



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan:
Commissie Ontwikkeling

Datum 22 december 2017
Ons kenmerk 2017/592539
Contactpersoon Eva Magré
Doorkiesnummer 023-5115537
E-mail emagre@haarlem.nl
Onderwerp Funderingsproblematiek Rozenprieel

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Tijdens de vergadering van de commissie ontwikkeling van 30 november jl. is er een tweetal sprekers vanuit het Rozenprieel aan het woord geweest en zijn er naar aanleiding van deze sprekers vanuit de commissie mondeling en schriftelijk vragen aan het college gesteld. Wethouder Joyce Langenacker heeft op 30 november aangekondigd dat er een informatienota onderweg is richting de commissie. Ze heeft toegezegd dat er aanvullende informatie wordt meegestuurd voor zover de vragen niet al aan bod komen in de informatienota. Naar verwachting wordt de informatienota behandeld in de commissie ontwikkeling van 18 januari 2018.

Middels deze brief informeren wij u over de aanvullingen op deze nota en beantwoorden we de gestelde vragen.

Een van de sprekers gaf aan dat ze de rente van het FDF (Fonds Duurzaam Funderingsherstel) maatwerkproduct te hoog vindt. Vanuit de commissie kwam de vraag of het FDF dan wel een geschikte oplossing is. Wat voegt het FDF toe als de rente bij hun eigen bank lager lijkt te zijn?

Door het SVn, die de uitvoerder is van het FDF, is daarom op ons verzoek nog eens op papier gezet hoe het aanbod vanuit het FDF er precies uitziet, en waarin dit verschilt van de mogelijkheden bij de eigen bank.

Daarin wordt aangegeven dat het in principe voor elke woningeigenaar verstandig is om een onafhankelijk financieel adviseur in te schakelen om te bepalen wat voor hem of haar de meest gunstige lening is. In zijn algemeen kan wel gesteld worden dat het maatwerkproduct van het FDF een doelgroep bedient die bij de eigen bank waarschijnlijk geen lening zou kunnen krijgen en dat de rente niet ongunstig is. In een bijlage bij deze brief vindt u een verdere toelichting.

2017/589176

2

Daarnaast is er gevraagd of particuliere eigenaren tijdens het uitvoeren van funderingsherstel gebruik kunnen maken van een van de wisselwoningen van Ymere, die ook ingezet worden voor huurders die tijdelijk hun woning moeten verlaten.

We onderzoeken samen met Ymere welke mogelijkheden er op dit gebied geboden zouden kunnen worden.

Tot slot is door de insprekers en door de commissie gevraagd naar meer informatie over het loket in de wijk. Er werd gevraagd of bij het loket deskundigheid is op het gebied van de aanpak van funderingen, de mogelijke financiering daarvan en of het maatschappelijk werk vertegenwoordigd is in dit aanmeldpunt. Hoe gaat de gemeente om met de problemen die bewoners melden?

We kunnen daar de volgende toelichting op geven:

Momenteel is er een vast aanspreekpunt in de wijk beschikbaar. Deze is gezamenlijk ingehuurd door Ymere en de gemeente Haarlem om vragen van bewoners rondom funderingen te kunnen beantwoorden, en heeft daartoe contact met gemeente, Ymere, KCAF en eventueel andere partijen indien nodig. Daarnaast kunnen bewoners met vragen terecht bij het digitale loket funderingen@haarlem.nl. Hier worden de vragen van bewoners beantwoord, waarbij er inhoudelijke ondersteuning en technische expertise is vanuit het KCAF.

De werkgroep funderingen (bestaande uit de wijkraad, De Roos Gefundeerd, Ymere, het onafhankelijke aanspreekpunt en de gemeente) vergadert tweewekelijks over actuele ontwikkelingen. Daarnaast zal begin januari een inloopsprekuren worden gestart waar huiseigenaren terecht kunnen met vragen en waar ondersteuning geboden kan worden.

Het sociaal wijkteam heeft op dit moment spreekuren in Buurtcentrum de Tulp. Zij zijn betrokken bij de wijkaanpak Rozenprieel. Als blijkt dat mensen met vragen over funderingen ook vragen hebben die meer bij het sociaal wijkteam thuis horen kan het aanspreekpunt die verbindende schakel zijn. Zij kunnen dan in gesprek op de Tulp of op het projectbureau.

Daarnaast wordt onderzocht of het mogelijk en wenselijk is om een onafhankelijk financieel adviseur in te schakelen ter ondersteuning van bewoners met funderingsproblemen. Het FDF beraadt zich ook op mogelijkheden om onafhankelijk financieel advies te kunnen organiseren. In de eerder genoemde bijlage wordt hier ook op ingegaan.

Naast deze aanvullende informatie zijn er door Anne Floor Dekker namens de fractie D66 ook artikel 38 vragen gesteld over de funderingsaanpak. Deze vragen worden in een aparte brief beantwoord. Beide brieven zullen gelijktijdig aan u verzonden worden.



Haarlem

2017/589176

3

Hoogachtend,

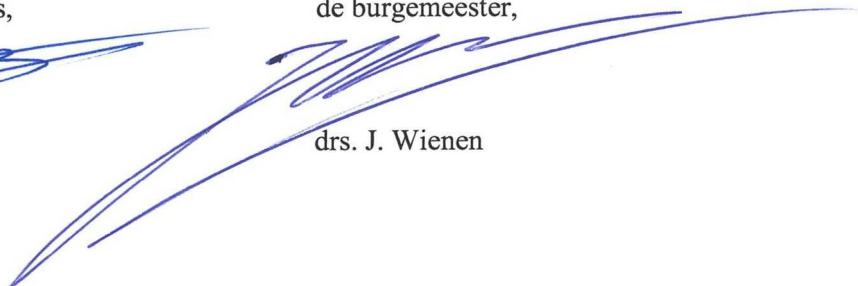
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,



J. Scholten



drs. J. Wienen