking op saneringsplan). Dit kan met het meldingsformulier aanvang bodemsanering op het Meldpunt bodem van de Gemeente Haarlem.
- De bodemverstorende werkzaamheden dienen onder archeologische begeleiding (conform KNA-protocol proefsleuven) plaats te vinden.
- Voorafgaand aan de archeologische begeleiding dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld door een archeologisch bedrijf. Dit PvE moet ten minste drie weken voorafgaand aan de start van de archeologische begeleiding aan het bureau Archeologie van de gemeente Haarlem ter beoordeling worden voorgelegd. De archeologische begeleiding kan pas starten nadat het PvE door het bureau Archeologie van de gemeente Haarlem is geaccordeerd.
- Het archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd archeologisch bedrijf. Het onderzoek moet naast de eisen in het betreffende PvE voldoen aan de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en de Haarlemse Richtlijnen voor archeologisch onderzoek. Voor de uitvoering van archeologisch onderzoek is men vrij in de keuze van een archeologisch uitvoerder. Voor informatie en adresgegevens van alle archeologische bedrijven in Nederland wordt verwezen naar de website www.sikb.nl.

- Het concept-rapport waarin de resultaten van de archeologische begeleiding staan beschreven, dient te zijner tijd aan het bureau Archeologie van de gemeente Haarlem ter beoordeling te worden voorgelegd.
- Met de uitvoering van bodemversturende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat een medewerker van het bureau Archeologie van de gemeente Haarlem heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben.
- Indien het bouwplan en/of de bodemversturende werkzaamheden onverhoopt afwijken (qua locatie, omvang en diepte) van die welke in de aanvraag vermeld zijn, dan dient contact opgenomen te worden met het bureau Archeologie van de gemeente Haarlem. Het bureau Archeologie zal dan bepalen of ander archeologisch onderzoek noodzakelijk is en zo ja, in welke vorm.
- Het gemeentelijk beleid ten aanzien van de archeologische monumentenzorg is er in de eerste plaats op gericht om waardevolle archeologische resten te behouden in de bodem (in situ). Dit beleid is nader uitgewerkt en vastgelegd in de beleidsnota archeologie. Dit houdt in dat indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen (zoals bijvoorbeeld funderingen, beer- en waterputten e.d.), in eerste instantie gekeken moet worden of door plaanpassing behoud in de bodem mogelijk is. Indien dit niet mogelijk is dienen de archeologische waarden te worden opgegraven (behoud ex situ). Mocht de genoemde situatie zich voordoen dan moet contact opgenomen worden met het bureau Archeologie van de gemeente Haarlem (023-5115030 of adviesarcheologie@haarlem.nl). Bepaald zal dan worden hoe verder te handelen.
- Het doen van opgravingen of het verrichten van bodemverstoringen met als doel het opsporen van (archeologische) vondsten van 50 jaar en ouder is, zonder een opgravingsvergunning van de Minister en toestemming van de gemeente Haarlem, verboden. De gemeente zal nooit zonder schriftelijke of telefonische notificatie van het bureau Archeologie vooraf aan de vergunninghouder personen langs sturen om archeologische waarnemingen of onderzoek te doen. Mocht er sprake zijn van het doen van waarnemingen (anders dan door het onderzoeksbureau die de archeologische begeleiding uitvoert), dan zal dit bovendien enkel gebeuren door de stadsarcheoloog mevr. A. van Zalinge, dhr. P. van Kempen of dhr. S. Peters. Bij twijfel gelieve contact op te nemen met het bureau Archeologie: mevr. A. van Zalinge of dhr. P. van Kempen (023-5115030 of adviesarcheologie@haarlem.nl).

Activiteit slopen in beschermd stadsgezicht

- De vergunninghouder of degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Haarlem tonen;
- Diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren moet tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, de gemeente Haarlem schriftelijk in kennis stellen, van de aanvang van de sloopwerkzaamheden. Dit kan door een e-mail te zenden naar team Toezicht & Handhaving van de

afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (hbo@haarlem.nl) met vermelding van het bouwadres, onderwerp en uw zaaknummer 2015-06855.

- Diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd moet de gemeente Haarlem uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van die werkzaamheden hiervan in kennis stellen. Dit kan door een e-mail te zenden naar team Toezicht & Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (hbo@haarlem.nl) met vermelding van het bouwadres, onderwerp en uw zaaknummer 2015-06855.

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Geldend bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Nieuwstad” is vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 2012, onder nummer 2012/336388.

Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming “Maatschappelijk” met de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf – rioolgemaal”. Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 13 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan. De maximaal toegestane bouwhoogte is 13 meter en er mogen gebouwen worden opgericht binnen het bouwvlak. Ondergronds is de toegestane diepte 8 meter. Het gebied heeft een archeologische waarde 2.

De bestemming is niet in strijd. Ook wordt de maximaal toegestane bouwhoogte, zowel bovengronds alsmede ondergronds niet overschreden. De werkzaamheden in de bodem overschrijden de toegestane oppervlakte en diepte zoals toegestaan bij archeologische waarde 2. Er is een archeologisch onderzoek ingediend.

De aangevraagde activiteit bouwen is niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

De activiteit is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Deze heeft de vergunningsaanvraag beoordeeld in haar vergadering van 12 april 2016. Samengevat luidt het advies als volgt:

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is niet akkoord nu het ontwerp niet bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke en architectonische kwaliteit van de Parklaan om te fungeren als een passende stedenbouwkundige markering van de entree naar het te transformeren Gonnetsstraatgebied.

De omgevingsvergunning moet, gelet op artikel 2.10, lid 1, onder d Wabo, dan ook worden geweigerd. Wel is het college op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om de omgevingsvergunning toch te verlenen.

De argumenten om het advies Ark niet over te nemen zijn:

- 1.1 *Het huidige rioolgemaal moet met spoed worden vervangen*
Het huidige rioolgemaal is 50 jaar oud en afgeschreven. De technische levensduur is op, het riool wordt met tijdelijke maatregelen operationeel gehouden. Sloop en vervanging voor 2017 is onontkoombaar.
- 1.2 *Het bouwen van een gymzaal op het gemaal stuit op belemmeringen*
Aanvankelijk was het de bedoeling om de gymzaal van basisschool De Kring op het rioolgemaal te bouwen. Bij de nadere uitwerking van de plannen is gebleken dat dit niet haalbaar is. Het is technisch zeer complex en is beduidend duurder dan het bouwen van de gymzaal naast het rioolgemaal. Daarnaast wordt het gebouw vanzelfsprekend hoger indien hier een gymzaal op wordt geplaatst. Verschillende omwonenden hebben bovendien aangegeven bedenkingen te hebben bij deze grotere hoogte omdat hierdoor het vrije (groene) uitzicht wordt belemmerd. Bij nader inzien wordt daarom afgezien van het bouwen van de gymzaal op het rioolgemaal.
- 1.3 *De ARK heeft negatief geadviseerd. Het college is bevoegd om in afwijking van het advies van de ARK een omgevingsvergunning te verlenen*
De aanvraag om omgevingsvergunning is voor advies voorgelegd aan de ARK. De ARK heeft negatief geadviseerd omdat “het plan de ruimtelijke en architectonische kwaliteit aan de Parklaan niet versterkt en niet fungeert als een passende stedenbouwkundige markering van de entree naar het te transformeren Gonnetstraatgebied”. Het advies van de ARK is bij deze nota gevoegd.

Een aanvraag om omgevingsvergunning wordt in beginsel geweigerd wanneer de ARK negatief adviseert. Het college is op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht echter bevoegd om toch een omgevingsvergunning te verlenen.

Wij begrijpen uit het advies van de ARK dat met name wordt bedoeld op de hoogte van het gemaal. Door het aanbrengen van de gymzaal op het gemaal krijgt het gebouw een grotere hoogte, waardoor het een functie krijgt als stedenbouwkundige markering van het Gonnetstraatgebied. Zoals uit het bovenstaande blijkt, zijn er echter goede redenen om af te zien van het bouwen van de gymzaal op het gemaal.

Het verplicht verhogen van een gebouw om daarmee een markeringspunt te realiseren zonder acht te slaan op de gevolgen voor de omgeving, de technische gevolgen voor het bouwplan en de financiën, is bovendien geen goede ruimtelijke ordening. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en het behoud van een goed woon- en leefklimaat dienen wij alle relevante factoren af te wegen. Wij kennen een zwaarder gewicht toe aan het belang van de omwonenden en aan de technische en financiële aspecten, zodat wij bereid zijn om in dit geval de omgevingsvergunning te verlenen ondanks het negatieve advies van de ARK.

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De voorwaarden worden als voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

Bouwverordening*Bodem*

De activiteit is door de adviseur bodem van de afdeling Milieu, bureau Bodem getoetst aan de voorschriften uit de Haarlemse bouwverordening inzake bodem. De adviseur heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

Het advies luidt als volgt:

“Op basis van het ingediende, door een gecertificeerd bureau opgestelde, bodemonderzoeksrapport hebben wij het vermoeden dat er ter plaatse van het bouwwerk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.

Uitgestelde inwerkingtreding (artikel 6.2c, eerste lid, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is daarom aan de orde. Afdeling Bodem is, onder voorwaarden, akkoord met het afgeven van de omgevingsvergunning.”

De activiteit voldoet aan de (overige) voorschriften uit de Haarlemse bouwverordening (nummer 54 / 1 oktober).

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De voorwaarden worden als voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van het bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit bouwen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit slopen in beschermd stadsgezicht**INLEIDING**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h Wabo niet voldoet aan het toetsingskader in het bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit of aan de in artikel 2.16 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

TOETSING

De aanvraag heeft betrekking op een gebied dat is aangewezen als een Beschermd stads- en dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988.

Over het belang van deze werkzaamheden in relatie tot het belang van de monumentenzorg merken wij het volgende op:

Ter plaatse van het te slopen bouwwerk zal een ander bouwwerk worden gebouwd. De sloopwerkzaamheden hebben geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit slopen in beschermd stadsgezicht geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor de activiteit slopen in beschermd stadsgezicht voorschriften opgenomen.

BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning d.d. 8 december 2015;
- Tekening HW 2C80 022 011, bestaande situatie, d.d. 17-07-2012;
- Tekening HW 2C80 022 012, nieuwe situatie, d.d. 21-10-2015;
- Tekening HW 2C80 022 015, definitief ontwerp, d.d. 21-10-2015;
- Tekening, gevelaanzichten;
- Tekening HW 2c80 022 016, 3d ontwerp, d.d. 17-07-2011;
- Document BD1833, toelichting aanvraag, d.d. 4 december 2015;
- Document RDCBD1833-101-102N001D01, quickscan flora- en faunawet, d.d. 5 november 2015;
- Rapport WT-CM20110963, ontwerpberekening constructie, d.d. 14 juni 2011;
- Rapport LF-AF20112055, bemalingsberekeningen, d.d. 4 augustus 2011;
- Rapport MD-DE20110164, milieuhygienisch bodemonderzoek, d.d. 24 juni 2011;
- Tekening BA1456-100-101, locatie bodemonderzoek, d.d. 24-03-2011;
- Rapport V1369, archeologisch vooronderzoek, 31 maart 2016.