Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 INLEIDING 7
1.1 Bestemmingsplan 7
1.2 Begrenzing van het plangebied 7
1.3 Aanleiding bestemmingsplan 9
1.4 Doel van het bestemmingsplan 9
1.5 Geldende planologische regelingen 9
1.6 Bestemmingsplanprocedure 12
1.7 Leeswijzer plantoelichting 12

Hoofdstuk 2 BELEIDSKADER 13
2.1 Gemeentelijk beleid 13

Hoofdstuk 3 JURIDISCHE ASPECTEN 15
3.1 Inleiding 15
3.2 Juridische planopzet 15
3.3 Hoofdopzet verbeelding 16

Hoofdstuk 4 UITVOERBAARHEID 17
4.1 Economische uitvoerbaarheid 17
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 17

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING 19

Bijlage 1 Beleidsregels parkeernormen 2015 21

Regels 45

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 47
Artikel 1 Begrippen 47

Hoofdstuk 2 Algemene regels 49
Artikel 2 Anti-dubbeltelregel 49
Artikel 3 Overige regels 51

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels 53
Artikel 4 Overgangsrecht 53
Artikel 5 Slotregel 55

BIJLAGEN BIJ DE REGELS 57

Bijlage 1 Ruimtelijke plannen waarop het plan van toepassing is 59

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

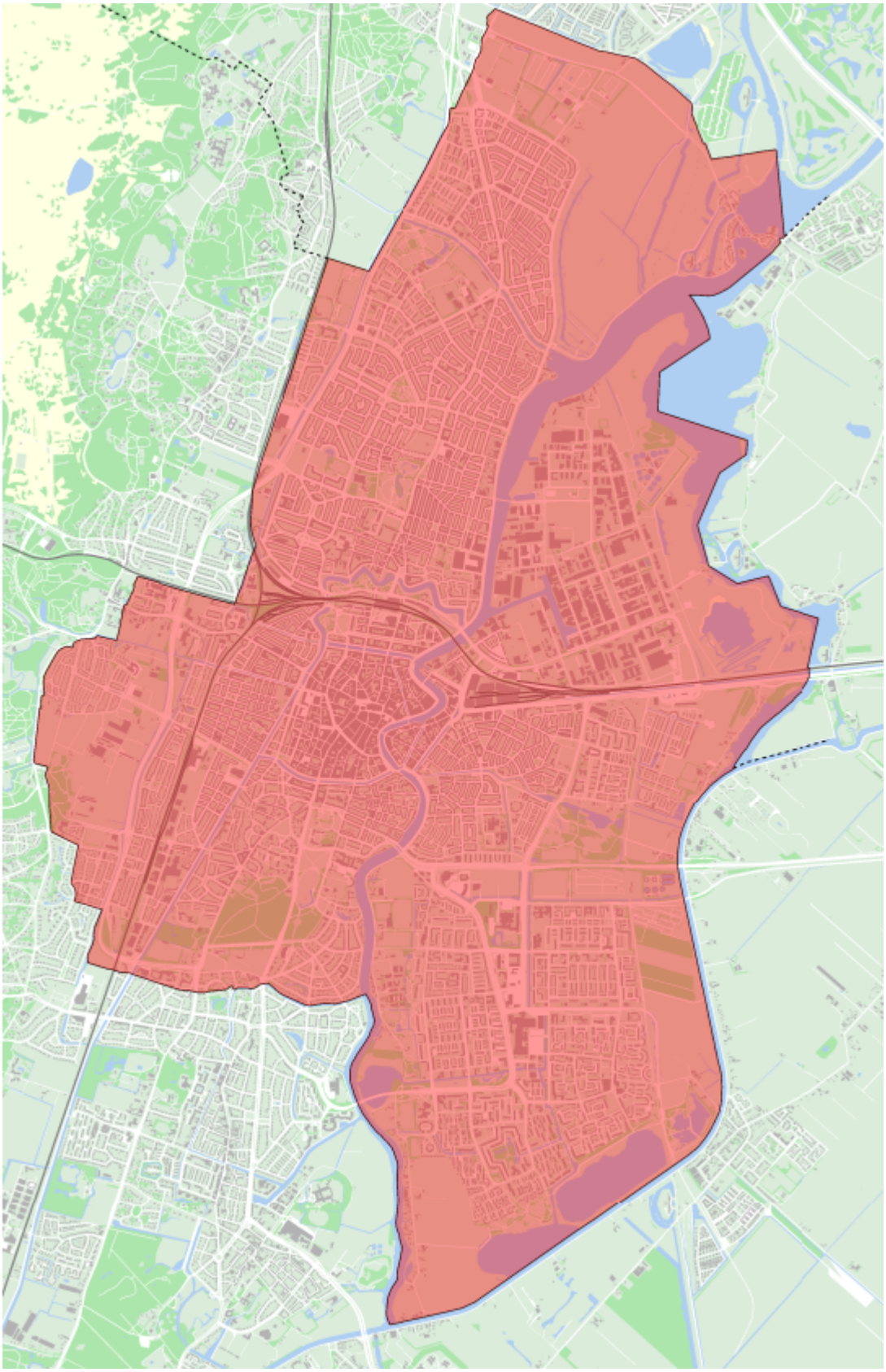
1.1 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018' is een zogenaamd paraplubestemmingsplan. Een paraplubestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van meerdere bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 past en/of vult op slechts één aspect diverse bestemmingsplannen aan. Dit bestemmingsplan voorziet voor alle desbetreffende bestemmingsplannen namelijk in een regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen. Voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht.

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels met een daarbij behorende toelichting. Op de verbeelding is te zien op welk gebied dit bestemmingsplan betrekking heeft. De regels bevatten de juridische voorschriften. De toelichting geeft een verantwoording van de in de regels opgenomen voorschriften, behandelt het wettelijke vooroverleg, beschrijft de manier waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken en geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

1.2 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Parapluplan Haarlem Parkeren 2018 bevat het gehele gemeentelijke grondgebied. Afbeelding 1.1 geeft het plangebied weer.



Afbeelding 1.1: Plangebied

1.3 Aanleiding bestemmingsplan

Op grond van de op 29 november 2014 in werking getreden 'Reparatiewet BZK' vervallen uiterlijk op 1 juli 2018 de stedenbouwkundige voorschriften uit de 'Haarlemse bouwverordening'. Eén van die voorschriften betreft het realiseren van voldoende parkeer- en stallingsgelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Om dat te kunnen blijven borgen moeten voortaan ruimtelijke plannen daarvoor een regeling bevatten. Dit geldt per direct voor ruimtelijke plannen die zijn vastgesteld na de datum van inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK. Voor oudere ruimtelijke plannen blijven de voorschriften van stedenbouwkundige aard uit de Haarlemse bouwverordening op basis van overgangsrecht gelden tot 1 juli 2018.

De gemeente Haarlem herziet haar bestemmingsplannen volgens het 'Programma bestemmingsplannen 2014-2018'. Door het volgen van dit programma alleen, geldt vóór 1 juli 2018 niet voor heel Haarlem een bestemmingsplan met daarin een regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen. Dit betekent dat zonder extra maatregelen er op termijn gebieden in Haarlem ontstaan waar het niet meer mogelijk is om af te dwingen dat er voorzien wordt in voldoende parkeer- en stallingsgelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Om dat te voorkomen bereidt de gemeente Haarlem nu het paraplubestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 voor.

1.4 Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 heeft twee doelen. Het eerste doel is zorgen voor een toetsingskader om te kunnen bepalen of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid bij nieuwe bouwontwikkelingen en/of gewijzigd gebruik. Het tweede doel is komen tot een uniforme regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen in Haarlemse bestemmingsplannen. Daarom heeft dit bestemmingsplan zowel betrekking op ruimtelijke plannen die al wel een dergelijke regeling bevatten als op bestemmingsplannen met een van dit bestemmingsplan afwijkende regeling.

1.5 Geldende planologische regelingen

Binnen het plangebied Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 gelden de bestemmingsplannen, beheersverordeningen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen zoals genoemd in tabel 1.1.

Naam van het plan	Vastgesteld	Identificatie
Leidsebuurt	19-12-1984	NL.IMRO.0392000203-
Zuiderhout	13-04-1988	NL.IMRO.03920000410-7-
Tuinbouwgebied	08-08-1990	NL.IMRO.03920000805-7-
Krelageterrein	13-03-1996	NL.IMRO.03920000203bp004-
Bomenbuurt	18-12-2002	NL.IMRO.03920000607bp001-
Binnenduinrand	05-07-2007	NL.IMRO.03920000805bp001-
Papentorenvest	17-04-2008	NL.IMRO.03920000109bp005-
Heiliglanden - de Kamp	22-05-2008	NL.IMRO.03920000115bp001-

Schalkwijk	18-12-2008	NL.IMRO.03920000900bp002-
IJsbaanlaan e.o.	22-01-2009	NL.IMRO.03920000609bp001-
Pim Mulier Sportpark	22-01-2009	NL.IMRO.03920000602bp002-
Oosterduin	23-04-2009	NL.IMRO.0392.BV8120001
Haarlem-Zuid	28-05-2009	NL.IMRO.0392000040801-
Frans Hals / Patrimonium	28-05-2009	NL.IMRO.0392000050801-
Sinnevelt en Planetenwijk	24-09-2009	NL.IMRO.0392000060801-
Van der Aart	24-09-2009	NL.IMRO.0392000070802-
Delftwijk - Waterbuurt	15-10-2009	NL.IMRO.03920000702bp003-
Hekslootgebied / Spaarndam-west	25-11-2009	NL.IMRO.0392000070801-
Haarlem 023	03-12-2009	NL.IMRO.0392.641386200
Wijzigingsbevoegdheid Zijlweg 340-342	08-12-2009	NL.IMRO.03920000805bp002-
Onderdoorgang Buitenrustbruggen	17-12-2009	NL.IMRO.0392000030808-
Schalkwijkerweg	28-01-2010	NL.IMRO.0392.BV9120002
Bedrijventerrein Waarderpolder	18-02-2010	NL.IMRO.0392000030802-
Land in Zicht	15-04-2010	NL.IMRO.0392.BP5080002
Houtplein - Wagenmakerslaan	29-04-2010	NL.IMRO.0392.BP4080002
Leidsebuurt	29-04-2010	NL.IMRO.0392000020801-
Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt	27-05-2010	NL.IMRO.0392000050802-
Zomerzone Zuid	08-07-2010	NL.IMRO.0392000030803-
De Krim	10-07-2010	NL.IMRO.0392.BP6080001
Badmintonpad	30-09-2010	NL.IMRO.0392.BP6080003
Daaf Geluk	14-12-2010	NL.IMRO.0392.WP6080001
Liewegje	16-12-2010	NL.IMRO.0392000030801-
Houtvaartpad 14a	01-03-2011	NL.IMRO.0392.WP2080001
Marcelisvaartpad 13	10-03-2011	NL.IMRO.0392.BP8080001
Wijkpark Delftwijk/SIG	01-11-2011	NL.IMRO.0392.WP7080001
Van Tubergen	26-01-2012	NL.IMRO.0392.BP4080003
Waarderhaven	13-03-2012	NL.IMRO.0392.WP3080001
De Entree	19-04-2012	NL.IMRO.0392.BP9080003
Zomerzone Noord	19-07-2012	NL.IMRO.0392.BP3080002
1e herziening Binnenduinrand	11-10-2012	NL.IMRO.0392.BP8080002
Scheepmakerskwartier fase 1	16-10-2012	NL.IMRO.0392.UP1080001
Nieuwstad	01-11-2012	NL.IMRO.0392.BP1080004
Slachthuisbuurt Zuidstrook	29-11-2012	NL.IMRO.0392.BP3080004
Spaar en Hout	20-12-2012	NL.IMRO.0392.BP4080005
Poelpolder	20-12-2012	NL.IMRO.0392.BP9080001
Indischebuurt Noord	13-04-2013	NL.IMRO.0392.BP5080004
Burgwal	16-05-2013	NL.IMRO.0392.BP1080002
Bosch en Vaart	16-05-2013	NL.IMRO.0392.BP4080004
Koninginnebuurt	16-05-2013	NL.IMRO.0392.BP4080006
Bakenes	06-06-2013	NL.IMRO.0392.BP1080001
Sportheldenbuurt	06-06-2013	NL.IMRO.0392.BP3080006
Frederikspark	06-06-2013	NL.IMRO.0392.BP4080001
Spaarndamseweg e.o.	06-06-2013	NL.IMRO.0392.BP5080003
Schalkwijk-Midden	06-06-2013	NL.IMRO.0392.BP9080004
Ramplaankwartier	04-07-2013	NL.IMRO.0392.BP8080004
Bos en Vaartschool	05-09-2013	NL.IMRO.0392.BP4080010
Schalkstad	26-09-2013	NL.IMRO.0392.BP9080002

Scheepmakerskwartier fase 1 - 1e herziening	26-11-2013	NL.IMRO.0392.UP1120003
Bomenbuurt	28-05-2014	NL.IMRO.0392.BP6080005
Oude Stad	29-05-2014	NL.IMRO.0392.BP1080005
Zomerzone Noord 1e partiële herziening	02-10-2014	NL.IMRO.0392.BP3120008
Spaarndamseweg e.o. 1e partiële herziening	27-11-2014	NL.IMRO.0392.BP5120005
Waarderveldweg 86 / JOP	26-05-2015	NL.IMRO.0392.WP3120002
De Remise	10-09-2015	NL.IMRO.0392.BP2120005
Pijlslaan e.o.	29-10-2015	NL.IMRO.0392.BP2120002
De Entree Oost	17-12-2015	NL.IMRO.0392.BP9120008
150 kV leiding Waarderpolder - Vijfhuizen	21-01-2016	NL.IMRO.0392.BP3120007
Meerwijk	21-01-2016	NL.IMRO.0392.BP9120006
Zijlweg e.o.	11-02-2016	NL.IMRO.0392.BP8120005
IJsbaan	31-03-2016	NL.IMRO.0392.BP6120007
DSK III	21-04-2016	NL.IMRO.0392.BP3120013
Scheepmakerskwartier fase 2A	26-04-2016	NL.IMRO.0392.UP1120004
Koninginnebuurt, partiële herziening 2014	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BP4120011
NedTrain - Oudeweg 6	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BV3120001
Deliterrein / Sonneborn	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BV5120001
Schoterbos	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BV6120001
Delftplein	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BV7120001
Zuid Schalkwijkerweg 50A	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BV9120001
Slachthuisterrein	16-06-2016	NL.IMRO.0392.BP3080003
Kleverpark / Frans Hals	14-07-2016	NL.IMRO.0392.BP6120006
Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld	14-07-2016	NL.IMRO.0392.BP7120002
Garenkokerskwartier	14-07-2016	NL.IMRO.0392.BP2120004
Schalkstad 1e fase ontwikkeling	22-09-2016	NL.IMRO.0392.BP9120007
Wijngaardtuin	15-12-2016	NL.IMRO.0392.BP1120009
Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok II	24-01-2017	NL.IMRO.0392.WP3120004
Vijfhoek	26-01-2017	NL.IMRO.0392.BV1120001
Rozenprieel	28-02-2017	NL.IMRO.0392.BP4120013
Slachthuisbuurt Zuidstrook: partiële herziening blok 1	16-03-2017	NL.IMRO.0392.BP3120010
Scheepmakerskwartier fase 2B	21-03-2017	NL.IMRO.0392.UP1120005
Kinderopvang Hildebrandlaan 2	06-04-2017	NL.IMRO.0392.BP4120015
Binnenduinrand	22-06-2017	NL.IMRO.0392.BP8120006
Penningsveer	22-06-2017	NL.IMRO.0392.BP3120012

Tabel 1.1: Geldende ruimtelijke plannen op moment van opstellen bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 past een deel van deze ruimtelijke plannen aan voor wat betreft de in die plannen opgenomen regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen. Een ander deel van de genoemde ruimtelijke plannen bevat daarvoor nog geen regeling. Dit bestemmingsplan vult die ruimtelijke plannen aan, uitsluitend voor wat betreft

een regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen. Voor het overige blijven de genoemde ruimtelijke plannen van kracht. Het Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 heeft geen gevolgen voor het 'Facetbestemmingsplan Archeologie'. Beide bestemmingsplannen regelen namelijk slechts één aspect. De aspecten hebben geen raakvlakken waardoor aanpassing van het bestemmingsplan Facetbestemmingsplan Archeologie niet nodig is.

1.6 Bestemmingsplanprocedure

Dit bestemmingsplan doorloopt de formele procedure. Het concept ontwerp van het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg op basis van artikel 3.1.1 van het 'Besluit ruimtelijke ordening (Bro)' niet toegestuurd aan verschillende (semi)overheden en belangenorganisaties. Paragraaf 4.2 gaat hier verder op in.

Het ontwerpbestemmingsplan is na kennisgeving daarvan ter inzage gelegd. Tijdens die periode was het mogelijk om een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Na verwerking van eventuele zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is het mogelijk om beroep in te stellen tegen het besluit van de gemeenteraad. Belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brachten of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kunnen beroep instellen bij de 'Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS)'. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan aanbrengt. De AbRvS behandelt eventuele beroepen en doet uiteindelijk een uitspraak op basis waarvan het bestemmingsplan geheel, gedeeltelijk of niet onherroepelijk wordt.

1.7 Leeswijzer plantoelichting

Dit hoofdstuk van de toelichting is de inleiding van het bestemmingsplan. Vervolgens benoemt hoofdstuk 2 het voor het plangebied relevante beleid. Hoofdstuk 3 gaat in op de juridische aspecten. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Bij de toelichting hoort ook een bijlage. Daarmee sluit de toelichting af.

Hoofdstuk 2 BELEIDSKADER

2.1 Gemeentelijk beleid

2.1.1 Beleidsregels parkeernormen

Dit bestemmingsplan verwijst voor de te hanteren normen voor parkeren, stallen, laden en lossen naar de beleidsregels voor het parkeren van de gemeente Haarlem: de 'Beleidsregels parkeernormen 2015'. Deze beleidsregels zijn als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd. Het college van burgemeester en wethouders stelde deze beleidsregels op 3 februari 2015 vast.

De beleidsregels werken de behoefte ten aanzien van parkeren, stallen, laden en lossen bij een bepaald gebruik (de parkeernormen) nader uit. Ook beschrijven de beleidsregels de manier waarop in deze behoefte voorzien kan/moet worden.

Het bevoegd gezag kan besluiten om de hiervoor genoemde beleidsregels te wijzigen. Daardoor ontstaat de nodige flexibiliteit ten aanzien van de parkeernormen, zonder dat het noodzakelijk is om het bestemmingsplan te wijzigen.

Hoofdstuk 3 JURIDISCHE ASPECTEN

3.1 Inleiding

De Wro en het Bro bepalen uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met regels en een toelichting daarop. De juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan zijn de verbeelding en de regels.

Er is één landelijke voorziening waar alle ruimtelijke plannen voor iedereen volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Daarvoor moeten alle bestemmingsplannen voldoen aan landelijk vastgestelde standaarden. Dit zijn de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012)'.

3.2 Juridische planopzet

De regels van het bestemmingsplan vallen op grond van de SVBP2012 in 3 hoofdstukken uiteen.

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
- Hoofdstuk 2: Algemene regels
- Hoofdstuk 3: Overgangs- en slotregels

Deze paragraaf legt de regels van dit bestemmingsplan uit.

3.2.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Dit artikel definieert de in de regels gehanteerde begrippen. Dit voorkomt dat verschillende interpretaties van de begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. Bij toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

3.2.2 Hoofdstuk 3: Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbeltelregel

Deze regel voorkomt dat er meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogt. Bijvoorbeeld in het geval (onderdelen van) bouwpercelen - al dan niet tijdelijk - van eigenaren wisselen. Door verwerving van een extra (bouw)perceel of een gedeelte daarvan, kunnen de gronden niet meegenomen worden met de berekening van de bouwmogelijkheden van het nieuwe perceel als de nieuw verworven gronden al meegenomen zijn bij de berekening van een eerdere omgevingsvergunning.

Artikel 3 Overige regels

Lid 3.1 geeft de reikwijdte en de toepassing van dit bestemmingsplan aan. Alle ruimtelijke plannen waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft zijn genoemd in 'Bijlage 1 Ruimtelijke plannen waarop het plan van toepassing is' bij de regels.

Lid 3.2 legt een koppeling tussen de regels van het bestemmingsplan en de gemeentelijke beleidsregels voor het parkeren. De normen voor parkeren, stallen, laden en lossen zelf liggen namelijk niet vast in dit bestemmingsplan, maar in gemeentelijke beleidsregels. Die beleidsregels geven aan wanneer er sprake is van voldoende ruimte voor parkeren, stallen, laden en lossen. Uitgegaan wordt altijd van de gemeentelijke beleidsregels voor het parkeren zoals die gelden op het moment van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Lid 3.2 geeft ook aan wat als strijdig gebruik van gronden en bouwwerken is aangemerkt. Strijdig gebruik is het gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte is aangebracht en in stand wordt gehouden op eigen terrein voor parkeren, stallen, laden en lossen overeenkomstig het gemeentelijke beleid.

Tot slot bepaalt lid 3.2 dat er afgeweken kan worden onder de voorwaarden zoals die zijn genoemd in de gemeentelijke beleidsregels voor het parkeren. Ook hiervoor geldt dat uitgegaan dient te worden van de gemeentelijke beleidsregels voor het parkeren zoals die gelden op het moment van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

3.2.3 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

Dit artikel bevat het overgangsrecht dat verplicht is op grond van de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Bro.

Artikel 5 Slotregel

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het onderliggende bestemmingsplan.

3.3 Hoofdopzet verbeelding

3.3.1 Opbouw verbeelding

De verbeelding van het Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 bestaat uitsluitend uit een plangebiedgrens. De regels van het bestemmingsplan gelden binnen de begrenzing van het plangebied.

Hoofdstuk 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op een regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen. Dit heeft geen gevolgen voor de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.2.1 Wettelijk vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt vooroverleg gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 raakt geen belangen van andere instanties. Het bestemmingsplan ziet namelijk alleen op het overhevelen van een regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen uit de Haarlemse bouwverordening naar het bestemmingsplan. Daarom is er geen wettelijk vooroverleg gevoerd.

4.2.2 Zienswijzen

Gedurende een periode van 6 weken is een ieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Het eindverslag van de zienswijzeprocedure is onderdeel van het raadsbesluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Beleidsregels parkeernormen 2015

Beleidsregels parkeernormen

Gemeente Haarlem 2015

Inhoud

1. Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Overkoepelend beleid 5
1.3 Beleidsregels parkeernormen zijn beleidsneutraal 5
1.4 HBV blijft van kracht voor bestemmingsplannen die voor 29-11-2014 zijn vastgesteld 5
1.5 Citeertitel 5
2. Regels uit Haarlemse Bouwverordening (nr. 54 / 1 oktober 2010) 7
2.1 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen 7
2.2 Tabel parkeernormen 7
2.3 Kaart en toelichting (parkeren) 9
2.4 Stappenplan 12
2.5 Afkoopsom 12
Bijlagen 13
Bijlage 1: Uitspraak RvS op 28 -1-2009 m.b.t. zaaknummer 200802997/1 15
Bijlage 2: Beleidsregel toekennen parkeervergunningen en bezoekersschijven 19

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de vaststelling van deze nota waren de parkeernormen die bij (nieuw-)bouwontwikkelingen gehanteerd worden, vastgelegd in de Haarlemse Bouwverordening. Vanwege de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458) die op 29 november 2014 in werking is getreden, gelden deze parkeernormen niet meer voor bestemmingsplannen die na 29 november 2014 worden vastgesteld. De wettelijke verankering voor de parkeernormen dient vanaf deze datum in de bestemmingsplannen te worden vastgelegd, waarbij de daadwerkelijke invulling van de normen middels beleidsregels mag plaatsvinden. Deze notitie voorziet in deze beleidsregels.

1.2 Overkoepelend beleid

De Beleidsregels Parkeernormen maakt deel uit van een breder beleidskader dat in de volgende documenten is vastgelegd.

- Parkeerverordening
- Verordening parkeerbelasting
- Besluit Nadere Regels
- Parkeervisie

Verder is er een samenhang met algemene regelgeving:

- Gemeentewet
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Woningwet
- Wet ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht

1.3 Beleidsregels parkeernormen zijn beleidsneutraal

In dit stuk zijn uitdrukkelijk geen beleidswijzigingen opgenomen. De al vastgestelde besluiten/verordeningen die tot nu toe gehanteerd worden bij het toetsen van de parkeeraspecten van (nieuw-)bouwontwikkelingen zijn overgenomen. Per onderdeel wordt duidelijk de bron van de betreffende regels aangegeven.

1.4 HBV blijft van kracht voor bestemmingsplannen die voor 29-11-2014 zijn vastgesteld

De Nota Parkeernormen heeft betrekking op de bestemmingsplannen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld. Voor de overige bestemmingsplannen geldt een wettelijke overgangsregeling, op basis waarvan de Haarlemse Bouwverordening voor deze bestemmingsplannen tot 1 juli 2018 van kracht blijft.

1.5 Citeertitel

Deze nota kan worden aangehaald als “Beleidsregels parkeernormen 2015”.

2. Regels uit Haarlemse Bouwverordening (nr. 54 / 1 oktober 2010)

2.1 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

1. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort. Daarbij moet voldaan worden aan de parkeernormen zoals die in de bijlage "Tabel Parkeernormen" zijn aangegeven, dit met een geografische differentiatie volgens bijbehorende, eveneens als bijlage bijgevoegde, kaart.
2 De in voorgaand lid bedoelde ruimten moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
a. indien de afmetingen van bedoelde ruimten tenminste tussen 1.80 m en 3.25 m breed zijn en tussen 5.00 en 6.00 m lang zijn, zulks afhankelijk van de wijze van gebruik en positionering;
b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3.50 m bij 5.00 m bedragen.
3 Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort
4 Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde in het eerste en het derde lid:
a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
b. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, tot welke bijzondere omstandigheden - in elk geval worden gerekend:
- een te verwachten meer dan gemiddeld aantal gehandicapte gebruikers of bezoekers van het gebouw;
- een te verwachten meer dan gemiddeld aantal klanten of bezoekers, indien het gebouw bestemd is voor de vestiging van één of meer detailhandelsbedrijven dan wel openbare dienstverlening of vermakelijkheid;- een bestemming van het gebouw als parkeergarage dan wel garagebedrijf.
5 Het college van burgemeester en wethouders kan verder geheel of gedeeltelijk vrijstelling verlenen van het in het eerste lid bepaalde als de in de als bijlage bijgevoegde Beleidsregel aangegeven stappen om aan de in de bijlage weergegeven parkeernormen te voldoen alle doorlopen zijn en het dan nog onmogelijk blijkt om aan genoemde normen te voldoen.
6 Als sprake is van gehele of gedeeltelijke vrijstelling als in het vijfde lid bedoeld, moet een afkoopsom gestort worden conform het daarover in de als bijlage bijgevoegde Beleidsregel gestelde. Het college van burgemeester en wethouders kan afzien van het opleggen van de afkoopsom. Bij afkoopsommen wordt gehandeld conform de uitspraak van de RvS op 28 januari 2009 mbt zaaknummer 200802997/1 (ze bijlage 1).

2.2 Tabel parkeernormen

Gebruik is gemaakt van de CROW-normen (ASVV-2004). Gekozen is voor de categorie "zeer sterk stedelijk" en voor de minimumnormen binnen de bandbreedte van de CROW-normen. De normen gelden voor de hele stad maar uitsluitend voor nieuwe, na het van kracht worden van de aangepaste HBV ingediende bouwinitiatieven. De -krappere- normen uit "Parkeren in Balans" zoals deze voor een deel van de binnenstad (het centrum) gelden, vervallen hiermee. Conform de CROW-normen wordt onderscheid gemaakt tussen de binnenstad, de schil daaromheen en de rest van de stad. Verder wordt het onderscheid tussen de diverse functies aangehouden zoals dat in de CROW-normen gehanteerd wordt. Dit met twee uitzonderingen: omdat in de binnenstad de beperkte ruimte de bepalende factor is, wordt daar geen onderscheid tussen dure, middeldure of goedkope woningen gemaakt, maar wordt er één gemiddelde norm gehanteerd. Benadrukt wordt tenslotte dat de normen nooit absoluut kunnen zijn. Per bouwplan moeten maatwerk en individuele beoordeling mogelijk zijn.

	centrum	schil	Rest bebouwde kom	Aandeel bezoekers	opmerkingen
woning duur	1,2	1,5	1,7	0,3 pp per woning	
woning midden	1,2	1,4	1,6	0,3 pp per woning	
woning goedkoop	1,2	1,2	1,3	0,3 pp per woning	
serviceflat/aan-leunwoning	0,3	0,3	0,3	0,3 pp per woning	Per woning (zelfst. won. met beperkte zorgvoorz.)
kamerverhuur	0,2	0,2	0,2	0,2 pp per woning	
binnenstedelijke/ hoofdwinkelgebieden	2,5	-	-	85%	Per 100 m2 bvo; 1 arb. pl. = 40 m2 bvo
stadsdeelcentra	-	2,8	3,0	85%	Per 100 m2 bvo; 1 arb. pl. = 40 m2 bvo
wijk-, buurt-, dorpscentrum	2,5	2,5	2,5	85%	Per 100 m2 bvo; 1 arb. pl. = 40 m2 bvo
grootsch. detailhandel	-	4,5	5,5	85%	Per 100 m2 bvo; 1 arb. pl. = 40 m2 bvo
(week)markt	2,5	2,5	2,5	85%	Zie NB1
kantoren met baliefunctie	1,5	2,0	2,5	20%	Per 100 m2 bvo; 1 arb. pl. = 25-35 m2 bvo
kantoren zonder baliefunctie	0,8	1,0	1,2	5%	Per 100 m2 bvo; 1 arb. pl. = 25-35 m2 bvo
arbeidsextensief, bezoekersextensief bedrijf	0,2	0,3	0,6	5%	Per 100 m2 bvo; 1 arb. pl. = 25-35 m2 bvo en zie NB2
arbeidsintensief, bezoekersextensief bedrijf	0,7	1,2	2,0	5%	Per 100 m2 bvo; 1 arb. pl. = 25-35 m2 bvo en zie NB3
arbeidsextensief, bezoekersintensief bedrijf	0,4	0,6	1,0	35%	Per 100 m2 bvo; 1 arb. pl. = 25-35 m2 bvo en zie NB4
bedrijfsverzamel-gebouw	0,8	0,8	0,8	10%	Per 100 m2 bvo; 1 arb. pl. = 25-35 m2 bvo
café, bar, disco, cafeteria	4,0	4,0	5,0	90%	Per 100 m2 bvo
Restaurant	8,0	8,0	12,0	80%	Per 100 m2 bvo
museum/bibliotheek	0,3	0,5	0,9	95%	Per 100 m2 bvo
bioscoop, theater, schouwburg	0,1	0,1	0,2		Per zitplaats
sporthal (binnen)	1,5	1,7	2,0	95%	Per 100 m2 bvo en zie NB 5
sportveld (buiten)	13,0	13,0	13,0	95%	Per ha. netto terrein
dansstudio/sportschool	2,0	2,0	3,0	95%	Per 100 m2 bvo
squashbanen	1,0	1,0	1,0	90%	Per baan
tennisbanen	2,0	2,0	2,0	90%	Per baan
golfbaan	-	-	6,0	95%	Per hole
bowlingbaan/bil-jartzaal	1,5	1,5	1,5	95%	Per baan/tafel
stadion	0,04	0,04	0,04	99%	Per zitplaats
evenementenhal, beurs- of congresgebouw	3,0	4,0	5,0	99%	Per 100 m2 bvo
zwembad	7,0	8,0	9,0	90%	Per 100 m2 opp. bassin
thema-/pretpark	4,0	4,0	4,0	99%	Per ha. netto terrein
overdekte speeltuin/-hal	3,0	3,0	3,0	90%	Per 100 m2 bvo
manege	-	-	0,3	90%	Per box
cult. centr., wijkgeb.	1,0	1,0	1,0	90%	Per 100 m2 bvo
ziekenhuis	1,5	1,5	1,5		Per bed
verpleeg-	0,5	0,5	0,5	60%	Per wooneenheid

	centrum	schil	Rest bebouwde kom	Aandeel bezoekers	opmerkingen
/verzorgingstehuis					
arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	1,5	1,5	1,5	65%	Per behandelkr. en zie NB 6
WO/HBO, dag	20,0	20,0	20,0		Per collegezaal en zie NB7
MBO (ROC)/WO/HBO,dag	5,0	5,0	5,0		Per leslokaal en zie NB8
VWO/HAVO/ Vbo, dag	0,5	0,5	0,5		Per leslokaal en zie NB9
avondonderwijs	0,5	0,5	0,5		Per student
basisonderwijs	0,5	0,5	0,5		Per leslokaal en zie NB10
crèche, peuterspeelzaal, kdv	0,6	0,6	0,6		Per arb.pl en zie NB11
hotel	0,5	0,5	0,5		Per kamer
volkstuin	-	-	0,3		Per perceel
religiegeb.	0,1	0,1	0,1		Per zitplaats
begr.pl., crematorium	15,0	15,0	15,0		

NB
1 1 m kraamlengte = 6 m2, en indien geen parkeren achter de kraam dan + 1,0 pp per standhouder
2. Bvb. loods, opslag, groothandel, transportbedrijf
3. Bvb. industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf
4. Bvb. showroom
5. Gymlokalen met alleen schoolfunctie hebben geen parkeervraag. Bij sporthal met wedstrijdfunctie: = 0,1-0,2 pp per bezoekersplaats
6. Met minimum van 3 pp per praktijk
7. Totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen; collegezaal = ca. 150 zitplaatsen
8. Totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen; leslokaal = ca. 30 zitplaatsen
9 Leslokaal = ca. 30 zitplaatsen
10. Zie NB 9 en excl. Kiss&Ride
11. Excl. Kiss&Ride

Definities
Bvo: brutovloeroppervlak, 100 m2 bvo = 60-80 m2 vvo (verkoop(netto) vloeropppervlak)
Arbeidsplaats: maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers
Grootschalige detailhandel: winkelformules die vanwege omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en die bij voorkeur gelegen zijn op perifere lokaties (auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten, keukens en sanitair, woninginrichting en meubels)
Perifeer: alle lokaties of terreinen binnen de bebouwde kom die niet binnen of nabij een bestaand of gepland winkelgebied liggen

2.3 Kaart en toelichting (parkeren)

Bijgevoegde kaart (z.o.z.) geeft de geografische differentiatie aan zoals die ten aanzien van de parkeernormen wordt gehanteerd. De differentiatie omvat drie gebieden, hieronder staan ze kort aangegeven, met een beredenering van de gemaakte keus.

Binnenstad
Dit gebied valt samen met het gebied waar sprake is van betaald parkeren in de binnenstad. Het valt niet precies samen met de historische binnenstad: Houtplein e.o. valt er wel, de Burgwal e.o. niet

onder. Het gaat om het gebied met de grootste functiemenging en de hoogste dichtheid. Het gebied kent de minst ruime
parkeernorm van de stad. Het vroegere onderscheid waarbij het echte centrum nog krappere parkeernormen voor het wonen (nieuwbouw) kende, is vervallen.

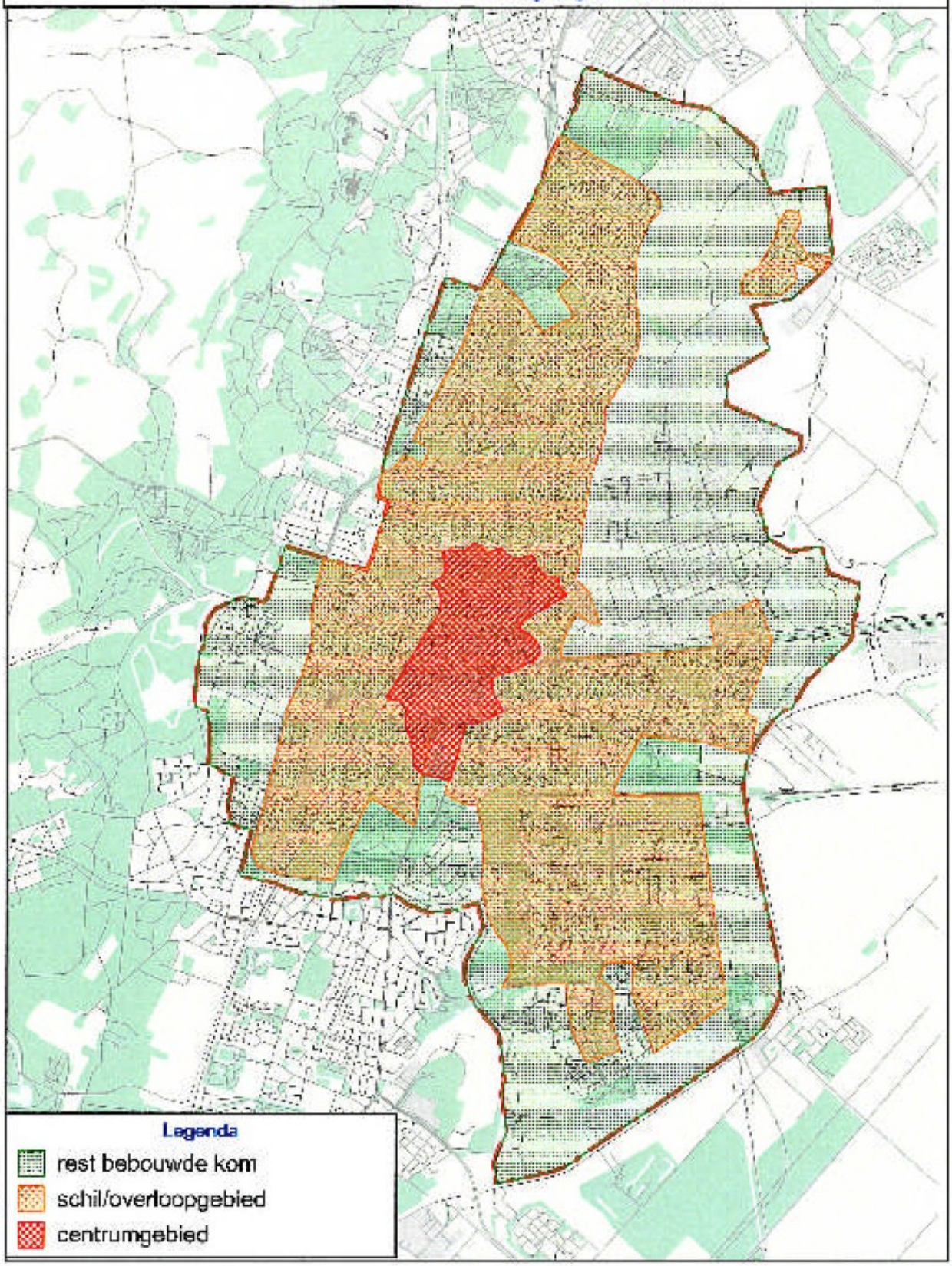
Schil/overloopgebied
Het grootste deel van de rest van de bebouwde kom. Wat betreft parkeernormen neemt dit gebied een middenpositie in. Het gebied is ruim genomen omdat de dichtheden er redelijk hoog liggen, er vaak sprake is van een redelijke mate van functiemenging en omdat er, met name in Delftwijk en delen van Schalkwijk sprake is van herstructurering waarbij ook relatief hoge dichtheden gehanteerd worden. Verder vallen gebieden die nu of in de nabije toekomst als subcentrum zijn te beschouwen erin, zoals Hart van Schalkwijk en Oostpoort.

Rest bebouwde kom
De rest van de stad, voornamelijk bestaand uit ruimer opgezette, meestal weinig gemengde woonwijken waarin ook geen grote ruimtelijke ingrepen meer te verwachten zijn, en verder de grotere groengebieden. Dat laatste omdat het niet de bedoeling is “witte vlekken” op de kaart te laten bestaan en omdat er soms in groengebieden sprake kan zijn van een individueel bouwplan, waarvoor dan wel parkeernormen moeten bestaan.

Haarlem

gebiedszonering

t.b.v. parkeernormering vlgs CROW



2.4 Stappenplan

Bij stappen die doorlopen moeten worden om eventueel geheel of gedeeltelijk vrijstelling te krijgen is er sprake van een logische trits die in de aangegeven volgorde doorlopen moet worden tot er aan de parkeernormen voldaan wordt. De stappen zijn: bezien mogelijkheden tot verkleining van het volume of van vervoermanagement (voor werken en sommige voorzieningen), als dat niet lukt: realiseer de benodigde parkeerplaatsen binnen het bouwplan cq op eigen terrein, als dat niet lukt in de buurt (binnen een straal van 500 m) door plekken te kopen of te huren (aantonen door contract, koop of huur voor 10 jaar), of als dat niet
lukt, realiseer de plaatsen in de aangrenzende openbare ruimte. Als laatste middel, dus als alle stappen in de trits doorlopen zijn en geen oplossing bieden, kan gedacht worden aan gedeeltelijke (reductie dus) of algehele vrijstelling van de verplichting aan de parkeernorm te voldoen.
Bij aantoonbare onmogelijkheid geheel of gedeeltelijk aan de normen te voldoen kan de bouwvergunning dus verleend worden met als argument het belang van het bouwplan voor de stedelijke ontwikkeling als geheel en het feit dat genoemde trits is afgelopen, m.a.w. dat getracht is een goede oplossing voor het parkeren te vinden, maar dat dit niet gelukt is.
Met het collegebesluit d.d. 6 mei 2014 zijn er beleidsregels vastgesteld m.b.t. het toekennen van parkeervergunningen en bezoekersschijven (zie ook bijlage 2). Besloten is dat er geen parkeervergunningen en/of bezoekersschijven worden verleend, als
aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of de activiteit handelen in
strijd met regels ruimtelijke ordening de voorwaarde is verbonden dat er geen parkeervergunningen en/of bezoekersschijven worden verleend. Hieraan is de voorwaarde verbonden dat de aanvrager van de omgevingsvergunning hier uitdrukkelijk mee heeft ingestemd en heeft verklaard toekomstige eigenaren en bewoners hierover te informeren.

2.5 Afkoopsom

Deze wordt, tenzij het college van burgemeester en wethouders anders beslist, opgelegd als niet of slechts gedeeltelijk aan de parkeernormen kan worden voldaan, nadat de hele trits, zoals in paragraaf 2.4 bedoeld, is doorlopen. Wat betreft de hoogte van de –uiteraard jaarlijks te indexeren- afkoopsommen gelden de volgende bedragen:
Binnenstad: € 20.000, zijnde 60% van de bouwkosten van een ondergrondse parkeerplaats ad
€ 30.000 a 50.000,
Rest van de stad: zie boven, ca. € 15.000
De geografische differentiatie is dezelfde als die, aangegeven op de kaart uit de bijlage met als verschil dat er geen aparte categorie “schil” is. De opbrengsten van de afkoopsommen dienen ter generieke verbetering van parkeervoorzieningen. Dat betekent dat aan storting van een afkoopsom geen rechten op specifieke parkeervoorzieningen kunnen worden ontleend.

Bijlagen

Bijlage 1: Uitspraak RvS op 28 -1-2009 m.b.t. zaaknummer 200802997/1

Uitspraken

ZAAKNUMMER	200802997/1
DATUM VAN UITSPRAAK	woensdag 28 januari 2009
TEGEN	het college van burgemeester en wethouders van Deventer
PROCEDURESOORT	Hoger beroep
RECHTSGEBIED	Kamer 3 - Hoger Beroep - Bouwzaken

200802997/1.
Datum uitspraak: 28 januari 2009

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak op de hoger beroepen van:

1. [appellanten sub 1], onderscheidenlijk gevestigd te [plaats], en te [plaats],
2. het college van burgemeester en wethouders van Deventer,
appellanten,

tegen de uitspraak van de rechtbank Zwolle-Lelystad van 15 april 2008 in zaak nr. AWB 07/841 in het geding tussen:

[wederpartij] en anderen, allen wonend te Deventer

en

het college van burgemeester en wethouders van Deventer.

1. Procesverloop

Bij besluit van 27 juni 2002 heeft het college van burgemeester en wethouders van Deventer (hierna: het college) geweigerd aan [vergunninghoudster] (hierna: [vergunninghoudster]) vrijstelling en bouwvergunning te verlenen voor de bouw van 25 appartementen op twee percelen aan de [locatie] te [plaats], kadastraal bekend [gemeente], sectie [...], nrs. [...] en [...] (hierna: de percelen).

Bij besluit van 14 december 2004 heeft het college het daartegen door [vergunninghoudster] gemaakte bezwaar gegrond verklaard en alsnog vrijstelling en bouwvergunning verleend.

Bij uitspraak van 8 augustus 2005, heeft de rechtbank Zwolle-Lelystad (hierna: de rechtbank) het daartegen door [wederpartij] en anderen (hierna: [wederpartijen]) ingestelde beroep gegrond verklaard en het besluit van 14 december 2004 vernietigd.

Bij uitspraak van 27 september 2006 in zaak nr. 200508020/1 heeft de Afdeling, voor zover thans van belang, de door [vergunninghoudster], [appellante sub 1 A] en het college daartegen ingestelde hoger beroepen ongegrond verklaard.

Bij besluit van 10 april 2007 heeft het college het door [vergunninghoudster] gemaakte bezwaar opnieuw gegrond verklaard en, met vrijstelling en ontheffing, bouwvergunning verleend.

Bij uitspraak van 15 april 2008, verzonden op 21 april 2008, heeft de rechtbank het door [wederpartijen] daartegen ingestelde beroep gegrond verklaard, het besluit van 10 april 2007

vernietigd en het college opgedragen een nieuw besluit te nemen met inachtneming van deze uitspraak. Deze uitspraak is aangehecht.

Tegen deze uitspraak hebben [vergunninghoudster] en [appellante sub 1 A] bij brief, bij de raad van State ingekomen op 23 april 2008, en het college bij brief, bij de raad van State ingekomen op 30 mei 2008, hoger beroep ingesteld. [vergunninghoudster] en [appellante sub 1 A] hebben hun hoger beroep aangevuld bij brief van 14 mei 2008.

[wederpartijen] hebben een verweerschrift ingediend.

Bij besluit van 27 mei 2008 heeft het college het door [vergunninghoudster] gemaakte bezwaar andermaal gegrond verklaard en wederom vrijstelling, ontheffing en bouwvergunning verleend.

[vergunninghoudster] en [appellante sub 1 A], het college en [wederpartijen] hebben nadere stukken ingediend. Deze zijn aan de andere partijen toegezonden.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 2 december 2008, waar [vergunninghoudster] en [appellante sub 1 A], vertegenwoordigd door mr. F.J.M. Kobossen, advocaat te Deventer, het college, vertegenwoordigd door
F.W.H.M. Helmich en J. Teesink, ambtenaren in dienst van de gemeente, en [wederpartij], bijgestaan door mr. R.E. Dommerholt, juridisch adviseur, zijn verschenen.

Buiten bezwaren van partijen zijn ter zitting nog stukken in het geding gebracht.

2. Overwegingen

2.1. Ingevolge artikel 2.5.30, derde lid, van de gemeentelijke bouwverordening (hierna: bouwverordening), voor zover thans van belang, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

Ingevolge artikel 2.5.30, zesde lid, aanhef en onder a, kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van het bepaalde in onder meer het derde lid, voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien.

2.2. Bij het besluit op bezwaar van 10 april 2007 heeft het college krachtens artikel 2.5.30, zesde lid, aanhef en onder a, van de bouwverordening ontheffing verleend voor vijf parkeerplaatsen.

2.3. [vergunninghoudster], [appellante sub 1 A] en het college betogen dat de rechtbank heeft miskend dat het college thans voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de financiële bijdrage, die door [vergunninghoudster] is voldaan ter verkrijging van de ontheffing, bedoeld in artikel 2.5.30, zesde lid, aanhef en onder a, van de bouwverordening, zal worden aangewend om te voorzien in de parkeerbehoefte die ontstaat ten gevolge van het bouwplan.

2.3.1. Zoals de Afdeling heeft overwogen in voormelde uitspraak van 27 september 2006 dient voldoende aannemelijk te zijn dat de financiële bijdrage die door [vergunninghoudster] is voldaan, aangewend zal worden om te voorzien in de desbetreffende parkeerbehoefte ten gevolge van het bouwplan. De verwijzing van het college naar de uitspraak van de Afdeling van 25 oktober 2006 in zaak nr. 200600591/1, die betrekking heeft op een ander geval, maakt voor de beslissing in deze zaak geen verschil. Uit laatstgenoemde uitspraak kan niet worden afgeleid dat thans geen betekenis meer toekomt aan de hiervoor aangehaalde overweging in de uitspraak van de Afdeling van 27 september 2006. Het college heeft zich in het besluit van 10 april 2007 op het standpunt gesteld dat de financiële bijdrage zal worden aangewend voor de medefinanciering van openbare parkeervoorzieningen in het centrum. Ter zitting van de Afdeling heeft het college uiteengezet dat met centrumgebied is bedoeld een gebied in een straal van 600 m rond het bouwplan. Hiermee staat niet

vast dat de door [vergunninghoudster] betaalde bijdrage daadwerkelijk zal worden aangewend om te voorzien in het tekort aan parkeerplaatsen waarop de ontheffing betrekking heeft. Dat de rechtbank heeft overwogen dat een afstand van 600 m acceptabel is voor het parkeren van bezoekers van de appartementen, kan, anders dan [vergunninghoudster], [appellante sub 1 A] en het college stellen, niet afdoen aan haar oordeel dat ten aanzien van de vijf parkeerplaatsen niet aannemelijk is dat de financiële bijdrage zal worden aangewend om te voorzien in de behoefte daaraan. De rechtbank is terecht tot dat oordeel gekomen en heeft derhalve evenzeer terecht overwogen dat de ontheffing in strijd met artikel 2.5.30, zesde lid, aanhef en onder a, van de bouwverordening is verleend.

2.4. De hoger beroepen zijn ongegrond. De aangevallen uitspraak dient te worden bevestigd.

2.5. Het besluit van 27 mei 2008 wordt, gelet op artikel 6:24, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, gelezen in verbinding met de artikelen 6:18, eerste lid, en 6:19, eerste lid, van die wet, geacht eveneens onderwerp te zijn van dit geding.

2.6. [wederpartijen] betogen dat het college bij de verlening van ontheffing krachtens artikel 2.5.30, zesde lid, aanhef en onder a, van de bouwverordening voor de vijf parkeerplaatsen heeft miskend dat niet is voldaan aan het in die bepaling gestelde vereiste dat verlening van ontheffing slechts mogelijk is indien op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

2.6.1. Het college heeft zich in het besluit van 27 mei 2008 ten aanzien van twee van de vijf parkeerplaatsen op het standpunt gesteld dat de parkeerbijdrage concreet zal worden aangewend voor de uitvoering van het herinrichtingsplan van de openbare ruimte aan de Wellezijde en dat die parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd op of nabij de aanvankelijk geplande inritten voor de vervallen inpandige parkeervoorzieningen. Het college heeft aldus ten aanzien van die twee parkeerplaatsen voldoende aannemelijk gemaakt dat de financiële bijdrage die door [vergunninghoudster] is voldaan ter verkrijging van de ontheffing als bedoeld in artikel 2.5.30, zesde lid, aanhef onder a, aangewend zal worden om te voorzien in de desbetreffende parkeerbehoefte ten gevolge van het bouwplan. In zoverre is voldaan aan het in het slot van voormeld artikelonderdeel gestelde vereiste.

Het college heeft ten aanzien van de resterende drie parkeerplaatsen evenwel geen inzicht verschaft in de wijze waarop daarin zal worden voorzien, zodat het betoog van [wederpartijen] in zoverre slaagt.

2.7. Het beroep tegen het besluit van 27 mei 2008 is gegrond en dit besluit dient te worden vernietigd.

2.8. Het college dient ten aanzien van [wederpartijen] op na te melden wijze in de proceskosten te worden veroordeeld.

3. Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

I. bevestigt de aangevallen uitspraak;

II. verklaart het door [wederpartijen] ingestelde beroep tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 27 mei 2008 gegrond;

III. vernietigt dat besluit;

IV. veroordeelt het college van burgemeester en wethouders van Deventer tot vergoeding van bij

Brendel in verband met de behandeling van het hoger beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 678,70 (zegge: zeshonderdachtenzeventig euro en zeventig cent), waarvan € 644,00 is toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand; het dient door gemeente Deventer aan [wederpartijen] onder vermelding van het zaaknummer te worden betaald.

Aldus vastgesteld door mr. C.M. Ligtelijn-van Bilderbeek, Voorzitter, en mr. A.W.M. Bijloos en mr. R. van der Spoel, Leden, in tegenwoordigheid van mr. F. Arichi, ambtenaar van Staat.

w.g. Ligtelijn-van Bilderbeek w.g. Arichi
voorzitter ambtenaar van Staat

Uitgesproken in het openbaar op 28 januari 2009

430.

Bijlage 2: Beleidsregel toekennen parkeervergunningen en bezoekersschijven

(collegebesluit d.d. 6 mei 2014)

1. Inleiding
Op sommige locaties binnen de gemeente Haarlem is sprake van leegstand of dreigende leegstand van panden. Vaak is herontwikkeling mogelijk ten behoeve van functies waaraan wel behoefte is, zoals kleine wooneenheden. De herontwikkeling van panden mag echter niet leiden tot een onaanvaardbare verslechtering van het woon- en leefklimaat van omwonenden. Uit de wet- en regelgeving blijkt dat de gemeente onder andere verplicht is om rekening te houden met de parkeersituatie. Als een herontwikkeling leidt tot een grotere parkeerbehoefte, terwijl er in de omgeving al een grote parkeerdruk is, kan een probleem ontstaan. Dit probleem doet zich zeker voor in de vergunninghoudersgebieden, omdat de parkeerdruk in deze gebieden groot is. Dit is immers de reden om een gebied aan te wijzen als vergunninghoudersgebied. De herontwikkeling van panden kan daardoor in deze gebieden worden belemmerd. Daarom wordt een beleidslijn voorgesteld voor het toekennen van parkeervergunningen en bezoekersschijven, waardoor een knelpunt bij de herontwikkeling van leegstaande panden kan worden opgelost.

2. Besluitpunten college
1. Het college besluit de volgende beleidsregel te hanteren bij het verstrekken van parkeervergunningen en/of bezoekersschijven op basis van de Parkeerverordening 2012: Er worden geen parkeervergunningen en/of bezoekersschijven verleend, als aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening de voorwaarde is verbonden dat er geen parkeervergunningen en/of bezoekersschijven worden verleend.
2. Het college besluit dat de voorwaarde als genoemd onder 1 alleen aan de omgevingsvergunning wordt verbonden als de aanvrager van de omgevingsvergunning hier uitdrukkelijk mee heeft ingestemd en heeft verklaard toekomstige eigenaren en bewoners hierover te informeren.
3. Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.
4. De beleidsregel wordt langs de elektronische weg bekend gemaakt.
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties.

3. Beoogd resultaat
Het oplossen van een knelpunt bij de herontwikkeling van leegstaande panden binnen vergunninghoudersgebieden.

4. Argumenten
1.1 De Parkeerverordening 2012 biedt de mogelijkheid om een beleidsregel vast te stellen
In artikel 3, eerste lid, van de Parkeerverordening 2012 is bepaald dat het college een vergunning kan verlenen voor het parkeren op belanghebbendenplaatsen of parkeerapparatuurplaatsen. In het tweede lid is bepaald aan wie deze vergunning kan worden verleend. Er is uitdrukkelijk sprake van een kan-bepaling. Dat houdt in dat het college een parkeervergunning kan verlenen in de gevallen waarin aan de eisen wordt voldaan, maar dat niet hoeft te doen. In de praktijk wordt de parkeervergunning echter altijd verleend als de aanvrager aan de voorwaarden voldoet. Het college ziet nu echter aanleiding om hiervan in sommige gevallen af te wijken. Het is daarbij wel van belang dat voor iedereen duidelijk is en blijft wanneer wel en wanneer geen parkeervergunning wordt verleend. Het college stelt daarom een beleidsregel vast, waarin wordt omschreven wanneer geen parkeervergunningen en/of

bezoekersschijven worden verstrekt, ook niet als de aanvrager wel aan de voorwaarden uit de Parkeerverordening 2012 voldoet.

1.1 Door het toepassen van de beleidsregel kan worden bijgedragen aan een verantwoorde herontwikkeling van leegstaande panden in vergunninghoudersgebied
Er doen zich met name problemen voor bij kleinschalige ontwikkelingen op een klein grondgebied. Vaak is het dan niet mogelijk om parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Alleen als er dan wel een parkeergarage binnen loopafstand van het bouwplan is gesitueerd, kan medewerking aan de herontwikkeling worden verleend. In de overige gevallen kan dit niet, omdat er onvoldoende parkeerruimte is in de openbare ruimte. Hierdoor wordt de herontwikkeling van leegstaande panden belemmerd.
In de gevallen waarin parkeergelegenheid beschikbaar is in nabijgelegen parkeergarages, wordt de herontwikkeling op zichzelf niet belemmerd, maar neemt de parkeerdruk in de buurt toch toe. De nieuwe gebruikers kunnen niet worden verplicht om gebruik te maken van de parkeergarage en komen meestal in aanmerking voor parkeervergunningen en bezoekersschijven. Daardoor neemt de parkeerdruk in de openbare ruimte alsnog toe. Verschillende ontwikkelaars geven aan dat zij bereid zijn om af te zien van de mogelijkheid tot het verkrijgen van een parkeervergunning en/of een bezoekersschijf. Dat is bijvoorbeeld mogelijk omdat er voldoende openbaar vervoersmogelijkheden in de buurt zijn of omdat de ontwikkelaar zich richt op een doelgroep die niet of nauwelijks gebruik maakt van een auto. Als wordt ingegaan op de wens van de ontwikkelaars, wordt een knelpunt in de herontwikkeling van leegstaande panden opgelost, terwijl hierdoor niemand wordt gedupeerd. Het is de eigen afweging van toekomstige bewoners en/of eigenaren of zij bereid zijn om een pand in gebruik te nemen zonder recht op parkeervergunningen en bezoekersschijven. Door het toepassen van de beleidsregel kan daarom worden bijgedragen aan een verantwoorde herontwikkeling van leegstaande panden in vergunninghoudersgebied.

1.2 De beleidsregel is alleen van toepassing in die gevallen waarin de aanvrager van de omgevingsvergunning daar ook uitdrukkelijk mee akkoord gaat
De beleidslijn voorziet erin dat er geen parkeervergunningen of bezoekersschijven verleend, als dit met de ontwikkelaar is afgesproken en dit ook in de omgevingsvergunning is geregeld. Deze beleidslijn is dus alleen van toepassing als de ontwikkelaar hier zelf ook uitdrukkelijk mee heeft ingestemd.

1.3 Toekomstige bewoners en gebruikers hebben een eigen verantwoordelijkheid om na te gaan of ze voor een parkeervergunning en/of bezoekersschijven in aanmerking komen
Op de gemeentelijke website staat informatie over parkeervergunningen. Bij deze informatie zullen de adressen worden toegevoegd waarvoor geen parkeervergunningen en/of bezoekersschijven worden verleend. Toekomstige bewoners en gebruikers kunnen daarmee snel en eenvoudig achterhalen of hun adres in aanmerking komt voor parkeervergunningen en/of bezoekersschijven. Zij kunnen dit vervolgens bij hun aankoop/huurbeslissing betrekken. Het is de eigen verantwoordelijkheid van toekomstige bewoners en gebruikers om dit ook daadwerkelijk en tijdig te doen.

5. Risico's en kanttekeningen
1.1 Deze beleidslijn heeft geen betrekking op de vraag wanneer een voorwaarde omtrent het parkeren aan de omgevingsvergunning wordt verbonden
Deze beleidslijn gaat niet over de vraag of en wanneer een voorwaarde over het parkeren aan de omgevingsvergunning wordt verbonden. Deze afweging wordt gemaakt in het kader van de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning en is gebaseerd op de daarvoor geldende regels. Het college wil met deze beleidslijn alleen bewerkstelligen

dat in die gevallen waarin overeenstemming met de aanvrager van een vergunning is bereikt over het afzien van parkeervergunningen en/of bezoekersschijven, deze overeenstemming ook een juridische verankering op basis van de Parkeerverordening 2012 krijgt.

1.2 De aanvrager van een omgevingsvergunning is niet verplicht om in te stemmen met de voorwaarde
Zoals vermeld wordt er alleen een voorwaarde aan de omgevingsvergunning verbonden over het niet verkrijgen van parkeervergunningen en/of bezoekersschijven, als de aanvrager van de omgevingsvergunning hier ook mee instemt. Een aanvrager is nooit verplicht om in te stemmen met een dergelijke maatregel.
Deze maatregel is een uiterste maatregel. Als de aanvrager er niet mee instemt, zal dat over het algemeen betekenen dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd omdat de parkeerdruk in de omgeving door het bouwplan onaanvaardbaar wordt verhoogd. De aanvrager kan de weigering aan de rechter voorleggen. Hij is dus in juridische zin niet verplicht om in te stemmen met de voorwaarde.

6. Uitvoering
De beleidslijn wordt gepubliceerd in het GVOP.
Daarnaast worden de adressen waar het om gaat opgenomen op de website van de gemeente Haarlem.

7. Bijlagen
Geen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris de burgemeester

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage.

1.2 plan:
het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018 met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP0120001-va01 van de gemeente Haarlem.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Overige regels

3.1 Reikwijdte en toepassing

1. De regels van dit plan hebben betrekking op de in bijlage 1 bij deze regels genoemde bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.
2. De regels van dit plan gelden in aanvulling op de in bijlage 1 bij deze regels genoemde bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.
3. De regels van de bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen zoals genoemd in bijlage 1 bij deze regels blijven buiten toepassing voor zover er sprake is van strijdigheid met de regels van dit plan en blijven voor het overige onverminderd van toepassing.

3.2 Parkeren, laden en lossen

3.2.1 Aanbrengen ruimte voor parkeren, laden en lossen

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of het gebruiken van gronden of bouwwerken geldt dat in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht en in stand worden gehouden op eigen terrein voor parkeer- of stallingsgelegenheid en laad- en losmogelijkheden overeenkomstig de 'Beleidsregels parkeernormen 2015'.

3.2.2 Beleidsregels

Het bevoegd gezag past de in sublid 3.2.1 genoemde regels toe met inachtneming van de 'Beleidsregels parkeernormen 2015' met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze beleidsregels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

3.2.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in elk geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte is aangebracht en in stand wordt gehouden op eigen terrein voor het genoemde in sublid 3.2.1 overeenkomstig de beleidsregels als bedoeld in sublid 3.2.2.

3.2.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 3.2.1 overeenkomstig de afwijkingsmogelijkheden die vastliggen in de beleidsregels als bedoeld in sublid 3.2.2.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

4.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig met een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

4.3 Uitzondering overgangsrecht bouwwerken

Lid 4.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4.6 Verboden hervatten gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4.4 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4.7 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 4.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018'.

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1 Ruimtelijke plannen waarop het plan van toepassing is

Bijlage 1 Ruimtelijke plannen waarop het plan van toepassing is

Planvorm	Plannaam	Vastgesteld	Identificatie
bestemmingsplan	Leidsebuurt	19-12-1984	NL.IMRO.0392000203-
bestemmingsplan	Zuiderhout	13-04-1988	NL.IMRO.03920000410-7-
bestemmingsplan	Tuinbouwgebied	08-08-1990	NL.IMRO.03920000805-7-
bestemmingsplan	Krelageterrein	13-03-1996	NL.IMRO.03920000203bp004-
bestemmingsplan	Bomenbuurt	18-12-2002	NL.IMRO.03920000607bp001-
bestemmingsplan	Binnenduinrand	05-07-2007	NL.IMRO.03920000805bp001-
bestemmingsplan	Papentorenvest	17-04-2008	NL.IMRO.03920000109bp005-
bestemmingsplan	Heiliglanden - de Kamp	22-05-2008	NL.IMRO.03920000115bp001-
bestemmingsplan	Schalkwijk	18-12-2008	NL.IMRO.03920000900bp002-
bestemmingsplan	IJsbaanlaan e.o.	22-01-2009	NL.IMRO.03920000609bp001-
bestemmingsplan	Pim Mulier Sportpark	22-01-2009	NL.IMRO.03920000602bp002-
bestemmingsplan	Oosterduin	23-04-2009	NL.IMRO.0392.BV8120001
bestemmingsplan	Haarlem-Zuid	28-05-2009	NL.IMRO.0392000040801-
bestemmingsplan	Frans Hals / Patrimonium	28-05-2009	NL.IMRO.0392000050801-
bestemmingsplan	Sinnevelt en Planetenwijk	24-09-2009	NL.IMRO.0392000060801-
bestemmingsplan	Van der Aart	24-09-2009	NL.IMRO.0392000070802-
bestemmingsplan	Delftwijk - Waterbuurt	15-10-2009	NL.IMRO.03920000702bp003-
bestemmingsplan	Hekslootgebied / Spaarndam-west	25-11-2009	NL.IMRO.0392000070801-
bestemmingsplan	Haarlem 023	03-12-2009	NL.IMRO.0392.641386200
wijzigingsplan	Wijzigingsbevoegdheid Zijlweg 340-342	08-12-2009	NL.IMRO.03920000805bp002-
bestemmingsplan	Onderdoorgang Buitenrustbruggen	17-12-2009	NL.IMRO.0392000030808-
bestemmingsplan	Schalkwijkerweg	28-01-2010	NL.IMRO.0392.BV9120002
bestemmingsplan	Bedrijventerrein Waarderpolder	18-02-2010	NL.IMRO.0392000030802-
bestemmingsplan	Land in Zicht	15-04-2010	NL.IMRO.0392.BP5080002
bestemmingsplan	Houtplein - Wagenmakerslaan	29-04-2010	NL.IMRO.0392.BP4080002
bestemmingsplan	Leidsebuurt	29-04-2010	NL.IMRO.0392000020801-
bestemmingsplan	Indischebuurt Zuid en Transvaalbuurt	27-05-2010	NL.IMRO.0392000050802-

bestemmingsplan	Zomerzone Zuid	08-07-2010	NL.IMRO.0392000030803-
bestemmingsplan	De Krim	10-07-2010	NL.IMRO.0392.BP6080001
bestemmingsplan	Badmintonpad	30-09-2010	NL.IMRO.0392.BP6080003
wijzigingsplan	Daaf Geluk	14-12-2010	NL.IMRO.0392.WP6080001
bestemmingsplan	Liewegje	16-12-2010	NL.IMRO.0392000030801-
wijzigingsplan	Houtvaartpad 14a	01-03-2011	NL.IMRO.0392.WP2080001
bestemmingsplan	Marcelisvaartpad 13	10-03-2011	NL.IMRO.0392.BP8080001
wijzigingsplan	Wijkpark Delftwijk/SIG	01-11-2011	NL.IMRO.0392.WP7080001
bestemmingsplan	Van Tubergen	26-01-2012	NL.IMRO.0392.BP4080003
wijzigingsplan	Waarderhaven	13-03-2012	NL.IMRO.0392.WP3080001
bestemmingsplan	De Entree	19-04-2012	NL.IMRO.0392.BP9080003
bestemmingsplan	Zomerzone Noord	19-07-2012	NL.IMRO.0392.BP3080002
bestemmingsplan	1e herziening Binnenduinrand	11-10-2012	NL.IMRO.0392.BP8080002
uitwerkingsplan	Scheepmakerskwartier fase 1	16-10-2012	NL.IMRO.0392.UP1080001
bestemmingsplan	Nieuwstad	01-11-2012	NL.IMRO.0392.BP1080004
bestemmingsplan	Slachthuisbuurt Zuidstrook	29-11-2012	NL.IMRO.0392.BP3080004
bestemmingsplan	Spaar en Hout	20-12-2012	NL.IMRO.0392.BP4080005
bestemmingsplan	Poelpolder	20-12-2012	NL.IMRO.0392.BP9080001
bestemmingsplan	Indischebuurt Noord	13-04-2013	NL.IMRO.0392.BP5080004
bestemmingsplan	Burgwal	16-05-2013	NL.IMRO.0392.BP1080002
bestemmingsplan	Bosch en Vaart	16-05-2013	NL.IMRO.0392.BP4080004
bestemmingsplan	Koninginnebuurt	16-05-2013	NL.IMRO.0392.BP4080006
bestemmingsplan	Bakenes	06-06-2013	NL.IMRO.0392.BP1080001
bestemmingsplan	Sportheldenbuurt	06-06-2013	NL.IMRO.0392.BP3080006
bestemmingsplan	Frederikspark	06-06-2013	NL.IMRO.0392.BP4080001
bestemmingsplan	Spaarndamseweg e.o.	06-06-2013	NL.IMRO.0392.BP5080003
bestemmingsplan	Schalkwijk-Midden	06-06-2013	NL.IMRO.0392.BP9080004
bestemmingsplan	Ramplaankwartier	04-07-2013	NL.IMRO.0392.BP8080004
bestemmingsplan	Bos en Vaartschool	05-09-2013	NL.IMRO.0392.BP4080010
bestemmingsplan	Schalkstad	26-09-2013	NL.IMRO.0392.BP9080002
Uitwerkingsplan	Scheepmakerskwartier fase 1 - 1e herziening	26-11-2013	NL.IMRO.0392.UP1120003

bestemmingsplan	Bomenbuurt	28-05-2014	NL.IMRO.0392.BP6080005
bestemmingsplan	Oude Stad	29-05-2014	NL.IMRO.0392.BP1080005
bestemmingsplan	Zomerzone Noord 1e partiële herziening	02-10-2014	NL.IMRO.0392.BP3120008
bestemmingsplan	Spaarndamseweg e.o. 1e partiële herziening	27-11-2014	NL.IMRO.0392.BP5120005
wijzigingsplan	Waarderveldweg 86 / JOP	26-05-2015	NL.IMRO.0392.WP3120002
bestemmingsplan	De Remise	10-09-2015	NL.IMRO.0392.BP2120005
bestemmingsplan	Pijlslaan e.o.	29-10-2015	NL.IMRO.0392.BP2120002
bestemmingsplan	De Entree Oost	17-12-2015	NL.IMRO.0392.BP9120008
bestemmingsplan	150 kV leiding Waarderpolder - Vijfhuizen	21-01-2016	NL.IMRO.0392.BP3120007
bestemmingsplan	Meerwijk	21-01-2016	NL.IMRO.0392.BP9120006
bestemmingsplan	Zijlweg e.o.	11-02-2016	NL.IMRO.0392.BP8120005
bestemmingsplan	IJsbaan	31-03-2016	NL.IMRO.0392.BP6120007
bestemmingsplan	DSK III	21-04-2016	NL.IMRO.0392.BP3120013
uitwerkingsplan	Scheepmakerskwartier fase 2A	26-04-2016	NL.IMRO.0392.UP1120004
bestemmingsplan	Koninginnebuurt, partiële herziening 2014	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BP4120011
beheersverordening	NedTrain - Oudeweg 6	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BV3120001
beheersverordening	Deliterrein / Sonneborn	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BV5120001
beheersverordening	Schoterbos	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BV6120001
beheersverordening	Delftplein	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BV7120001
beheersverordening	Zuid Schalkwijkerweg 50A	26-05-2016	NL.IMRO.0392.BV9120001
bestemmingsplan	Slachthuisterrein	16-06-2016	NL.IMRO.0392.BP3080003
bestemmingsplan	Kleverpark / Frans Hals	14-07-2016	NL.IMRO.0392.BP6120006
bestemmingsplan	Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld	14-07-2016	NL.IMRO.0392.BP7120002
bestemmingsplan	Garenkokerskwartier	14-07-2016	NL.IMRO.0392.BP2120004
bestemmingsplan	Schalkstad 1e fase ontwikkeling	22-09-2016	NL.IMRO.0392.BP9120007
bestemmingsplan	Wijngaardtuin	15-12-2016	NL.IMRO.0392.BP1120009
wijzigingsplan	Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok II	24-01-2017	NL.IMRO.0392.WP3120004
beheersverordening	Vijfhoek	26-01-2017	NL.IMRO.0392.BV1120001
bestemmingsplan	Rozenprieel	28-02-2017	NL.IMRO.0392.BP4120013
bestemmingsplan	Slachthuisbuurt Zuidstrook: partiële herziening blok 1	16-03-2017	NL.IMRO.0392.BP3120010
uitwerkingsplan	Scheepmakerskwartier fase 2B	21-03-2017	NL.IMRO.0392.UP1120005

bestemmingsplan	Kinderopvang Hildebrandlaan 2	06-04-2017	NL.IMRO.0392.BP4120015
bestemmingsplan	Binnenduinrand	22-06-2017	NL.IMRO.0392.BP8120006
bestemmingsplan	Penningsveer	22-06-2017	NL.IMRO.0392.BP3120012