

Inventarisatie locaties ten behoeve van het Veegplan Haarlem 2017 (samengevat)

Het verordeningsgebied “Veegplan Haarlem 2017” heeft betrekking op een aantal locaties verspreid over de hele stad. Het gaat om 4 soorten wijzigingen:

- Aanduidingen opgenomen / aangepast;
- Hoogteaanduidingen aangepast;
- Plangrens aanpassingen;
- Bestemmingomzettingen.

Per adres:

Ambonstraat 2

Omschrijving: aanduiding ‘wonen’ bovengelegen appartementen zijn hierdoor wegbestemd.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: aanduiding ‘w’ opgenomen

Indischestraat 190, de Mennokapel

Omschrijving: aanduiding ‘wonen’ ontbreekt.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: aanduiding ‘w-1’ opgenomen

Oosterstraat 1-35

Omschrijving: maximale goothoogte moet zijn maximale bouwhoogte

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: max goothoogte 9 wijzigingen in max. bouwhoogte 9

Oosterstraat 1c

Omschrijving: maximale goothoogte 9 moet zijn maximale bouwhoogte 10 (vergunde situatie)

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: max goothoogte 9 wijzigingen in max bouwhoogte 10

Zaenenlaan hoek t.o L. van Dijsellaan

Omschrijving: plangrens ligt iets terug waardoor strook grond geen bestemming heeft gekregen.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: bestemmingsplangrens moet worden opgeschoven

Berkenstraat 57 t/m 65

Omschrijving: geen goothoogte opgenomen (geen ordependen/wel trend met dakopbouw)

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: maximale goothoogte 6 opnemen

Begijnhof 4

Omschrijving: de aanduiding seksinrichting op hele pand; is alleen toegestaan op de begane grond.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: sba-o2, dus geen ‘goothoogte’ opnemen ivm geen aanpassingen systematiek.

Vroonhof 1 t/m 9 en 10 t/m 18

Omschrijving: nieuwbouw en geen ordependen. Goothoogte 6 moet zijn goothoogte min 4 en max 6

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: goothoogte min 4 max 6 opgenomen

Lange Wijngaardstraat 16

Omschrijving: Volgens de omschrijving lijkt Horeca 2 op alle verdiepingen mogelijk terwijl dit op basis van het vorige plan (en de bestaande situatie) alleen op begane grond en 1^e verdieping is toegestaan.

Aanpassing in Veegplan, Regels: Opnemen horeca < 2

Witte Herenstraat 22, de Lutherse kerk

Omschrijving: De Lutherse kerk heeft aan noordzijde een bijeenkomstgebouwtje dat in bp Oude Stad de woonfunctie heeft gekregen terwijl het een bijeenkomstenfunctie heeft.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: woonbestemming omzetten in maatschappelijk

Raaks 1-3

Omschrijving: functie café en restaurant (Horeca 3) niet opgenomen op de verbeelding + aanduiding hotel

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: Horeca < 3 + aanduiding hotel

Prinsenhof 3

Omschrijving: omcirkelde blok hoort bij de M-bestemming en niet bij C-1

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: aanpassing bestemmingsgrens

Grijpensteinweg (Citroëngarage)

Omschrijving: autoverkoop staat niet in de regels, terwijl in hele strook verkoop plaatsvindt.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: B, met aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie c' (conform vigerend plan) en toevoegen 'garagebedrijf'

Leidsevaart 366-372, fitnesscentrum

Omschrijving: GD1 zonder aanduiding sport bgg terwijl daar fitnesscentrum zit

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: aanduiding 'sport' toevoegen

Lorentzkade 56, Dance en balletstudio

Omschrijving: GD1 zonder aanduiding 'sport'.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: aanduiding 'sport' toevoegen

Faradaystraat 2A

Omschrijving: vergunning verleend om de bestaande peuterspeelzaal te wijzigen in kinderdagverblijf, aanduiding kdv ontbreekt op verbeelding

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: Maatschappelijk, bouwhoogte 7, aanduiding kdv opnemen

Zonnebloemstraat 4 t/m 38 en 1 t/m 57 en 40 t/m 56

Omschrijving: verschillende bouwaanduidingen zijn niet opgenomen op de verbeelding.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: aanduidingen opnemen

Koninginnenbuurt

Omschrijving: in de T1 en T2-bestemming met erfbebouwing met de orde 1 of orde 2: status ontbreekt

Aanpassingen in Veegplan, Verbeelding: orde aangeven

Lorentzplein 42

Omschrijving: Orde -2 + een goothoogte opgenomen op de verbeelding; is in strijd met systematiek.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: Centrum- 2A opnemen; aanduiding orde-2, maatvoering goothoogte 7 schrappen

Wagenweg 70 RD

Omschrijving: dichtbebouwde poort zonder bouwhoogte

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: max. bouwhoogte opnemen bij het poortje

Wagenweg 72

Omschrijving: Orde 2 aanduiding ontbreekt

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: GD2, orde 2 aanduiding opnemen

Wagenweg 86

Omschrijving: Orde 3: min/max goothoogte ontbreekt

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: maatvoeringen (minimum goothoogte-maximum goothoogte) opnemen EN -b als aanduiding omdat hier geen bedrijf is toegestaan

Bosch en Vaart

Omschrijving: erfbebouwing T2 is door RvSt vernietigd; Besluit omgevingswet (Bor) is na uitspraak gewijzigd; erfbebouwing moet binnen beschermd stadsgezicht in bp zijn opgenomen. Aangesloten bij de standaardregels bestemmingsplannen.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: Alle Tuin-2 bestemmingen koppelen aan de regels

Boerhaavelaan

omschrijving: Bouwhoogte zusterflat is fout in het bp opgenomen: bouwhoogte 18 meter, moet zijn 35 meter

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: juiste bouwhoogte (35 m) opnemen

Ligplaats Energieschip de Berezina (Spaarne 17A) en ligplaats/wachtlokaal Post-Verkade groep/Smidtje (Spaarne 11A)

Omschrijving: Door de RvS is zowel de aanduiding 'ligplaats' van de Berezina als de aanduiding 'recreatie' tpv het wachtlokaal vernietigd.

Berezina:

Het opnemen van een ligplaats zonder maatvoeringen biedt eveneens de mogelijkheid vaartuigen met een voor mensen toegankelijke opbouw neer te leggen die aangemerkt moet worden als 'gebouw'. Dit kan leiden tot onwenselijke bebouwing binnen de bufferzone van het Teylers.

Aangezien de raad specifiek heeft gekozen voor het toestaan op deze kwetsbare locatie (binnen de buffer van het Teylersmuseum) van de Berezina als energieschip en niet voor een willekeurig (woon)schip wordt in het veegplan vastgelegd dat alleen de Berezina daar mag liggen, dus een 'bootgebonden' recht. Bij definitief vertrek van de Berezina mag er geen ander schip komen. Een ligplaatsvergunning wordt niet verleend voor een ander schip.

Wachtlokaal:

In de regels zijn geen maximale hoogtes opgenomen voor gebouwen waardoor de 'bouwmogelijkheden voor gebouwen in de vorm van vaartuigen op grond van het plan onbegrensd is.' Het wachtlokaal dient volgens de uitspraak aangemerkt te worden als 'gebouw'. Bouwregels ontbreken.

Aanpassingen in Veegplan, Verbeelding: bestemming Water en aanduiding recreatie tpv Spaarne 11 A; aanduiding 'ligplaats' tpv Spaarne 17A.

Burgwal 71

Omschrijving: een te handhaven goothoogte van 10 gekregen terwijl het een 1 laags gebouw betreft.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: Gemengd 1A; minimale – maximale goothoogte 5-7

Schotersingel 8 (voormalig badhuis)

Omschrijving: in de bestemming Gemengd 5 zijn verschillende rechten (waaronder wonen en horeca) uit het vorige plan niet overgenomen.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: Gemengd-5, aanduiding orde 2

Aanpassing in Veegplan, Regels: toevoegen aan GD 5 bgg: horeca < 2 (huidige systematiek), verdieping: horeca < 2, wonen/ overige functies oude bp.

Ramplaankwartier

Omschrijving: bij de tuin-1 bestemming in het vigerende plan is per abuis niet opgenomen dat de hoogte van erfafscheidingen niet hoger mag zijn dan 1 meter.

Aanpassing in Veegplan, Verbeelding: betreft alle tuin-1 bestemmingen uit het bp Ramplaan

Aanpassing in Veegplan, Regels: aan de bouwregels is toegevoegd dat de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 1 meter mag bedragen.

Dreef

Omschrijving: evenementen niet opgenomen in de verkeersbestemming terwijl de Dreef deel uitmaakt van Bevrijdingspop.

Aanpassingen in Veegplan, Verbeelding: Verkeer