

BIJLAGE C: Wijzigingsoverzicht bestemmingsplan Penningsveer

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan penningsveer heeft ter inzage gelegen van 17 februari 2017 tot en met 30 maart 2017.

Het eerste onderdeel van dit overzicht bevat een lijst van de indieners van zienswijzen, het inhoudelijke commentaar op het ontwerpbesluit (zie kolom “zienswijze”) en het gemeentelijke antwoord op dit commentaar (zie kolom “antwoord”). Vervolgens wordt in de kolom “aanpassing” aangegeven of het commentaar heeft geresulteerd in aanpassing van toelichting, verbeelding en planregels. Een lijst met de namen van de indieners van zienswijzen en een kopie van de volledige zienswijzen ligt voor de raadsleden ter inzage. Het tweede onderdeel van dit overzicht betreft ambtshalve wijzigingen van het college op het ontwerpbesluit die aan de raad worden voorgesteld.

Cd.	Naam	Adres	Huisnr	Postcode	Plaats	E-mail
A.	Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder					
B.	Dorpsvereniging Haarlemmerliede en Spaarnwoude					

1. Zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan

A.					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	De plankaart is nauwelijks leesbaar door alle rasters.	De verbeelding (plankaart) is conform vereisten opgesteld.	-	-	-
2.	Met een omgevingsvergunning evenementen aanvragen zonder dat een norm beschikbaar is, kan leiden tot enorme overlast. In het bestemmingsplan dienen waarborgen tegen te grote overlast op het gebied van geluid, parkeren en milieu in de wijde omgeving opgenomen te worden.	Het evenementenbeleid wordt momenteel geactualiseerd en is dus nog in ontwikkeling. In het te actualiseren evenementenbeleid wordt gebruik gemaakt van locatieprofielen waarin de locaties voor de evenementen worden opgenomen. Het is echter nog niet in zoverre afgerond dat het kon worden meegenomen in het bestemmingsplan Penningsveer. De Raad van State	-	-	-

		heeft eerder uitspraken gedaan omtrent het opnemen van evenementen in bestemmingsplannen: ‘pas dan opnemen als duidelijk beleid voorhanden is met daaraan ten grondslag liggende onderzoeken m.b.t. geluid, verkeer, milieu e.d.’. De vaststelling van het bestemmingsplan kan niet wachten totdat het evenementenbeleid gereed is omdat het bestemmingsplan voor de zomer 2017 moet zijn vastgesteld. Overigens zijn voor de geluidsgrenzen van evenementen (openluchtvermaak) geen landelijke normen en geen centrale regelgeving. De Wet geluidhinder besteedt geen aandacht aan concerten in de open lucht. Vandaar dat dit (naast de evenementen en de locaties) ook niet in het bestemmingsplan is opgenomen.			
3.	Vooruitlopend een uitgewerkte visie, dient een visie of beleid voor het gebied bij de Veerplas in het Bestemmingsplan te worden opgenomen om een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling te verzekeren.	De geplande ontwikkelingen buiten het plangebied van het bestemmingsplan Penningsveer liggen nog niet vast. Onderhavig bestemmingsplan is consoliderend van aard en dus wordt slechts opgenomen wat thans aanwezig is, zo ook de recreatieve bestemming.	-	-	-
4.	De huidige horecavoorziening bij de Veerplas is niet opgenomen in de plankaart en dus wegbestemd.	De horecavoorzieningen, het Veerkwartier, is met een tijdelijke vrijstelling verleend. Het betrof geen wijziging van het vigerende bestemmingsplan. Dit is dan ook de reden dat Veerkwartier niet is opgenomen op de verbeelding en in het bestemmingsplan.	-	-	-
5.	Er is een vergunning voor een Stadscamping verleend voor het gebied dat in dit ontwerpbestemmingsplan als Natuurbestemming wordt aangeduid. Dit lijkt strijdig met elkaar.	De stadscamping is als nadere aanduiding aangegeven binnen de bestemming Recreatie en niet Natuur en daarmee niet in strijd met de uitgangspunten. Het kampeerterrein is weliswaar niet aanwezig maar is (mede gelet op de verleende vergunning) een ruimtelijk aanvaardbare ontwikkeling passend in het beleid voor deze locatie.	-	-	-
B.					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		

			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Over bouwplannen in het deel dat onder bestemmingsplan Waarderpolder valt (oostelijk van de Camera Obscuraweg) worden zorgen gemaakt. Dit zal ongetwijfeld nadelige gevolgen hebben voor de natuur rond de Veerplas. Een formulering die hier ontsluiting naar de Veerplas tegengaat zou op zijn plaats zijn.	De mogelijke ontwikkelingen aan de oostelijke kant van de Camera Obscuraweg vallen buiten het bestemmingsplan Penningsveer. Wel kan worden aangegeven dat deze ontwikkelingen niet zullen zorgen voor nadelige gevolgen voor de natuur rond de Veerplas. Het grootste gedeelte van de strook waar in de zienswijze naar gerefereerd wordt, is bestemd als 'recreatie', artikel 7 en een klein deel als 'natuur', artikel 6. Binnen beide bestemmingen is het aanleggen van een ontsluiting uitsluitend toegestaan bij bouwwerken geen gebouw zijnde. D.w.z. dat dit bestemmingsplan het aanleggen van een ontsluiting ten behoeve van een gebouw niet toestaat. Ten behoeve van de ontwikkelingen aan de oostelijke zijde van de Camera Obscuraweg is het dus niet toegestaan om een weg aan te leggen binnen de bestemming recreatie en natuur rondom de Veerplas. Mocht er een concrete bouwaanvraag voor een ontsluitingsweg van de Camera Obscuraweg naar de Veerplas worden ingediend, dan zal de afdeling Ruimtelijk Beleid van gemeente Haarlem oordelen dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Penningsveer.	-	-	-
2.	Er zijn zorgen over de plannen voor Evenementen rond de Veerplas omdat geen sprake is van 'consolidering'. In par. 2.3.3 is sprake van "aanzienlijke intensivering in het gebruik voor recreatie ..." en in par. 3.3.6 blijkt dat evenementen niet onder 'recreatie' vallen, maar onder 'economie'.	Een evenement is een economische aangelegenheid voor de gemeente Haarlem. Evenementen zijn van grote economische, culturele en maatschappelijke waarde voor de stad Haarlem.	-	-	-
3.	Verder wordt hier naar een 'evenementenbeleid 2013-2016' verwezen dat al niet meer actueel is. De conclusie hier is dan ook: "Het	Zoals in de beantwoording onder 1. 2 al is aangegeven is het evenementenbeleid nog niet gereed en als zodanig dus ook niet opgenomen in het bestemmingsplan. Het	-	-	-

	bestemmingsplan staat geen evenementen toe". Tenzij er een Omgevingsvergunning wordt afgegeven. De indiener van de zienswijze geeft aan dat de ervaring met Omgevingsvergunningen zeer slecht is. Vergunningen worden nooit 6 weken van te voren gepubliceerd. Hier worden waarborgen gevraagd.	aanvragen van een omgevingsvergunning is dan de enige wettelijke weg om medewerking te kunnen verkrijgen.			
4.	Omdat er nog geen nieuw evenementenbeleid is, zijn de regels van het oude 'Evenementenbeleid 2013-2016' in het bestemmingsplan in par.5.4.3 opgenomen. Uit de tabel 5.1 blijkt dat er gedurende 32 dagen en nog 2 extra aan te wijzen dagen evenementen mogen plaatsvinden. Exclusief opbouwen en afbreken. Dat betekent dat het terrein gedurende misschien wel 45 tot 60 dagen niet beschikbaar is voor 'gewone' recreanten en zal de wijde omgeving hinder van ondervinden. We zouden graag zien dat het totale aantal dagen sterk gelimiteerd wordt tot redelijk aantallen.	Zie reactie onder 3. Dit zal het beleid omtrent Evenementen moeten uitwijzen.	-	-	-
5.	Het Bestemmingsplan staat woonvaartuigen [wl = woonschepenligplaats] toe in het gebied. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen 'woonarken' (niet bedoeld om mee te varen) en 'woonschepen' (ooit bedoelt om mee te varen). Gezien het karakter van het gebied zien wij graag 'woonarken' uitgesloten van een ligplaats.	Haarlem maakt dit onderscheid niet en hanteert de woonschepenverordening. Hierin wordt 'woonschip' gehanteerd en niet 'woonark'.	-	-	-

2. Ambtshalve wijzigingen op voorstel van het college

Regels		Aanpassing
Nr.		
	Hoofdstuk 3 Algemene regels	Aanpassing
1.	Artikel 23 Algemene aanduidingsregels	Lid 2 mbt “Overige zone- helofytenfilter” is gewijzigd van lid 2 in lid 6. Hierdoor is de volgorde in dit artikel gewijzigd (niet de inhoud).