

Onderwerp Grondverkoop Bals Nederland B.V. Waarderpolder	Bestuurlijk Behandelveorstel: (2016/446356)
Behandelveorstel voor commissie en raad <i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i> ter bespreking	Afdeling: GOB/OOST Auteur: Zeelenberg-Hermans, E. Email: ezeelenberg@haarlem.nl Telefoonnr: 023-5113249
Bestuurlijke context Op grond van artikel 160 lid 1 e van de gemeentewet is het college bevoegd tot alle privaatrechtelijke handelingen. Het betreft hier een vastgoedtransactie van € 397.100. In de Handreiking actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties tussen de € 100.000,- en € 500.000,- ter bespreking worden voorgelegd aan de raadscommissie Ontwikkeling (lichte voorhangprocedure).	Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van
Collegebesluit Het college: 1. besluit tot verkoop van 1.444 m² bouwgrond gelegen aan de Watze Hilariusweg, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie N, nummer 1268, (zie uitgiftetekening bijlage II) voor een totaalbedrag van € 397.100 exclusief btw en exclusief kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken. 2. besluit de baten van dit besluit ter grootte van € 397.100 te verantwoorden op de grondexploitatie, complex 005 Waarderpolder Noordkop. 3. besluit Bals B.V. een optie te geven op het naastliggende perceel ter grootte van 1.532 m² aan de Watze Hilariusweg dat kadastraal bekend staat onder het nummer 2167 voor mogelijke toekomstige uitbreiding. 4. stuurt dit besluit ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling.	Vergadering: Vergadering BenW d.d. 15-11-2016