

stedebouwkundig plan NOVA

Stedenbouwkundig plan
NOVA College Zijlweg

15 december 2016

Paul de Ruiter Architects
ism ZUS Zones Urbaines Sensibles

a. Valschermkade 36 D, Amsterdam
e. info@paulderuiter.nl
w. www.paulderuiter.nl
t. 020-626 32 44

STEDENBOUWKUNDIG PLAN NOVA

Dit document dient als uitleg voor het stedenbouwkundig plan voor het Nova College aan de Zijlweg. In dit document worden de uitgangspunten en ontwerpprincipes nader uitgelegd.

TRANSFORMATIE AAN DE ZIJLWEG

Het Nova College heeft besloten om op de locatie aan de Zijlweg in Haarlem een aantal opleidingen samen te brengen die nu verspreid over Haarlem in diverse gebouwen gehuisvest zijn. Het bestaande gebouw biedt onvoldoende ruimte hiervoor en gezien de ruimte binnen het terrein is besloten nieuwe huisvesting te realiseren. De intensivering van de locatie biedt de kans om synergie tussen de verschillende opleidingen teweeg te brengen. De leegstaande vlakte, grenzend aan de bestaande bebouwing wordt getransformeerd tot een aantrekkelijke groene leeromgeving, waarbij veiligheid, sociale leefbaarheid en duurzaamheid centraal staan.

EEN AANTREKKELIJKE PLEK

Wij kiezen ervoor om niet één groot gebouw neer te zetten, maar meerdere kleinschalige gebouwen, waar studenten en medewerkers elkaar kennen en waar ze zich thuis voelen. Daarnaast vinden we het belangrijk dat opleidingen elkaar opzoeken om bijvoorbeeld samen projecten uit te voeren. Dat bereiken we door het terrein zo in te richten dat er samenhang ontstaat tussen de gebouwen en de groene omgeving eromheen. Zo wordt het een aantrekkelijke omgeving waar studenten graag zijn. Op deze manier willen we hen verleiden op het terrein blijven.

GROEN

Het landschap met zoveel mogelijk groen is niet alleen prettig voor studenten en medewerkers, maar zorgt ook voor een soepelere aansluiting op de omgeving; het versterkt de aanwezige groene randen en verzacht de impact van de nieuwe gebouwen. Bovendien stimuleert het tot lichaamsbeweging.

DE VOETGANGER CENTRAAL

Nova College Zijlweg moet een vriendelijk, groen verblijfsgebied worden waar de voetganger centraal staat en die niet door geparkeerde auto's, fietsen en scooters gedomineerd wordt. Om die reden scheiden we de verschillende stromen van elkaar. De auto's rijden vanaf de entree langs de kavelgrens naar het achter gelegen parkeerterrein. Voor fietsers en scooters realiseren we op twee plekken aan de rand stallingsplekken zodat ze niet meer het terrein op hoeven. Door de inpassing van een landschappelijke heuvel en groenstroken aan de rand van het gebied geven we het terrein een intieme uitstraling met de auto's buiten zicht voor zowel de buurt als Nova.

NOVA PAVILJOEN ALS HART

We voegen drie kleinschalige nieuwe gebouwen toe. In eerste instantie een nieuw onderwijsgebouw en een centraal gelegen Nova paviljoen. Op termijn komt daar waarschijnlijk nog een extra onderwijsgebouw bij. Het paviljoen wordt het hart van het terrein, hiermee creëren we samenhang. Het wordt een multifunctioneel gebouw waar studenten kunnen lunchen, maar ook in groepjes aan projecten kunnen werken of zelf achter een pc met een opdracht aan de slag kunnen. Daarnaast is het een plek waar we Novabrede evenementen kunnen organiseren. Het huidige gebouw aan de Zijlweg krijgt een metamorfose. Doel is de plint transparanter maken om zo de toegankelijkheid te vergroten. Buurtbewoners en anderen zijn immers van harte welkom in het Nova Restaurant en de Nova Salon.

INHOUD

stedenbouwkundig plan	3
bestemmingsplan	15
impressies	19
duurzaamheid	28
buurt participatie	31

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

luchtbeeld van de huidige locatie



huidige entree aan de Zijlweg



dicht begroeide rand aan de Westelijke randweg

HUIDIGE SITUATIE**NOVA COLLEGE ZIJLWEG**

Het Nova College is momenteel gehuisvest in een groot onderwijsgebouw op het kruispunt Zijlweg met de Westelijke Randweg. Het gebouw is gelegen op een royaal kavel dat voor een groot deel als parkeerterrein en fietsen- / scooterstalling wordt gebruikt. Het overige deel is een ongebruikt grasveld dat ruimte biedt voor toekomstige uitbreidingen.

RANDEN

De entree voor voetgangers, fietsers/scooters en autoverkeer is gelegen aan de Zijlweg. Aan de Westelijke randweg wordt het terrein begrensd door een dicht begroeide groene rand die zicht op het terrein ontnemt. Aan de zijde van het spoor wordt het kavel begrensd door een sloot waarna het spoortalud oploopt. Aan de zijde van de Prinsesseweg wordt het kavel eveneens begrensd door een dicht begroeide groene rand, waarachter de woonwijk begint.

SFEER

De locatie wordt niet als positief ervaren. Het gebouw is te grootschalig en voelt als een kantoorgebouw. Het is geen inspirerende en open leeromgeving. Ook sluit het niet aan bij de wensen die de studenten hebben aan ontmoetingsplekken naast het lesprogramma. Met als gevolg dat studenten wanneer zij vrije uren hebben de school verlaten en naar de stad gaan.

Ook het terrein is weinig uitnodigend en heel functioneel ingericht. Dat is met name voelbaar bij de oprit aan de Zijlweg. Het terrein wordt afgeschermd met grote hekken en is vooral ingericht voor autoverkeer. Voor voetgangers en fietsers is het een onwelkome entree. Ook op het gebied van verkeersveiligheid laat de situatie te wensen over.

TRANSFORMATIE

Paul de Ruiter Architects is gevraagd de locatie aan de Zijlweg te transformeren naar een inspirerende leeromgeving. Daarbij worden verschillende opleidingen vanuit andere locaties op deze plek in nieuwe gebouwen gehuisvest.

glooiend groen landschap als drager

voorzieningen als fietsenstallingen
in het landschap**TRANSFORMATIE**

De ambitie van het Nova College voor de transformatie van de huidige locatie aan de Zijlweg is ontstaan vanuit de wens naar een Learning Community, die bijdraagt aan:

- uitdagende leeromgeving (studenten met beroepstrots);
- duurzaamheid (well being)
- innovatie
- voorzieningen (evenementen op het terrein, hospitality)

KLEINSCHALIGER

Als tegenwicht voor het grote gebouw kiest Nova voor de toevoeging van een aantal kleinschaligere gebouwen. Samen vormen deze gebouwen een eenheid met daaromheen veel groen. We willen een glooiend landschap waarin de mens centraal staat. Een plek waar het prettig verblijven is. Door het strategisch positioneren van enkele niet onderwijsfuncties nodigen we de gebruikers van de gebouwen uit elkaar te ontmoeten. Plekken die het voor studenten en medewerkers aantrekkelijk maken om er de hele dag te verblijven.

LANDSCHAP ALS DRAGER

Door glooiingen in het landschap blijft de infrastructuur uit het zicht; het auto parkeren, de rijbanen, etc. Voorzieningen zoals de fietsenstallingen en nutsruimten plaatsen we in de taluds. Zo ontstaat een natuurlijke, luwe kom die het terrein compact en overzichtelijk maakt. De taluds nodigen uit om op te gaan zitten en evenementen te organiseren.

COMPACTE ONDERWIJSGEBOUWEN

Op het landschap plaatsen we compacte onderwijs gebouwen. We beperken het aantal verdiepingen en de footprint om de verbinding met het landschap optimaal te maken.

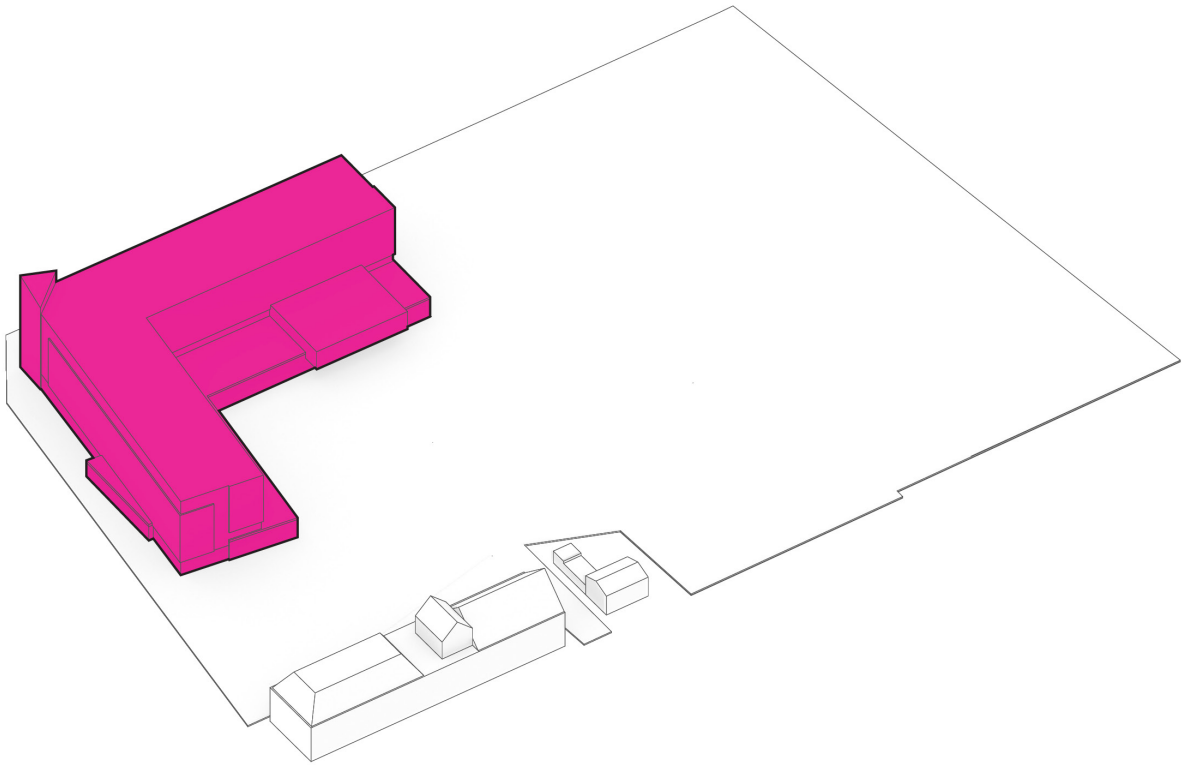


onderwijs gebouwen op het landschap

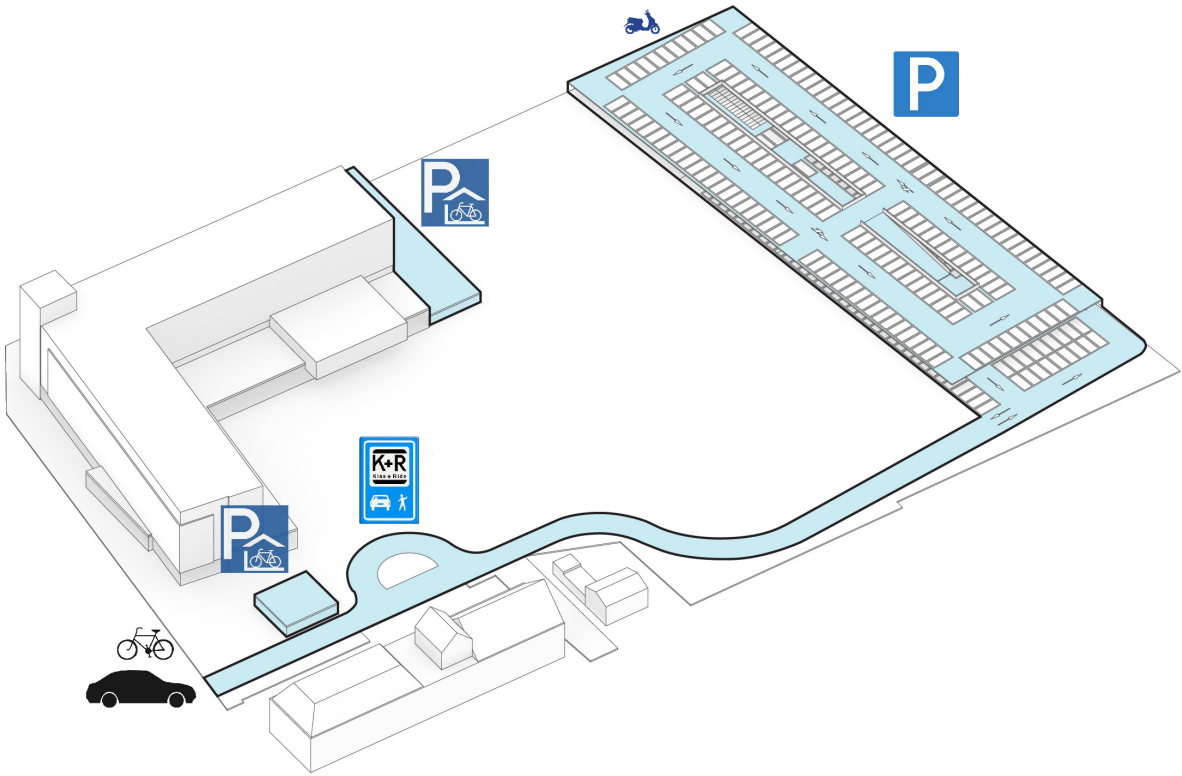


OVERZICHT

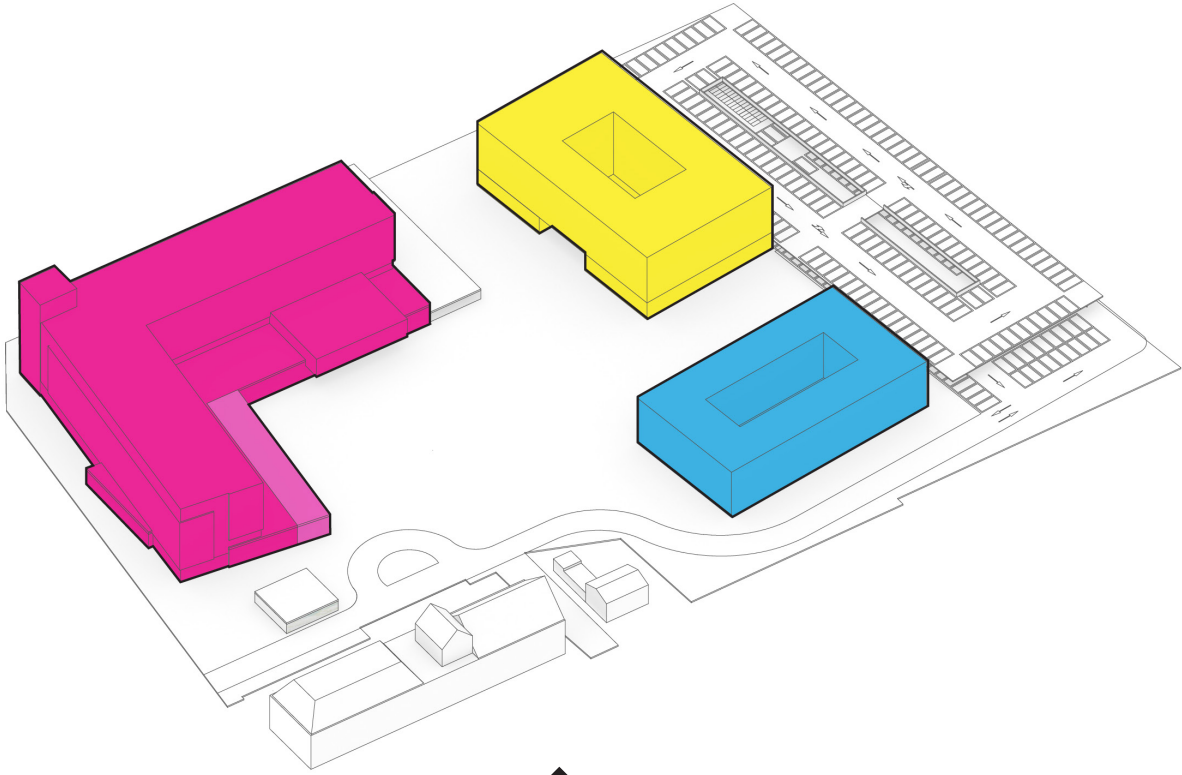
1.
bestaande onderwijsgebouw
met het beschikbare kavel



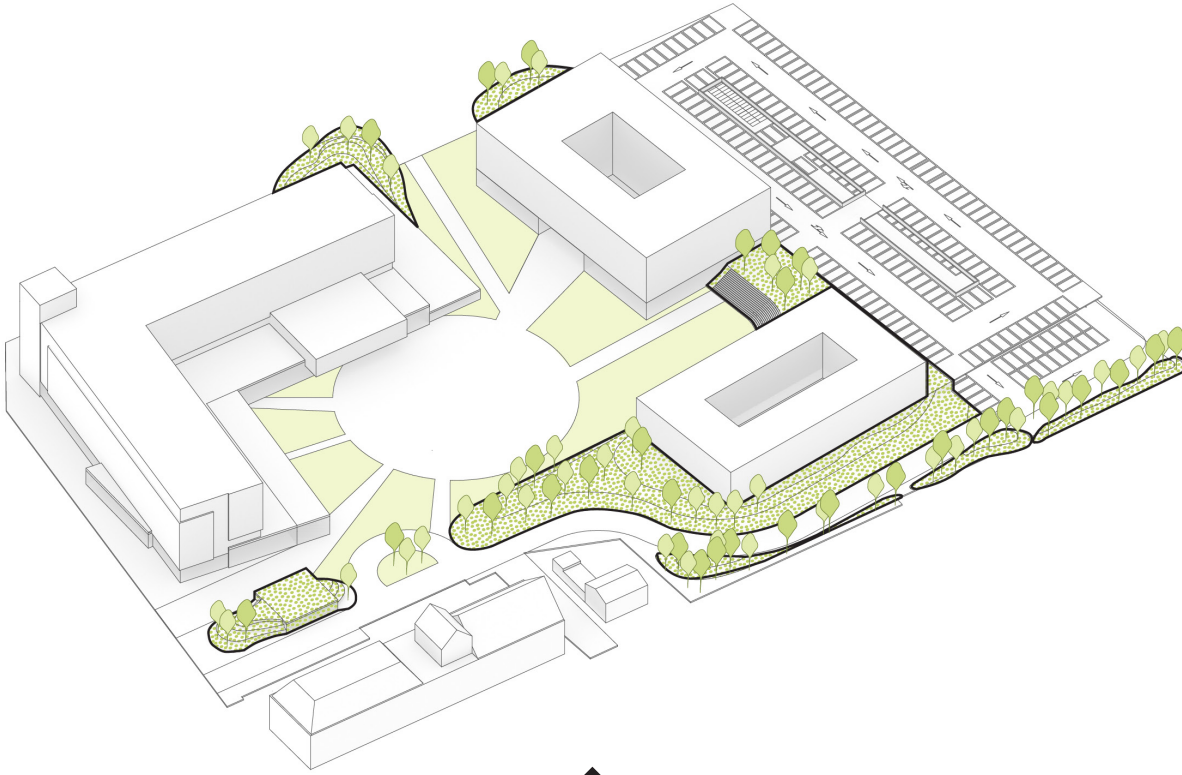
2.
auto- en scooterparkeren achter op het kavel in 2 lagen,
fietsparkeren bij Entree en aan Randweg



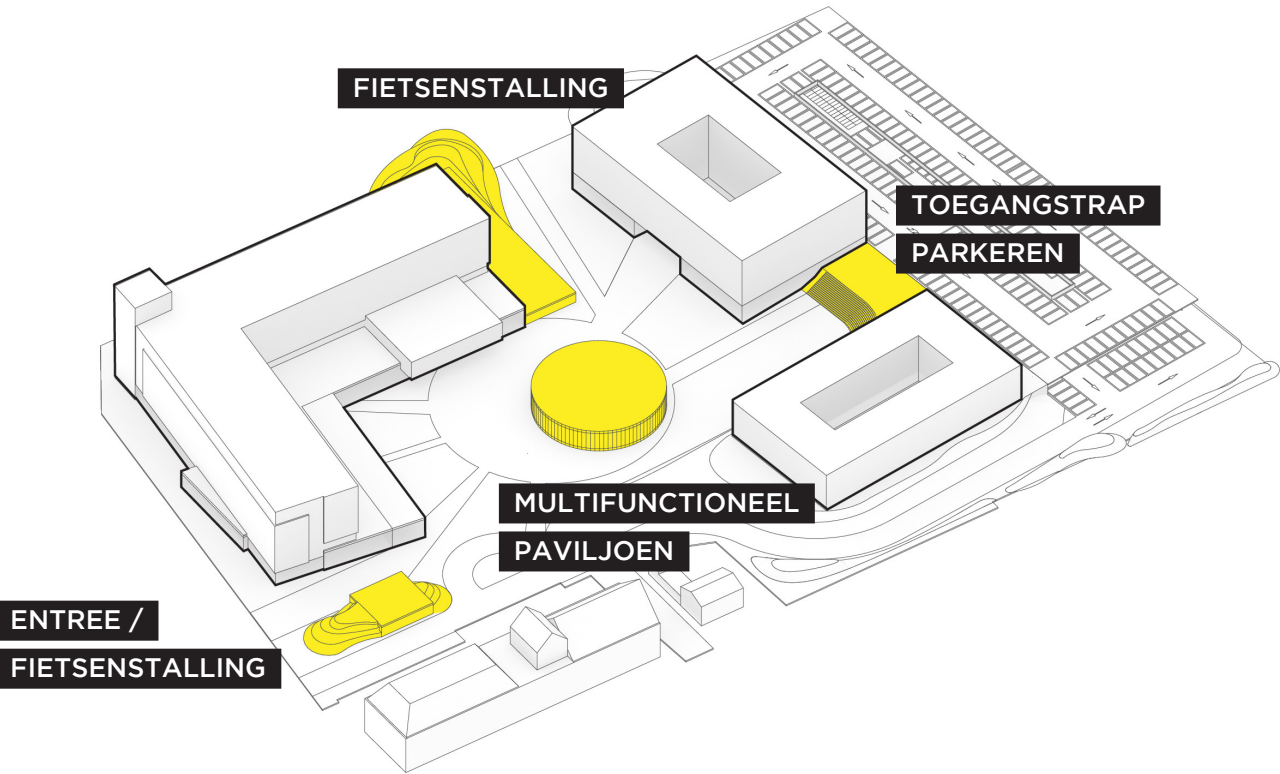
3.
twee nieuwe onderwijsgebouwen,
gefaseerd gebouwd, plus uitbreiding
bestaande gebouw



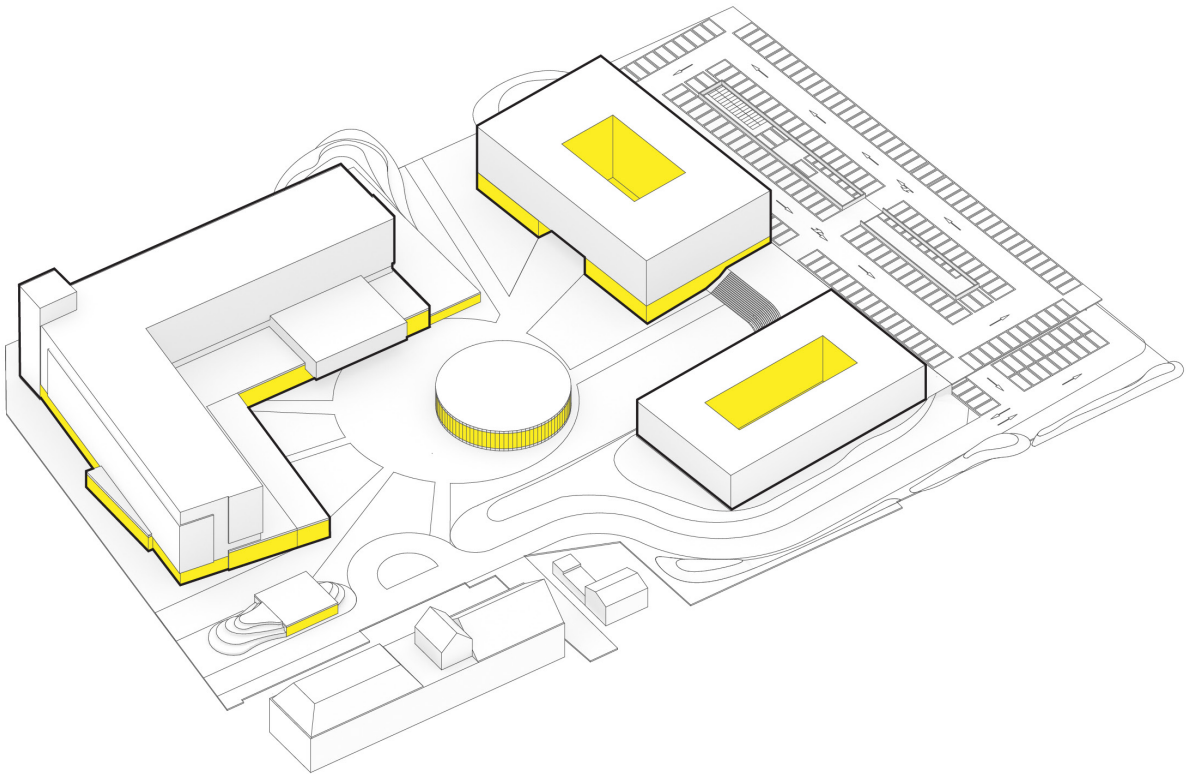
4.
groen landschap om de infrastructuur af te schermen en een
centrale oriëntatie creëren



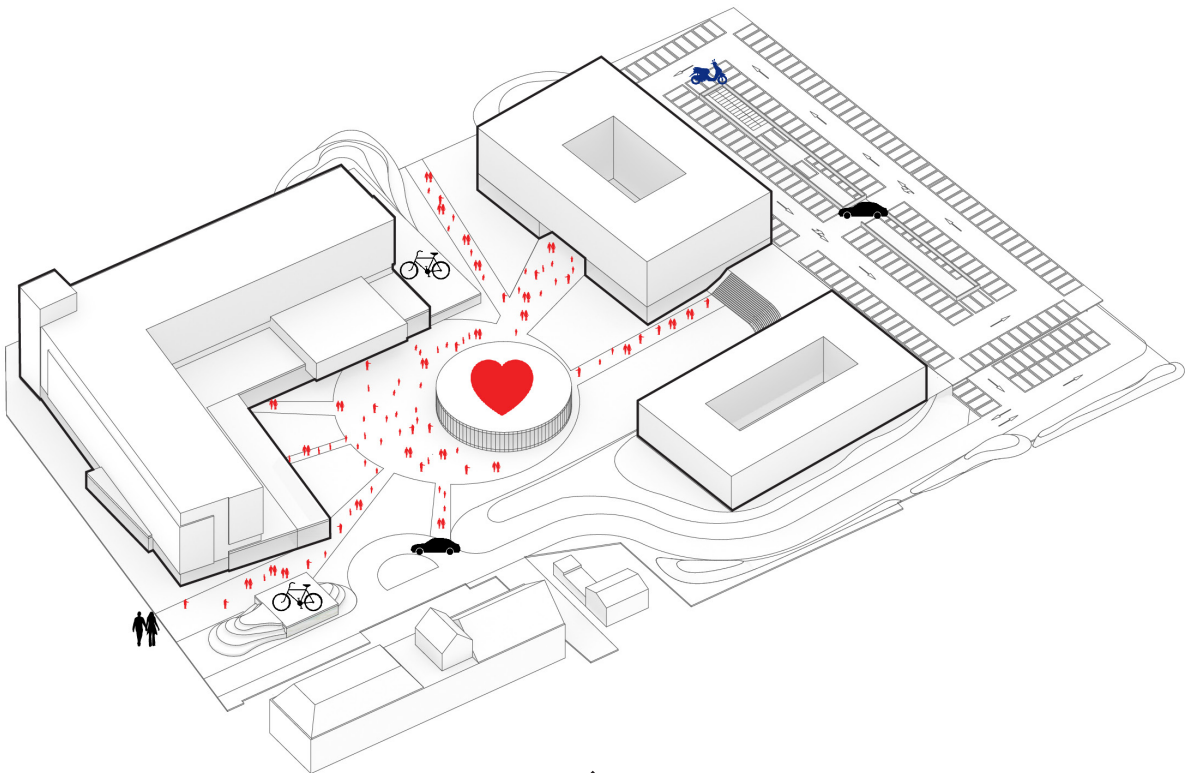
5.
landschappelijke en architectonische objecten
zorgen voor levendigheid en identiteit



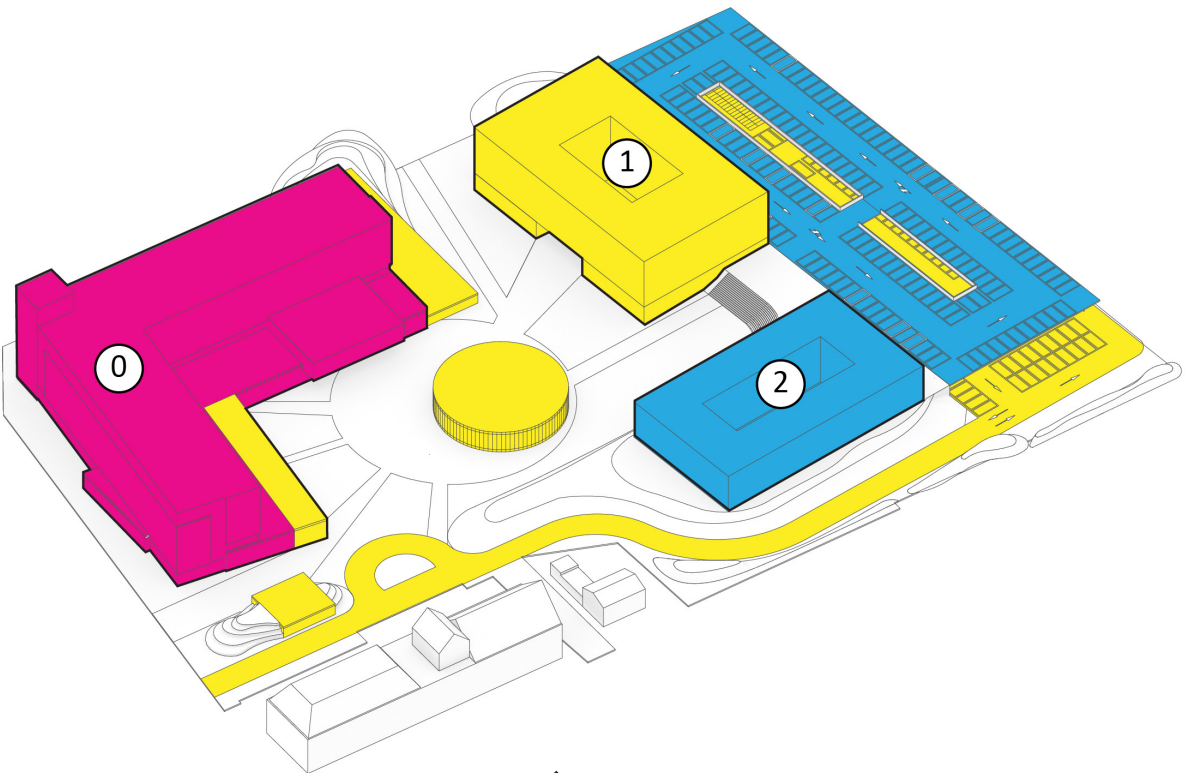
6.
plinten activeren door deze
transparent te maken en te programmeren

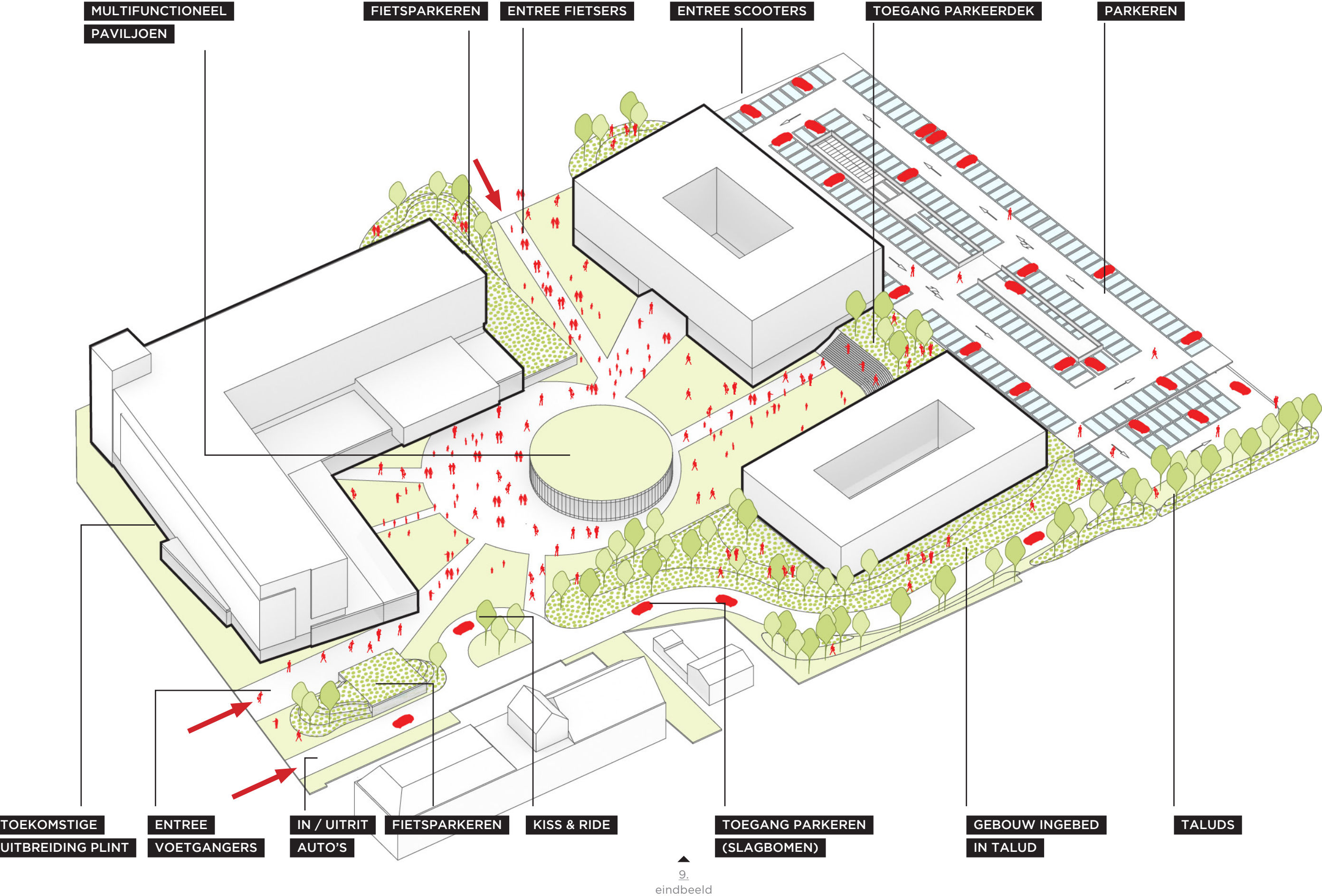


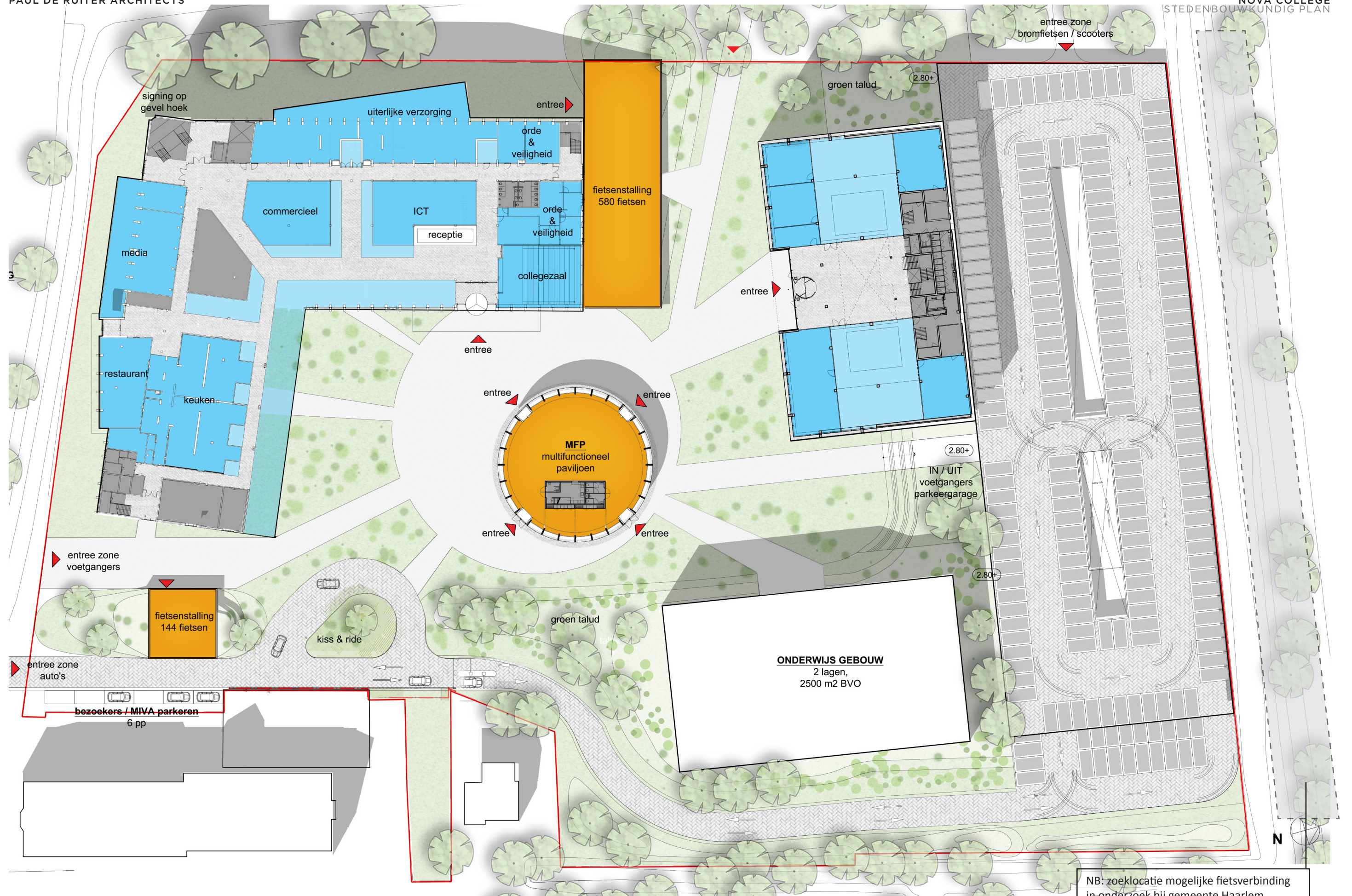
7.
routing: in het hart het paviljoen
als ontmoetingsplek



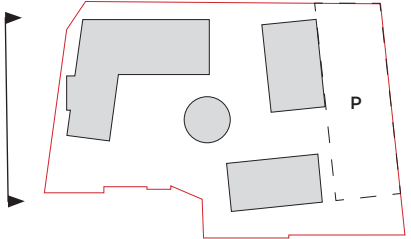
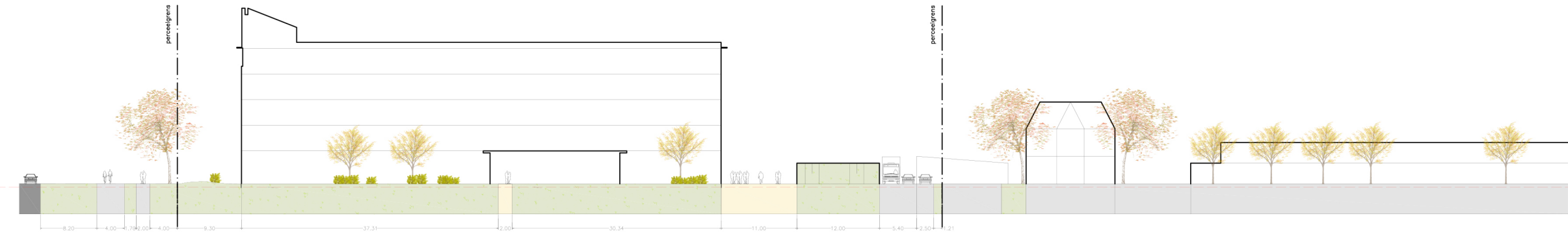
8.
fasering in de tijd





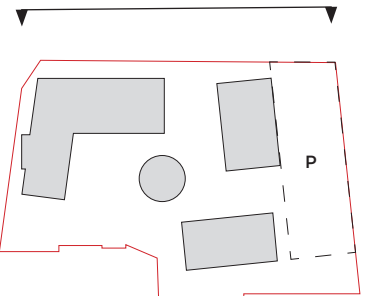
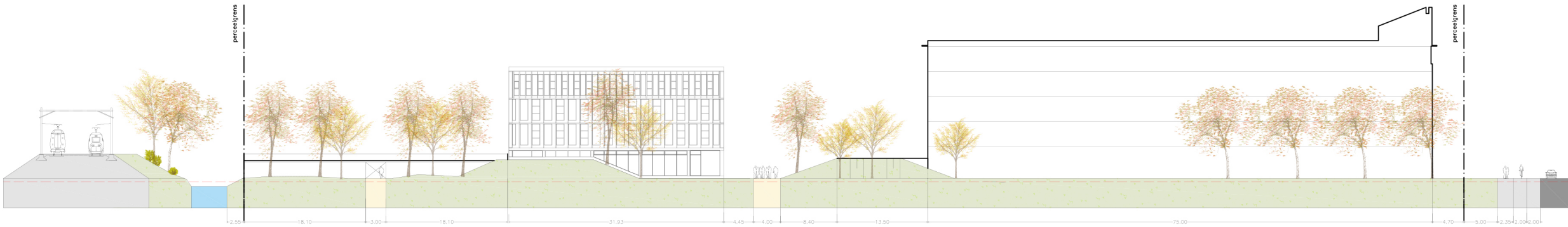


NB: zoeklocatie mogelijke fietsverbinding
in onderzoek bij gemeente Haarlem
valt buiten kavel Nova College



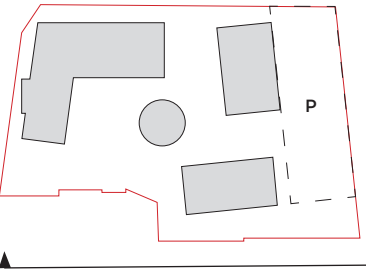
N.A.P.

AANZICHT
ZIJLWEG



N.A.P.

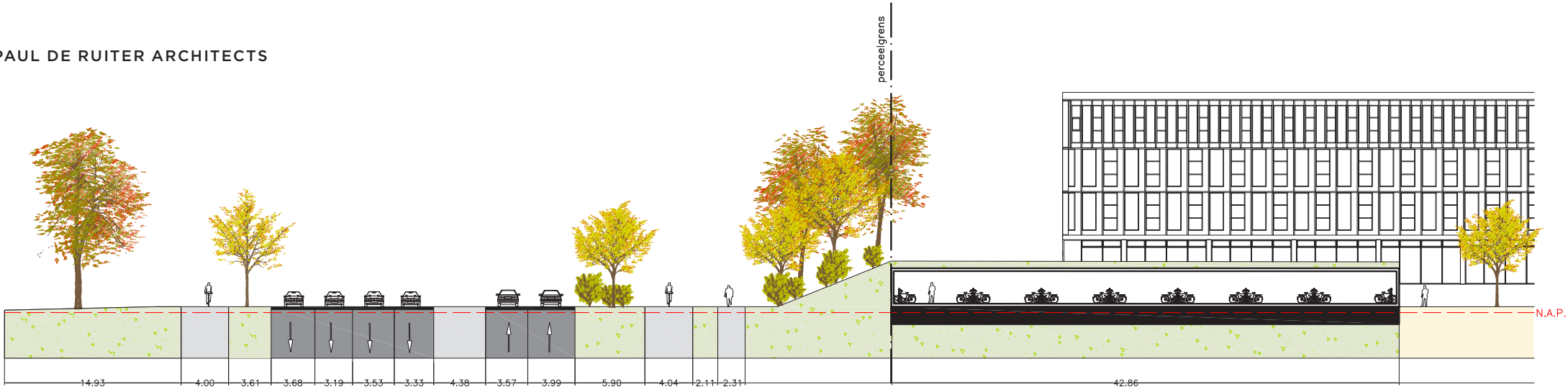
AANZICHT
WESTELIJKE RANDWEG



N.A.P.

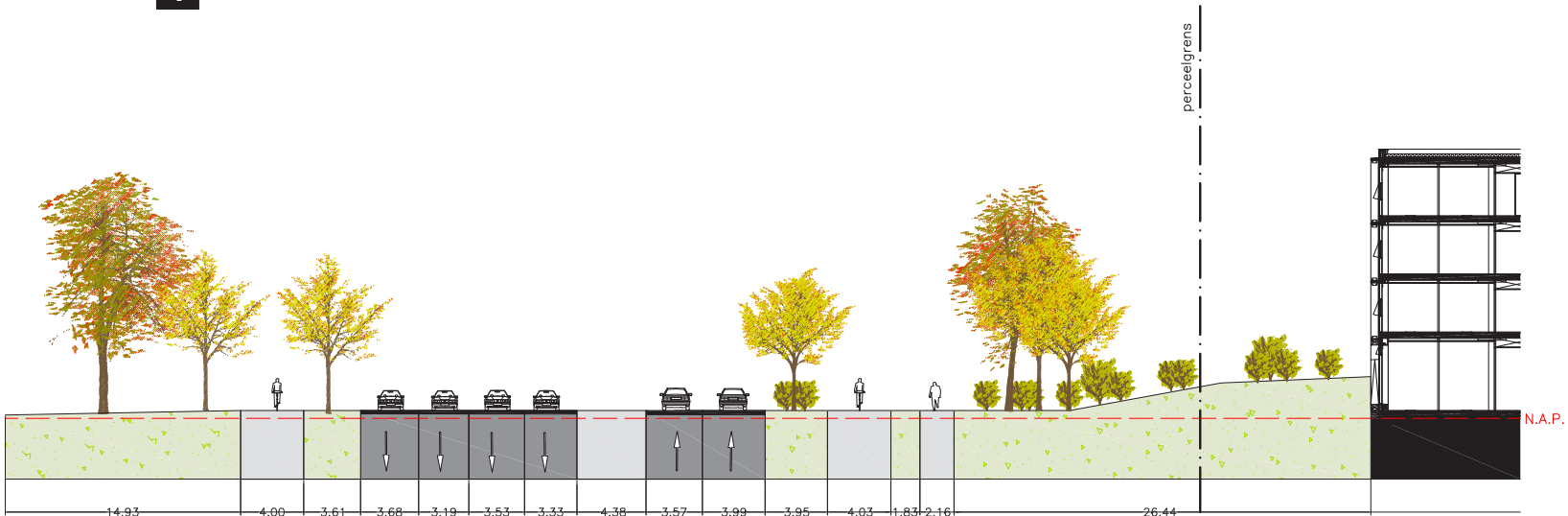
Prins Hendriklaan

AANZICHT
PRINCESSELAAN



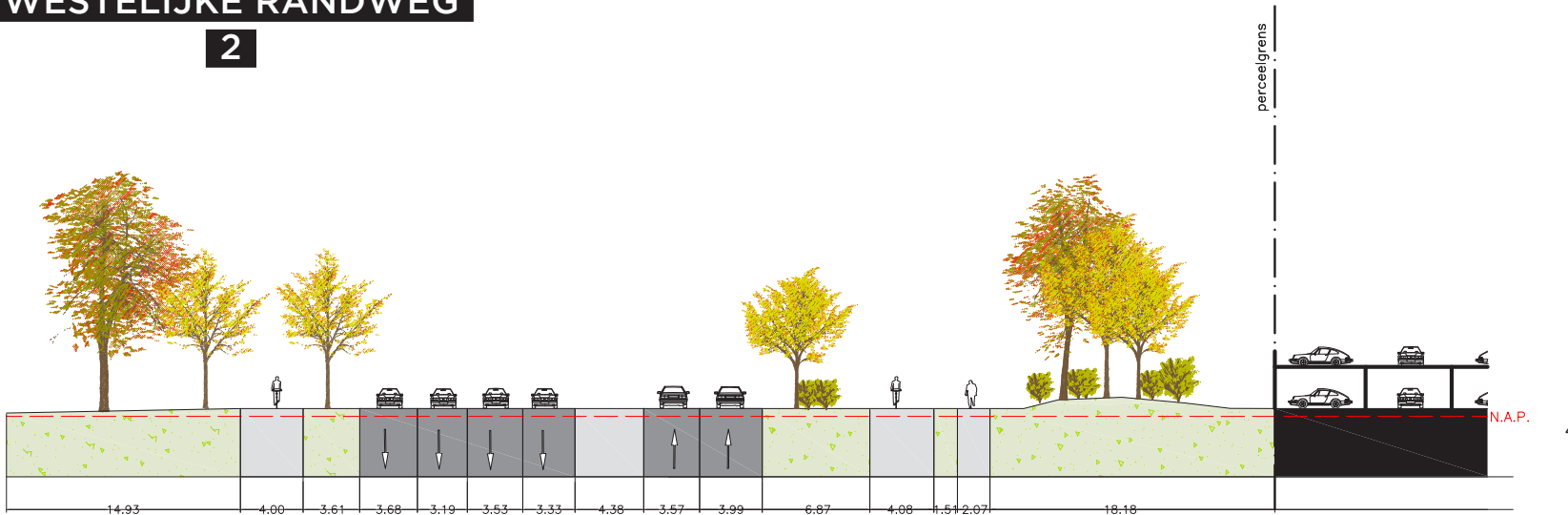
**AANSLUITING
WESTELIJKE RANDWEG**

1



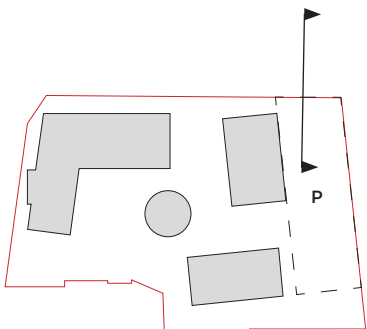
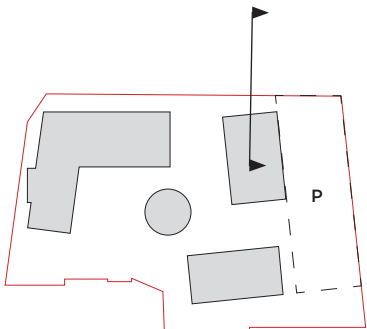
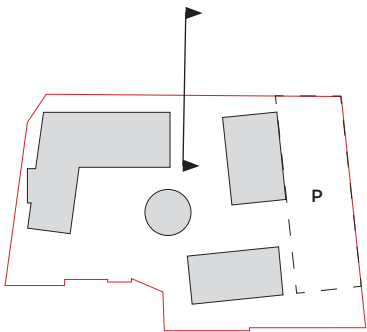
**AANSLUITING
WESTELIJKE RANDWEG**

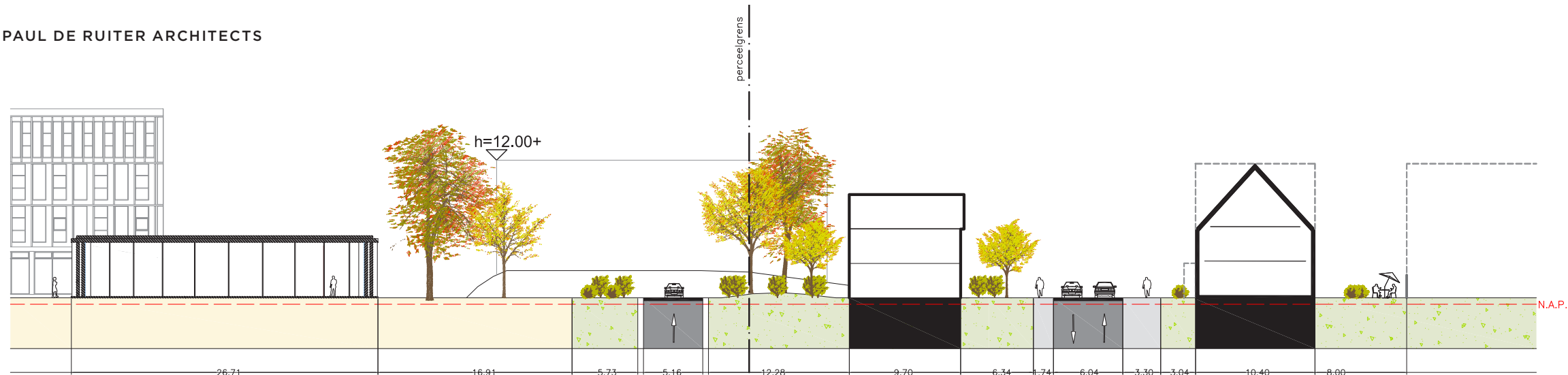
2



**AANSLUITING
WESTELIJKE RANDWEG**

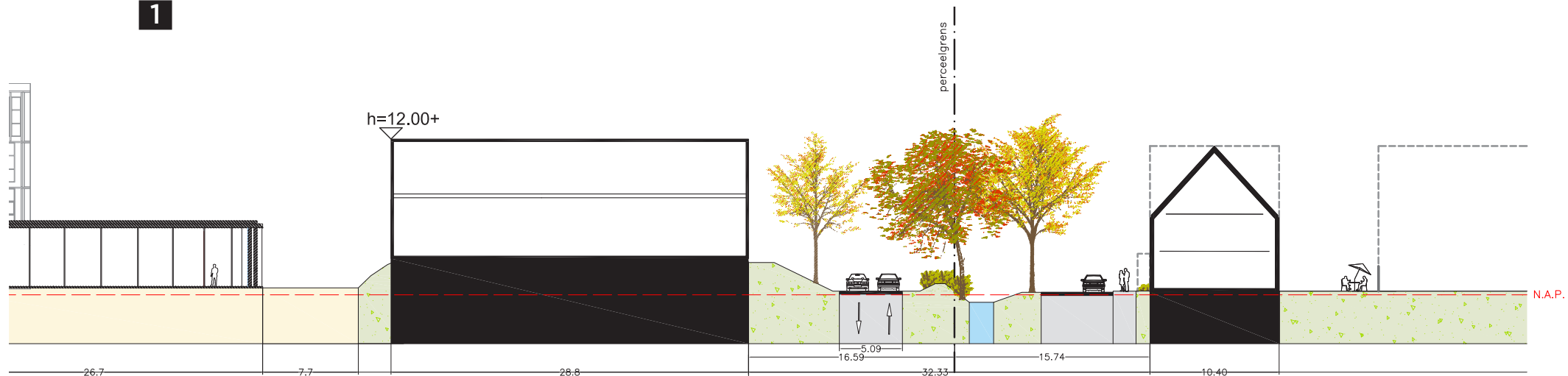
3





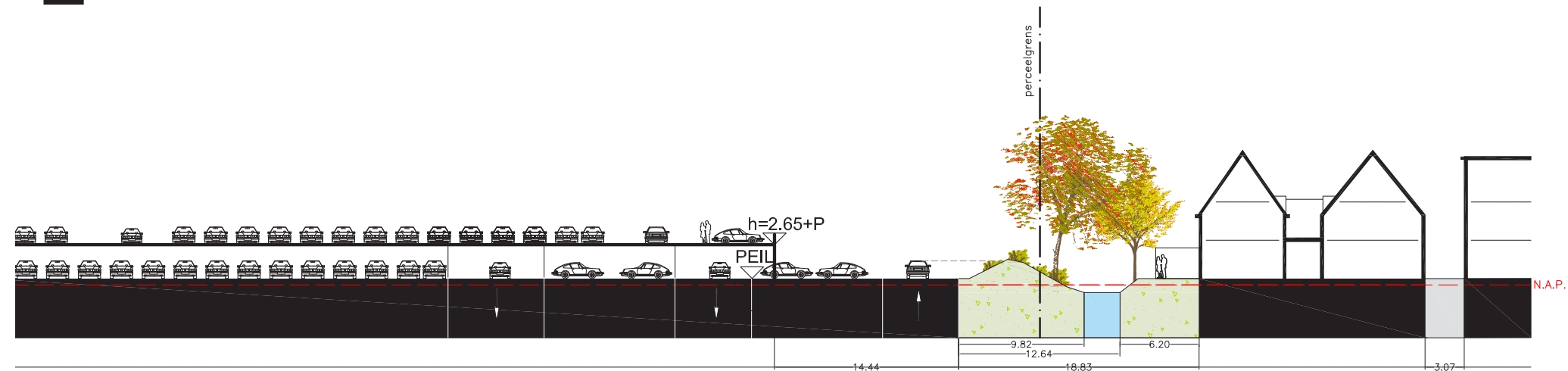
AANSLUITING
PRINCESSELAAN

1



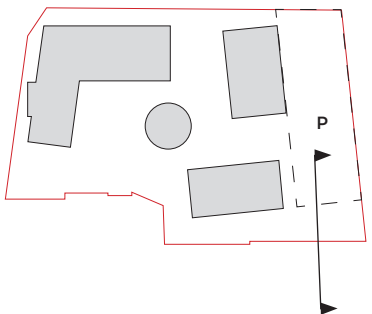
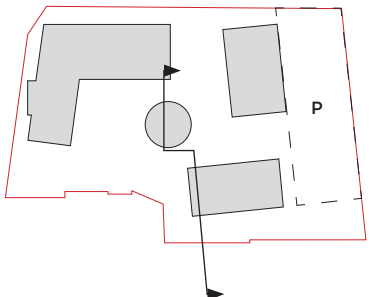
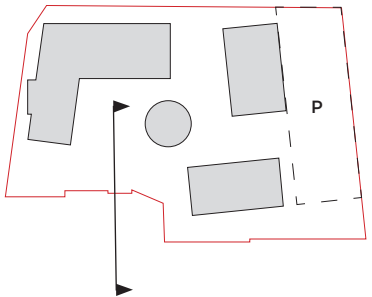
AANSLUITING
PRINCESSELAAN

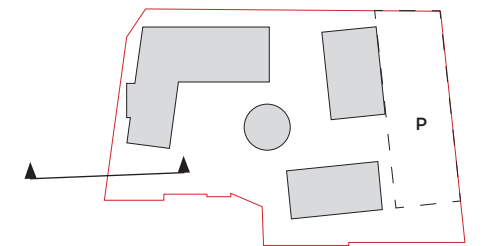
2



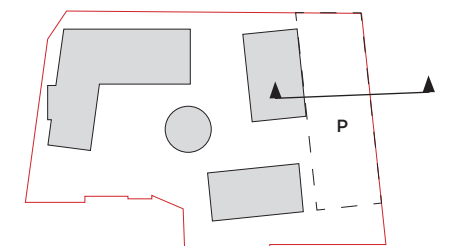
AANSLUITING
PRINCESSELAAN

3



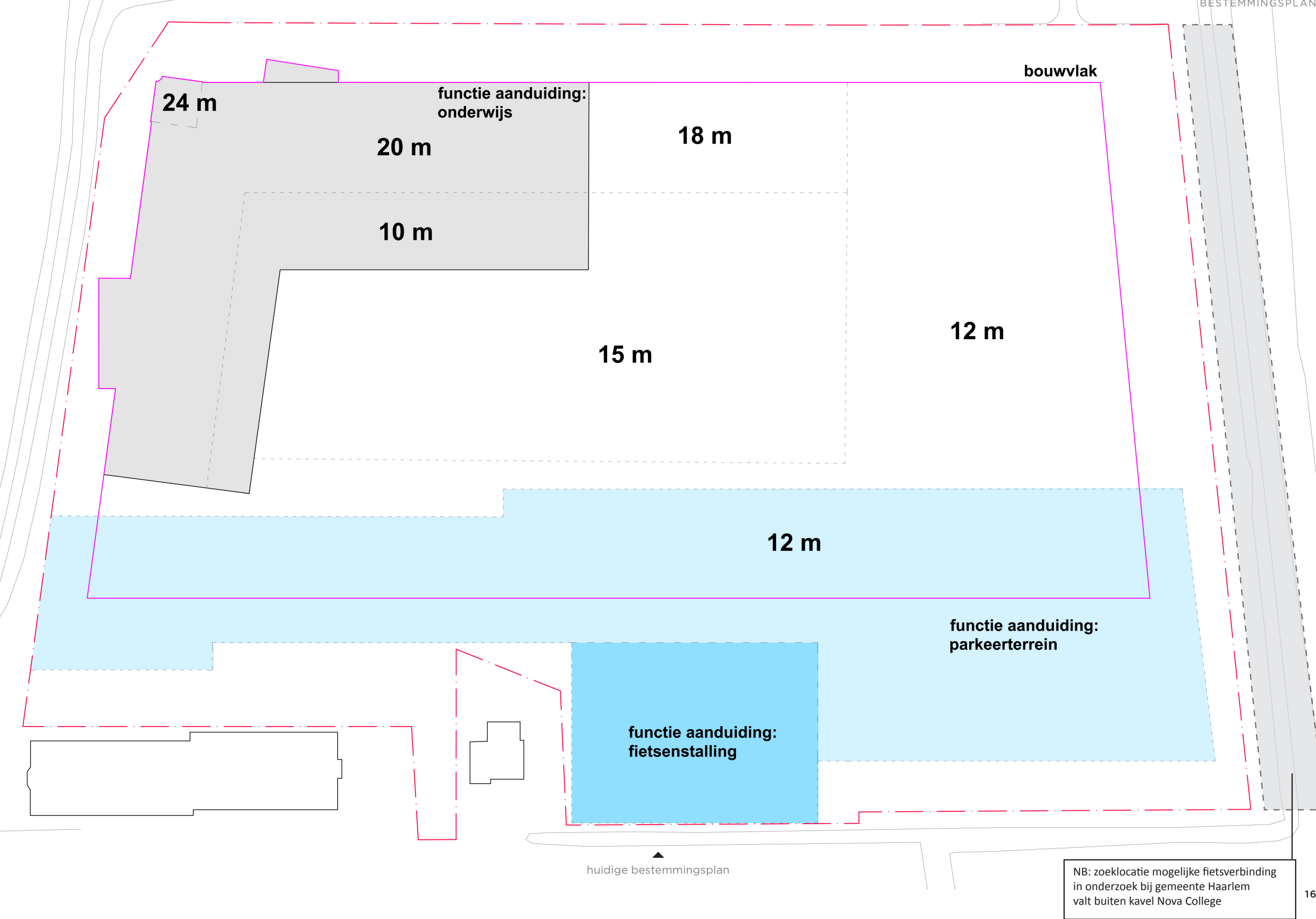


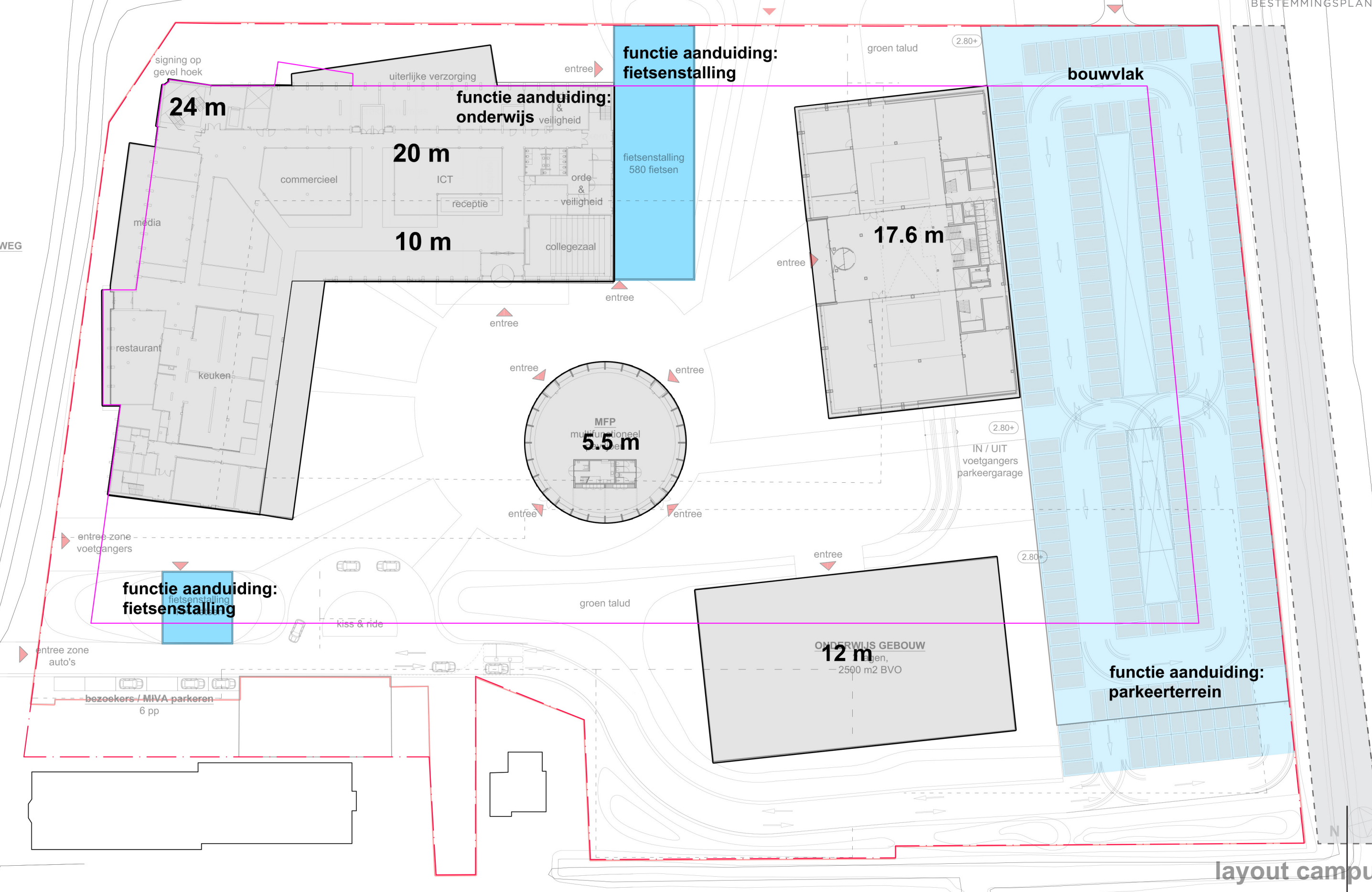
AANSLUITING ZIJLWEG



AANSLUITING SPOORZIJD

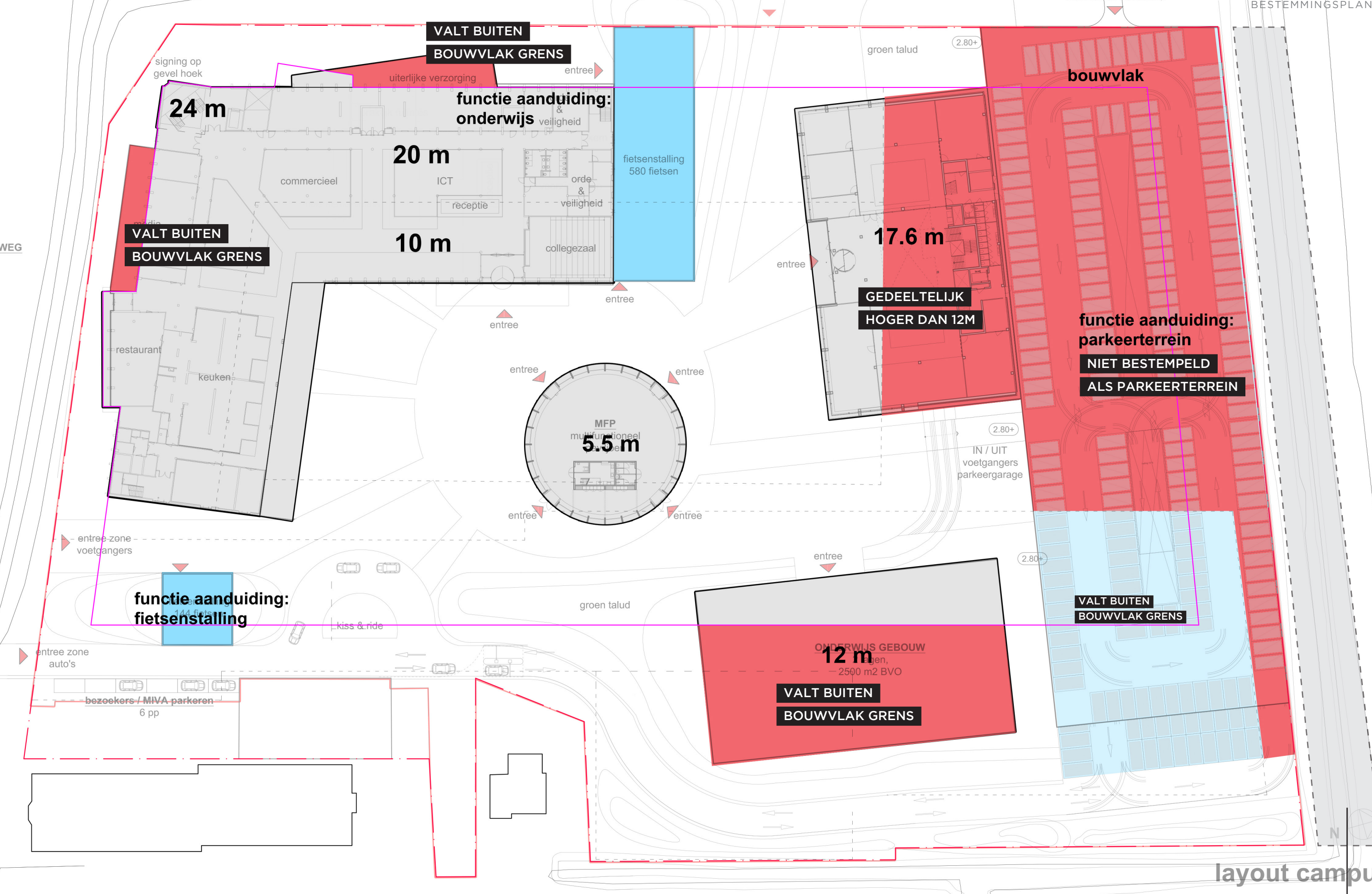
BESTEMMINGSPLAN





toekomstige situatie geprojecteerd op het bestemmingsplan

NB: zoeklocatie mogelijke fietsverbinding in onderzoek bij gemeente Haarlem valt buiten kavel Nova College



NEG

VALT BUITEN
BOUWVLAK GRENS

VALT BUITEN
BOUWVLAK GRENS

functie aanduiding:
onderwijs

veiligheid

fietsenstalling
580 fietsen

17.6 m

GEDEELTELIJK
HOGER DAN 12M

functie aanduiding:
parkeerterrein
NIET BESTEMPELD
ALS PARKEERTERRAIN

functie aanduiding:
fietsenstalling

groen talud

kiss & ride

bezoekers / MIVA parkeren
6 pp

12 m
VALT BUITEN
BOUWVLAK GRENS

VALT BUITEN
BOUWVLAK GRENS

layout campu

afwijkingen toekomstige situatie met
bestemmingsplan

NB: zoeklocatie mogelijke fietsverbinding
in onderzoek bij gemeente Haarlem
valt buiten kavel Nova College

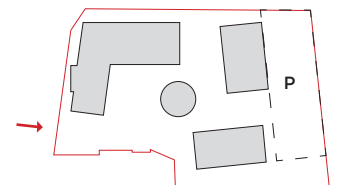
IMPRESSIES



OVERZICHT

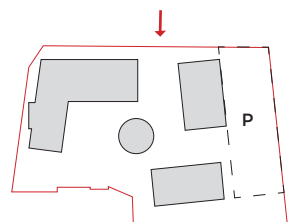


HOOFDENTREE AAN DE ZIJLWEG



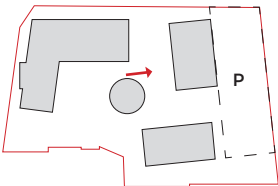


**ENTREE FIETSERS EN SCOOTERS
AAN DE WESTELIJKE RANDWEG**



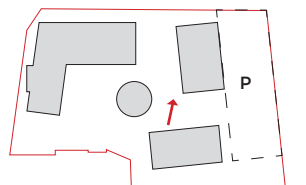


MFO 1



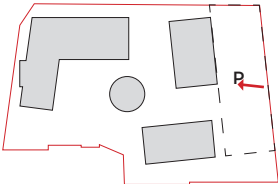


MFO 1



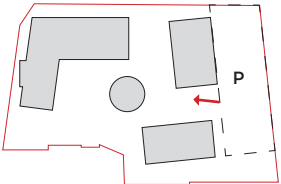


MFO 1



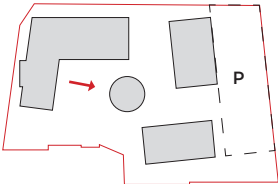


NOVA PAVILJOEN EN MFO1

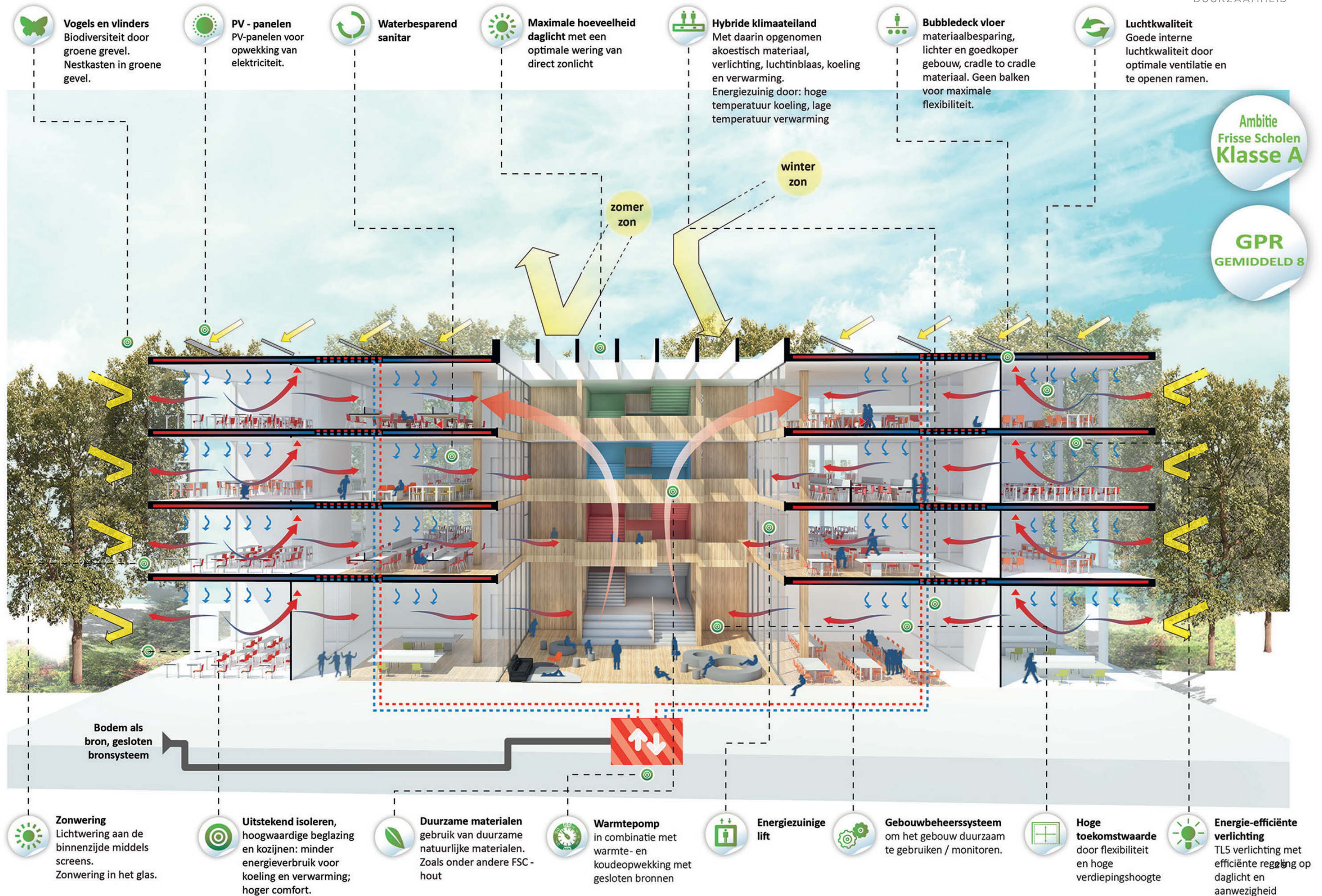


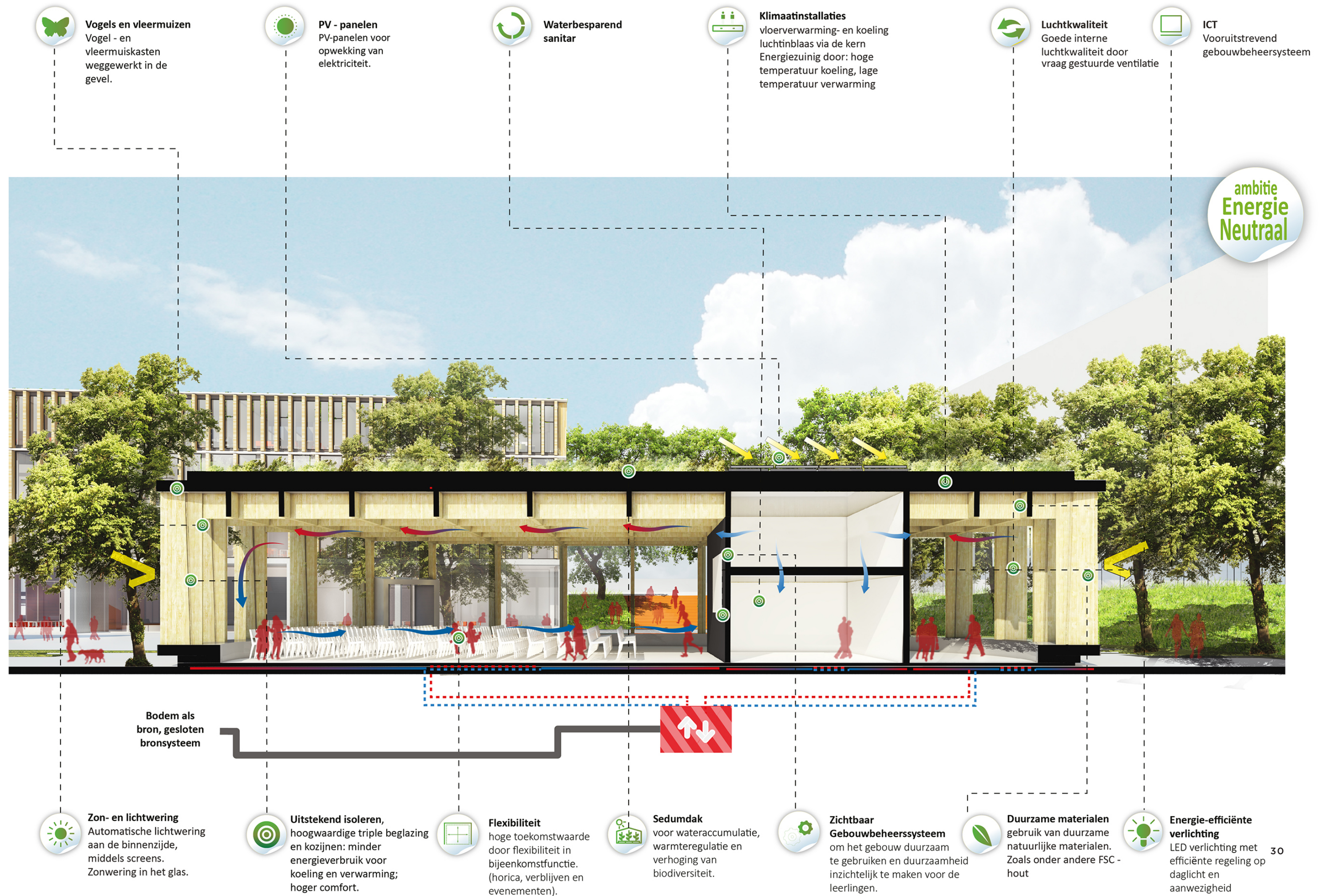


NOVA PAVILJOEN

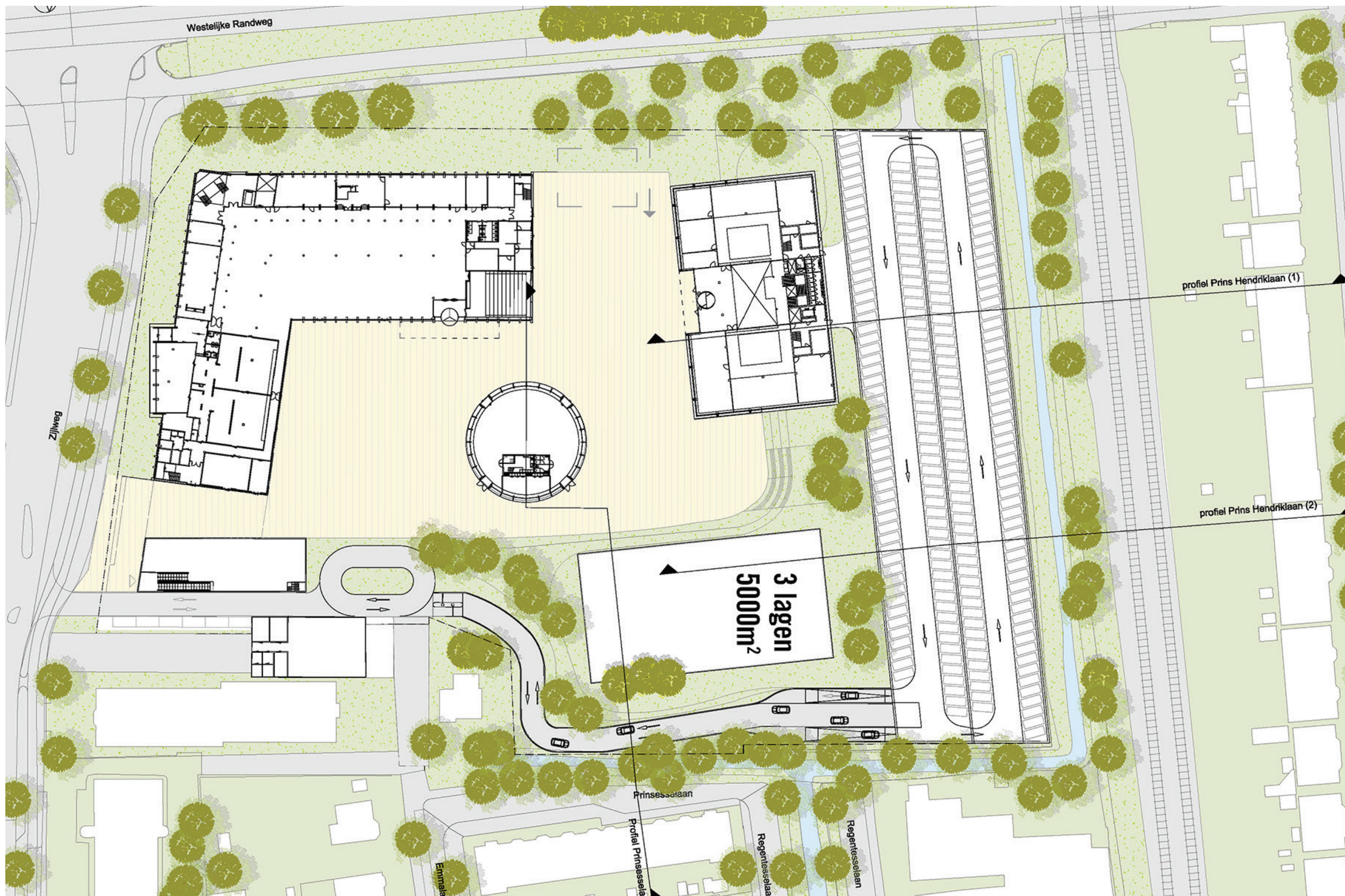


DUURZAAMHEID

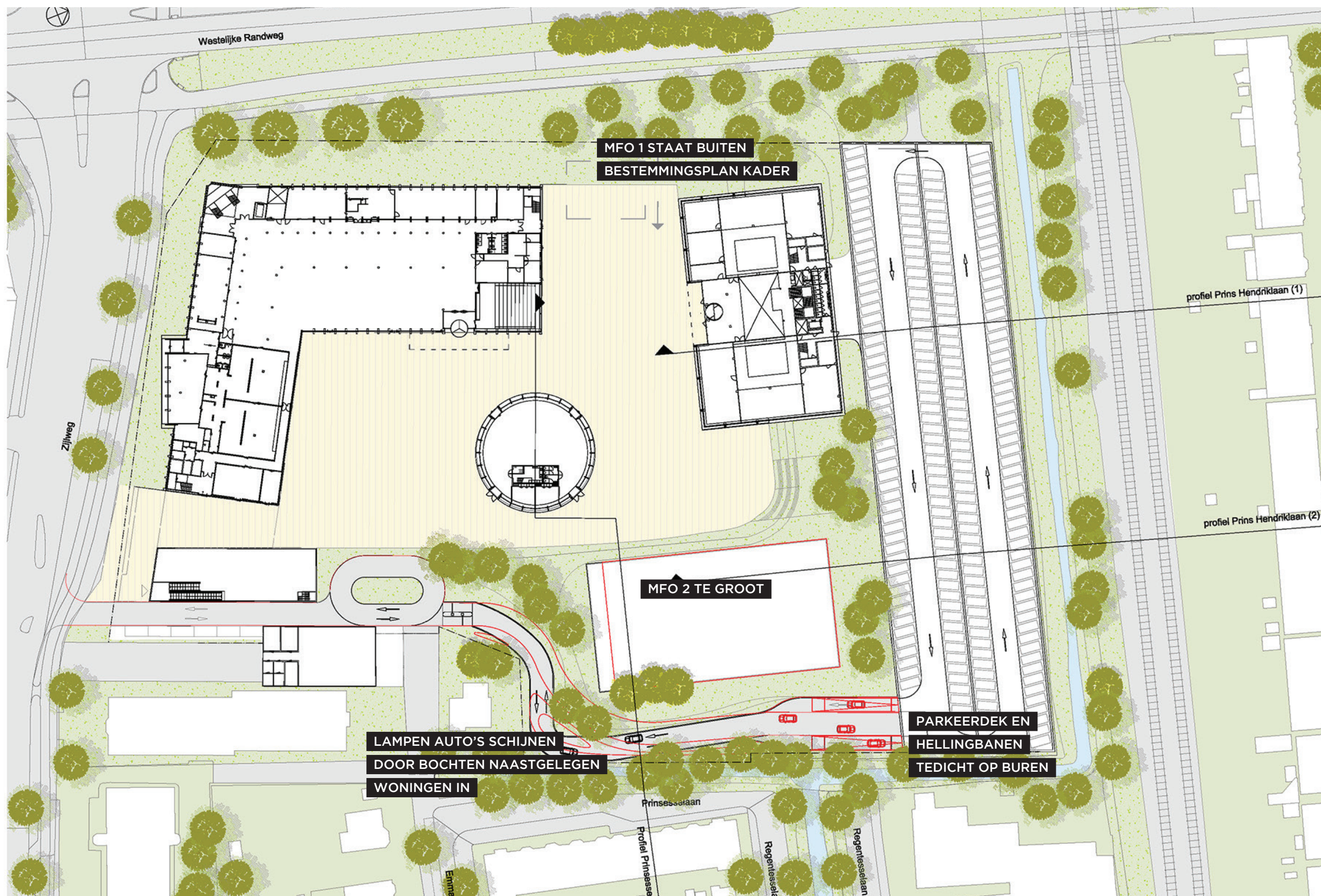




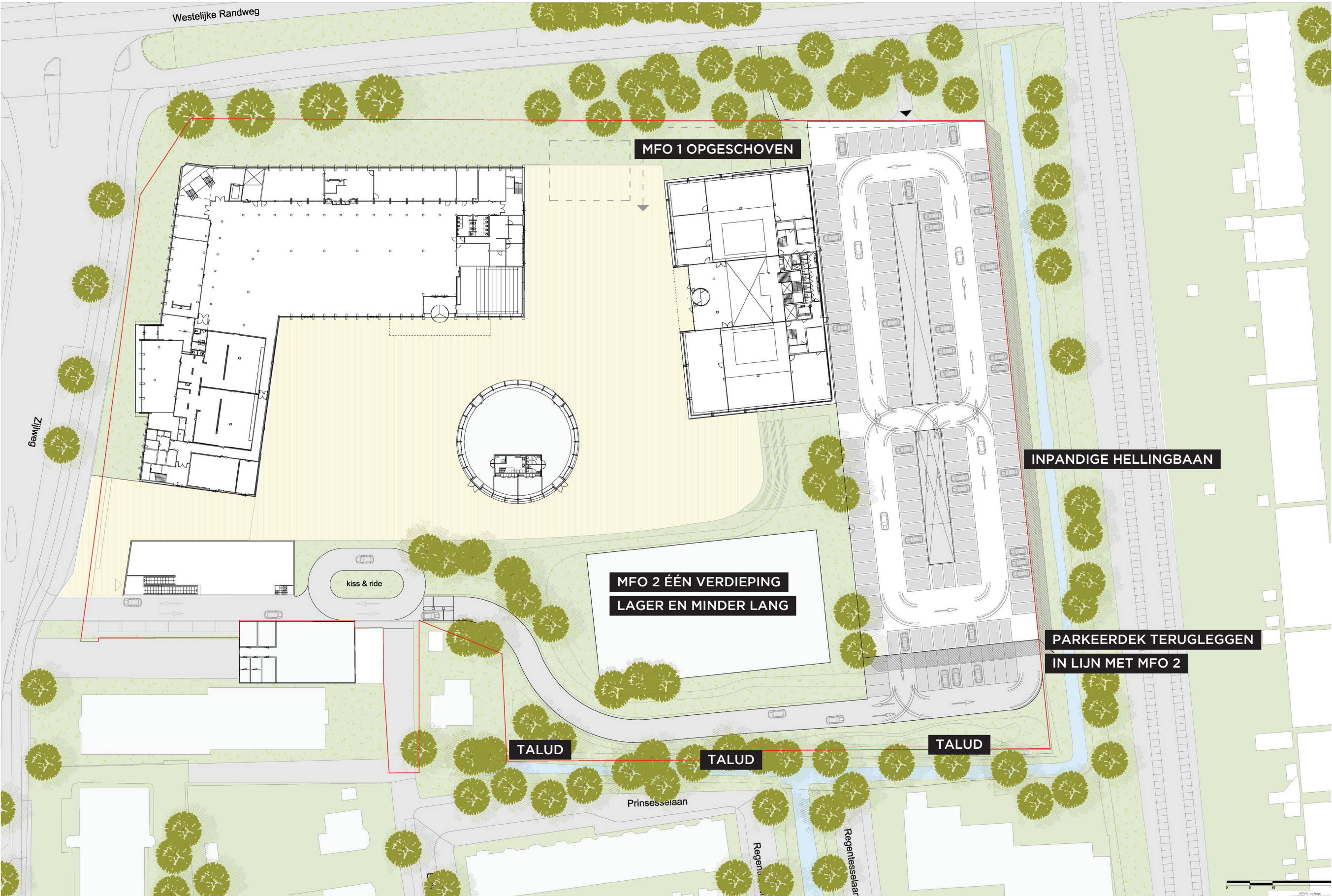
BUURTPARTICIPATIE TRAJECT



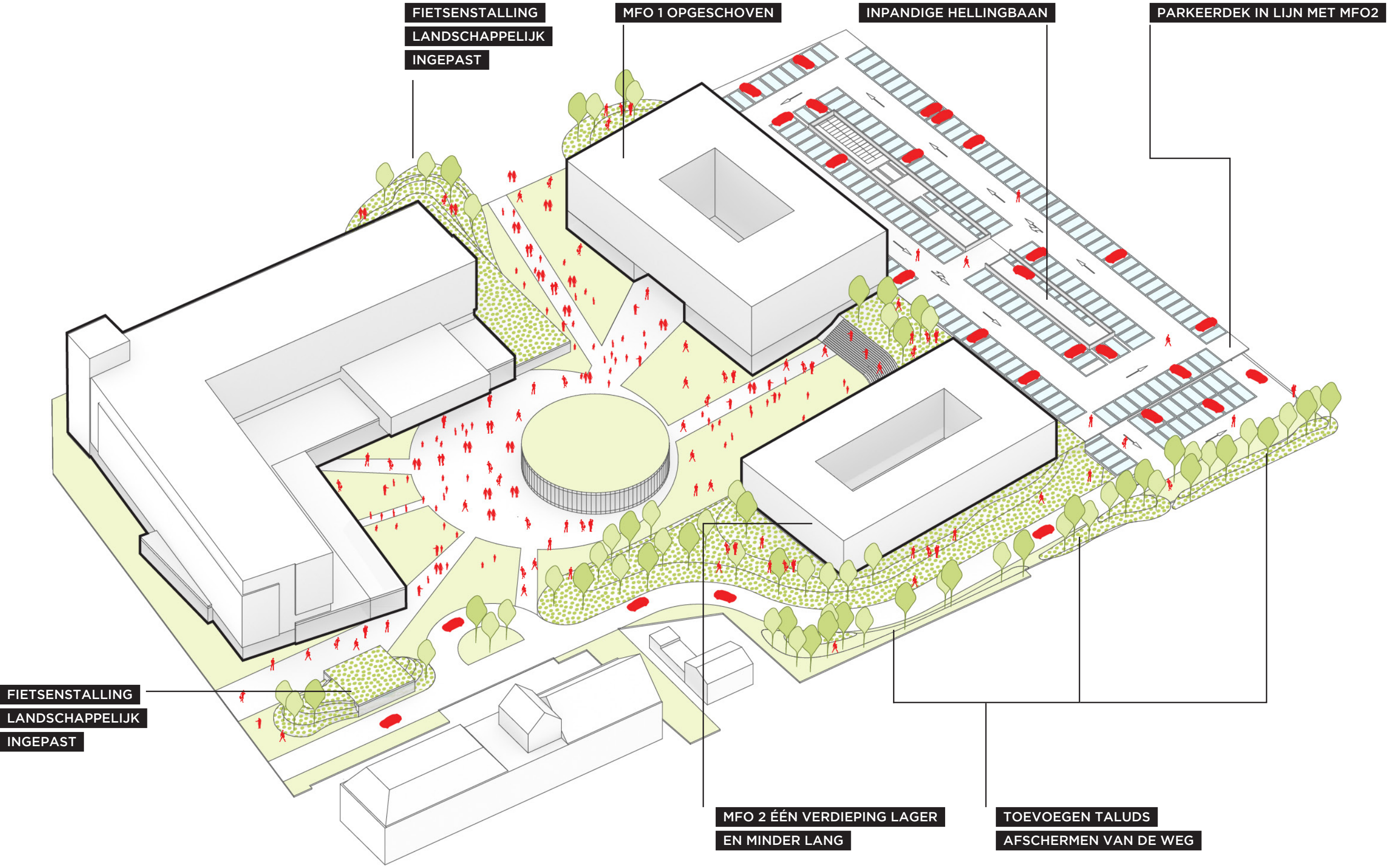
PLAN VOORAFGAAND AAN BUURTPARTICIPATIE



KNELPUNTEN TIJDENS INFORMATIE AVONDEN



PLANAANPASSINGEN OM KNELPUNTEN OP TE LOSSEN



EIND SITUATIE STEDENBOUWKUNDIG PLAN

