

Raadsinformatie

Onderwerp Anterieure Overeenkomst Italiëlaan en vrijgeven VO voor inspraak	Bestuurlijk Behandelveorstel: (2016/243589)
Behandelveorstel voor commissie en raad <i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i> Ter informatie	Afdeling: GOB/SCHALKWIJK Auteur: Verburg-Hooijschuur, E.M. Email: emverburg@haarlem.nl Telefoonnr: 023-5113800
Bestuurlijke context De gewenste ontwikkeling betreft een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeente te besluiten tot vaststelling van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Door het sluiten van een anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de Wro. Het college is bevoegd om een besluit te nemen over het aangaan van de anterieure overeenkomst. Het college is bevoegd om het voorlopig ontwerp vrij te geven voor inspraak.	Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van

Collegebesluit 1. Het college gaat een anterieure overeenkomst aan met Pré Wonen. 2. Het college stelt het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte vast en geeft deze vrij voor inspraak. 3. Het college zendt dit besluit ter informatie aan de commissie Ontwikkeling. 4. De lasten van de areaaluitbreiding openbare ruimte bedragen €11.600. Het college stelt de raad voor bij de eerstvolgende bestuursrapportage om deze ten laste te brengen van de algemene middelen. De baten en lasten voor de ambtelijke begeleiding van de ontwikkeling bedragen € 13.233. Het college stelt de raad bij de eerstvolgende bestuursrapportage voor om deze baten/lasten te ramen op beleidsveld 5.1 5. De betrokkenen worden geïnformeerd.	Vergadering: Vergadering BenW d.d. 21-6-2016
--	--