

Notitie een fietsdepot dichterbij?

Inleiding:

In de raadsvergadering van 1 juni 2017 heeft de gemeenteraad gevraagd om de haalbaarheid te onderzoeken voor een tweede (klein) fietsdepot in de nabijheid van het station. Deze notitie beschrijft de mogelijkheden daarvoor met de voor- en nadelen en een inschatting van de financiële consequenties. Wanneer de raad besluit om een van de genoemde varianten uit te voeren dan heeft dit consequenties voor het contract met de Paswerkhouding aangaande het beheer van het fietsdepot in de Cruquius en de daarmee samenhangende logistiek en investeringen.

Omvang (tweede) fietsdepot

Voor een tussendepot met 4 daagse bewaartermijn is ca. 120m² ruimte nodig bestaande uit ca. 16m² kantoorruimte, 34 m² loopruimte en 70m² opslagruimte. Hierbij is er van uitgegaan dat langdurig verkeerd gestalde fietsen rechtstreek naar het fietsdepot in de Cruquius gaan. Van deze categorie is bekend dat ze maar zelden worden opgehaald.

Eisen aan een tweede opslagruimte

De opslagruimte moet naast voldoende oppervlak ook de volgende voorzieningen bevatten:

- Internet aansluiting t.b.v. koppeling met centraal registratie systeem
- Uitprinten van beschikkingen
- Toiletvoorziening
- Verwarmde binnenruimte
- Mogelijkheid tot pinbetalingen
- Beveiligingscamera's
- Alarmering
- Afsluitbaar opslagruimte

Onderzochte locaties voor een tweede tussendepot bij het station:

- *NS Fiets-Carré:*
De NS-carré is geen eigendom van de gemeente. De NS is niet bereid gebleken om een deel van de fietscarré ten behoeve van een fietsdepot te verhuren.
- *Baljuwslaan:*
Aan de Baljuwslaan is een terrein met parkeerboxen. Eén parkeerbox is ca. 17m². Wanneer op dit terrein meerdere parkeerboxen gehuurd kunnen worden kan hier een goed functionerend tweede fietsdepot ontstaan. De huurprijs bedraagt ca. € 134,- per parkeerbox per maand. Voor een 3-daagse opvang zijn 6 parkeerboxen benodigd. Een van de 6 parkeerboxen kan worden ingericht als afhandelingsruimte. Een los dixi-toilet kan voorzien in de ARBO verplichte toiletvoorziening. De loopafstand ten opzicht van het station bedraagt ca. 200-300meter.

Risico's/nadelen:

Het verwerven van de noodzakelijk parkeerboxen is afhankelijk van het tempo waarin ze te huur worden aangeboden. De locatie is enigszins afgelegen en voelt sociaal onveilig aan.

Kosten:

Investeringslasten per fietsbewaarplek:	€ 52,-
Structurele lasten per fietsbewaarplek:	€ 514,-

- *CWI locatie:*

Het terrein is eigendom van NS en wordt door de gemeente al langjarig gehuurd van NS. De huidige locatie is op verzoek van de gemeenteraad aangewezen als een zone waar langer dan 10 dagen gestald mag worden. Op deze locatie kunnen nu ca. 6-700 fietsers stallen. Door het plaatsen van twee zeecontainers met een portocabine en dixi-toilet kan er achter op het terrein een klein fietsdepot ontstaan. Loopafstand: 100-200meter.

Risico's/nadelen:

lichte afname van (fiets-)stallingscapaciteit

Kosten:

Investeringslasten per fietsbewaarplek: € 407,-

Structurele lasten per fietsbewaarplek: € 1.486,-

- *Deel parkeergarage Station afzetten*

Momenteel wordt gewerkt aan de herontwikkeling van de panden aan het Stationsplein . De parkeergarage maakt deel uit van deze herontwikkeling. Een oplossing in de parkeergarage is hierdoor tijdelijk en gaat ten koste van openbare parkeerplaatsen. De gemeente is geen eigenaar van de parkeergarage en is dus afhankelijk van de medewerking van derden. Er zijn geen (extra) kosten verbonden aan de huur/aanschaf van de ruimte. Op de begane grond is i.v.m. de verkeerscirculatie maximaal 285m2 beschikbaar en toegankelijk via het trappenhuis aan de zijde van de Jansweg. De gemeente betaalt al voor het gebruik. Loopafstand: 100-200meter.

Risico's/nadelen:

Gelet op de verwachte ontwikkeling is deze locatie van tijdelijke aard en daarom minder geschikt. Ook de kans op medewerking van de eigenaar is niet groot. Minder parkeeropbrengsten voor 23 parkeerplaatsen. Minder ruimte op de parkeerdruk op straat te verlagen

Kosten:

Investeringslasten per fietsbewaarplek: € 25,-

Structurele lasten per fietsbewaarplek: € 152,-

- *Deel fietskelder afzetten:*

De technische ruimtes zijn in gebruik voor opslag van dure en kwetsbare elektrische fietsen en de opslag van schoonmaakapparatuur en om deze reden niet beschikbaar. Het vrijhouden van een deel van de stallingsruimte gaat ten koste stallingsruimte. Er zijn geen (extra) kosten verbonden aan het ruimtegebruik. De stalling is immers in bezit van de gemeente. Verwijderde die fietsen moet de trap op en af wat onpraktisch is in de uitvoering. Loopafstand: 0-100meter.

Risico's/nadelen:

lichte afname van (fiets-)stallingscapaciteit

Kosten:

Investeringslasten per fietsbwaarplek: € 21,-

Structurele lasten per fietsbewaarplek: € 137,-

- *Bedrijfsruimtes/gronden te huur of te koop in de stationsbuurt:*

Een fietsdepot kan eventueel worden ondergebracht in een pand in de omgeving van het station. Gedurende dit onderzoek stond alleen de Lange Herenstraat 38 ZW te huur voor € 17.400,- per jaar (100m2), service kosten: € 150,- per mnd. Het Stationsplein 5 stond te huur voor € 2.000,- per maand, maar is ongeschikt omdat het een bovenverdieping betreft. Loopafstand station: 100 meter.

Risico's/nadelen:

Ontijdige verwerving (ruimte is verkocht/verhuurd voordat politiek er over besloten heeft).
Activiteit past misschien niet in bestemmingsplan.

Kosten:

Investeringslasten per fietsbewaarplek: € 36,-

Structurele lasten per fietsbewaarplek: € 440,-

Personeelskosten:

Los van de fysieke locatielasten ontstaan er ook extra personeelskosten. Uitgaande van een bemensing van het 2^e fietsdepot van maandag t/m vrijdag voor 2 uur per dag per jaar en 2 uur extra handhavingstijd per dag per jaar bedragen de personeelskosten ca. € 20.000,-

Samenvattend advies:

De CWI locatie is de meest kostbare oplossing per fietsbewaarplek. Dit komt omdat de locatie geen enkele voorziening bevat. Het afzetten van een deel van de parkeergarage station en de fietskelder zijn het voordeligste per fietsbewaarplek, maar gaan te koste van stallings- of parkeercapaciteit en vergroten daarmee de schaarste aan reguliere stallingsruimte. Dit nadeel treedt niet op wanneer een andere bestaande ruimte wordt gehuurd, zoals bijvoorbeeld de Lange Herenstraat. De Lange Herenstraat heeft een redelijke bewaarcapaciteit voor de opvang voor 1-2 dagen en is comfortabel voor ontvangst en afwikkelingshandelingen en is duurzaam beschikbaar.