

Uitvoeringsregeling subsidiëring Funderingsonderzoek Rozenprieel gemeente Haarlem 2017

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem;

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Haarlem (ASV) ingaande

besluit

vast te stellen de Uitvoeringsregeling subsidiëring Funderingsonderzoek Rozenprieel gemeente Haarlem 2017

Artikel 1. Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Bouwkundige eenheid: de woningen in een bouwblok, die constructief onlosmakelijk aan elkaar verbonden zijn en/of een gezamenlijke fundering hebben
- b. Commerciële verhuur; een eigenaar die niet de bewoner is van de woning, niet ingeschreven is in de gemeentelijke basisadministratie op dit adres, of een deel van de bouwkundige eenheid, en meer dan één pand verhuurt.
- c. Eigenaar: in deze regeling wordt, naast degene met het meest omvattende zakelijk recht op een particuliere woning, mede verstaan degene die het recht van erfpacht heeft en de houder van het recht van opstal.
- d. Funderingsonderzoek: een onderzoek naar de staat van de fundering van de woning, welke is uitgevoerd conform de F30 richtlijnen onderzoek en beoordeling van funderingen.
- e. Inspectieput; een gat gegraven bij de fundering van de woning waardoor minimaal drie funderingspalen zichtbaar worden gemaakt voor inspectie en voor het nemen van houtmonsters
- f. F30 Richtlijnen: de meest recent vastgestelde Richtlijnen over het uitvoeren van funderingsonderzoek en het beoordelen van de staat van de fundering.)
- g. F30: Brancheorganisatie: Organisatie Onafhankelijk Onderzoek Funderingen
- h. Onderzoeksrapport: het rapport met bevindingen en conclusies van het funderingsonderzoek
- i. Particuliere woning; een woning die in eigendom is van de bewoner
- j. Subsidie; financiële steun in de vorm van een bijdrage in de kosten van funderingsonderzoek
- k. Subsidieplafond; het budget dat door de gemeente Haarlem beschikbaar wordt gesteld voor funderingsonderzoek.
- l. Verordening: de Algemene Subsidieverordening gemeente Haarlem

Artikel 2. Doelstelling

De regeling is van toepassing op de door het college te verstrekken incidentele subsidies voor onderzoek van de fundering, aan de eigenaar van een particuliere woning, gebouwd voor 1970 en gelegen binnen de wijk Rozenprieel van de gemeente.

Artikel 3. Subsidiabele activiteiten

Voor subsidie komen in aanmerking de kosten voor het funderingsonderzoek.

Artikel 4. Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor 2017 bedraagt € 50.000,-.

Artikel 5. aanvraagprocedure

1. De subsidieaanvraag dient voorafgaand aan de beoogde subsidiabele activiteit te worden ingediend met het daarvoor bedoelde aanvraagformulier en de voor de beoordeling van de aanvraag relevante bijlagen zoals vermeld op het aanvraagformulier.

2. De onderzoeksopzet moet ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd conform de F30 richtlijnen.
3. De aanvraag bij een individueel uit te voeren funderingsonderzoek wordt door of namens de eigenaar van de particuliere woning ingediend.
4. De aanvraag bij een gezamenlijk uit te voeren funderingsonderzoek wordt door of namens de gezamenlijke eigenaren van de bouwkundig eenheid ingediend.
5. De aanvraag bij een gezamenlijk uit te voeren funderingsonderzoek wordt door of namens de eigenaren van de te onderzoeken woningen ingediend in de situatie dat de te onderzoeken woningen niet behoren tot een bouwkundige eenheid maar waarbij meerdere woningen conform de richtlijn kunnen worden onderzocht met één inspectieput.
6. Indien bij de aanvraag een verzamelofferte wordt toegevoegd, dient de offerte gespecificeerd te zijn naar uitwerking van de totale kosten per inspectieput en worden de betreffende panden die met deze put worden onderzocht vermeld.
7. De aanvragen worden in volgorde van ontvangst in behandeling genomen.
8. Alleen aanvragen die ontvangen zijn vóór 1 januari 2018 worden in behandeling genomen.
9. De subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Is een ingediende aanvraag onvolledig, dan is het mogelijk de ontbrekende stukken alsnog aan te leveren. De datum waarop de aanvraag volledig is, is de datum van binnenkomst. Andere volledige aanvragen die voor deze datum zijn ingediend gaan dus voor. U kunt alleen aanvragen indienen in de indieningsperiode. Komen er meer aanvragen op een dag binnen, dan volgt een loting voor de volgorde van binnenkomst. Dit geldt alleen als er onvoldoende budget is.

Artikel 6. Subsidie funderingsonderzoek

Voor funderingsonderzoek is een breed palet aan onderzoeksmethoden beschikbaar, variërend van alleen een gevelschouw tot funderingsopgravingen met proefbelastingen. De Gemeente wil dat het onderzoek gedaan wordt aan de hand van de F30 richtlijnen vastgesteld door de F30 brancheorganisaties. De richtlijnen zijn te downloaden via de F30 website <http://www.f30.nl/form.php>

1. Het college kan aan de eigenaar van de particuliere woning subsidie voor de kosten van het funderingsonderzoek verlenen.
2. Het onderzoek omvat onderzoek van de fundering en inspectie van de woning op schade door verzakking.
3. Het subsidiebedrag bedraagt 80% van de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van € 3.300,- per benodigde inspectieput indien er sprake is van individueel onderzoek.
4. Het subsidiebedrag bedraagt 80% van de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van € 3.500,- per benodigde inspectieput indien eigenaren van meerdere woningen in een bouwkundig eenheid gezamenlijk onderzoek laten uitvoeren
5. Het subsidiebedrag bedraagt 80% van de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van € 3.500,- per benodigde inspectieput indien eigenaren van meerdere woningen die niet tot een bouwkundige eenheid behoren met een inspectieput gezamenlijk funderingsonderzoek conform de richtlijn kunnen uitvoeren.
6. Het aantal benodigde inspectieputten wordt getoetst aan de F30 richtlijn.

Artikel 7 Subsidievoorwaarden

De subsidie wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het funderingsonderzoek wordt uitgevoerd conform de F30 richtlijnen.
2. Binnen 9 maanden na het besluit tot het verlenen van de subsidie moet het funderingsonderzoek zijn afgerond.
3. Het onderzoeksrapport dient te voldoen aan de F30 richtlijnen.
4. In het onderzoeksrapport dient een integrale beoordeling van de funderingsconstructies te zijn opgenomen conform artikel 3.2 van de F30 richtlijnen.
5. Het onderzoeksrapport komt ter beschikking van de gemeente ten behoeve van de door haar uit te voeren wettelijke taken.

6. Aan de met controle belaste ambtenaren dient, op door die ambtenaren te bepalen tijdstippen, toegang te worden verleend tot de plaats van het onderzoek.

Artikel 8 Weigeringsgronden

In aanvulling op het bepaalde in artikel 4:25 en artikel 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt subsidie geweigerd indien:

1. Niet voldaan is aan het bepaalde in deze regeling.
2. Het subsidieplafond bereikt is of met voorliggende subsidieaanvragen bereikt zal worden.
3. De woning naar verwachting van het college binnen een periode van tien jaar zal worden afgebroken.
4. De woning in eigendom is van een woningcorporatie of een commerciële verhuurder.
5. Met het funderingsonderzoek is begonnen voordat een beslissing op de subsidieaanvraag is genomen.
6. Voor het funderingsonderzoek van de woning al eerder subsidie is verstrekt door het college
7. De woning onderdeel uitmaakt van een bouwkundige eenheid waarvoor al voldoende funderingsgegevens beschikbaar zijn.
8. Naar het oordeel van het college funderingsonderzoek overbodig is.

Artikel 9 Verantwoording

1. De subsidieontvanger verzoekt binnen 9 maanden na subsidieverlening aan het college om subsidievaststelling en dient hiertoe de volgende stukken in:
 - Het onderzoeksrapport met de bevindingen en conclusies van het funderingsonderzoek
 - Alle rekeningen met betrekking tot het funderingsonderzoek
 - De betaalbewijzen van de rekeningen met betrekking tot het funderingsonderzoek
 - Het college kan van de subsidieontvanger nadere gegevens verlangen wanneer dat nodig is voor de beoordeling van het uitgevoerde onderzoek
2. Het college kan op verzoek van de subsidieontvanger de termijn zoals genoemd in lid 1 voor het indienen van de verantwoording verlengen indien hier gegronde redenen voor zijn.

Artikel 10 Vaststelling en uitbetaling subsidie

1. Het college beslist over de vaststelling van de subsidie binnen 13 weken na ontvangst van de in artikel 10 bedoelde gegevens. Het college kan de beslistermijn eenmaal met ten hoogste 13 weken verlengen.
2. De subsidie wordt uitbetaald binnen 6 weken na vaststelling.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaald in deze regeling, indien eens strikte toepassing daarvan zal leiden tot een evenredige benadeling van de subsidieaanvrager

Artikel 13 Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze regeling wordt na vaststelling door het college bekendgemaakt via de Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicaties.
2. Deze regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na de dag van bekendmaking.
3. Deze regeling vervalt op 31 december 2017 van rechtswege.
4. Deze regeling wordt aangehaald als Uitvoeringsregeling Funderingsonderzoek Rozenprieel, gemeente Haarlem 2017.