

Raadsleden van de gemeente Haarlem
Gedeputeerden van de provincie Noord Holland

Geachte dames, mijne heren,

De raad van de gemeente Haarlem staat aan de vooravond van een zeer belangrijke beslissing t.a.v. de “tijdelijke” bebouwing van het Delftplein in Haarlem Noord.

Door de gekozen constructie in samenwerking met woningcoöperatie Elan, verkoop van grond, omgevingsvergunning en duur van 15 jaar, dit is dus langer dan de wettelijke termijn van 10 jaar voor een omgevingsvergunning conform de wet ruimtelijke ordening, nemen de gemeente en Elan een ongewenst voorschot op definitieve bebouwing. Dit is ook door de directeur van Elan in zijn toelichting d.d. 7 juli bij de commissie Ontwikkeling erkend.

Het gaat hierbij om een gebied wat al decennia lang fungeert als ecologische hoofdstructuur en verbindingszone, zoals ook nog vastgelegd door de provincie in haar besluit in 2009. Het gebied is bedoeld als verbindingsweg voor flora en fauna vanuit het duingebied naar achterliggende weilanden.

In het gebied worden waargenomen, vossen, spechten, vleermuizen, wijngaardslakken etc, etc.

Bebouwing en zeker definitieve bebouwing zal er toe leiden dat deze functie als ecologische hoofdstructuur zal verdwijnen en wel voor altijd.

De gemeente gebruikt als argumentatie hierbij een mix van twee doelgroepen, en maakt op onrechtmatige wijze gebruik van de omgevingsvergunning om definitieve bebouwing te forceren.

Argumenten gemeente Haarlem

Algemene opmerking: containerwoningen worden in Nederland gebruikt als tijdelijke opvang, Gemeente Haarlem ziet 15 jaar of langer klaarblijkelijk als tijdelijk.

Sociale woningbouw: In 2013 heeft de gemeente Haarlem met de grote woningcoöperaties een “lokaal akkoord” gesloten. Sedert 2013 zijn er 775 sociale huurwoningen aan het bestand onttrokken! Dit is klaarblijkelijk gewenst beleid en kan nu geen “acute” reden zijn om nu buiten alle normale procedures om permanente huurwoningen op het Delftplein te realiseren.

Statushouders: voor deze doelgroep creëert de gemeente op de haar uiterste noordelijke grens, zeer kleine 2^e hands containerwoningen, op een totaal ongeschikte en min of meer afgesloten locatie en in gezamenlijke bewoning met inkomenstechnische zwakkeren.

Is dit sociaal beleid zoals de gemeente Haarlem voorstaat?

Acute noodzaak; gelet op de uitspraken van de voorzitter van de VNG en onze premier is er momenteel geen acute druk, er staan vele bedden voor de opvang van vluchtelingen leeg.

Gebruik deze opvang dan tijdelijk voor de opvang van statushouders om daar vanuit over te gaan tot definitieve plaatsing van statushouders.

Nog afgezien van andere geschikte locaties in Haarlem, maar deze zijn volgens de gemeente bestemd voor andere ontwikkelingen, waarbij ik als simpel burger dan denk, schort die ontwikkelingen dan maar “tijdelijk” op.

Het huidige plan wordt niet gedragen door de burgers van Haarlem Noord en haar directe omgeving en zal leiden tot ongewenste procedures en vertraging voor de opvang van vluchtelingen.

Al tientallen jaren worden de omwonende van het Delftplein geplaagd door plannen, proefballonnetjes van de Gemeente Haarlem dan wel de gemeente Velsen. Door het benoemen als ecologische hoofdstructuur en verbindingszone dachten de omwonende in alle rust te kunnen genieten van dit laatste stukje natuur in Haarlem Noord.

Wij hebben als omwonende best begrip voor de problemen waarvoor de gemeente zich geplaatst ziet, persoonlijk had ik ook geen problemen gehad met een tijdelijke opvang, stel 3 jaar, van statushouders op het Delftplein.

Het gaat ons echter veel te ver dat de Gemeente Haarlem en Elan, door de duur en juridische constructie in feite overgaat tot een bestemmingswijziging van het gebied. Hiervoor dient een bestemmingswijziging procedure op voorhand en niet achteraf te worden doorlopen.

Wij adviseren de raad om dit besluit van B & W niet over te nemen, en mocht de raad de historische vergissing begaan om de ecologische hoofdstructuur en verbindingszone feitelijk op te heffen, dan verzoeken wij de Provincie Noord Holland dit besluit van de Gemeente Haarlem te blokkeren.