

Gemeente Haarlem
Afd. Omgevingsvergunningen
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Geachte heer/mevrouw,

In Delftwijk gaan wij het complex Aart van der Leeuwstraat slopen. Het complex ligt in de wijk Delftwijk in Haarlem Noord. Het projectgebied Aart van der Leeuw, maakt onderdeel uit van de gebiedsopgave verwoord in de toekomstvisie 'Delftwijk 2020' en telt 224 sociale huurwoningen (portiekwoningen), 4 bedrijfsruimtes en 24 garages. De woningen zijn gebouwd in 1957 en voldoen technisch niet meer aan de eisen van de huidige tijd. De woningen hebben ook veel andere mankementen; er is slechte geluid- en warmte-isolatie en de woningen zijn veelal voorzien van verouderde installaties (kachels, geisers en elektra).

Ik verzoek u in verband hiermee een urgentiebeschikking af te geven. Deze beschikking hebben wij nodig om voor de vertrekkende bewoners een stadsvernieuwingsurgentie aan te vragen bij Woonservice. Wij vragen de urgentie aan voor 170 bewoners.

Om welke adressen gaat het?

Het betreft de huurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd die wonen op de volgende adressen in het complex:

- Aart van der Leeuwstraat 1 t/m 15 II
- Aart van der Leeuwstraat 2 t/m 16 III
- Aart van der Leeuwstraat 18 t/m 32 III
- Aart van der Leeuwstraat 109 t/m 123 II
- Generaal Spoorlaan 56 t/m 70 II
- Gerard van Eckerenstraat 2 t/m 16 III
- Gerard van Eckerenstraat 1 t/m 15 III
- P.C. Boutenstraat 106 t/m 120 II

Sociaal Project Plan

Op 15 december jl. is er met de klankbordgroep overeenstemming bereikt over het Sociaal Project Plan (SPP). Dit plan is op 22 december jl. door beide partijen ondertekend. Een kopie van het SPP is bijgevoegd.

Delftwijk is bestempeld als een vitale en gewilde wijk. Bewoners ervaren Delftwijk als een leefbare, prettige wijk. Sinds de inzet van de wijkvernieuwing in 2004 hebben een aantal thema's van de Leef barometer zich positief ontwikkeld, waaronder de woningvoorraad, samenstelling van de bevolking en de sociale samenhang. Deze ontwikkeling zet zich door. Het projectgebied maakt onderdeel uit van de gebiedsopgave verwoord in de Toekomstvisie Delftwijk 2020 en draagt bij de geformuleerde doelstellingen.

In week 1 van 2018 versturen wij het SPP naar alle bewoners met het verzoek om in te stemmen met het SPP. De bewoners kunnen over het SPP vragen stellen tijdens de informatiebijeenkomsten of in een persoonlijk gesprek/ huisbezoek. Ons streven is dat 70 procent van de bewoners achter deze plannen staat om de werkzaamheden te realiseren.

- Peildatum: 22 december 2017;
- Ingangsdatum SPP: 22 december 2017
- Formeel opzeggen huurovereenkomsten per fase (6 maand van tevoren);
- Informatiebijeenkomsten, huisbezoeken/woonwensgesprekken: start week 6,
- Bemiddelen bewoners naar andere huisvesting vanaf week 9.

Op dit moment vind er afstemming met de gemeente plaats om verdere invulling aan het plan te geven. Gezamenlijk wordt er naar het stedenbouwkundige plan gekeken. Het complex wordt naar verwachting in 4 fasen gesloopt. Start sloop is in 2020, de complete nieuwbouw is gereed in 2022.

Met de Gemeente Haarlem is het Lokaal Akkoord Haarlem afgesloten en deze ingreep past binnen deze kaders.

Ik verzoek u met het oog op de bewoner, op korte termijn de urgentiebeschikking af te geven. Deze beschikking hebben wij nodig om voor de bewoners een stadsvernieuwingsurgentie aan te vragen bij Woonservice en de uitplaatsing te starten.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact met mij opnemen via tel. 088-7700348 of via de mail sandrabikkel@prewonen.nl. Ik werk van dinsdag tot en met vrijdag.

Sandra Bikkel
Projectcoördinator Sociaal

- Overzicht van hoofdhuurders complex Aart van der Leeuwstraat
- Getekend exemplaar van het Sociaal Projectplan