

Collegebesluit

Onderwerp Oplegging geheimhouding taxatierapport Watermeterfabriek	
Nummer	2018/112901
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VG
Auteur	Mense, K
Telefoonnummer	023-5115495
Email	kmense@haarlem.nl
Kernboodschap	De gemeente gaat de voormalige Watermeterfabriek aan Noord-Schalkwijkerweg 117 verkopen. Om het gebouw te behouden is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In de commissies van 18 januari 2018 en 22 februari 2018 zijn nadere technische vragen gesteld inzake de renovatiekosten van het monument op dit perceel en is gevraagd om het onderliggend taxatierapport naar de commissieleden te sturen. Nu dit informatie betreft die van vertrouwelijke aard is wordt deze aan de gemeenteraad verstrekt onder oplegging van geheimhouding. Op grond van artikel 86 van de Gemeentewet legt het college geheimhouding op voor dit besluit en het bij dit besluit behorende taxatierapport (bijlage 1) aan de commissie Ontwikkeling. Dit vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet Openbaarheid van bestuur. Bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding is niet aan de orde, nu deze aan de commissie is gericht. Het college heft de geheimhouding op, zodra de verkoopovereenkomst ten behoeve van de verkoop van Noord Schalkwijkerweg 117 door beide partijen getekend is. Indien de commissie zich met betrekking tot dit collegebesluit richt tot de raad, en de vertrouwelijke aard van de in het besluit opgenomen informatie op dat moment onverminderd geldt, dan zal alsnog bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding dienen te plaats te vinden, als bedoeld in artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. In dat geval is ook alleen de raad bevoegd de opgelegde geheimhouding op te heffen.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	- Voorbereiding verkoop Watermeterfabriek (reg.nr. 2012/239210) in de raad van 20 september 2012. - Startnotitie bestemmingsplan Watermeterfabriek (regnr. 2016270912) in de

	commissievergadering van 6 oktober 2016.999 - Brief start verkoop Watermeterfabriek (regnr. 2016/102362) in de commissievergadering van 17 maart 2016. - Ontwerpbestemmingsplan Watermeterfabriek (regnr. 2016/580812) in de commissievergadering van 9 februari 2017, punt 8A; - Bestemmingsplan Watermeterfabriek (regnr. 2017/461812) in de commissievergadering van 18 januari 2018, punt 8A - Oplegging geheimhouding taxatie en renovatiekosten Watermeterfabriek (regnr. 2018/61286) in de commissievergadering van 22 februari 2018.
Besluit College d.d. 6 maart 2018	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het taxatierapport van 1 oktober 2015 voor de Noord Schalkwijkerweg 117 (Watermeterfabriek) ter beschikking te stellen aan de commissie Ontwikkeling (bijlage 1). 2. Op dit besluit en het bij dit besluit behorende taxatierapport (bijlage 1) geheimhouding op te leggen aan de commissie Ontwikkeling op grond van artikel 86, tweede lid van de Gemeentewet, vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De gemeente gaat de voormalige Watermeterfabriek aan Noord-Schalkwijkerweg 117 verkopen. Om het gebouw te behouden is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Tijdens de behandeling van het collegevoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan is, in de commissievergaderingen van 18 januari en 22 februari 2018, discussie ontstaan over de vigerende horecamogelijkheden op het perceel.

Hierbij is door de wethouder aangegeven dat de functie van restaurant een belangrijke kostendrager vormt voor de kosten van renovatie van het in slechte staat verkerende monument. Door de commissie zijn nadere technische vragen gesteld betreffende de renovatiekosten van het monument en is gevraagd om het onderliggende taxatierapport naar de commissieleden te sturen. De geraamde kosten voor renovatie staan beschreven onder 'achterstallig onderhoud' op bladzijde 2 van de bijlagen bij het taxatierapport.

2. Besluitpunten college

Het college besluit om:

1. Het taxatierapport van 1 oktober 2015 voor de Noord Schalkwijkerweg 117 (Watermeterfabriek) ter beschikking te stellen aan de commissie Ontwikkeling (bijlage 1).
2. Op dit besluit en het bij dit besluit behorende taxatierapport (bijlage 1) geheimhouding op te leggen aan de commissie Ontwikkeling op grond van artikel 86, tweede lid van de Gemeentewet, vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

3. Beoogd resultaat

De commissie in staat stellen om de verstrekte informatie mede te betrekken bij de besluitvorming omtrent het collegevoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Watermeterfabriek.

4. Argumenten

Dit besluit is de beste manier om het beoogde resultaat te bereiken

Opleggen van geheimhouding is noodzakelijk om belangen van partijen, waaronder die van de gemeente, te beschermen. Op grond van artikel 86 van de Gemeentewet kan het college geheimhouding op een stuk opleggen aan de commissie, als zich één van de belangen bedoeld in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur voordoet. In dit geval raakt het openbaar maken van de documenten de economische en financiële belangen van de gemeente, voortvloeiend uit de juridische positie van de gemeente, en worden de bij deze aangelegenheid betrokken natuurlijke personen en rechtspersonen onevenredig benadeeld.

5. Risico's en kanttekeningen

Het taxatierapport is opgesteld met de toen geldende uitgangspunten voor verkoop

De waarden in het taxatierapport van 1 oktober 2015 vinden hun grondslagen in het vigerend bestemmingsplan Schalkwijkerweg, en in het raadsstuk 'Voorbereidingen verkoop Noord Schalkwijkerweg 117' ([2012/239210](#)). Het pand aan de Noord Schalkwijkerweg 117 (Watermeterfabriek) had bij het opstellen van dit taxatierapport ook nog geen monumentale status, wat het inmiddels wel heeft verkregen.

6. Uitvoering

- Vaststellen bestemmingsplan Watermeterfabriek.
- Voorbereiden verkoop
- Verkoop Watermeterfabriek.

7. Bijlagen

Bijlage: Taxatierapport voor Noord Schalkwijkerweg 117 van 1 oktober 2015 (geheim)