



schalkwoud
nieuwe stad

**TUSSEN
DE BOMMEN**

manifest



Geen bomen in stad, maar stedelijkheid in een bomen- landschap.



Schalkwoud is:

- levendig & stoer
- vernieuwend & anders
- stedelijk & spannend

Bomen en natuur zijn niet te gast in de gebouwde stad, maar andersom: de gebouwen zijn te gast in een stads/stedelijk bos.

Stedelijke functies zijn verweven met/in het landschap: werken-wonen-verblijven-ademen kan binnen en buiten, gebouwde omgeving en landschap lopen in elkaar over. Binnen wordt buiten en andersom. Is het bos? Is het stad? Nee, het is allebei.

Haarlem geldt als een mooie, statige stad. Schalkwijk-Midden was dat lange tijd niet: veel beton, glas, asfalt, blik, lelijkheid. Ruimte voor groen - iets meer dan een paar bomen in de straat - is normaal gesproken voorbehouden aan de randen van de stad, het suburbane gebied, het platteland en grote stadsparken. Maar de vraag om meer verbinding tussen stad en groen is overal voel- en hoorbaar. We willen gezonder, meer contact met de natuur, de seizoenen, meer schone lucht van CO2-filterende bomen. Ook in de stad.

Schalkwoud, stad tussen de bomen, komt aan die wens tegemoet met een simpel basisprincipe: auto's eruit, asfalt eruit, bomen erin - met behoud van de bestaande bebouwing (herontwikkeling) en nieuwbouw. Zo creëren we een stadsbos-landschap, waarin de gebouwen als het ware te gast zijn in het bos (normaal gesproken zijn de bomen te gast in het stenen stadslandschap) en waarin de stedelijke functies - wonen, werken, verblijven - zo veel mogelijk met het landschap verweven zijn. Binnen wordt een beetje buiten en buiten een beetje binnen.

Landschap en stedelijke functies zijn verweven (het binnenstebuiten effect):

- Je kunt binnen werken, vergaderen en verblijven maar ook buiten, in het bos.
- Hier en daar komt het bos naar binnen, de woningen en gebouwen in, soms hebben gebouwen ruimtes die je ervaart als buiten, of nagenoeg buiten.
- Auto's zijn (zo veel mogelijk) uit beeld.
- Wegen zijn 'paden'.
- Er zijn open plekken in het bos, waar je kunt werken, spelen, sporten, vergaderen, schrijven en mediteren.
- Een harde scheiding tussen wonen, werken, horeca, sport is er niet. Het bos is van iedereen.
- Het boslandschap inspireert tot gezond en sportief leven, ontspannen en ademen. Bewoners en gebruikers, omwonenden, patiënten en bezoekers van het ziekenhuis, bezoekers van het winkelcentrum.

Geen bos, geen park, maar (geregisseerd) stadsbos:

- Schalkwoud is geen park en ook geen natuurbos. Schalkwoud is een stadsbos.
- Het heeft karaktertrekken van een bos (verschillende bomen, onregelmatig patroon, natuurlijke/wilde onderbegroeiing, hoogteverschillen, een kronkelend patroon van paden en padjes).
- Maar het is en blijft een bos 'onder stadse architectuur': er is een heel weloverwogen arboretum (bomenbibliotheek) gemaakt met een hele strak geregisseerd palet aan kleuren.
- Zo wordt het een heel kleurig en multifunctioneel stadsbos - zo veelkleurig en multifunctioneel als de stad zelf.

STAD VAN NU

Niet alleen het landschap (als drager voor een nieuw stuk stad) is vernieuwend, de programmering van het gebied is dat ook:

- wonen: nieuwe concepten

Een nieuw, vernieuwend landschaps- en buurtconcept! Dat trekt ook een nieuw (stads) publiek aan. Dit gebied leent zich bij uitstek voor het realiseren van nieuwe stedelijke woonconcepten zoals CoLiving (met veel gezamenlijke voorzieningen), gestapelde gezinswoningen voor stadsgezinnen en micro-lofts voor singles en stadsnomaden.

- maken, wonen, sporten, werken: divers en overal

Functies lopen (net als het landschap) vloeiend in elkaar over. Mensen ontmoeten elkaar op allerlei plekken en in allerlei hoedanigheden. Werken doen we (met gratis wifi) overal, binnen en buiten, bij het Bospaviljoen, in het gras. Horeca en werkplekken gaan prima samen, kunst is overal, het stadsbos is een prima plek om te spelen, sporten, ontmoeten.

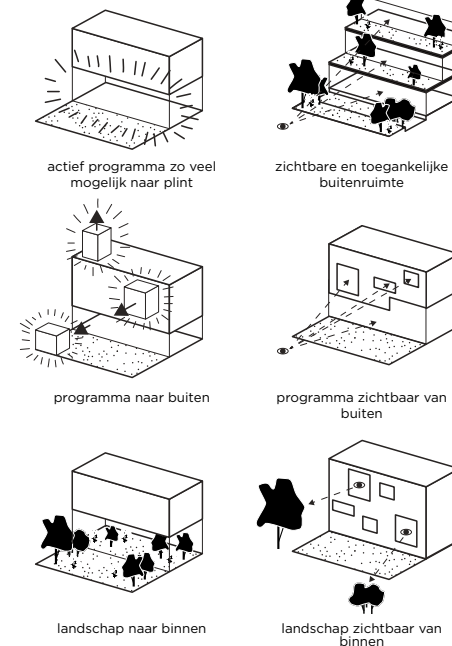




Boswachter zijn we allemaal



Harde grenzen tussen publiek en privaat slechten we zo veel mogelijk door het licht glooiende landschap (ook in gebouwen, op gebouwen, aan gebouwen) en de 'bosroutes' door te laten lopen, door het hele bos. Plinten laten het landschap (en de paden) binnen, met serres en uitbouwen maken we van binnen buiten en omgekeerd.



Het bos verbindt:

- Gebruikers en bewoners (gezamenlijk landschap)
- Omwonenden en 'Schalkwouders' (uitnodigende groene entrees, ontmoetingsplekken en routes)
- Stedelijke functies (wonen, werken, verblijven, sporten)

Het bos = vehikel voor mede-eigenaarschap, storytelling en ontdekkingsroutes:

- Gebruikers en bewoners worden in kleine groepjes (virtueel) eigenaar van één van de circa 900 bomen in het landschap. Die boom is dan dus van jou en een aantal medebewoners of -gebruikers in het woud.
- In de Schalkwoud-app (een community-app) kun je als bewoner, bezoeker of gebruiker van het bos zien welke boom van wie is - en welke verhalen daaraan hangen (storytelling).
- Ook bezoekers kunnen verhalen toevoegen aan plekken: aan bankjes en objecten in het bos, aan planten en plekken.
- Zo leer je de verschillende bomen en het bos, maar ook de bewoners en de gebruikers kennen. Dit bos is niet anoniem. Het IS van de mensen.
- In de Schalkwoud-app kunnen we verschillende ontdekkingsroutes definiëren: voor hardlopers en sporters, voor wandelaars en natuurliefhebbers, voor kinderen en ouderen, voor rustzoekers en poëten, enz.

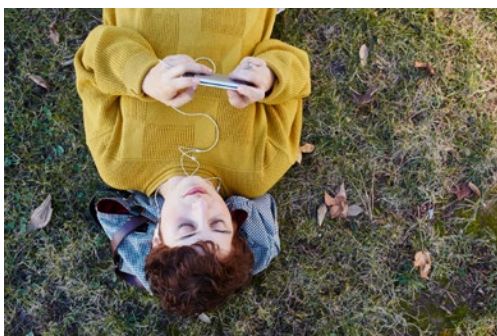
Het bos = toegevoegde waarde voor bewoners, omgeving en stad.

- Het bos = een gezond woonklimaat, dat uitnodigt om (meer) buiten te gaan spelen, verblijven, werken, eten, ontmoeten en sporten en dat (maximaal) bijdraagt aan de vermindering van CO2 in de stad.
- Met elkaar kun je - in één collectief landschap - veel meer kwaliteit en waarde creëren (en ervaren) dan in afzonderlijke, afgebakende plekken, tuintjes en plantsoentjes. Het bos = landschappelijke kwaliteit en schoonheid.
- Het bos = een uitnodiging aan iedereen (ontmoetingsfunctie van Schalkwoud in de omgeving) - veel meer dan afzonderlijke sub-buurtjes en gebouwen dat zouden kunnen zijn.
- De publieke functies van het bos - bospaviljoens en -kantoren, speelplekken, sportvoorzieningen en buitenwerkplekken - voegen een sterke, nieuwe identiteit toe aan het bestaande stedelijke pallet van Haarlem. Schalkwoud concurreert niet met andere wijken en buurten in de stad, maar voegt een nieuwe, unieke en vernieuwende bestemming/identiteit toe.

Voorbij de hokjesgeest. Delen = van nu



Schalkwoud is een ontspannen, stedelijke wijk die de traditionele kaders van wonen, werken en vrije tijd loslaat. De doelgroep is de stedeling van nu, die niet alleen 'woont om te wonen' maar vooral ook de buitenruimte en gemeenschappelijke voorzieningen opzoekt om te leven, te ontmoeten en te recreëren. Het delen van voorzieningen en mobiliteitsoplossingen, maar ook van ruimte en landschap, vinden de nieuwe stadsmaden belangrijker dan 'het hebben' (van bijvoorbeeld eigen afgebaakte tuin).



Het landschap verbindt wonen met werken, spelen met sporten en op adem komen, jong met oud, binnen met buiten. Schalkwoud is daarmee de metafoor voor het nieuwe stadsleven, waarin functies niet meer gescheiden zijn, maar in elkaar overlopen - en voor 'het nieuwe delen'. Er is ruimte voor nieuwe woonconcepten die passen bij de nieuwe stedelingen, zoals co-living, woon-werk appartementen, friends apartments, serviced woonconcepten met gezamenlijke voorzieningen in de plint.



Ook voorzieningen zijn niet eenzijdig. Het Bospaviljoen is ook werkruimte, kantoren hebben ook buiten-vergaderplekken, de fysiotherapeut geeft ook yogalessen en het restaurant catert ook bij mensen thuis.

Schalkwoud voegt een bijzondere nieuwe identiteit toe aan Schalkwijk, en aan Haarlem. Daarmee kunnen we een nieuw (stads)publiek aantrekken en met de stad verbinden. De marketing voor Schalkwoud doen we gezamenlijk.
