

zienswijze
1

Burgermeester en wethouders van Haarlem

betreft:
zienswijze precarioverordening

Haarlem, 20-06-2016

Geachte heer, mevrouw,

Gaarne wil ik van de gelegenheid gebruik maken om bezwaar aan te tekenen tegen de uw voorstel om de tarieventabel van de precarioverordening te vereenvoudigen met als uitgangspunt dat er geen grote verschuivingen in de bestaande opbrengsten zijn voor de gemeente. U geeft zelf aan in uw brief dat het in mijn geval meer als 100 euro per jaar zal stijgen.

Dat is op jaarbasis meer dan 25% !!!

Wellicht is dat voor u geen groot bedrag maar als kleine zelfstandige die ieder jaar moet knokken om zijn hoofd boven water te houden is dat een aanslag op zijn inkomen.

Uw redentatie is mij ook geheel onduidelijk.

Om het voor u blijkbaar eenvoudiger te houden en geen inkomsten wil missen gooit u de tarieven maar omhoog.

Ik zie het al voor me dat de slager tegen zijn klanten zegt... vanaf nu kost al het vlees hetzelfde want dat is voor mij eenvoudiger.

De gehakt gaat hetzelfde kosten als de haasbiefstuk.

Ik denk dat deze slager het niet lang zal uithouden.

Ik hoop dat dit absurde plan zo snel mogelijk van tafel gaat.

Mocht u desalniettemin tevreden zijn over dit voorstel en deze ter uitvoering brengen dan lijkt mij in het verlengde van deze het volgende voorstel onvermijdelijk.

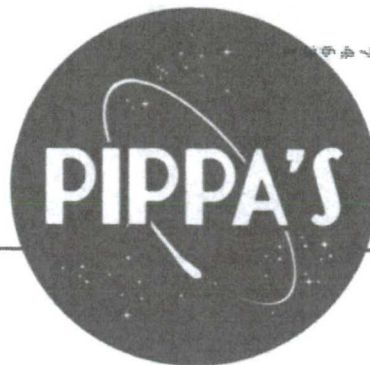
De gemeente Haarlem gaat de tarieven tabel van de OZB vereenvoudigen met als uitgangspunt dat de opbrengst hetzelfde blijft voor de gemeente.

Ik hoop dat u zich kunt verplaatsen dat deze buiten proportionele verhoging voor mij onacceptabel is.

Met vriendelijke groet,

Peter Swanink
Ijssalon Sapeto
Belgielaan 41
2034AW Haarlem

STREEKPRODUCTEN
VEGETARISCH
100% PLANTAARDIG
SUIKERVRIJ
BIOLOGISCH



Zienswijze 2

Puur en lekker eten,
daar geloven we in.
Een keuken voor iedereen,
vers bereid en betaalbaar.
Een plek om te eten maar ook
om te werken, te shoppen
en kids mee naar toe te nemen!

Pippa's Pasteria Bv
Stationsplein 64
2011 LM Haarlem

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders van Haarlem

Betreft: zienswijze "Wijziging precarioverordening met ingang van 2017", kenmerk
2016/264843

Datum: 28 juni 2016

Geacht college,

In uw schrijven van 8 juni 2016 jl. geeft u aan voornemens te zijn in 2017 de precario-
tarieven voor het centrum van Haarlem te verhogen met meer dan Euro 100,00.

Hiertegen maak ik bezwaar. Ons terras bevindt zich op de Lange Herenstraat 3, een
achterafstraatje, geen doorgaande route voor het publiek, uitkijkend op gemeentelijke
vuilnisbakken en fietsenrekken.

Deze locatie is niet te vergelijken met centrumlocaties zoals de Grote Markt maar toch
worden wij aangeslagen voor hetzelfde precariotarief. Deze ongelijkheid wordt nu nog
vergroot door de voorgenomen precario-verhoging.

Het zou redelijk zijn om de B-locaties in het centrum van de stad in dezelfde orde te plaatsen
als de buiten-centrum locaties en het precario-tarief als zodanig aan te passen.

Mocht u en de Raad van Haarlem besluiten de voorgenomen precarioverhoging in te doen
gaan, dan zien wij ons genoodzaakt ons terras te sluiten. De kosten-batenanalyse die nu
reeds negatief voor ons uitvalt, gezien het matige rendement vanwege bovengenoemde
zaken (geen doorgaande route, uitzicht op gemeentelijke vuilnisbakken etc.), zal ons hiertoe
nopen.

Hoogachtend

Corina van Arnhem
Restaurant Pippa's Pasteria Bv, tevens Stichting Pippa's
MVO (Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen)

Afschrift aan: KHN afdeling Haarlem
Ondernemersvereniging De Rode loper

Geachte mevrouw Bexkens,

Bijgaand mijn opmerkingen, overwegingen en vragen rondom de nieuwe precario-verordening. Door tijdsdruk heb ik er niet zoveel aandacht aan kunnen besteden als voorgenomen. Wellicht dat er later nog iet sin gedachten schiet.

Los van dit alles wens ik u een prettige vakantie!

Met vriendelijke groet,
Ralph Mooijekind

Artikel 1e

Er wordt gesproken over een vergunning. Ik neem aan meen dat Haarlem werkt met ontheffingen voor het gebruik van gemeenteground.

Artikel 1e

Er wordt gesproken over het gemeentebestuur. Maar wie is het gemeentebestuur?

Volgens de website (<https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Gemeentebestuur>) bestaat het gemeentebestuur uit de 39 raadsleden, de griffier en burgemeester.

Artikel 1e

Valt oppervlaktewater ook onder gemeenteground? (vanwege ligplaatsen voor bootjes)

Artikel 3.2

Wanneer is grond bestemd voor 'openbare dienst'?

Artikel 3.3

De verantwoordelijkheid voor de aanvraag en eventuele tussentijdse aanpassing van de ingenomen hoeveelheid vierkante meters openbare grond, ligt bij de aanvrager en dient via e-mail van tevoren te worden gemeld.

Artikel 4a.

"... een recht heft op grond van artikel 229, eerste lid, onderdeel a, van de Gemeentewet, dan wel een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen".

Wat betekent dit? Kunt u hier een voorbeeld van geven?

Artikel 4h

Hoe verhoudt dat zich met precario voor reclame-uitingen? Waar ligt de grens? Ook heeft de gemeenteraad zich hierover eerder uitgesproken: Motie Sluikreclame - 4 juli 2013.

Artikel 4i

Waar ligt de grens van de 'publiekrechtelijke taak'?

Als de gemeente ten behoeven van de gemeenschap vergadert in een bouwkeet die door een aannemer beschikbaar is gesteld, geldt er voor die bouwkeet dan een precariobelastingplicht?

Als de gemeente participeert of garant staat voor een bouwwerk dat in opdracht van derden wordt gebouwd, ontstaat er dan een precariobelastingplicht?

Moet Spaarnelanden precario betalingen voor het houden van hun vuilcontainers?

Moet de gemeente die onderhoud pleegt aan haar vastgoed precariobelasting betalen?

Artikel 4 (algemeen)

Precariobelasting kan worden geheven op basis van de Algemene wet rijksbelastingen. Artikel 4 van de nieuwe precariobelastingverordening maakt het mogelijk om vrijstellingen te verlenen.

Het niet heffen van (gemeente)belasting werkt ongelijkheid en willekeur in de hand. Want waarom moet de een wel belasting betalen en de ander niet?

Ik geef u ter overweging om een nul-tarief (gelijk aan de BTW-regeling) voor precariobelasting in de verordening op te nemen. Daarmee zeg je dat er wel een belastingplicht is, maar dat het de aanvragers niets kost (vanwege het nul-tarief).

Artikel 6.5

Waarom 'uitgezonderd losse bouwmaterialen'?

Artikel 8

Precariobelastingplicht ontstaat wanneer er openbare ruimte wordt ingenomen. De handeling die leidt tot de belastingplicht is in de openbaarheid waar te nemen en via de Wet openbaarheid van bestuur administratief op te vragen (aanvraag vergunningen en ontheffingen e.d.).

Het verdient daarom de aanbeveling om incassering van deze gemeentebelasting te onttrekken aan het geheimhoudingsartikel 67 van de Algemene wet Rijksbelastingen. Als het uitreiken van een kennisgeving (in plaats van een belastingaanslag) niet valt onder art 67 Awr dan heeft dat omwille van de transparantie de voorkeur.

Artikel 11

Ik pleit ervoor dat als b&w afwijken van de (nieuwe) precariobelastingverordening dat er een (openbare) meldplicht ontstaat naar burgers en raadsleden. Dit kan bijvoorbeeld op een speciale sectie van de gemeentelijke website.

Tarientabel

A. Bouw- en onderhoudswerken

DVV/VTH/A: Containers, steigers, dixies en bouwmaterialen met een kleinere gezamenlijke oppervlakte van 10 m² die korter dan een week staan zijn vrijgesteld van precariobelasting.

Hoe wordt dat gecontroleerd? Moet er altijd een ontheffing worden aangevraagd of een 'simpele melding worden gemaakt (via de website)?

Tot slot:

Om controle op ingenomen openbare grond te vereenvoudigen, stel ik ook voor ik om alle verleende ontheffingen/vergunningen voor gebruik van openbare grond op te nemen in de database vanwaaruit de app 'Omgevingsalert' wordt gevoed. Hierdoor kunnen burgers via de app zien of openbare grond al dan niet terecht is ingenomen.



Gemeente Haarlem
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Haarlem, 5 juli 2016

Onderwerp : Verordening op de heffing en de invordering van precariobelasting 2017

Geacht College,

Wij namen kennis van het voorstel om tot een aangepaste precarioverordening te komen. In de eerste plaats zijn wij verheugd te lezen dat sommige tarieven omlaag gaan en dat er een vereenvoudiging van de grondslag is opgesteld. Aangaande onderstaande punten verzoeken wij u hier kennis van te nemen en hierop de verordening aan te passen.

- KHN Haarlem vindt de verlaging in de binnenstad terecht.
- KHN Haarlem vindt verhoging in de rand van de stad jammer, juist de rand van de stad heeft in verhouding meer te lijden onder de economische teruggang en wel een verlaging in kosten kunnen gebruiken.
- De precariorechten voor terrassen in Haarlem zijn één van de hoogste in Nederland. Nu er wijzigingen komen kunnen deze tarieven omlaag om het terrasgebruik te stimuleren. De gemeente Haarlem zou best minder inkomsten uit terrassen mogen ontvangen zodat het aantal terrassen zal toenemen.
- Het vastgoed en de huurprijzen dalen al jaren achter elkaar, daarentegen stijgen de prijzen van de precario al jaren achter elkaar (voor reclame en terrassen). De prijzen van precario zouden meer mee moeten gaan met de markt en ook verlaagd worden, wij denken hierbij aan een procent of 30. KHN Haarlem pleit voor een integrale verlaging van de precariotarieven.
- Het verschil in prijsopbouw voor terrassen tussen 1 maand en 12 maanden huren is te groot. Met 6 maanden huren per maand is een ondernemer net zo duur uit als een heel jaar. KHN Haarlem pleit voor een meer geleidelijke opbouw van de tarieven.
- Er zijn een aantal behoorlijke verhogingen opgenomen voor ondernemers, voor deze getroffen ondernemers pleiten wij een overgangsregeling in te stellen, zodat zij er 5 jaren over kunnen doen om richting het nieuwe bedrag te groeien. De ondernemers die lager uit zijn mogen in één keer van het voordeel gebruik maken.

Al met al is de inzet en vereenvoudiging van de verordening een prima move, gezien echter de hoogte van de precario, met name voor terrassen, vindt KHN Haarlem dat de gemeente Haarlem zou moeten inzetten op een structurele verlaging van de tarieven, zodat de gemeente Haarlem laat zien het bedrijfsleven te ondersteunen in het verlagen van hun kostenpatroon.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de afdeling Haarlem, Koninklijke Horeca Nederland

Falco Bloemendal

www.khn.nl/haarlem

Koninklijke Horeca Nederland
afdeling Haarlem
Damstraat 10
2011 HA Haarlem
E: haarlem@khn.nl



voorzitter

www.khn.nl/haarlem

Koninklijke Horeca Nederland
afdeling Haarlem
Damstraat 10
2011 HA Haarlem
E: haarlem@khn.nl

Van: Mark Beekman

Verzonden: dinsdag 12 juli 2016 12:54

Aan: Antwoord Gemeente Haarlem

Onderwerp: wijziging precario

Geachte Heer, mevrouw,

Ik teken nu al bezwaar aan wat betreft de precario verhoging.

Het moet voor jullie makkelijker en ik mag meer gaan betalen. Wat is dat voor waanzin. Mijn bedrijf zit ver buiten het centrum maar er wordt nu al medegedeeld dat ik meer als 100 euro meer moet gaan betalen!!! Aan de situatie hier met mijn terras veranderd helemaal niets. Het komt jullie beter uit en ik mag meer gaan betalen??? Mocht het zover komen kunt u zeker een schriftelijk bezwaar verwachten.

Groet,

Mark Beekman

Eetcafé Flores

Floresstraat 19

2022BB Haarlem

0651225662

HAARLEM SPAARNE BOULEVARD

Aan het College van Burgemeester en wethouders
Van de gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Per mail: antwoord@haarlem.nl

Haarlem, 3 september 2016

Betreft: voorstel wijziging precarioverordening 2017

Geacht College,

Recent heeft het bestuur van Ondernemersvereniging Haarlem SpaarneBoulevard kennis genomen van uw voornemen tot wijziging precarioverordening (uw brief van 8 juni, kenmerk 2016/264843) en aanpassing van de regels rond horecaterrassen (uw brief van 22 juli (STZ/EC2016336882)).

Als Ondernemersvereniging Haarlem SpaarneBoulevard dragen wij graag ons steentje bij aan het zo aantrekkelijk mogelijk maken van onze fraaie stad. Wij zijn dan ook tevreden over de proef met de terrassen aan de Spaarne oever die dit jaar is gestart. Wij hebben in dit kader investeringen gedaan voor de realisatie van onze terrassen aan de Spaarne oever waardoor ook dit deel van de stad naar onze mening aan aantrekkingskracht heeft gewonnen.

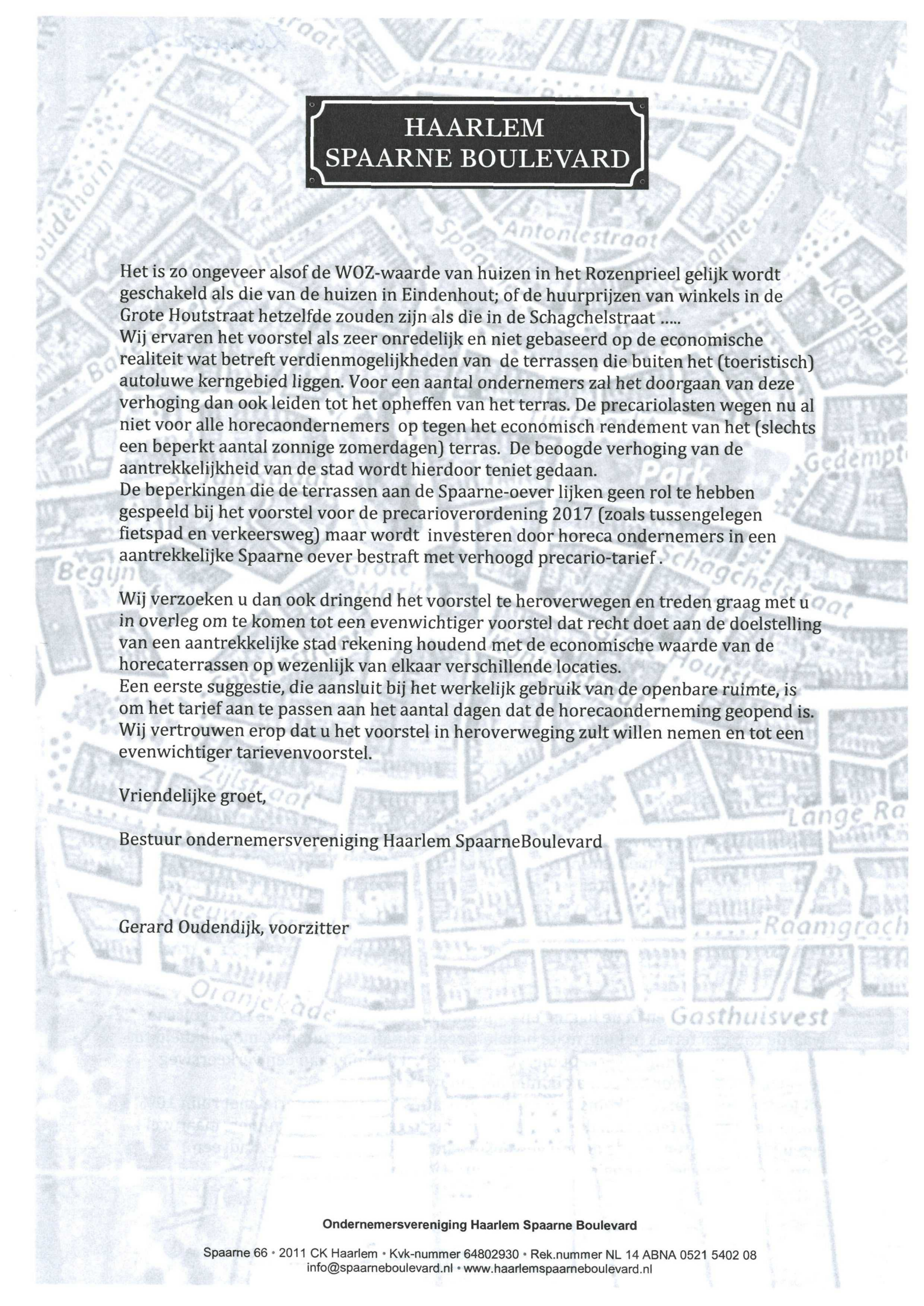
Wij zijn verheugd over de vereenvoudiging van de terrasregels maar constateren dat deze vereenvoudiging voor de terrassen aan de Spaarne oever geen effect heeft, aangezien deze voor zover aan de oever-zijde zijn gelegen, vergunningsplichtig blijven. Van de beoogde lastenverlichting zoals in uw brief van 22 juli (STZ/EC2016336882) is echter in het geheel geen sprake; de precariotarieven voor de terrassen aan het Spaarne wilt u zelfs met meer dan 20% verhogen.

Dit voorstel hebben wij met stijgende verbazing gelezen en ongeloof gelezen.

Voor het gemak (van wie en met welke doel?!) wordt de hele binnenstad als een geheel bestempeld.

Wezenlijke verschillen in de ligging en exploitatiemogelijkheden, die de economische waarde van een terras in hoge mate bepalen, zoals al dan niet autoluw, mogelijkheid tot permanente opstelling (overkapping, verwarming) al dan niet aan een verkeersweg gelegen, worden voor het gemak buiten beschouwing gelaten.

Dit leidt tot de bizarre uitkomst dat op de toplocaties het precariotarief met ruim 10% wordt verlaagd en terrassen die bedrijfseconomisch gezien niet uit kunnen, maar wel een bijdrage leveren aan de door u gewenste aantrekkelijkheid van de stad, een buitensporige tariefsverhoging van meer dan 21% voor de oren krijgen.

A detailed background map of the Haarlem Spaarne Boulevard area, showing various streets and landmarks. The map is in a light blue and grey color scheme. Visible street names include Boudewijn, Spaarne, Antonlestraat, Kamper, Gedempt, Schagchelstraat, Houtstraat, Lange Ra, Raamgrach, Gasthuisvest, Oranjekade, and Nieuw. The title 'HAARLEM SPAARNE BOULEVARD' is prominently displayed in a dark, ornate frame at the top center.

HAARLEM SPAARNE BOULEVARD

Het is zo ongeveer alsof de WOZ-waarde van huizen in het Rozenprieel gelijk wordt geschakeld als die van de huizen in Eindhoven; of de huurprijzen van winkels in de Grote Houtstraat hetzelfde zouden zijn als die in de Schagchelstraat

Wij ervaren het voorstel als zeer onredelijk en niet gebaseerd op de economische realiteit wat betreft verdienmogelijkheden van de terrassen die buiten het (toeristisch) autoluwe kerngebied liggen. Voor een aantal ondernemers zal het doorgaan van deze verhoging dan ook leiden tot het opheffen van het terras. De precariolasten wegen nu al niet voor alle horecaondernemers op tegen het economisch rendement van het (slechts een beperkt aantal zonnige zomerdagen) terras. De beoogde verhoging van de aantrekkelijkheid van de stad wordt hierdoor teniet gedaan.

De beperkingen die de terrassen aan de Spaarne-oever lijken geen rol te hebben gespeeld bij het voorstel voor de precarioverordening 2017 (zoals tussengelegen fietspad en verkeersweg) maar wordt investeren door horeca ondernemers in een aantrekkelijke Spaarne oever bestraft met verhoogd precario-tarief.

Wij verzoeken u dan ook dringend het voorstel te heroverwegen en treden graag met u in overleg om te komen tot een evenwichtiger voorstel dat recht doet aan de doelstelling van een aantrekkelijke stad rekening houdend met de economische waarde van de horecaterrassen op wezenlijk van elkaar verschillende locaties.

Een eerste suggestie, die aansluit bij het werkelijk gebruik van de openbare ruimte, is om het tarief aan te passen aan het aantal dagen dat de horecaonderneming geopend is. Wij vertrouwen erop dat u het voorstel in heroverweging zult willen nemen en tot een evenwichtiger tarievenvoorstel.

Vriendelijke groet,

Bestuur ondernemersvereniging Haarlem SpaarneBoulevard

Gerard Oudendijk, voorzitter