

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3312849

Aanvraagnaam Land in Zicht

Uw referentiecode -

Ingediend op 14-11-2017

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving

Toevoeging van parkeerplaatsen in de openbare ruimte van de woonbuurt Land in Zicht. De aanleg van de parkeerplaatsen aan de Klipperkade (29 parkeerplaatsen), de Tjalkkade (ruimte voor vrij parkeren van ieder geval 18 parkeerplaatsen) en voor een klein deel de Botterboulevard (3 parkeerplaatsen) is in strijd met vigerend bestemmingsplan. Om deze aanleg mogelijk te maken is een omgevingsvergunning (Wabo projectbesluit) vereist.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen n.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Het tijdelijke verkeersbesluit dat nu geldt m.b.t. het parkeren tot aan het moment dat de omgevingsvergunning vastgesteld is.

Het definitief verkeersbesluit dat regelt dat voor de Botterboulevard een voorrangsituatie t.o.v. de zijstraten.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Haarlem

Postadres: Postbus 511
2003 PB Haarlem

Telefoonnummer: 023 511 5115

E-mailadres: antwoord@haarlem.nl

Website: www.haarlem.nl

Contactpersoon: Afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Haarlem
Kadastrale gemeente	☒ Haarlem
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	18360
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Hele woonbuurt Land in Zicht

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Land in Zicht bestaat uit de volgende straten: Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De aanleg van de parkeerplaatsen aan de Klipperkade (29 parkeerplaatsen) en de Tjalkkade (er wordt ruimte geboden voor vrij parkeren aan de kade voor in ieder geval 18 parkeerplaatsen) is in strijd met het vigerend bestemmingsplan 'Land in Zicht'. Dit geldt ook voor een klein gedeelte van de toevoeging van parkeerplaatsen aan de Botterboulevard (3 parkeerplaatsen)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Openbare ruimte met geen specifieke definitieve functieaanduiding parkeren

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Parkeerplaats

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Botterboulevard: Het realiseren van drieparkeerplaatsen is strijdig met de bestemming 'Groen'. Om deze reden dient er te worden afgeweken van het bestemmingsplan.
Klipperkade en Tjalkkade: het realiseren van parkeerplaatsen is strijdig met de bestemming 'Verkeer'. Onder sub c, van artikel 9.1 van de planregels van het vigerend bestemmingsplan is opgenomen dat de gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsgebied'. Aangezien de voorgenomen parkeerplaatsen binnen dit verblijfsgebied vallen dient voor de realisatie ervan, te worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

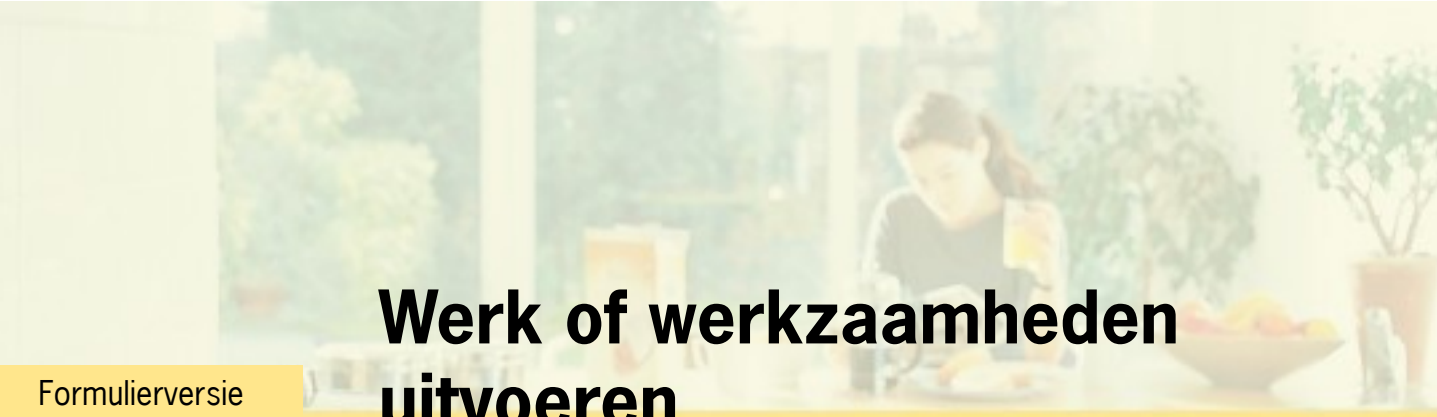
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2017.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan 'Land in Zicht'

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleg van parkeerplaatsen
verleggen van een fietspad

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-14	In behandeling
Vastgesteld Definitief Ontwerp_pdf	Vastgesteld Definitief Ontwerp.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-14	In behandeling
Overzichtskaart Land in Zicht_pdf	Overzichtskaart Land in Zicht.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-14	In behandeling