

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. J.B. Groot

BEL/RO

Telefoonnummer +31235144707

grootjb@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Regionale afspraken detailhandel

Geacht college,

De provincie Noord-Holland vindt het belangrijk dat er regionale afspraken zijn over nieuwe stedelijke ontwikkelingen, waaronder detailhandel. Per 1 maart jl is op basis van artikel 5a van onze Provinciale Ruimtelijke Verordening de Uitvoeringsregeling "Regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017" in werking getreden. In de uitvoeringsregeling is in artikel 4 opgenomen dat er regionale afspraken kunnen worden gemaakt over te ontwikkelen, transformeren en herstructureren detailhandelslocaties. Ook wordt aangegeven dat deze afspraken in overeenstemming dienen te zijn met een regionale detailhandelsvisie. Er is een overgangsbepaling opgenomen in artikel 6 die er op neer komt dat er uiterlijk 31 december 2017 actuele regionale afspraken over detailhandel moeten zijn. Actueel wil zeggen maximaal vijf jaar oud.

Voor de besluitvorming over de concrete projecten die worden gebaseerd op de door u gemaakte regionale afspraken, is van belang dat kenbaar is welke documenten door de colleges in de betrokken regio worden gezien als de regionale afspraken. Hiermee wordt voorkomen dat hierover discussie en een afbreukrisico ontstaat, bijvoorbeeld bij een rechterlijke procedure. Wij adviseren u daarom om bij toekomstige besluiten over in de regio gemaakte afspraken duidelijk te benoemen dat deze afspraken worden gemaakt in het kader van artikel 5a van de PRV en de daarbij behorende uitvoeringsregeling Regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017.

De datum in de overgangsbepaling is gekozen omdat ten tijde van de vaststelling van onze Uitvoeringsregeling in de verschillende regio's al een proces liep (of reeds was afgerond) om te komen tot actuele regionale detailhandelsvisies, inclusief regionale afspraken. We wilden de gelegenheid geven om deze processen goed af te ronden. Inmiddels

Verzenddatum

21 DEC. 2017

Kenmerk

800345/1018689

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

PROVINCIE NOORD-HOLLAND

zijn in de volgende regio's detailhandelsvisies vastgesteld, of bevindt de besluitvorming zich in de afrondende fase: Kop van Noord-Holland, West-Friesland, regio Alkmaar, voormalige stadsregio Amsterdam, Zaanstreek-Waterland en IJmond.

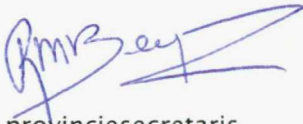
Voor de regio's die nog een actuele detailhandelsvisie hebben voor de komende jaren, gelden deze visies vanzelfsprekend als de regionale afspraken. Met deze brief willen we bevestigen dat de provincie Noord-Holland de visies, inclusief regionale afspraken, die zijn vastgesteld beschouwt als de regionale afspraken over detailhandel conform artikel 4 van bovengenoemde Uitvoeringsregeling.

Aan de colleges van B&W in de regio's waar de detailhandelsvisie nog niet in de besluitvorming zit, te weten regio Zuid-Kennemerland en Gooi en Vechtstreek, verzoeken we om het volgende besluit te gaan nemen:

- In te stemmen met de regionale detailhandelsvisie (*concreet benoemen om welke vastgestelde versie het gaat*) als regionale afspraak over detailhandel cf artikel 4 van de provinciale Uitvoeringsregeling "Regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017".

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



provinciesecretaris
R.M. Bergkamp



voorzitter
J.W. Remkes

Deze beslissing is namens gedeputeerde staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.