



***Herinrichtingsplan van de ventweg
grenzend aan het hoogbouwcomplex
Prattenburg 1 t/m 411 te Haarlem***

Voor u ligt het “Herinrichtingsplan van de ventweg grenzend aan het hoogbouwcomplex van Prattenburg 1 t/m 411 te Haarlem”.

Dit plan is een initiatief van een aantal bewoners van Prattenburg 1 t/m 411, verenigd in de tijdelijke “Bewonersparticipatiegroep Ventweg Prattenburg”. Het is de intentie van de Bewonersparticipatiegroep te komen tot een breed gedragen herinrichting van voornoemd gebied en om dit voorliggend plan - al dan niet op details aangepast naar aanleiding van mogelijke technische adviezen of vanwege de uitkomst van de te verwachten inspraakprocedure - door zowel de betrokken wethouder(s) als door de gemeenteraad te laten omarmen als een noodzakelijk, haalbaar en door bewoners zeer gewenst herinrichtingvoorstel,

De aanleiding van dit herinrichtingsplan is de behoefte van bewoners (206 appartementen waarvan 130 grenzend aan de ventweg) aan verbetering van de woonomgeving (leefbaarheid, veiligheid) en de wens om het achterstallig of gebrekkig onderhoud aan de infrastructuur aan te pakken. De huidige infrastructuur (o.a. riolering, bestrating, verlichting, beplanting) dateert uit 1980. Door een jarenlang uiterst sober uitgevoerd wijkonderhoud is de ventweg langs Prattenburg geleidelijk verloederd. Een bloemlezing uit klachten: verzakt wegdek, plasvorming, rioolproblemen, schaarse en ontoereikende verlichting, onveilig en gedateerd sportveld, onderhoudsintensieve en rommelige groenstroken, hinderlijk geparkeerde voertuigen voor toegangen van trappenhuizen en blusaansluitingen, stank- en geluidsoverlast door te dicht op de gevels geplaatste ondergrondse afvalcontainers, lichtontnemende hoge bomen door boomwortels omhoog gedrukte stoeptegels en straatklinkers, etc.

- Het plan moet leiden tot
- een onderhoudsarme en eigentijdse infrastructuur (kostenbesparing);
 - optimale bereikbaarheid voor hulpdiensten (verbetering van de veiligheid);
 - betere afhandeling van verkeer (voorrang voor fietsers en voetgangers als kwetsbare verkeersdeelnemers en het gedogen van auto's);
 - verhogen van de leefbaarheid door het terugdringen van overlast (geluid, zwerfvuil, lichtinval en verlichting, parkeeroverlast);
 - modernisering van een openbare buitensportvoorziening voor de buiten spelende jeugd uit de eigen buurt en voor de leerlingen van de naastgelegen Basisschool De Brandaris.

De invulling van het plan is in belangrijke mate te danken aan reacties op een enquête, uitgezet onder 206 bewoners, Zorgcentrum De Zoed, Basisschool De Brandaris en onder de bedrijven die aan de zuidzijde van de Frieslandlaan gevestigd zijn. Daarvan hebben 76 gereageerd. 74 van hen waren zeer te spreken en enthousiast over het voorgestelde herinrichtingsplan. Diverse ontvangen suggesties - zoals over de bomen, de locaties van de ondergrondse afvalcontainers, afvalscheiding en over het sportveldje - werden in deze aangepaste versie van het plan opgenomen..

Op de volgende pagina's vindt u de huidige situatie (pag. 3), de globale opzet van de herinrichting (pag. 4) en details van de uitwerkingen (pag. 5 t/m 8).

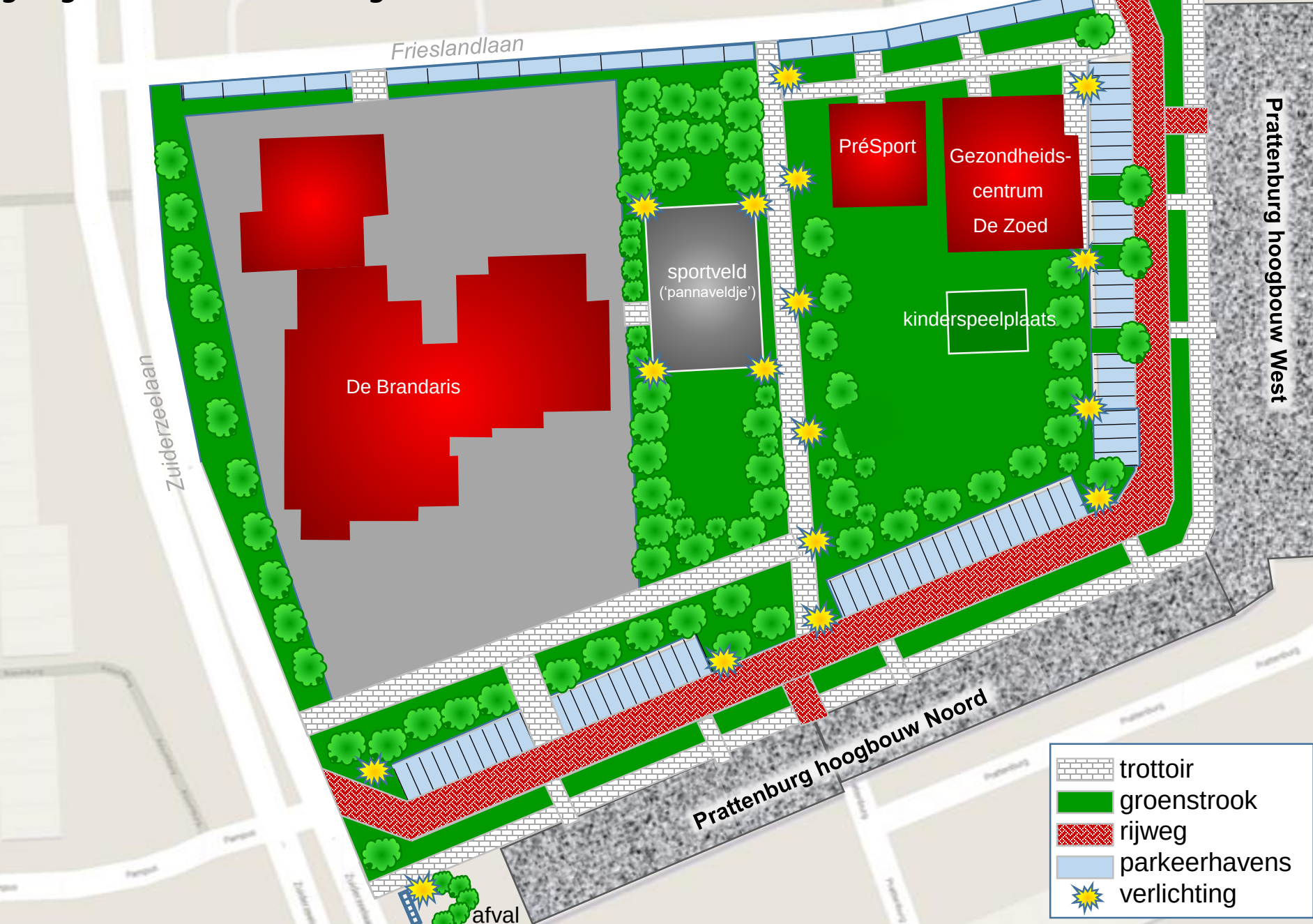
Namens de bewoners van het gebied Prattenburg 1 t/m 411 vertrouwen wij dat dit plan aanleiding is voor een open dialoog met betrokkenen en dat de realisatie van de herinrichting beantwoordt aan de behoeftes van bewoners en gebruikers van het gebied, de mogelijkheden van de gemeente Haarlem en aan de uitgangspunten van dit plan.

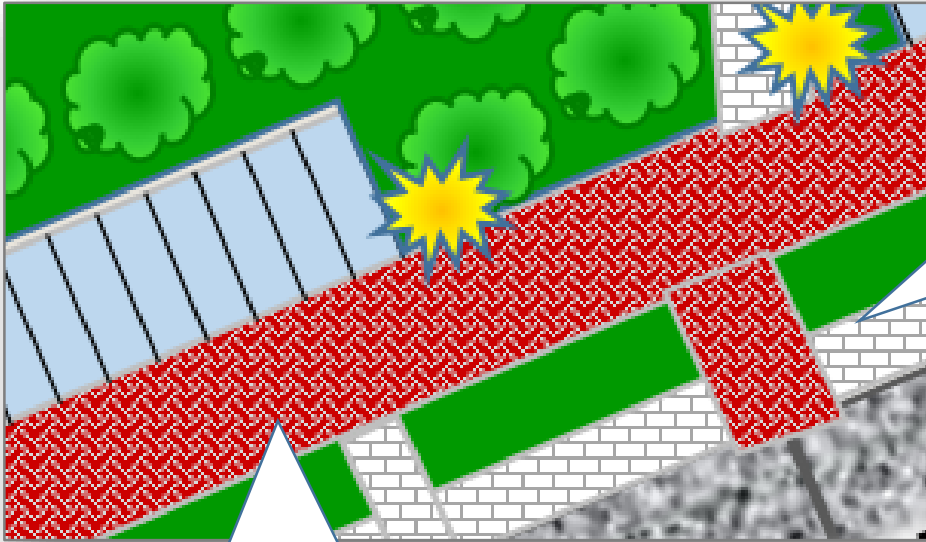
*Haarlem, 23 november 2016
Bewonersparticipatiegroep Ventweg Prattenburg
Martha Bisselink-Bakker, Martine de Ruiter, Annetta Langreder,
Wim Flantua, Frans de Haas, Bert de Laat*

**Huidig situatie van de ventweg langs de noord- en westzijde van het
hoogbouwcomplex aan de Prattenburg 1 t/m 411 (130 appartementen).**



Voorgestelde nieuwe situatie ventweg Prattenburg 1-411 en het aangrenzende park gelegen tussen Prattenburg en de Frieslandlaan





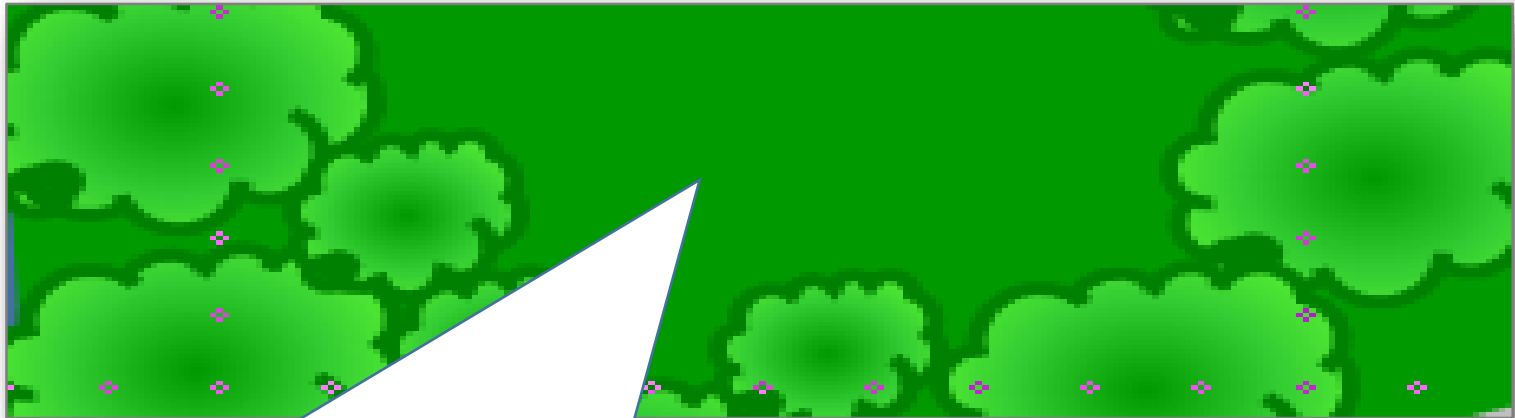
Aansluitend aan de gevel van de hoogbouw is behoefte aan een trottoir met daarnaast een open, obstakelvrije en eenvoudig machinaal te onderhouden gazonstrook. Trottoir en gazonstrook tezamen bieden - qua vrije breedte - bij calamiteiten een betere bereikbaarheid voor hulpdiensten en meer plaats voor een hoogwerker voor het nodige gebouwonderhoud.

Basis van het herinrichtingsplan is de aanleg van een “Fietsstraat auto te gast” in een strakke, overzichtelijke lijn (als voorbeeld Londonstraat en Venkelstraat in Europawijk).

Herinrichting houdt in dat de infrastructuur kan worden gerenoveerd en gemoderniseerd. Hemelwaterafvoer en riolering worden gescheiden, de openbare verlichting wordt verbeterd, het wegdek wordt geluidsarm uitgevoerd, de ondergrondse afvalcontainers worden verplaatst.

Omdat de rijweg opschuift is het noodzakelijk dat de dichtst op de flat staande bomenrij eveneens wordt verlegd, met uitzondering van de te behouden platanen voor de westgevel. Zie de afzonderlijke toelichting op de plannen met de bomen en groenvoorziening op de volgende bladzijde.





Uitgangspunt voor beplanting is het handhaven van zoveel mogelijk bestaande bomen, struiken en grasvelden. Tenzij ...

De huidige bomen zijn ca. 35 jaar geleden geplant om de wijk snel een groen aanzicht te geven. Inmiddels is de populier uit zijn krachten gegroeid en aan het eind van zijn leven. Effect is dat bij een beetje storm grote takken afbreken en dat de huidige breed en oppervlakkig groeiende boomwortels het naastgelegen trottoir, de parkeerplaatsen en de rijweg ontwrichten.

De oudere, hoge platanen met vooral breed lover zijn prachtig maar staan ook dicht op de gevel (zeker aan de noordzijde van de hoogbouw). Door de hoogte belemmeren zij daglicht van de onderste zes verdiepingen. Ook de wortels van de platanen zijn oorzaak van riool- en leidingbeschadigingen.

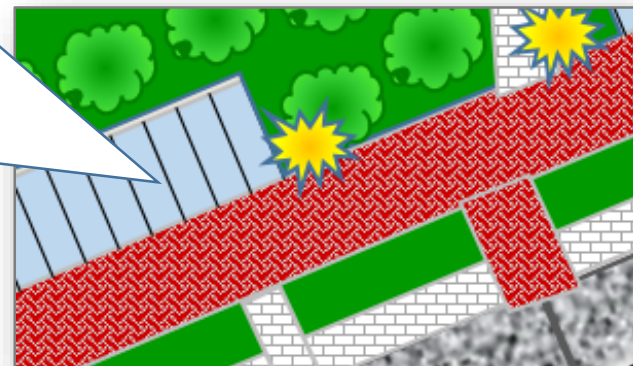
Deze herinrichting is pas echt mogelijk als de rijweg, nieuwe parkeerplaatsen en de bomen in één nieuwe strakke lijn op iets meer afstand van de flatgevel kunnen worden gesitueerd.

Voor de herinrichting staan 16 oudere bomen 'in de weg'. Heraanplant van 23 of meer van een andere, ranker soort, is zeer wel mogelijk. Dat hangt van de te kiezen boomsoorten af en de afstand tussen de bomen onderling. Bij de geplande heraanplant is rekening gehouden met de vrije toegang voor machines voor groenonderhoud en de vrije toegang tot het schoolplein.

Met de heraanplant van de 23 of meer bomen ontstaat door een samensmelting met de bestaande, deels wat lagere groenstrook aan de noordzijde van de flat, een aangesloten groenstrook. Deze loopt vanaf het gebouw van de apotheek tot aan het andere einde van de ventweg aan de Zuiderzeelaan. Deze ten dele nieuwe groenstrook wordt aan de andere kant begrensd door het speelgazon van het park en op het laatste stuk door het schoolplein.

De huidige 50 parkeerplekken kunnen worden uitgebreid naar 60 en zijn op 10,5 meter afstand van de flatgevel gepland. Tussen de P en de flatingangen ligt in volgorde de Fietsstraat, de open gazonstrook en het trottoir. Deze herindeling ontmoedigt met name het gevaarlijk en hinderlijk parkeren op het trottoir tegen de appartementen. De 5,1 mtr. diepe P-plaatsen met duidelijke belijning liggen haaks op de Fietsstraat. Inparkeren en uitrijden vormt zo geen probleem. Tevens zijn deze parkeerplekken geschikt voor langere bestelwagens. Het inparkeren en uitrijden mag aandacht en tijd vergen: het werkt de algemene verkeersveiligheid van de Fietsstraat in de hand omdat een juist passerende automobilist wordt gedwongen af te remmen dan wel even te wachten op vrije doorgang.

Inhakend op de jongste ontwikkelingen inzake elektrisch rijden en vooruitlopend op mogelijke wetgeving maar zeker op aangeven van bewoners wordt bij de herinrichting van de infrastructuur op de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen rekening gehouden met de plaatsing van openbare laadpalen voor 'stekerauto's'.



De nieuwe locaties van beide ondergrondse afvalcontainers zijn gepland op de hoek van de ventweg met de Frieslandlaan en op de hoek met de Zuiderzeelaan. Beide locaties kunnen elk worden "verdekt opgesteld" met een halve kring van laag struikgewas. Per locatie is ruimte voor ten minste vijf ondergrondse afvalcontainers op rij ten behoeve van een meer volledige afvalscheiding: papier, plastics, glas- en blik en twee restafvalcontainers (in lijn met gemeentelijk beleid).

Beide nieuwe afvallocaties kunnen worden gecombineerd met de inzameling van grofvuil, mede om de huidige vervuiling in het groen en op straat midden voor het appartementencomplex te voorkomen.

Door de concentratie op twee locaties in plaats van op de huidige vijf (drie container- en twee grofvuillocaties) kan Spaarnelanden het straatonderhoud doelmatiger uitvoeren.

Belangrijke winstpunten zijn dat de zware vuilnisauto's van Spaarnelanden de ventweg vermijden (veiligheid), het vernieuwde wegdek door minder zwaar verkeer wordt belast (duurzaamheid) en geluidsoverlast wordt beperkt (wooncomfort).



Het huidige combi-sportveld is onveilig, slecht gesitueerd en gedateerd. Het geasfalteerde sportveld is een niet omheind combisportveld (basket-voetbal) grenzend aan het trottoir en rijweg, onverlicht en direct gelegen naast Basisschool De Brandaris. Doordat de doelen net iets te dicht onder de baskets staan, is het voor voorwaarts bewegende en neerkomende basketballers bepaald niet ongevaarlijk. De baskets hangen te laag. Kortom: ongeschikt. Een wegspringende bal gaat bovendien al snel over de aangrenzende rijweg of de struiken in. Een gevaar zettende spelsituatie voor kinderen zoals van de Basisschool de Brandaris. Het asfalt en de ligging dichtbij de appartementen zorgen bij gebruik voor geluidshinder (vooral door hangjongeren in de late uurtjes).

Op loopafstand van de ventweg (het 'Frieslandlaanpark') ligt:

- een omheind, betegeld combi-sportveld (basketbal-voetbalkooi) in het Molenburgpark;
- een omheind, geasfalteerd combi-sportveld (basket-voetbalkooi) in het Zevenwoudenplantsoen (naast de Waddenschool);
- een omheinde, met kunstgras en fijn zand afgewerkte voetbalkooi in de Texelhof.

Mede gezien de aanwezigheid van diverse 'professionele' sportveldjes in de buurt van de ventweg is het voorstel het huidige onveilige asfaltveldje te vervangen door een zogenaamd pannaveldje. Niet direct naast de rijweg, maar in het aangrenzende, noordelijk van het huidige asfaltveldje gelegen grasveldje. Het huidige asfalt kan verdwijnen en grasveld worden.

Het pannaveldje (voetbal) is met een kunstgras/zandvloer geluidsarm, vandalismebestendig en hufferproof te voorzien van een opengewerkt halfhoog hekwerk. Het plan voorziet in een 'pannaveldje' van 16 x 8 mtr.

Het gewenste nieuwe pannaveldje wordt bij beweging (bewegingssensoren) extra goed verlicht.

Modernisering van deze buitensportvoorziening maakt het bijvoorbeeld mogelijk dat de Stichting BC Triple Threat lokale jongeren kan uitnodigen het terrein mede te beheren en vooral in de namiddag te bespelen. Gelijk de opzet van de multi-functionele playground aan de Leonard Springerlaan (Bevordering buitensport door de jeugd).

De aanlegkosten van een pannaveldje zijn om en nabij de € 15.000. Een volwassen combikooi voor basket- en voetbal kost het veelvoud. Een voorgestelde concessie voor de fervente bespelers is het halfhoge hekwerk niet met een harde lage boarding uit te rusten, doch met het stevig uitgevoerd, fijner hekwerk. Dat om extra geluidshinder voor de appartementsbewoners van Prattenburg 1-411 te voorkomen.