

Olga Vergers

---

Van: Giel van der Schaaf <giel@bedrijfslocatie.nl>  
Verzonden: woensdag 12 april 2017 21:37  
Aan: Olga Vergers  
Onderwerp: Scheepmakersdijk 47 verklaring actuele waarde

Geachte mevrouw Vergers,

Naar aanleiding van de verkooptransactie en onze eerdere taxatie van bovengenoemd object mail ik u bij deze onze verklaring inzake de actuele marktwaarde.

Het object is door verkopend makelaar volledig als woning op de markt gebracht, er is een transparant verkoopproces geweest waarbij marktpartijen in de gelegenheid zijn gesteld om een bod uit te brengen.

Het object is door ons kantoor getaxeerd per 10 maart 2016. Tussen het moment van taxatie en moment verkoop zijn de marktomstandigheden verder verbeterd. Dit heeft geleid tot een iets hogere en in onze optiek marktconforme prijs (hoger dan taxatie). Dit object is minder geschikt voor de grote groep particulieren. Veel mensen zullen zijn afgehaakt vanwege de zeer slechte staat van het object wat vrijwel zeker geheel nieuw opgebouwd moet worden. Derhalve kan gesteld worden dat het openbaar aanbieden van dit object op de markt vanwege de goed functionerende woningmarkt heeft geleid tot een marktconforme bieding en verkoopprijs op het moment van verkoop.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Giel van der Schaaf RMT RT  
Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars-Taxateurs



Oudeweg 8<sup>E</sup> – 2031CC Haarlem (Waarderpolder)

Tel: 023-525 1 525 - Fax: 023-527 32 13

Mob: 06-11132477 - Mail: [info@bedrijfslocatie.nl](mailto:info@bedrijfslocatie.nl)

Lid NVM Business en NVM Wonen Ingeschreven bij Stichting VastgoedCert

Kamer Wonen-MKB 06.20.601.5.1114 en kamer BV BV02.104.1820

Bedrijfsmakelaardij [www.bedrijfslocatie.nl](http://www.bedrijfslocatie.nl) Woningmakelaardij [www.skmakelaars.nl](http://www.skmakelaars.nl) Hypotheken & verzekeringen [www.huis-hypotheek.nl/bloemendaal](http://www.huis-hypotheek.nl/bloemendaal)

**P Please consider your environmental responsibility: Before printing this e-mail or any other document, ask yourself whether you need a hard copy.**

\*\*\*\*\*DISCLAIMER\*\*\*\*\*

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Bedrijfslocatie.NL sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

This e-mail is intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s).

Bedrijfslocatie.NL rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

\*\*\*\*\*