

Aan : Gemeente Haarlem
Van : SRO Kennemerland BV

Referentienummer : M171026RVS1041
Datum : 26 oktober 2017
Onderwerp : Toelichting noodzaak investeringsprojecten 2018

DSS combiveld voetbal/softbal: vervangen top laag kunstgras en half verharding softbalveld

De oppervlakte van het kunstgras van dit combinatieveld voor voetbal en softbal bedraagt ongeveer 14.200m². De door SRO uitgevoerde keuringen van het gehele kunstgrasveld hebben aangetoond dat de schokabsorptie niet meer aan de sporttechnische eisen voldoet. Ook de top laag van het softbalveld (gravel) moet worden vervangen. De waterdoorlatendheid van het huidige veld is niet goed meer.

De planning van de uitvoering luistert heel nauw aangezien dit veld een overlap kent in gebruik. Beide verenigingen komen erg in de problemen als de uitvoering tijdens het seizoen is. De periode van de zomervakantie 21 juli t/m 2 september (week 30 t/m 35) lijkt de enige mogelijkheid. Dit heeft dan ook de voorkeur van beide verenigingen. Een uitvoeringsperiode van 6 weken moet haalbaar kunnen zijn. Om wat meer tijdsruimte te creëren voor de uitvoering zal het vervangen van de gravel al eerder uitgevoerd worden, namelijk tussen december/februari 2018, afhankelijk van de weersomstandigheden.

- Kosten vervangen kunstgras € 496.160 (incl. VTU, excl. BTW)
- Kosten vervangen half verharding € 51.537 (incl. VTU, excl. BTW)

Lawn bowls Ons Kinnehim en Haarlem Bowls: vervangen top laag/tapijt

Dit project betreft het vervangen van de top laag van de velden van lawn bowls vereniging Ons Kinnehim aan de Zomervaart en Haarlem Lawn Bowls op het Van der Aart sportpark. De huidige tapijten zijn aangebracht in 2008. De afschrijvingstermijn is destijds vastgesteld op 7 jaar. Ze zijn dus al financieel afgeschreven. Nu is de kwaliteit van de tapijten ook dusdanig achteruit gegaan dat vervanging wenselijk is.

Het is wenselijk het veld bij Ons Kinnehim in het vroege voorjaar van 2018 te laten vervangen, mede omdat in mei 2018 bij Ons Kinnehim een internationaal toernooi gespeeld zal gaan worden, de Dutch Open, waar spelers vanuit de gehele wereld voor naar Haarlem komen (Nieuw Zeeland / Israël / Cyprus / Engeland / Hong Kong / Zuid Afrika en vele andere landen). Een misschien kleinschalig sportevenement maar wel een dat Haarlem / Nederland toch op sportgebied weer even op de kaart zet. Het voordeel dat gehaald kan worden wordt gerealiseerd door de eenmalige inkoop van de mat. Een speciale mat welke uit Engeland ingevoerd wordt en door een Engels bedrijf wordt aangebracht. Als de vervanging van beide velden in twee aparte slagen uitgevoerd worden zullen er dubbele kosten zijn voor transport en heen en terugreis voor de werknemers die de matten moeten leggen (naaien).

De vervanging van het tapijt van Haarlem Lawn Bowls zal direct aansluitend worden uitgevoerd.

- Kosten vervangen top laag locatie Ons Kinnehim € 107.410 (incl. VTU, excl. BTW)
- Kosten vervangen top laag locatie Haarlem Bowls € 54.925 (incl. VTU, excl. BTW)

Memo

THB/Eindhoven – ombouwen gravelveld naar natuurgras & renovatie hoofdveld natuurgras

Het gravelveld op sportpark Eindhoven is al enkele jaren geleden afgekeurd als sportveld. Het is zeer wenselijk dit veld om te bouwen naar een grasveld dat voor meerdere doelen gebruikt kan worden. Hier zullen meerdere partijen van profiteren, waaronder Rood en Wit cricket, drie voetbalverenigingen (THB, Alliance en Koninklijke HFC) en schoolsport. Het uiteindelijk doel van dit project is het realiseren van een volwaardig cricketveld; waar nu eerst op gevoetbald kan worden. Om het veld geschikt te maken voor officiële voetbalwedstrijden en cricket worden ook de hekwerken en ballenvangers vervangen. Er wordt nieuwe drainage en automatische beregening aangebracht.

De renovaties van natuurgrasvelden staan op 15 jaar gepland. De topplaagrenovaties worden uitgevoerd als het noodzakelijk is. Het hoofdveld van THB is in 1997 voor het laatst gerenoveerd en is dan ook nu weer aan de beurt. Gelijktijdig wordt de, niet goed werkende, drainage vervangen en automatische beregening aangebracht.

De renovatie van het hoofdveld van THB kan pas starten na het cricket seizoen en wanneer het nieuwe veld bespeelbaar is. Hiervoor moet dit project begin april starten.

- Kosten ombouwen gravelveld naar natuurgras € 170.200 (incl. VTU, excl. BTW)
- Kosten renovatie hoofdveld, incl. drainage en beregening € 103.748 (incl. VTU, excl. BTW)

Atletiekbaan Pim Mulier – vervangen wedstrijdmaterialen en topplaagrenovatie grasoppervlak

De wedstrijdmaterialen zijn al jaren financieel afgeschreven. Daarom is erop gerekend dat er in 2018 meerdere attributen aan vervanging toe zijn. In april 2017 is de technische kwaliteit van de baan en de wedstrijdmaterialen gekeurd. Hier zijn geen direct noodzakelijke vervangingen geconstateerd. Bij vervanging van wedstrijdmaterialen en van landingskussens moet waarschijnlijk rekening gehouden moet worden met nieuwe maatvoering en hierdoor hogere kosten. Op de jaarschijf 2018 staat een bedrag van € 49.000 voor de vervanging van wedstrijdmaterialen gereserveerd. De inzet wordt in overleg met de vereniging bepaald op basis van kwaliteit, wedstrijdreglementen en veiligheid.

De kwaliteit van het grasveld op het middenterrein van de atletiekbaan moet worden verbeterd. Dit is in 1961 aangelegd en nog nooit gerenoveerd. De kosten voor renovatie zijn begroot op € 40.000. Het grasoppervlak van het middenterrein wordt weinig gebruikt. De investeringskosten kunnen dan ook over een periode van 30 jaar worden afgeschreven. Grasrenovatie kan het beste in de periode tussen april en september worden uitgevoerd. Dit is dus tijdens het atletiekseizoen. Na uitvoering van het werk kan het veld ongeveer zes weken niet gebruikt worden. De wijze van uitvoering en de planning van de werkzaamheden worden in overleg met de vereniging bepaald.

Vervangen veldverlichting DSS veld 1 en 2 voor ledverlichting

De huidige lichtinstallatie van beide velden is aan vervanging toe. SRO adviseert bij vervanging van sportveldverlichting over te stappen op ledverlichting. Led-sportveldverlichting heeft vele voordelen voor zowel de gemeente als de vereniging, zowel op het gebied van duurzaamheid als financieel.

De belangrijkste voordelen van ledverlichting vanuit duurzaamheid zijn:

- Energiebesparing van minimaal 30% ten opzichte van conventionele verlichting.
- Onderhoudsarm; ledlampen gaan veel langer mee. Terwijl conventionele lampen ongeveer 4.000 uur tot 7.000 uur (afhankelijk van het type) kunnen branden, produceren ledlampen tot wel 25.000 uur licht.
- Minder lichthinder. Licht uit led-armaturen is beter te richten. Dat verkleint de kans op zogenaamd strooilicht, wat vaak als vervelend en hinderlijk ervaren wordt door de omgeving.

Zowel de gemeente als de vereniging heeft financieel voordeel.

Het financieel voordeel voor de gemeente komt tot uitdrukking in lagere kapitaallasten. De vervangingskosten van armaturen zijn voor de gemeente. Doordat de levensduur van de led armaturen veel langer is kan een langere afschrijvingstermijn worden bepaald. Dit betekent lagere kapitaalslasten.

Type verlichting	Investeringskosten(*)	Afschrijvingstermijn(**)	Kosten per jaar
regulier	€ 25.000	15 jaar	€ 1.667
led	€ 37.500	30 jaar	€ 1.250

(*) De investeringskosten zijn uiteraard afhankelijk van het type sportveld en de benodigde lichtsterkte (training of wedstrijd). Voor een voetbalveld kan gemiddeld uitgegaan worden van de in de tabel gebruikte investeringskosten.

(**) De levensduur van het armatuur wordt door leveranciers geschat op 100.000 uur en van de driver op 50.000 uur. Een driver zorgt voor een constante stroomsterkte en het opvangen van fluctuaties in de spanning. In verschillende literatuur wordt de levensduur van ledlampen geschat op minimaal 25.000 uur. Uitgaande van 750 branduren per jaar voor een kunstgrasveld (250-300 voor natuurgras), is een afschrijvingstermijn van 30 jaar realistisch. De vereniging heeft het financiële voordeel van de energiebesparing en lagere onderhoudskosten.

- Kosten vervangen armaturen veld 1 en 2 voor ledverlichting € 75.000 (incl. VTU, excl. BTW)

Renovatie hoofdveld Olympia Haarlem

De renovaties van natuurgrasvelden staan op 15 jaar gepland. De toplaagrenovaties worden uitgevoerd als het noodzakelijk is. Het veld van Olympia is in 1984 aangelegd en is heeft nog nooit een toplaag renovatie gehad.

Dit wordt gedurende de zomerstop van de voetbal uitgevoerd, zo snel mogelijk na afloop van het huidige seizoen.

- Kosten renovatie hoofdveld Olympia € 48.832 (incl. VTU, excl. BTW)