

Bijlage brief 2017/241243: Aanpassingen woonvisie Haarlem 2017-2020: Doorbouwen aan een (t)huis!

Onderstaand worden de pagina's aangegeven waarin de wijzigingen in de tekst ter uitvoering van motie 11.5. is uitgevoerd en enkele technische aanpassingen. In bijlage 4 "plancapaciteit woningbouw 2016" is er geen uitsplitsing binnen het sociaal huursegment gemaakt. Dit komt, indien mogelijk, de volgende editie wel.

- p.33. grafiek: 1.900: voetnoot: uitgangspunt is 70% onder de aftoppingsgrens. Deze figuur is verplaatst naar p.37. Er is een titel toegevoegd en bron. Titel: Grafische weergave van het gemeentelijk woningbouwprogramma sociale huur. Bron: gemeente Haarlem.
- p.34. figuur 6.4.: doorrekening woningbehoefte. De laatste kolom "voorraad 2025" wordt geschrapt. De gegevens die voor deze kolom gebruikt waren, zijn verouderd.
- p. 36. aangepaste zin ter verduidelijking "Om het aanbod...worden gebouwd" wordt anders: "Om het aanbod langdurig aan te sluiten bij de verhouding tussen de vraag vanuit de primaire en secundaire doelgroep, moet de omvang van de sociale huurwoningen in de bestaande voorraad minimaal voor 70 procent bestaan uit woningen die toegankelijk zijn voor de primaire doelgroep". De bestaande alinea wordt anders: daarna komt de zin: "Voor nieuwe sociale huurwoningen moet ook in de verhouding 70 procent (voor de primaire doelgroep) en 30 procent (voor de secundaire doelgroep) worden gebouwd.
- p.37. figuur 6.6. 1.900: uitgangspunt is 70% onder de aftoppingsgrens. Bron is toegevoegd: gemeente Haarlem. Verder op p.37. helemaal onderaan: Achter laatste zin: "Dit gaan we onderzoeken" is toegevoegd: "Daarin wordt ook het onderscheid onder en boven de aftoppingsgrens meegenomen". En komt het figuur van p.33, voor de paragraaf "vrije sector huurwoningen" erbij.
- P.40. en p.41. de onderverdeling van de woningvoorraad in grafiek op p.40 en figuur 6.8. is niet correct. Door afronding is het totaal aantal verkeerd bij elkaar opgeteld: laag middelduur moet 2.000 zijn (i.p.v. 2.050) en hoog middelduur zijn 2.150 woningen (i.p.v. 2.220). Verder is er op p.40. een titel van het figuur, nummer en bron toegevoegd: Titel: Huidige opbouw en gewenste verdeling van het woningbouwprogramma. Bron: gemeente Haarlem. Visueel worden de cirkels verduidelijkt. Bij figuur 6.8. op p.41 is een bron toegevoegd. Bron: gemeente Haarlem.
- p.55. paragraaf wijkgericht bouwen, de tweede zin is aangepast: "Om voldoende woningen in het betaalbare huursegment te realiseren, willen we van het programma 7.500 woningen, 1.900 in de sociale huursector realiseren (voetnoot: uitgangspunt is 70% beneden de aftoppingsgrens), dat is 25% van de totale opgave".
- p.63. 2^e alinea: "Dit resulteert in een gezamenlijke ..Oost en Schalkwijk gerealiseerd". Daarna nieuwe zin: "Uitgangspunt van 1.900 woningen is dat 70% onder de aftoppingsgrens wordt gerealiseerd".
- p.64,65,66,67. Zin bij elk stadsdeel erbij, na elke zin dat over 1.900 woningen gaat, wordt een aparte bullet bijgevoegd: "Van de stedelijke toevoeging van 1.900 sociale huurwoningen is het uitgangspunt dat 70% onder de aftoppingsgrens wordt gerealiseerd".
- p.68. nieuwe 3e bullet: "Van de stedelijke toevoeging van 1.900 sociale huurwoningen wordt 70% onder de aftoppingsgrens gerealiseerd".
- p.87. Bij thema: beschikbaarheid van woningen, "Vergroten van aanbod, is het bouwprogramma gecorrigeerd: laag middelduur wordt 2.000 (i.p.v. 2.050) en hoog middelduur: 2.150 (i.p.v. 2.220). Een extra 3^e bullet bij paragraaf "aanbod sociale huurwoningen woningcorporaties vergroten" wordt toegevoegd: "Om het aanbod langdurig aan te sluiten bij de verhouding tussen vraag vanuit de primaire en secundaire doelgroep moet de omvang van de sociale huurwoningen in de bestaande voorraad minimaal voor 70% bestaan uit woningen die toegankelijk zijn voor de primaire doelgroep". Bij paragraaf "Realisatie groei sociale huurwoningenvoorraad" komt een extra 2^e bullet: "Van de stedelijk toevoeging van 1.900 sociale huurwoningen wordt 70% onder de aftoppingsgrens".