

Onderwerp Stedenbouwkundige randvoorwaarden en grondexploitatie Poort van Boerhaave – Damiatelocatie	Bestuurlijk Behandelvoorstel: (2016/330454)
Behandelvoorstel voor commissie en raad <i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i> Ter advisering <i>t.a.v. het concept- raadsbesluit:</i> - de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de Poort van Boerhaavewijk vast te stellen. - de grondexploitatie voor de Poort van Boerhaave te openen. - geheimhouding ex art. 25 GW op te leggen op de bijlage 4 grondexploitatie. Op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken andere partijen, als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.	Afdeling: GOB/SCHALKWIJK Auteur: Zeelenberg-Hermans, E. Email: ezeelenberg@haarlem.nl Telefoonnr: 023-5113249
Bestuurlijke context Het vaststellen van stedenbouwkundige randvoorwaarden is een bevoegdheid van de raad. Hieraan voorafgaand heeft het college op 23 juni 2016 de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de Poort van Boerhaave vrijgegeven voor inspraak (2016/181712). De stedenbouwkundige randvoorwaarden (zie bijlage 1) zijn een uitwerking van de Gebiedsvisie Boerhaavewijk die de raad in 2012 vaststelde (2011/600032). Geheimhouding van Bijlage 4 (grondexploitatie) Nu het de bedoeling is de Damiatelocatie, na vaststelling van de stedenbouwkundige randvoorwaarden, via Tendered op de markt te brengen is om deze reden is een grondexploitatie (grex) opgesteld. Deze is bijgesloten in de geheime bijlage 4. Op de grex rust geheimhouding om onevenredige bevoordeling of benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken andere partijen, als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt door het college opgelegd aan raad op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Op grond van artikel 25 derde lid van de Gemeentewet is bekrachtiging van de	Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van

geheimhouding door de raad nodig, welk orgaan tevens bevoegd is de geheimhouding op te heffen. De geheimhouding duurt tot één jaar na het moment van gunning.	
Collegebesluit Het college stelt de raad voor: - de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de Poort van Boerhaavewijk vast te stellen. - de grondexploitatie voor de Poort van Boerhaave te openen. - geheimhouding ex art. 25 GW op te leggen op de bijlage 4 grondexploitatie. Op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken andere partijen, als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Het college besluit: Tot het opleggen van de voorlopige geheimhouding ex artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet, op bijlage 4 de grondexploitatie, op grond van de economische en/of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken andere partijen, als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Het college stuurt dit voorstel naar de raad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.	Vergadering: Vergadering BenW d.d. 4-10-2016