

GEMEENTE HAARLEM
GEDEMPTE OUDE GRACHT 2
2011 GR HAARLEM

Uw referentie

J. Wegbrans

Uw datum**Onze referentie**

NLHG0036078E001

Onze datum

2017.02.09

Garantie

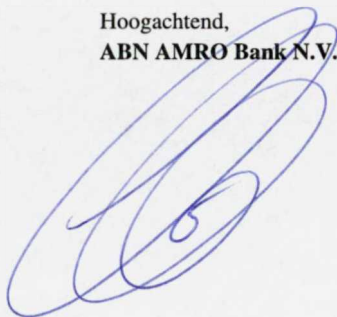
Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u onze garantie no. NLHG0036078
die wij stelden voor:

Stichting HVO-Querido
Eerste Ringdijkstraat 5
1097 BC AMSTERDAM :NL
NETHERLANDS

++++ Our current S.W.I.F.T. address ABNANL2R has been changed to ABNANL2A +++++

Hoogachtend,
ABN AMRO Bank N.V.



10-9107-010 M 10-2015

**ABN-AMRO**e-mail address
garanties@nl.abnamro.comPAC
GP1005
Trade and GuaranteesS.W.I.F.T.
ABNANL2A

head office

mail address
Postbus 949
3000 DD ROTTERDAMphone/fax
+31-10-4023700
+31-10-4542041

GARANTIE NR. NLHG0036078

DE ONDERGETEKENDE:

ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, mede kantoorhoudende te Rotterdam, hierna te noemen de 'Bank',

in aanmerking nemende:

dat bij akte is/zal worden gesloten een huurovereenkomst tussen GEMEENTE HAARLEM te HAARLEM, hierna te noemen 'verhuurder', en Stichting HVO-Querido te AMSTERDAM, hierna te noemen 'huurder', betreffende de huur en verhuur van bedrijfsruimte plaatselijk bekend als Wilhelminastraat 10-12 te Haarlem;

verklaart zich door deze,

bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n)* onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen voor al hetgeen huurder ingevolge de bovengenoemde huurovereenkomst, of een eventuele verlenging daarvan (ten laste van huurder komende schadevergoedingen daaronder begrepen) of wegens voor huurder verrichte diensten aan verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) verschuldigd zal zijn.

De verplichtingen van de Bank worden beperkt tot een maximum bedrag van EUR 34.890,98
(zegge: EUR VIERENDERTIG DUIZEND ACHT HONDERD NEGENTIG 98/100).

Ingeval van faillissement van de huurder en opzegging van de huurovereenkomst op grond van de faillissementswet**, geldt het volgende: de huurpenningen die betrekking hebben op de periode na het uitspreken van het faillissement vallen slechts onder de garantie voor zover deze betrekking hebben op de wettelijke periode van opzegging van de huurovereenkomst (die maximaal drie maanden bedraagt) en/of de periode daarvoor. Die beperking geldt eveneens voor eventuele in de huurovereenkomst overeengekomen (schade)vergoedingsvorderingen wegens de voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst door een dergelijke opzegging. De verhuurder verklaart daarom gelijktijdig bij zijn schriftelijk verzoek tot betaling als hierboven vermeld, dat zijn betalingsverzoek niet ziet op huurpenningen of hiervoor genoemde (schade)vergoedingsvorderingen, die betrekking hebben op de periode na het verstrijken van de wettelijke termijn van de opzegging van de huurovereenkomst als hiervoor bedoeld. De Bank mag afgaan op de juistheid van de verklaring van de verhuurder.

Deze bepalingen zijn van overeenkomstige toepassing ingeval aan de huurder surseance van betaling is verleend, of de huurder valt onder een wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen (WSNP).

De bank verbindt zich op eerste schriftelijk verzoek van verhuurder of diens rechtverkrijgende(n), zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, aan verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) te zullen voldoen al hetgeen verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) volgens diens schriftelijke verklaring uit hoofde van deze garantie van de Bank vordert met inachtneming van bovenvermeld maximum bedrag, beperking en verklaring.

Tenzij verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) vóór de hierna omschreven vervaldatum (latente) aanspraken op huurder schriftelijk bij de Bank heeft gedeponereerd, komt deze garantie te vervallen zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd - welke vervaldatum bindend door verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) wordt vastgesteld -, of zoveel eerder als verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n), onder retournering van deze garantie, schriftelijk aan de Bank verklaart dat verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) uit hoofde van deze garantie niets meer van huurder en de Bank te vorderen heeft.

10-9107-010 [M] 10-2015

NLHG0036078

ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam
Handelsregister K.v.K. Amsterdam, nr 34334259
BTW nr NL820646660B01

**ABN-AMRO**e-mail address
garanties@nl.abnamro.comPAC S.W.I.F.T. head office
GP1005 ABNANL2A
Trade and Guaranteesmail address phone/fax
Postbus 949 +31-10-4023700
3000 DD ROTTERDAM +31-10-4542041

Zodra voortvloeiend uit de hiervoor genoemde punten deze garantie geen dienst meer behoeft te doen, dient de garantie te worden gezonden naar ABN AMRO Bank N.V., Postbus 949, 3000 DD Rotterdam, afdeling Garanties (PAC Code: GP1005), vergezeld van een schriftelijke verklaring van de verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) gericht aan de Bank waarin deze verklaart dat de bankgarantie kan vervallen en de Bank van haar verplichtingen jegens de verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) uit hoofde van deze bankgarantie is ontslagen.

Ondertekend te ROTTERDAM, op 27 januari 2017.

ABN AMRO Bank N.V.

W.H. Andressen

N.J. Elmas-Lucastus

*De bank conformeert zich aan compliance regelgeving en (internationale) sanctieregelgeving.

**Artikel 39 lid 1 Faillissementswet luidt: "Indien de gefailleerde huurder is, kan zowel de curator als de verhuurder de huur tussentijds doen eindigen, mits de opzegging geschiedt tegen een tijdstip, waarop dergelijke overeenkomsten naar plaatselijk gebruik eindigen. Bovendien moet bij de opzegging de daarvoor overeengekomen of gebruikelijke termijn in acht worden genomen, met dien verstande echter, dat een termijn van drie maanden in elk geval voldoende zal zijn. Zijn er huurpenningen vooruit betaald dan kan de huur niet eerder worden opgezegd, dan tegen de dag, waarop de termijn, waarvoor vooruitbetaling heeft plaats gehad, eindigt. Van de dag der faillietverklaring af is de huurprijs boedelschuld." Een gelijklopende regeling is voor surseance van betaling opgenomen in artikel 238 lid 1 Faillissementswet, en voor de Wet Schuldsaneringsregeling Natuurlijke Personen (WSNP) in artikel 305 lid 1 Faillissementswet.

10-9107-010 10-2015

NLHG0036078

ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam
Handelsregister K.v.K. Amsterdam, nr 34334259
BTW nr NL820646660B01