

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Onderwerp</b></p> <p>Definitief voorstel voor het vormen van een woningmarktregio</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Bestuurlijk</b></p> <p><b>Behandelveorstel:</b><br/>(2016/279395)</p>                                                                                                  |
| <p><b>Behandelveorstel voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>ter kennisname</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Afdeling:</b><br/>STZ/WWGZ</p> <p><b>Auteur:</b><br/>Graaf - Smit, M.H. de</p> <p><b>Email:</b><br/>m.d.graaf@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr:</b><br/>023-5113613</p> |
| <p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>In de Woningwet 2015 worden eisen gesteld aan het werkgebied van woningcorporaties. Zij mogen in de toekomst nog slechts in één regionale woningmarkt volledig werkzaam zijn. In dit regionale werkgebied mogen corporaties investeren in nieuwbouw en aankoop. Bezit in andere regio's mag worden aangehouden, onderhouden en vernieuwd, maar niet worden uitgebreid door nieuwbouw of aankoop, tenzij zij daarvoor ontheffing krijgen van de minister. Met deze maatregel wordt beoogd dat de schaal van een woningcorporatie in overeenstemming is met de schaal van de woningmarktregio. Het voorstel aan de minister om een woningmarktregio vast te stellen (in de zin van de Woningwet 2015) is een collegebevoegdheid. Het voorstel voor een woningmarktregio kan tot 1 juli 2016 bij het Rijk worden ingediend. Daarna kan de minister via een AmvB, de regio bepalen.</p> | <p><b>Portefeuillehouder:</b><br/>Langenacker, J.</p>                                                                                                                        |
| <p><b>Collegebesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen om, voor het behoud van voldoende investeringsruimte voor de volkshuisvestelijke opgave, de Minister te verzoeken de Metropoolregio Amsterdam (MRA) aan te wijzen als woningmarktregio in de zin van de Woningwet 2015, met behoud van bestuurlijke samenwerking binnen de regio Zuid-Kennemerland/IJmond.</li> <li>2. Dit besluit wordt gecommuniceerd naar de in de regio Zuid-Kennemerland en IJmond werkzame corporaties, betrokken gemeenten in de regio Zuid-Kennemerland/ IJmond en de overige regio's van de provincie Noord-Holland, Almere, Lelystad, Amersfoort en</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Vergadering:</b><br/>Vergadering BenW d.d.<br/>28-6-2016</p>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>huurdersvertegenwoordiging in de</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. regio Zuid-Kennemerland/ IJmond aan wie een zienswijze is gevraagd.<br/>De media krijgen een perstoelichting van de portefeuillehouder.</li><li>4. Het besluit heeft geen financiële consequenties.</li><li>5. Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie ontwikkeling.</li></ol> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|