



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: Voorlopig Ontwerp "Vergroenen parkeergarage De Kamp" vrijgeven voor inspraak

BBV nr: 2016/240711

1. Inleiding

In het coalitieprogramma Haarlem 2014-2018 Samen Doen! is geld gereserveerd voor de periode 2015 t/m 2018 voor een aantal vernieuwende maatregelen op het gebied van duurzaamheid, fiets en groen. Dit budget is in de programmabegroting verwerkt.

In het besluit **BBV nr.2014/380245** zijn de middelen toegewezen aan projecten waaronder het project vergroening van parkeergarage de Kamp. Voor de vergroening heeft architectenbureau De Dakdokters een voorlopig ontwerp gemaakt (zie bijlage 1) dat voor inspraak kan worden vrijgegeven. Het ontwerp richt zich op vergroening van het dakvlak van de hoofdentree en van de westelijke hoofdgevel.

2. Besluitpunten college

1. Het college stelt het voorlopige ontwerp voor de vergroening vast en geeft deze vrij voor inspraak.
2. De lasten van de areaaluitbreiding bedragen structureel € 3750,-. Het college stelt voor om deze ten laste te brengen van de algemene middelen en te regelen in berap 2.
3. Betrokkenen worden na besluitvorming geïnformeerd.
4. Het college zendt dit besluit ter kennisname aan de commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Parkeergarage De Kamp wordt voorzien van een mooi groen aanzicht.

4. Argumenten

Het project past binnen het coalitieprogramma Haarlem 2014- 2018 Samen Doen!

Het vergroenen van parkeergarage De Kamp past binnen het coalitieprogramma Haarlem 2014-2018 Samen Doen!. Het initiatief is van buurtbewoners en stakeholders die nauw betrokken zijn bij het ontwerp. Hiertoe is een aantal informatie avonden en een ontwerp sessie georganiseerd waarbij bewoners hebben aangegeven betrokken te willen zijn bij het onderhoud van het groen. Bewoners hebben kennis kunnen nemen van verschillende ontwerpen en vooraf input kunnen leveren. De informatie die is opgehaald is vertaald naar een financieel haalbaar modulair ontwerp dat eventueel kan worden uitgebreid.

Het vergroenen van de parkeergarage draagt bij aan een duurzame stad

Het doel is het verbeteren van het aanzicht en de leefbaarheid rondom de parkeergarage De Kamp. Garage De Kamp heeft op dit moment een weinig inspirerende uitstraling. De buurt zet zich al jaren in om hier wat aan te doen. Door vergroening van de buitenzijde krijgt de Kamp in uitstraling en gebruik een meer positieve plek in de buurt en in de stad. Daarnaast is vergroening goed voor de luchtkwaliteit. Planten zetten CO2 om in zuurstof en absorberen fijnstof.

Het project sluit aan bij de ontwikkeling van de Dakkas of kan solitair worden uitgevoerd
Tezamen met het initiatief “De Dakkas”, een horecapaviljoen op de bovenste verdieping van garage De Kamp, krijgt deze plek in de stad een nieuwe positieve impuls. De initiatiefnemers van de Dakkas zorgen voor een groene aankleding rondom het paviljoen. De Dakkas heeft ook ideeën over het aanbrengen van kunst op de liftschacht. Op deze manier versterken deze beide initiatieven elkaar. Het vergroenen van de parkeergarage kan echter ook los van de andere initiatieven worden uitgevoerd.

Financiële consequenties

1. De lasten van de aanleg bedragen € 100.000 euro. Dekking is beschikbaar in de programmabegroting 2016 binnen het beleidsveld duurzame stedelijke ontwikkeling.
2. De lasten van de areaaluitbreiding bedragen € 3750,- structureel. Het college stelt voor om deze ten laste te brengen van de algemene middelen bij de eerstvolgende bestuursrapportage.

5. Risico's en kanttekeningen

Het groen wordt niet op de juiste manier onderhouden

De nieuw aangebrachte beplanting moet aanslaan en heeft verzorging nodig. De kans van slagen is mede afhankelijk van de participatie door buurtbewoners die toegezegd hebben een deel van het beheer op zich te willen nemen. Hierover worden nadere afspraken gemaakt.

Het resultaat van de vergroening valt tegen

Het budget is niet toereikend voor een volledige vergroening van de gevels van de parkeergarage. Daardoor kan het eindresultaat in de beleving wellicht tegenvallen. Als de vergroening van de westzijde een succes blijkt, kan worden overwogen om ook de rest van de parkeergarage van groen te voorzien. In het ontwerp kan worden gekozen tussen twee soorten bakken: een rechthoekige bak en een golvende bak. Deze bakken moeten op maat worden ontworpen en uitgevoerd, veilig en duurzaam zijn. Het ontwerp met de rechthoekige bakken zorgt voor de meest groene beleving van de west-gevel van de parkeergarage.

6. Uitvoering

Het voorlopig ontwerp ligt de komende 6 weken ter inzage voor inspraak. De zienswijzen zullen worden verwerkt in een nota van antwoord en waar mogelijk verwerkt in een definitief ontwerp. Het definitieve ontwerp wordt medio september 2016 ter vaststelling aan het college voorgelegd.

De realisatie moet voor het eind van dit jaar gereed zijn. Om hiermee snelheid te maken wordt in een zogenaamd bouwteam samengewerkt met De Dakdokters, die gespecialiseerd zijn in het maken van groenontwerpen voor versteende oppervlaktes.

7. Bijlagen

1. Voorlopig ontwerp "Vergroenen parkeergarage De Kamp", d.d 7 juni 2016

Het college van burgemeester en wethouders,



de secretaris



de burgemeester