

Inspectie monumenten Nieuwe Energie

Datum rapport:

12 september 2016

Datum inspecties en foto's

juli- september 2016

Naam inspecteur

Bas Teunissen (gemeente Haarlem)

Opdrachtschrijving

Opname bouwkundige herstelwerkzaamheden/conserveringsmaatregelen ten opzichte van de eerder opgestelde inspectiestaat dd. 16 april 2016.

Inhoud rapportage.

Per monumentaal gebouw op het terrein van Nieuwe Energie is een opsomming gemaakt van de openstaande punten uit de - inmiddels in een hypotheek omgezette - last onder dwangsom, welke op 29 november 2011 is opgelegd aan Nieuwe Energie bv (Fortress).

Onder ieder punt is aangegeven of er op de inspectiedatum aan de voormalige last is voldaan. Dit wordt deels ondersteund door fotomateriaal.

De monumenten welke momenteel aan de voormalig opgelegde last voldoen zijn niet opgenomen in dit rapport.

Het gaat om de volgende bouwwerken:

- Directiekantoor
- Portiersloge
- Beheerderswoning

Conclusie

Ten opzichte van het voorgaande inspectierapport dd. 16 april 2016, zijn aan het Energiehuis en de Turbinehal herstelwerkzaamheden uitgevoerd:

Energiehuis

- In de oostelijke gevel van het Energiehuis is het gescheurde metselwerk volledig uitgehakt en met een gelijkende gevelsteen hersteld. Het ingeboete metselwerk is op kleur gebracht en afgewerkt met een kalkrijke voeg.

Turbinehal

- De sterk gecorrodeerde console ankers - zichtbaar aan de buitenzijde van de Turbinehal - zijn volledig uitgehakt. Corrosie is verwijderd, de ankers zijn in een beschermde menie gezet en vervolgens omwikkeld met lood-tape. Het metselwerk is opnieuw opgebouwd met een gelijkende gevelsteen. de gerestaureerde gevelvlakken zijn afgewerkt met een kalkrijke voeg.

Meterhuis, Zuiveringshal, Oerkap

- Aan het cluster Meterhuis, Zuiveringshal en Oerkap zijn geen werkzaamheden uitgevoerd.

Turbinehal:

Openstaande punten uit de voormalige last onder dwangsom met *cursief* de situatie op 12 september 2016.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk en herstellen van roestende ankers en bouten.
Ten opzichte van de vorige inspectie is gebleken dat, in plaats van een drietal, er een viertal ankers dienden te worden hersteld.
De vier sterk gecorrodeerde console ankers - zichtbaar aan de buitenzijde van de Turbinehal - zijn volledig uitgehakt. Corrosie is verwijderd, de ankers zijn in een beschermde menie gezet en vervolgens omwikkeld met lood-tape. Het metselwerk is opnieuw opgebouwd met een gelijkende gevelsteen. de gerestaureerde gevelvlakken zijn afgewerkt met een kalkrijke voeg.
- Stalen ramen documenteren en opslaan.
-Geen actie ondernomen.

Herstelwerkzaamheden Turbinehal



*afb. fasen herstelwerkzaamheden console-
-ankers Turbinehal*

Openstaande punten uit de voormalige last onder dwangsom met cursief de situatie op 12 september 2016.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk. Herstellen van roestende ankers en bouten.
 - Scheurmeters aan binnen- en buitenzijde gevel Oliehuis aangebracht om te bepalen of de scheur in rust is. Onderzoek nog lopende. Vooralsnog geen verzakking gedetecteerd.
 - In de oostgevel van het Energiehuis is het gescheurde metselwerk volledig uitgehakt en met een gelijkende gevelsteen hersteld. Het ingeboete metselwerk is op kleur gebracht en afgewerkt met een kalkrijke voeg.
- Herstellen van alle hemelwaterafvoeren
 - Dakgoot noordzijde vertoont lekkage.*



afb. links: herstelwerkzaamheden Energiehuis.



afb rechts: situatie na herstel

Zuiveringshal

Openstaande punten uit de voormalige last onder dwangsom met cursief de situatie op 12 september 2016.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk en herstellen van roestende ankers en bouten.
-Geen actie ondernomen.
- Herstellen van de dakconstructie en hemelwaterafvoeren of het aanbrengen van een tijdelijke overkapping om verdere schade te voorkomen.
-Geen actie ondernomen.

Oerkap

Openstaande punten uit de voormalige last onder dwangsom met cursief de situatie op 12 september 2016.

- Herstellen van het gevelmetselwerk, verwijderen begroeiing en het verwijderen van alle roestende stalen onderdelen in de gevel.
-Geen actie ondernomen.
- Het aanbrengen van nieuwe dakbedekking en herstellen van alle hemelwaterafvoeren.
-Geen actie ondernomen.
- Herstellen van de dakconstructie en hemelwaterafvoeren of het aanbrengen van een tijdelijke overkapping om verdere schade te voorkomen.
-Geen actie ondernomen.

Meterhuis

Openstaande punten uit de voormalige last onder dwangsom met cursief de situatie op 12 september 2016.

- Herstellen van uitgedrukt metselwerk en herstellen van roestende ankers en bouten.
-Geen actie ondernomen.
- Herstellen van de dakconstructie aansluitingen en goten.
-Geen actie ondernomen.

