

Aan de Gemeenteraad Gemeente Haarlem

Grote Markt 2

Haarlem

Haarlem, 24 oktober 2017

Geachte burgemeester en wethouders,

Mede namens mijn collega Ger Lèn Damen, eigenaar van A9 Makelaars wil ik graag uw aandacht vragen voor het volgende. Via de Gemeente hebben wij begrepen dat de Gemeente Haarlem voornemens is te handhaven inzake het door nabijgelegen bewoners in gebruik zijnde, wellicht zonder toestemming, snippergroen in Schalkwijk. Wij hebben begrepen dat de Gemeente Haarlem inmiddels het snippergroen laat taxeren en de gebruikers in de gelegenheid wil stellen deze stukjes grond aan te kopen dan wel niet meer te mogen gebruiken.

Graag willen wij de historie hieromtrent aan u voorleggen. Zoals u weet is het groenonderhoud in Schalkwijk altijd op een heel erg laag niveau geweest. Snippergroen werd niet onderhouden wat een armoedige indruk gaf. Bewoners zaten vaak naast, voor of achter hun woning met niet onderhouden stukjes grond en hebben deze stukjes grond onderhouden al dan niet met een participatie-overeenkomst. Door het handhaven van, zonder toestemming, in gebruik genomen c.q. in onderhoud genomen stukjes snippergrond is de kans heel groot dat de bewoners deze stukjes grond niet kunnen/willen kopen, waardoor dit groen niet meer wordt onderhouden. Vaak staat bij aangrenzende stukjes grond waarbij de bewoners dit niet in onderhoud willen, het onkruid heel hoog. Als ter plaatse gevestigde makelaarskantoren maken wij ons hieromtrent erg ongerust.

Wij weten dat de wijk bij de Gemeente Haarlem geen hoge prioriteit heeft, maar dat is aangegeven aan onderhoud en groen extra aandacht te willen gaan besteden. Een oplossing zou naar onze mening kunnen zijn de stukjes grond uit te geven in huur dan wel koop. Of bij bijvoorbeeld huurwoningen of appartementencomplexen dit met een participatieovereenkomst uit te geven. Wij zijn van mening dat als de Gemeente Haarlem op het standpunt blijft staan het gebruik zonder toestemming te zullen handhaven, dat wij weer terug zijn bij af en de kosten voor de gemeente Haarlem de baten aanmerkelijk zullen overtreffen.

Graag willen wij met u meedenken om tot een goede oplossing te komen.

Met vriendelijke groet,

Overspaern Makelaardij b.v.

José Bakx

Frieslandlaan 1<sup>a</sup>  
2036 NE Haarlem  
Telefoon 023-5 366 366  
E-mail [info@overspaern.nl](mailto:info@overspaern.nl)  
Internet [www.overspaern.nl](http://www.overspaern.nl)

NL49 RABO 0388062223  
NVM 10243  
K.v.K. 34100986

Aan het college  
van burgemeester en wethouders van de  
Gemeente Haarlem.  
Grote Markt 2  
Haarlem

Haarlem, 24 oktober 2017

Geachte burgemeester en wethouders,

Mede namens mijn collega Ger Lèn Damen, eigenaar van A9 Makelaars wil ik graag uw aandacht vragen voor het volgende. Via de Gemeente hebben wij begrepen dat de Gemeente Haarlem voornemens is te handhaven inzake het door nabijgelegen bewoners in gebruik zijnde, wellicht zonder toestemming, snippergroen in Schalkwijk. Wij hebben begrepen dat de Gemeente Haarlem inmiddels het snippergroen laat taxeren en de gebruikers in de gelegenheid wil stellen deze stukjes grond aan te kopen dan wel niet meer te mogen gebruiken.

Graag willen wij de historie hieromtrent aan u voorleggen. Zoals u weet is het groenonderhoud in Schalkwijk altijd op een heel erg laag niveau geweest. Snippergroen werd niet onderhouden wat een armoedige indruk gaf. Bewoners zaten vaak naast, voor of achter hun woning met niet onderhouden stukjes grond en hebben deze stukjes grond onderhouden al dan niet met een participatie-overeenkomst. Door het handhaven van, zonder toestemming, in gebruik genomen c.q. in onderhoud genomen stukjes snippergrond is de kans heel groot dat de bewoners deze stukjes grond niet kunnen/willen kopen, waardoor dit groen niet meer wordt onderhouden. Vaak staat bij aangrenzende stukjes grond waarbij de bewoners dit niet in onderhoud willen, het onkruid heel hoog. Als ter plaatse gevestigde makelaarskantoren maken wij ons hieromtrent erg ongerust.

Wij weten dat de wijk bij de Gemeente Haarlem geen hoge prioriteit heeft, maar dat is aangegeven aan onderhoud en groen extra aandacht te willen gaan besteden. Een oplossing zou naar onze mening kunnen zijn de stukjes grond uit te geven in huur dan wel koop. Of bij bijvoorbeeld huurwoningen of appartementencomplexen dit met een participatieovereenkomst uit te geven. Wij zijn van mening dat als de Gemeente Haarlem op het standpunt blijft staan het gebruik zonder toestemming te zullen handhaven, dat wij weer terug zijn bij af en de kosten voor de gemeente Haarlem de baten aanmerkelijk zullen overtreffen.

Graag willen wij met u meedenken om tot een goede oplossing te komen.

Met vriendelijke groet,

Overspaern Makelaardij b.v.

José Bakx

Frieslandlaan 1<sup>a</sup>  
2036 NE Haarlem  
Telefoon 023-5 366 366  
E-mail [info@overspaern.nl](mailto:info@overspaern.nl)  
Internet [www.overspaern.nl](http://www.overspaern.nl)

NL49 RABO 0388062223  
NVM 10243  
K.v.K. 34100986