

Uitvoeringsovereenkomst BIZ Cronjé 2018 -2022

BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem en de Gemeente Haarlem

De BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter Gerard van den Nouwland , hierna te noemen Stichting,

en

De gemeente Haarlem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester Jos Wienen , uitvoering gevend aan het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. <datum> hierna te noemen: Gemeente,

Hierna gezamenlijk te noemen: Partijen

overwegende

dat op 19 november 2014 de Wet op de Bedrijven Investeringszones in werking is getreden;

dat de Wet op de Bedrijven Investeringszones de mogelijkheid biedt tot het instellen van een zone waarbinnen alle eigenaren bijdragen aan door een bepaalde meerderheid van hen gewenste activiteiten die de kwaliteit in de Cronjé van de bedrijfsomgeving verbeteren, zoals opgenomen in het plan van aanpak BIZ eigenaren Cronjé ;

dat de kosten van deze kwaliteitsimpuls kunnen worden gefinancierd uit de heffing en invordering bij de betreffende eigenaren van een speciale belasting;

dat bij zowel de gemeente Haarlem als bij de eigenaren in de Cronjé voldoende draagvlak bestaat om van deze mogelijkheid gebruik te maken; dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem voornemens is aan de gemeenteraad van Haarlem voor te stellen de Verordening op de heffing en invordering BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de Bedrijven Investeringszone Cronjé in de gemeente Haarlem 2018-2022 vast te stellen;

dat de eigenaren van niet-woonruimtes in de Cronjé gezamenlijk de BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem hebben opgericht als bedoeld in artikel 7 lid 2 onder b van de Wet.

dat partijen thans, ingevolge artikel 7 lid 3 van de Wet , wensen over te gaan tot het sluiten van de overeenkomst als bedoeld in artikel 4: 36 van de Awb

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Definities.

1. De in dit artikel gedefinieerde en met een hoofdletter geschreven begrippen hebben in deze Overeenkomst zowel in meer- als enkelvoud de betekenis die aan deze begrippen in dit artikel wordt toegekend, tenzij uit de context anderszins moet worden afgeleid.

2. Onder deze begrippen wordt verstaan:

a. Eigenaar: degenen die bij het begin van het kalenderjaar van in de BI zone gelegen onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen, het genot hebben krachtens eigendom, bezit of

beperkt recht.

b. Wet: De Wet op de Bedrijven Investeringszones van 19 november 2014, die voorziet in de mogelijkheid voor gemeenten en eigenaren te voorzien in een gebiedsgerichte bestemmingsheffing voor gezamenlijke investeringen door eigenaren in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving;

c. BIZ-bijdrage: de gebiedsgerichte bestemmingsheffing als bedoeld onder b.

d. BI-zone: bedrijveninvesteringszone

e. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem

f. Overeenkomst: de onderhavige 'Uitvoeringsovereenkomst BIZ Cronjé 2018 -2022'.

Waar in de navolgende tekst wordt gesproken over deze Overeenkomst wordt bedoeld de onderhavige Overeenkomst.

g. Stichting : BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem opgericht door de Eigenaren en werkzaam voor de eigenaren in de Cronjé , belast met de centrale coördinatie en aansturing van allerlei activiteiten ten behoeve van de eigenaren in de BI zone Cronjé.

h. Verordening: Verordening Bedrijveninvesteringszone (BI-zone) Cronjé 2018-2022

Artikel 2. Bijlagen

1. De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt het volgende: de bepalingen gesteld in deze Overeenkomst zijn leidend. Hierna geldt de volgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerst genoemde (Bijlage 1) gaat boven de als volgende genoemde (Bijlage 2) enzovoort:

a. Bijlage 1. BI zone Cronjé;

b. Bijlage 2. Plan van aanpak BIZ Eigenaren Cronjé .

2. De Bijlagen worden aan deze Overeenkomst gehecht.

Artikel 3 . Doelgroep

Deze Overeenkomst betreft alle Eigenaren gevestigd in de BI zone Cronjé, welk gebied in rood is weergegeven op de bij deze Overeenkomst behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage 1);

Artikel 4. Doel Overeenkomst

In deze Overeenkomst willen Partijen de voorwaarden regelen waaronder het College aan de Vereniging subsidie verleent in het kader van de Wet.

Artikel 5. Verplichtingen Gemeente

Gemeente draagt gedurende vijf jaar, vanaf 1 januari 2018, zorg voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen bij de betrokken Eigenaren in de BI-zone Cronjé. De aldus gegenereerde belastinginkomsten zullen, in de vorm van een subsidie, door het College worden verstrekt aan de

Stichting. De hoogte van de verstrekte subsidie bedraagt de, voor het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen in hetzelfde jaar, minus de perceptiekosten.

Artikel 6. Verplichtingen Stichting

1. Met de subsidie als bedoeld in artikel 5 financiert de Stichting uitsluitend activiteiten zoals opgenomen in het Plan van aanpak BIZ eigenaren Cronjé
2. Tevens draagt de Stichting er zorg voor dat jaarlijks een begroting wordt vastgesteld voor de met de subsidie te financieren activiteiten, dat na het eerste jaar het bestuur rekening en verantwoording aflegt over de uitgaven en de gefinancierde activiteiten in het voorafgaande jaar en dat jaarlijks, te weten uiterlijk 1 juni alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting van het lopende jaar en de rekening en verantwoording van het afgelopen jaar.

Artikel 7. Openbare ruimte

De activiteiten als genoemd in artikel 6 moeten worden onderscheiden van de activiteiten die de Gemeente in de Cronjé verricht in het kader van haar algemene taak als overheid zorg te dragen voor een basiskwaliteit van de openbare ruimte. De door de Stichting te financieren activiteiten zijn aanvullend en/of kwaliteitsniveau-verhogend ten opzichte van deze basiskwaliteit.

Artikel 8. Duur van deze overeenkomst.

Deze Overeenkomst wordt gesloten voor de periode van 2018 t/m 2022. Deze periode valt samen met de looptijd van de Verordening.

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 treedt de Overeenkomst in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de Verordening, te weten 1 januari 2018. Deze Overeenkomst eindigt, van rechtswege, zonder dat opzegging vereist is, op 31 december 2021 om 24.00 uur.

Artikel 9. Totstandkomingsvoorbehoud

1. Tussen partijen komt deze Overeenkomst pas tot stand nádat de gemeenteraad de Verordening heeft vastgesteld en deze vervolgens in werking is getreden. De vaststelling van de Verordening door de gemeenteraad en aansluitende inwerkingtreding van de Verordening geldt zodoende als een constitutief vereiste voor de totstandkoming van deze Overeenkomst.
2. Indien de in het vorige lid genoemde inwerkingtreding van de Verordening niet wordt gerealiseerd, komt in het geheel geen overeenkomst tot stand tussen Partijen, dus ook geen overeenkomst met een voorwaardelijk karakter als bedoeld in artikel 6:21 BW.

Artikel 10. Jaarlijks door de Vereniging op te stellen begroting

Jaarlijks, doch uiterlijk 1 maart stelt het College de Stichting op de hoogte van de raming van de inkomsten uit de BIZ-heffing en de te verrekenen perceptiekosten voor het lopende jaar. Aan de hand van dit gegeven stelt de Stichting een begroting op van de uitgaven voor het lopende jaar, welke tegelijk met de jaarstukken uiterlijk 1 april aan het College wordt overlegd.

Artikel 11. Jaarlijks door de Stichting aan de Gemeente te overleggen stukken

1. Het bestuur van de Stichting is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar verplichtingen en rechten kunnen worden gekend door het College.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken van de Stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt en stelt het bestuur in gezamenlijkheid een rapportage op inzake de uitgaven in het afgelopen jaar gedaan ten behoeve van de activiteiten als bedoeld in artikel 6 lid 1 van deze overeenkomst.
3. Jaarstukken en rapportage als bedoeld in lid 2 worden door het bestuur binnen 3 maanden na afloop van het kalenderjaar vastgesteld.
4. Jaarstukken en rapportage als bedoeld in lid 2 dienen tevens te zijn voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring.
5. Jaarstukken en rapportage worden, inclusief de accountantsverklaring, uiterlijk op 1 april na afloop van het boekjaar aangeboden aan het College. Tegelijkertijd dient het bestuur bij het college een aanvraag in om de ontvangen subsidie over het afgelopen jaar op basis van de overgelegde gegevens vast te stellen. Indien de controle daartoe aanleiding geeft, overlegt de gemeente met de Stichting.
6. Het College is bevoegd ook andere dan de in dit artikel gevraagde stukken te verlangen indien die voor de vaststelling van de subsidie noodzakelijk zijn.

Artikel 12. Vaststelling subsidie

1. Het College kan naar aanleiding van de aanvraag bedoeld in artikel 11 lid 5 besluiten de subsidie over het afgelopen jaar op een lager bedrag vast te stellen dan was voorzien aan de hand van de raming bedoeld in artikel 10. De reden van deze discrepantie kan onder meer zijn gelegen in het feit dat de Stichting zich niet heeft gehouden aan de verplichtingen uit deze Overeenkomst of dat naar aanleiding van bezwaarschriften of oninbaarverklaringen van de BIZ-heffing, de raming van de opbrengst uit de BIZ-heffing op een lager bedrag moet worden bijgesteld. Teveel verstrekt voorschot kan worden verrekend met de subsidieverlening in het volgende jaar.
2. Eveneens is het mogelijk dat door een te lage raming van de BIZ-heffing over een bepaald jaar de subsidie op een hoger bedrag wordt vastgesteld dan aanvankelijk was voorzien. In dat geval vindt een nabetaling plaats.
3. Het college beslist op een aanvraag om vaststelling van de subsidie binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag; deze termijn wordt opgeschort ingeval noodzakelijke stukken bij de aanvraag ontbreken.

Artikel 13. Voorschotverstrekking

De subsidie wordt bij wijze van voorschot betaalbaar gesteld. Uiterlijk 31 januari wordt 50 % verstrekt en uiterlijk 1 juni van hetzelfde jaar wordt de resterende 50 % verstrekt van de geraamde opbrengst uit de BIZ-heffing in hetzelfde jaar.

Artikel 14. Ontbinding overeenkomst.

Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, blijkt dat er onvoldoende steun is voor voortzetting van de BIZ Cronjé 2018-2022, dan wordt deze Overeenkomst ontbonden. Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van Partijen jegens derden en jegens elkaar.

Indien de Stichting in surséance van betaling verkeert, dan wel failliet wordt verklaard, en ingeval van stillegging, liquidatie of overname of enig daarmee vergelijkbare toestand van de Stichting dan kan de gemeente de Overeenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig opzeggen door een schriftelijke kennisgeving aan de Stichting.

Indien de Stichting deze Overeenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, heeft het College, naast onder meer de mogelijkheid om de subsidie te verlagen als bedoeld in artikel 12 lid 1, eveneens het recht om haar subsidierelatie met de Stichting te beëindigen. Gemeente gaat daar niet toe over dan na verzending van een schriftelijke ingebrekestelling waarbij de Stichting in de gelegenheid wordt gesteld binnen redelijke termijn alsnog naar behoren te presteren.

Artikel 15. Publiekrechtelijke taken en verplichtingen

1. De inhoud van deze Overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening van de publiekrechtelijke taken door de Opdrachtgever. Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Overeenkomst is overeengekomen, zal de Opdrachtgever in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de Opdrachtnemer en eventueel door hem ingeschakelde derden ontstane nadelen, tenzij de Opdrachtgever daarmee onrechtmatig heeft gehandeld jegens de Opdrachtnemer.

2. Evenmin zal de inhoud van deze Overeenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voor zover deze toestemming voor de Opdrachtgever voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist.

Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen zal de Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Opdrachtnemer en/of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden ontstane nadelen.

Artikel 16. Wijziging Overeenkomst

1. Wijzigingen of aanvullingen op de Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen worden overeengekomen en vastgelegd.

2. Indien een bepaling van de Overeenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst niet aan voor zover de desbetreffende bepaling geen betrekking heeft op de vergoeding, zoals bedoeld in artikel 13. In plaats van de niet verbindende bepaling geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke

toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.

Artikel 17. Onvoorziene omstandigheden

1. Indien zich bij de uitvoering van de Overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden om binnen een maand tot een overeenstemming c.q. heronderhandeling te komen. Verslechterde marktomstandigheden worden niet beschouwd als onvoorziene omstandigheden.

2. Indien na een maand van overleg Partijen geen overeenstemming hebben bereikt, heeft de meest gerede partij het recht een beroep te doen op de geschillenregeling als bedoeld in artikel 18 van deze Overeenkomst.

Artikel 18. Geschillen

Als Partijen verschillende inzichten hebben omtrent de uitleg en/of reikwijdte van deze Overeenkomst, spannen beide partijen zich in om met elkaar tot een oplossing te komen. Geschillen omtrent de Overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.

Artikel 19. Toepasselijk recht

Deze Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

Artikel 20. Titels

Titels van artikelen zijn slechts bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid van de Overeenkomst. Aan de titels van artikelen kan geen enkel recht worden ontleend.

Aldus overeengekomen ,

Voor de gemeente Haarlem,

Datum:.....

Naam:.....

Functie:.....

Handtekening:

Voor de Stichting ,

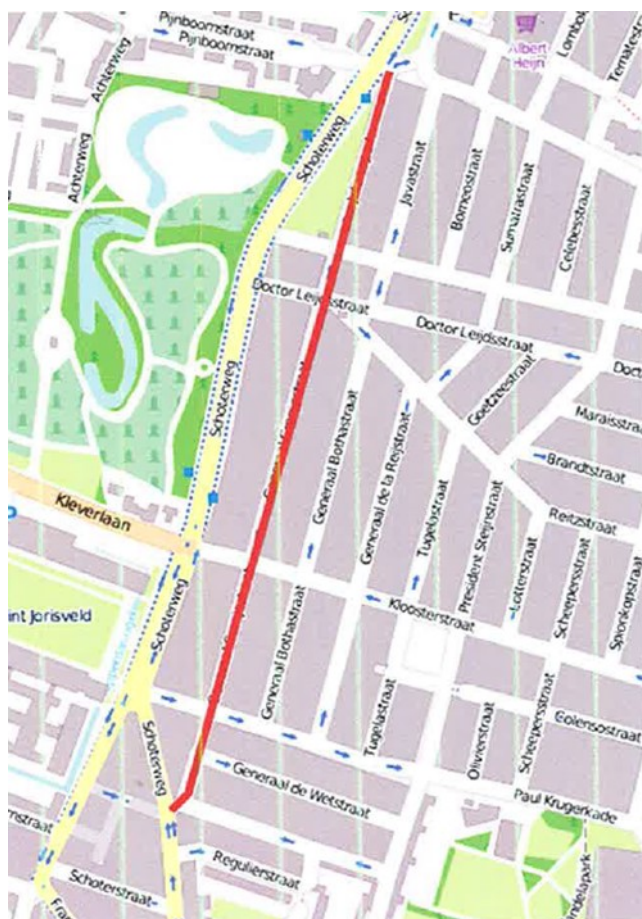
Datum:.....

Naam:.....

Functie:.....

Handtekening:

Bijlage 1: BI zone Cronjé, welk gebied in rood is weergegeven op de bij deze overeenkomst behorende en daarvan deel uitmakende onderstaande kaart .



Bijlage 2 Plan van aanpak BIZ eigenaren Cronjé (aangehecht pdf stuk)