



WBS 4.2.7 - Ontwerpnota

Nieuwe weg industrieterrein Noordkop

projectnummer 413188.21
Definitief revisie 2.0
8 mei 2018

WBS 4.2.7 - Ontwerpnota

Nieuwe weg industrieterrein Noordkop

projectnummer 413188.21

Definitief revisie 2.0
8 mei 2018

Auteurs

V.E. van der Heem

Opdrachtgever

Gemeente Haarlem

datum vrijgave	beschrijving revisie 2.0	goedkeuring	vrijgave
	Definitief	V.E. van der Heem	M. van Alphen

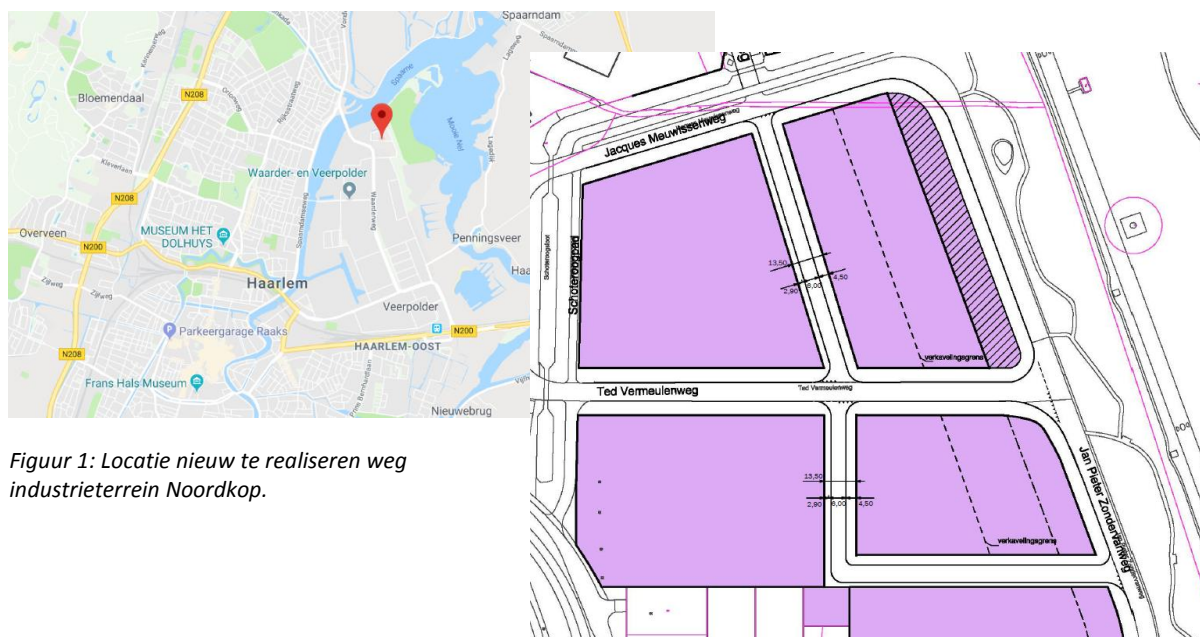
Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Uitgangspunten	1
1.2	Leeswijzer	1
2	Ontwerptoelichting	2
2.1	Bovengrondse infra	2
2.2	Ondergrondse infra	3
2.3	De ontwerpdocumenten	4
3	Ontwerp issues	5

1 Inleiding

Antea Group verzorgt voor de gemeente Haarlem, in het kader van de samenwerkingsovereenkomst projectmanagement en ingenieursdiensten (SOP), het ontwerp van een nieuw te realiseren weg ter plaatse van het gebied Noordkop op het industrieterrein Waarderpolder.



Figuur 1: Locatie nieuw te realiseren weg industrieterrein Noordkop.

In deze ontwerpnota worden de gemaakte ontwerpkeuzes toegelicht.

1.1 Uitgangspunten

Als uitgangspunten bij het ontwerp is het door de gemeente aangeleverde schetsontwerp, het technisch PvE en de HIOR als basis genomen, aangevuld met de bepalingen uit de ASVV en de technische invulling van de wegen zoals beschreven in het bestek van de bestaande situatie Ted Vermeulenweg met kenmerk 2012/003290.

1.2 Leeswijzer

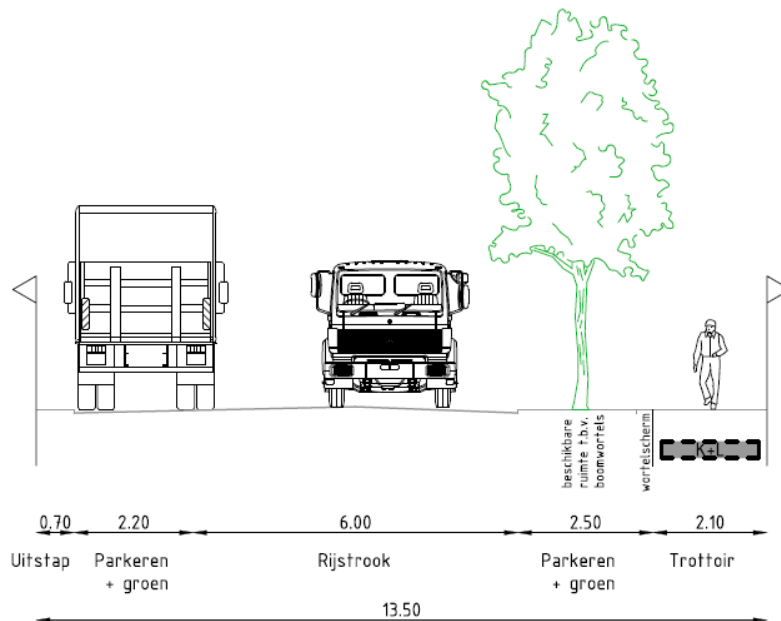
In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het ontwerp van de bovengrondse en ondergrondse infra. In hoofdstuk 3 wordt de bouwfasering behandeld. In hoofdstuk 4 zijn de openstaande issues bijgevoegd.

2 Ontwerptoelichting

2.1 Bovengrondse infra

Inrichting en dwarsprofiel

De inrichting van de nieuw te realiseren weg is als volgt:



Na afstemming met de verkeerspolitie en beleid is gekozen voor een bestemming als 'gebiedsontsluitingsweg'.

Bomen

Het toe te passen type bomen is de *Gleditsia tricanthos* "Sunburst", ofwel de Valse Christusdoorn. Het betreffen bomen van de derde orde grootte. De definitieve locatie van de bomen en lichtmasten is afhankelijk van de inritten van der percelen. Daarom moeten in het UO (het na verkoop van alle percelen op te stellen ontwerp) de bomen opnieuw gepositioneerd worden. Voor de bomen moet een plantgat verbetering van 16 m³/boom worden aangehouden samen met een wortelscherm om de wortels te scheiden van de kabel en leidingen onder het trottoir.

Lichtmasten

Voor de hart op hartafstand van de lichtmasten worden 7 m1 masten met Teceo (van Schreder) armaturen toegepast. Deze masten moeten in het UO (het na verkoop van alle percelen op te stellen ontwerp) opnieuw gepositioneerd worden.

Bochtstralen

In afwijking van het SO zijn de bochtstralen aangepast naar R=10. Dit in verband met de sleeplijn van vrachtwagens. Dit heeft als gevolg dat in de bocht er geen ruimte is voor parkeervakken.

Parkeervakken:

Voor de parkeervakken is er de wens om waterdoorlatende stenen toe te passen.

Op het moment van schrijven van deze ontwerpnota is niet afdoende informatie omtrent de ondergrond beschikbaar om definitief te kunnen adviseren in hoeverre dit haalbaar is. Dit aspect wordt nader beschouwd ten tijde van de afronding van de inrichting.

Onderstaand een voorstel voor het een toe te passen type. Dit type is wenselijk mits financiën de primaire doorslaggevende factor zijn in het bepalen van het type verharding.



Foto: Grasbetontegel

Afhankelijk van de opbouw van de ondergrond kunnen deze, of een variant waterdoorlatende steen, de kolken volledig of deels vervangen.

Asfaltconstructie:

De te realiseren asfaltconstructie is gelijk gehouden aan de omliggende wegen:

Deklaag: 35mm SMA-NL 11b

Tussenlaag: 40mm AC16 bind Ttd

Onderlaag 1: 80mm AC22

Onderlaag 2: 80mm AC22

Fundatie: 20mm Menggranulaat 0/31,5

Bestaand zandlichaam

De aansluiting op de Ted Vermeulenweg, de Jacques Meuwissenweg en de Jan Pieter Zondervanweg wordt gerealiseerd middels een freestrap.

2.2 Ondergrondse infra

Afweging kruising Ted Vermeulenweg

De riolering onder de nieuw te realiseren weg kan bij de kruising met de Ted Vermeulenweg ingevuld worden middels twee doodlopende strengen of middels een zinker. In deze adviseren wij om een vermaasd stelsel te realiseren. Dit draagt bij aan de robuustheid van het rioleringsstelsel. Dit is reeds op tekening aangegeven.

Drainage

De instelhoogte van de drainage is -1,10m t.o.v. NAP op basis van de aangeleverde informatie.

Geotechniek

De draagkracht van de ondergrond is in dit stadium niet beschouwd.

2.3 De ontwerpdocumenten

Het ontwerp bestaat uit de volgende documenten:

- Ontwerp ondergrondse infra
- Ontwerp bovengrondse infra
- Ontwerp dwarsprofiel en details
- Onderhavige ontwerpnota

3 Bouwfasering

3.1 Bouwfase / volledige inrichting

Het is de planning om in 2018 en 2019 de percelen te verkopen en bouwactiviteiten plaats te laten vinden. Om de verkoop van de percelen en de bouwactiviteiten te faciliteren wordt de nieuw te realiseren weg eerst als een bouwweg gerealiseerd. Na afronding van de bouwactiviteiten wordt de inrichting verder afgerond.

De te realiseren onderdelen in 2018:

- Het gescheiden riool, incl. putten en drainage.
- Uitleggers (afgedopt)
- Mantelbuizen
- Fundatie
- Asfaltconstructie tot aan de tussenlaag
- Conditionering (archeologie, milieukundige aspecten, k&l)

Onderdelen welke niet in 2018 gerealiseerd worden:

- Kolken
- Bomen
- Lichtmasten
- Trottoir en overig straatwerk
- Deklaag

3.2 Noord / zuid

Om de optie om het gebied ten noorden van de Ted Vermeulenweg als één perceel te verkopen open te houden wordt de weg in twee delen gerealiseerd. Het deel ten noorden en het deel ten zuiden van de Ted Vermeulenweg. Het is wenselijk om de aanbidding voor de realisatie van de weg op te splitsen in deze twee delen.

4 Ontwerp issues

Als afsluiting van de ontwerpnota worden in onderstaande tabel nog de openstaande ontwerp issues beschreven.

Issue	Uitleg	Status
Type trottoirband	Op de situatietekening staat een trottoirband 180/200 x 250 mm ingetekend. Op het dwarsprofiel staat 130/150 x200mm. 130/150x200 aanhouden.	Open
Mantelbuizen	Op de ondergrondse infratekening staan momenteel mantelbuizen rond 315 ingetekend. Om nutspartijen ruimte te geven voor 'hun eigen' mantelbuis is het voorstel dit aan te passen naar 3* rond 125.	Open
Onderscheid straatkolken / trottoirkolken	Op de ondergrondse infratekening is geen onderscheid gemaakt in symbool voor straatkolken in molgoot en parkeervak. In molgoot straatkolken (300x450mm) en trottoirkolken in kantopsluiting parkeervakken (450x450mm) aanhouden en verwerken in legenda.	Open

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE
T. 06 53 42 91 15

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.