

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst
Drs. S.A. Blok
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum 18 mei 2016
Ons kenmerk 2016/207145
Contactpersoon P. Hillege/ M. de Graaf
Doorkiesnummer 023-5115038/5513613
E-mail phillege@haarlem.nl/ m.d.graaf@haarlem.nl
Onderwerp Vormen van een Woningmarktregio

Geachte Minister Blok,

Met enthousiasme werken wij samen met gemeenten en corporaties aan de implementatie van de Woningwet 2015. Als vervolg op uw werkbezoek aan onze regio en de interesse die u hierin aangaf met betrekking op dit onderwerp wil ik via deze brief een aantal punten onder uw aandacht brengen in verband met de vorming van de woningmarktregio.

Er is een grote druk op de woningmarkt in Zuid-Kennemerland/ IJmond met een grote volkshuisvestelijke opgave, zoals we met u eerder in briefwisselingen hebben aangegeven en bij uw bezoek. We ondersteunen de intentie van de Woningwet om het werkgebied van de corporaties in overeenstemming te brengen met de samenwerking in de woningmarktregio. We lopen in dit proces tegen een aantal knelpunten op.

De wethouders van de gemeenten in Zuid-Kennemerland en IJmond hebben de afgelopen maanden met elkaar een intensief proces doorlopen om de verschillende varianten van een mogelijke woningmarktregio in beeld te brengen, de voor- en nadelen af te wegen en tot een gezamenlijk voorstel te komen. Nu de keuze echt gemaakt moet worden, ervaar ik knelpunten die samenhangen met de wetgeving. Deze breng ik graag voor het voetlicht.

In onze regio is er bij veel partijen de wens om het schaalniveau van de woningmarktregio enigszins beperkt te houden vanuit de gedachte – aansluitend bij de Woningwet – dat op dit schaalniveau de samenwerking in de realisatie van de volkshuisvestelijke opgave geoptimaliseerd kan worden. Tegelijkertijd is er sprake van een redelijk forse opgave en is veel investeringskracht nodig. Hier doet zich de frictie voor waarbij er enerzijds geen plicht is voor corporaties om een bod te doen op de opgave voor gemeenten waar zij nu niet actief zijn (maar wel onderdeel gaan uitmaken van de woningmarktregio), en anderzijds het feit dat corporaties die buiten de woningmarktregio hun kerngebied hebben, niet gedwongen kunnen worden om ontheffing aan te vragen.



Haarlem

2

Mocht de corporatie de ontheffing aanvragen dan is er daarnaast nog de onzekerheid of deze door u verleend zal worden. De verschillende punten waarop u uw beslissing zal baseren is vooralsnog niet geheel duidelijk. Dit houdt, meen ik, mede verband met het feit of andere corporaties in de regio tot een volkshuisvestelijke bijdrage buiten hun huidige gemeente gedwongen kunnen worden.

Gelet op dit spanningsveld worden in onze regio nu verschillende standpunten ingenomen en keuzes gemaakt. Wij hebben vanuit de regio Zuid-Kennemerland - gelet op dit spanningsveld - partijen om een zienswijze gevraagd over diverse varianten. Op basis van de zienswijzen zullen wij een definitieve keuze maken en het voorstel voor een woningmarktregio vóór 1 juli bij u indienen. Graag betrekken wij in de keuze ook uw mening op de bovengenoemde fricties. Ik hoop en vertrouw erop dat ik uw reactie voor 15 juni a.s. tegemoet kan zien, zodat hij in het uiteindelijke keuzeproces betrokken kan worden.

Uiteraard ben ik bereid e.e.a. nog mondeling toe te lichten.

We sturen een afschrift van deze brief aan de fracties van 2^e kamer.

Met vriendelijke groet,

Drs. Joyce Langenacker