

Gemeente Haarlem
T.a.v.: het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Betreft: zorgen omtrent uitbreidingsplannen detailhandel Haarlemmermeer

Haarlemmermeer, 21 april 2017

Geachte leden van het College,

Graag vragen wij als verontruste ondernemers uit de directe omgeving van Haarlemmermeer uw aandacht voor de volgende ontwikkeling in de regio. De afgelopen jaren is er steeds meer aandacht voor het functioneren van de detailhandelssector. De crisis, veranderend consumentengedrag en in belangrijke mate het overschot aan vierkante meters detailhandel, hebben ertoe geleid dat het functioneren van deze voor de economie belangrijke sector danig onder druk is komen te staan. De gevolgen hiervan hebben ertoe geleid dat de druk op onze sector een maatschappelijk probleem is geworden: toenemende winkelleegstand, verloederende locaties, verlies van arbeidsplaatsen en een groeiende uitdaging voor degelijke ruimtelijke ordening.

De uitkomst van het onlangs gepresenteerde Koopstromenonderzoek 2016 sprak dan ook boekdelen: de Randstad heeft voor 11 miljoen inwoners aan detailhandelsaanbod, daar waar er maar 7,9 miljoen inwoners in de Randstad leven. Nederland heeft op dit moment in totaliteit voor bijna 55 miljoen inwoners aan woonboulevards en perifere locaties, om het aanbod in de binnensteden dan nog maar buiten beschouwing te laten.

Het functioneren van de detailhandelssector staat sinds kort gelukkig bestuurlijk hoog op de agenda. Onder meer door de getekende retaildeals. Toch moeten wij helaas constateren dat er een gemeente in onze regio bezig is om alles in het werk te stellen om een uitzondering mogelijk te blijven maken. Bijgaand treft u een afschrift aan van de brief, die wij heden als verontruste ondernemers uit de directe omgeving van Haarlemmermeer hebben verzonden aan het College van Gedeputeerde Staten van Noord Holland.

In het bijzonder betreft het de plannen van de gemeente Haarlemmermeer voor uitbreiding van de woonboulevard Cruquius door ruimte te bieden aan de vestiging van een hyperbouwmarkt (Bauhaus) met circa 20.000 m² winkeloppervlakte op een perceel naast de woonboulevard.

De inhoud spreekt op zich voor zich, maar in het kort komt het neer op het volgende:

- Toevoeging van bijna 25% op bestaand aanbod van de woonboulevard Cruquius
- Overaanbod in-en-om-het-huis het sterkst toegenomen
- Gebrekkige onderliggende onderzoeken

- Uitzondering wordt regel

Deze toevoeging van één enkele hyperbouwmarkt (in feite 15 branches onder één dak) van 20.000 m2 heeft ook gevolgen voor de detailhandel in verschillende branches in-en-om-het huis in uw gemeente. Het toevoegen van een nieuwe aanbieder met een omzetclaim van €30 miljoen, zal desastreuze gevolgen hebben voor de toename van de winkelleegstand binnen het verzorgingsgebied (+/- 25 autominuten) van deze aanbieder. Wij vragen daarom ook uw ongerustheid omtrent deze ontwikkeling te uiten richting het gemeentebestuur van de Haarlemmermeer.

Wij zijn graag bereid om onze zorgen in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten of u nader te informeren over de mogelijke gevolgen in uw gemeente.

Hoogachtend



R. Kuylen
W. van Zuylen

D.G. Millenaar
 D.G. Millenaar



W. Dekke
vestiging Hillegom
en vestiging
Vijfhuizen.
+ Sierbestrating en
Hovenierscentrum
"De Oosteinde"





Pagina 4

A.C. Nieuwenhuis
Yug 1330
2152 NA Nieuw-Vennep

VERKRIJFSTUUR
NIEUWENHUIS
BOUTENLEVEN

H. Duval

GROENRIJK VAN BEEM

IJweg 177
1161 EW Zwanenburg
Tel. 020-4974662
rek.nr. 324657587



R. Suidgeest

A. van BEEM

in Cruquius
Spaarneweg 251
2142 EP CRUQUIUS
intratuin Tel: 023-5101515

GLOBAL GARDEN BV
Tuincentrum
Hillegommerdijk 554
2186 KX ZWAANSHOEK
www.globalgarden.nl

H. VASTAAR

A.S.E. van Dijk
Intratuin Cruquius

De heer van Beem

Bricorama B.V.

Postbus 7454
4800 GL Breda

[Signature]