



Haarlem

## Allonge bij HUUROVEREENKOMST Wilhelminastraat 10-12

Deze allonge vormt een onverbreekelijk geheel met de huurovereenkomst ondertekend op 4 november 2016 ingegaan op 15 november 2015 inzake het pand gelegen aan de Wilhelminastraat 10-12 te Haarlem, als overeengekomen tussen de hierna volgende partijen.

### DE ONDERGETEKENDEN

Gemeente Haarlem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ing. J.H. Kappers MRE, hoofd van de afdeling Vastgoed, onderdeel van de hoofdafdeling Stadszaken van de gemeente Haarlem, hiertoe gemachtigd op grond van het geldende Mandateringsbesluit van de gemeente Haarlem, hierna te noemen : **verhuurder**,

en

*Rechtspersoon:* Stichting HVO-Querido  
gevestigd te 1097 BC Amsterdam, Eerste Ringdijkstraat 5, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34148173, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C.M.L. Blaas in zijn hoedanigheid van voorzitter Raad van Bestuur  
hierna te noemen '**huurder**'

Verhuurder en huurder hierna tezamen te noemen: '**partijen**'

### KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

De artikelen uit de huurovereenkomst d.d. 4 november 2016 waar deze allonge bij hoort blijven onverkort van kracht, tenzij artikelen middels deze allonge zijn gewijzigd of aangevuld, dan gelden de artikelen uit deze allonge.

### **Het gehuurde, bestemming**

*Artikel 1.1 wordt vervangen door:*

Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte ex.7:230a BW, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen op de begane grond (ca. 305,8 m<sup>2</sup> nvo), 1<sup>e</sup> verdieping (ca. 754,8 m<sup>2</sup> nvo) en 2<sup>e</sup> verdieping (ca. **108,5** m<sup>2</sup> nvo) en het aandeel naar rato oppervlakte in het gemeenschappelijke gedeelte (ca. **220,8**.m<sup>2</sup>) aan de Wilhelminastraat 10-12, 2011 VM Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem I, sectie C, nummer 7417, 7432 en 7434 (allen gedeeltelijk), totale huuroppevlakte inclusief gemeenschappelijk deel ca.**1389,9** m<sup>2</sup> welke bedrijfsruimte nader is aangegeven op de als Bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde tekeningen met nummers 16295 A en 16298, en een door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.

## Huurprijs

**4.1** De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € **145.943,70**

zegge: honderdvijfenveertigduizend negenhonderddrieënveertig euro en zeventig eurocent.

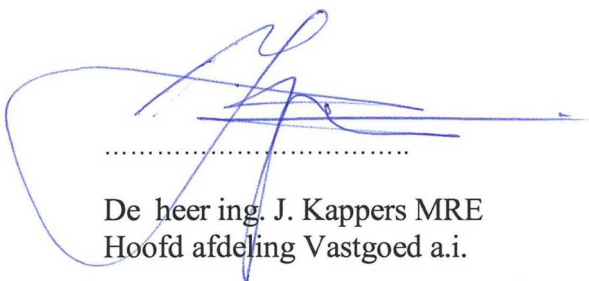
**4.9.2** Per betaalperiode van 1 kalendermaand(en) bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:

- de huurprijs € 12.161,98

zegge: twaalfduizend eenhonderdeenenzestig euro en achtennegentig eurocent.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Haarlem, d.d. 7 december 2016.

Verhuurder:



.....

De heer ing. J. Kappers MRE  
Hoofd afdeling Vastgoed a.i.

Huurder:



.....

De heer C.M.L. Blaas  
voorzitter Raad van Bestuur



Bijlagen:

1. Tekening van het gehuurde
2. Verdeelstaat huren

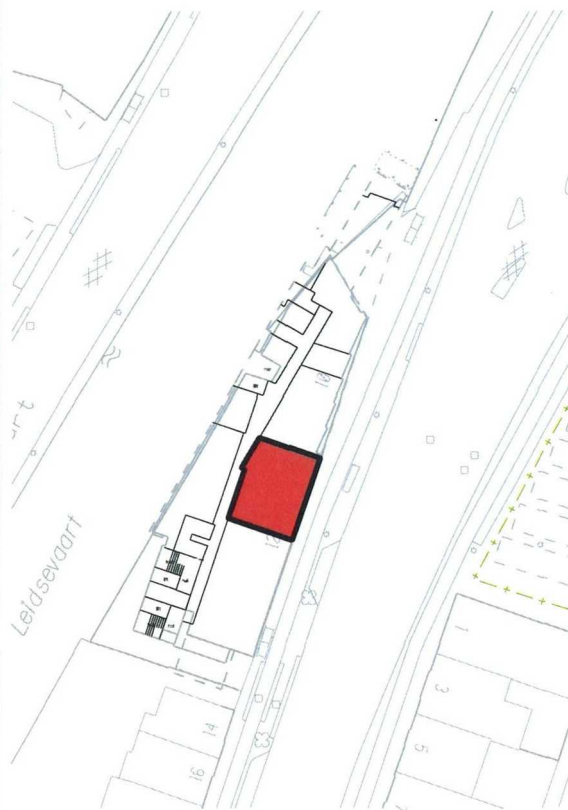




Begane grond: 305,8 m² bvo.



1ste Verdieping: 754,8 m² bvo.



2de Verdieping: 108,5 m² bvo.



## Data Informatie en Analyse

Verhuurtekening,



Te verhuren aan:  
HVO. Querido  
ca. 1169,1 m² NVO.  
(deel gemeenschappelijk 220,8 m²)

Wilhelminastraat 10-12  
kadastrale nummers: 7417, 7432 en 7434 (allen ged).

Kad.Gem.: HLM 01

Sectie: C

Schaal: 1 : 1000

Datum: 07-12-2016

Tek.Nr.: 16295 A

Get.: SJG

Dienstverlening Veiligheid Vergunningen



Haarlem

Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem \* Postbus 511, 2003 PB Haarlem \*

@ Dia@haarlem.nl

VERDEELSTAAT MET HUURBEDRAGEN PER HUURDER

| TOTALEN PER HUURDER       |                                      |                                     |                                     |                                             |                             |                                              |                                             |                                                                  |                                       |                                           |                      |                 |              |                                |                             |
|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Huurder                   | Begane grond VVO excl. gemeenschapp. | 1e verdiep. VVO excl. gemeenschapp. | 2e verdiep. VVO excl. gemeenschapp. | Totaal vvo excl. gemeenschappelijke ruimten | percenta ge verdeel-sleutel | Totaal aandeel in gemeenschappelijke ruimten | Totaal VVO incl. gemeenschappelijke ruimten | huur incl. gemeenschapp. Deel incl. lift en trappenhuis jaarhuur | Aanvang huurprijs nov. 2015 maandhuur | corr. CPI jaarlks per 1 juli (0,6 % 2016) | Aanvang huurcontract | tot 1 juli 2016 |              | 1 juli-1-aug.-1-sept.-okt.2016 | Totaal eerste betaalperiode |
| Brijder tek 16292         | 48,9                                 |                                     | 22,7                                | 71,60                                       | 4,50%                       | 29,8                                         | 101,4                                       | € 10.641,75                                                      | € 886,81                              | € 892,13                                  | 16 nov-1 jul.        | € 6.651,09      | 1 jul-1 okt. | € 3.568,53                     | € 10.219,63                 |
| Humanitas tek 16297       |                                      |                                     | 123,2                               | 123,20                                      | 8,21%                       | 61,6                                         | 184,8                                       | € 19.407,15                                                      | € 1.617,26                            | € 1.626,97                                | 16 nov-1 jul.        | € 12.129,47     | 1 jul-1 okt. | € 6.507,86                     | € 18.637,33                 |
| RIBW tek 16296            |                                      |                                     | 68                                  | 68,00                                       | 5,37%                       | 34,0                                         | 102,0                                       | € 10.712,10                                                      | € 892,68                              | € 898,03                                  | 16 nov-1 jul.        | € 6.695,06      | 1 jul-1 okt. | € 3.592,12                     | € 10.287,19                 |
| GGD tek 116293            | 79,0                                 |                                     | 82,8                                | 161,80                                      | 10,30%                      | 70,1                                         | 231,9                                       | € 24.352,65                                                      | € 2.029,39                            | € 2.041,56                                | 16 nov-1 jul.        | € 15.220,41     | 1 jul-1 okt. | € 8.166,26                     | € 23.386,66                 |
| HVO tek 16295             | 305,8                                | 754,8                               | 108,5                               | 1169,10                                     | 60,91%                      | 220,8                                        | 1389,9                                      | € 145.943,70                                                     | € 12.161,98                           | € 12.234,95                               | 16 nov-1 jul.        | € 91.214,81     | 1 jul-1 okt. | € 48.939,79                    | € 140.154,60                |
| GGZ tek 16294             | 37,3                                 |                                     | 97                                  | 134,30                                      | 8,72%                       | 62,1                                         | 196,4                                       | € 20.619,90                                                      | € 1.718,33                            | € 1.728,63                                | 16 nov-1 jul.        | € 12.887,44     | 1 jul-1 okt. | € 6.914,54                     | € 19.801,98                 |
| leger des Heils tek 16291 |                                      |                                     | 29,8                                | 29,80                                       | 1,99%                       | 14,9                                         | 44,7                                        | € 4.694,55                                                       | € 391,21                              | € 393,56                                  | 1-okt-16             |                 |              | okt.-nov.'16                   | € 787,12                    |
| Tek. Gem.ruimten 16298    |                                      |                                     |                                     | 1757,80                                     |                             | 493,4                                        | 2251,2                                      | € 236.371,80                                                     |                                       |                                           |                      |                 |              |                                |                             |

Verdeelstaat met huurbedragen  
Afdeling Vastgoed FS corr. 7-12-16

JK