

Onderwerp Vaststellen onder-ondererfpachtovereenkomst met de Haarlemsche Jachtclub	Bestuurlijk Behandelveorstel: (2016/296227)
Behandelveorstel voor commissie en raad <i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i> Ter info	Afdeling: GOB/NOORD Auteur: Hengst, W. Email: whengst@haarlem.nl Telefoonnr: 023-5113523
Bestuurlijke context Sinds april 2010 is de HJC op Schoteroog gehuisvest. De gemeente heeft voor die locatie een ondererfpachtovereenkomst aangeboden aan de HJC. De HJC heeft naar aanleiding daarvan een gerechtelijke procedure opgestart. Met de zitting op 31 mei jl. hebben de gemeente en de HJC, overeenstemming bereikt over de inhoud van een nieuwe aangepaste overeenkomst. In het kader van een afspraak met de belastingdienst moet de uitgifte in erfpacht voor 1 juli 2016 plaatsvinden. Bij latere afsluiting van de onder-onder-erfpachtovereenkomst moet er mogelijk een hoger bedrag aan overdrachtsbelasting worden betaald. Daarom is het noodzakelijk dat B&W vóór 29 juni 2016 instemt met de aangepaste overeenkomst.	Portefeuillehouder: Schneiders, B.B.
Collegebesluit Het college besluit: 1. De onder-ondererfpachtovereenkomst zoals bijgevoegd bij dit besluit (concept 21 juni 2016 vast te stellen; 2. Niet in te stemmen met de door HJC gestelde voorwaarde om de tussen partijen gevoerde correspondentie onderdeel te laten uitmaken van de overeenkomst 3. De financiële afspraken te financieren uit de hiervoor ingestelde reservering in de voorziening Land in Zicht 4. De afdelingsmanager Vastgoed te mandateren voor de verdere afwikkeling van dit dossier 5. Dit besluit pas te publiceren, nadat de getekende overeenkomst bij de notaris is gepasseerd; 6. Dit besluit na passeren van de overeenkomst bij de notaris ter informatie aan de commissie Ontwikkeling te sturen.	Vergadering: Vergadering BenW d.d. 28-6-2016