

proces-verbaal

RECHTBANK NOORD-HOLLAND

Afdeling privaatrecht
Sectie Handel & Insolventie

zaaknummer / rolnummer: C/15/195157 / HA ZA 12-382

Proces-verbaal van comparitie, gehouden op 31 mei 2016

in de zaak van

de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging
HAARLEMSCHE JACHT CLUB (H.J.C.),
gevestigd te Haarlem,
eiseres in conventie
verweerster in reconventie,
advocaat mr. L.J.L. Heukels,

tegen

de publiekrechtelijke rechtspersoon
GEMEENTE HAARLEM,
zetelend te Haarlem,
gedaagde in conventie,
eiseres in reconventie
advocaat mr. M.W. Langhout en mr. F.A. Mulder.

Partijen zullen hierna HJC en de gemeente genoemd worden.

De zitting wordt gehouden in het gebouw van deze rechtbank in vervolg op de zitting van 9 januari 2015.

Tegenwoordig zijn mr. A.H. Schotman, rechter, en mr. A.R. ten Berge, griffier.

Na uitroeping van de zaak verschijnen

- W. Emmens, voorzitter van het bestuur van HJC
- P. Vernout, havencommissaris en lid van het bestuur van HJC
- mr. Heukels voornoemd
- B. Schneiders, burgemeester van Haarlem
- mr. Langhout voornoemd
- mr. Mulder voornoemd.

31 mei 2016

Partijen komen ter beëindiging van dit geschil het volgende overeen.

Canonherziening

1. In de akte van onder-ondererfpacht zal wat betreft de canonherziening in 2035 het volgende worden opgenomen:

- a. voorzover de herziene canon 10% of minder ligt boven de canon zoals die onmiddellijk voorafgaand aan de herziening in rekening wordt gebracht, wordt die verhoging door HJC draagbaar geacht en is er geen noodzaak voor enigerlei compensatie.
- b. indien de herziene canon meer dan 10% maar minder dan 30% ligt boven de daarvoor geldende canon, zal voor het verschil een ingroeiregeling worden toegepast die geleidelijke gewinning aan de hogere canon over een periode van 10 jaar uitsmeert. De gemeente heeft daarvoor een fonds beschikbaar van nominaal € 100.000,-.

Alternatieve locatie

2. Indien de herziene canon 30% of meer ligt boven de daarvoor geldende canon en HJC van opvatting is dat die canon renderende exploitatie van de jachthaven op Schoteroog niet mogelijk maakt, zal zij dat aan de gemeente kenbaar maken. De gemeente zal gelet op de meer dan 100 jaar bestaande goede relatie tussen HJC en de gemeente zich dan inspannen om HJC een passende alternatieve locatie aan te bieden en zal genoemd bedrag van € 100.000,- als bijdrage aan de verplaatsingskosten en herinrichtingskosten aan HJC uitkeren. Aan een passende locatie wordt in ieder geval de eis gesteld dat HJC daar verblijft op een titel die haar in staat stelt om de nodige investeringen gefinancierd te krijgen, bijvoorbeeld erfpacht.
3. De gemeente zal ervoor zorgdragen dat er uiterlijk 18 maanden vóór de contractueel vastgelegde datum voor canonherziening tussen partijen onderling en met het Recreatieschap overleg zal worden gevoerd over de vraag op welk niveau de verhoging na de herziening zal liggen en over de uit het antwoord op die vraag voortvloeiende consequenties.

Betalingen

4. HJC zal in aanvulling op de reeds door HJC erkende vergoeding van € 12.000,- per jaar over de periode 1 juni 2010 tot datum ondertekening erfpachtaakte een vergoeding van € 8.000,- op jaarbasis betalen. De totaal betaalde vergoeding zal worden vermeerderd met daarover verschuldigde btw in het geval HJC die btw terug kan vragen.

Verlijden akte

Partijen dragen er zorg voor dat de op te maken onder-ondererfpachtaakte zo tijdig wordt verleden dat deze vóór 1 juli 2016 in de daartoe bestemde registers kan worden ingeschreven.

Voorbehoud

Deze vaststellingsovereenkomst is gesloten onder het voorbehoud van goedkeuring van de algemene ledenvergadering van HJC en het College van B&W van de gemeente Haarlem.

Partijen verlenen elkaar na uitvoering van het bovenstaande finale kwijting van al hetgeen zij in het kader van deze procedure gevorderd hebben.

Partijen dragen ieder de eigen kosten van deze procedure en verzoeken om doorhaling van de zaak.

Aldus overeengekomen en getekend

(W. Emmens)

(mr. Langhout, namens de gemeente
Haarlem)

(P. Vernout)

De comparitie wordt gesloten.

De zaak wordt per heden doorgehaald.

Waarvan proces-verbaal,



VOOR GROSSE AFGEGEVEN
de griffier